

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Rahaston sijoitusstrategia

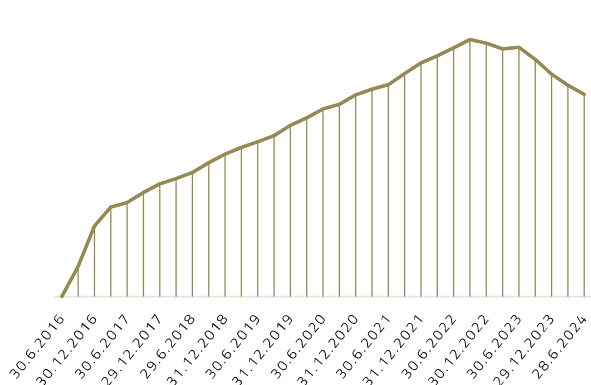
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokonaan ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntopalkkioon ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 60 M€	Rahaston oma pääoma 37 M€	Rahaston vieras pääoma 23 M€	Rahasto-osuuden arvo 111,41 €/osuus	Osuudenomistajia 469 kpl
Asuntojen lukumäärä 452 kpl	Asunnot rakenteilla -	Pinta-ala 17 799 m ²	Asuntojen keskikoko 39,4 m ²	Vuokrausaste 91,2 %

Kokonaistuotto*

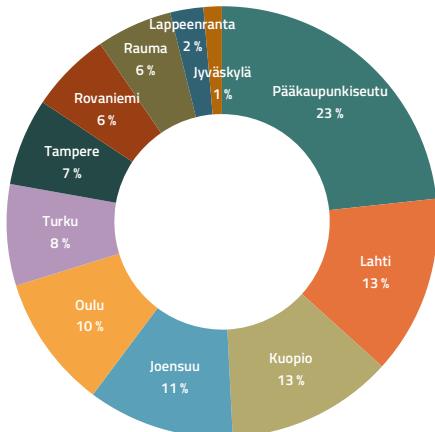


Kokonaistuotto* (kuluja jälkeä)

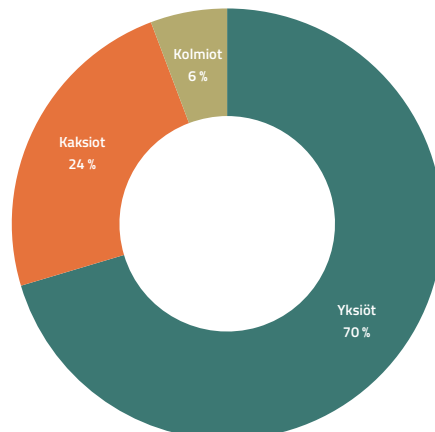
Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2017	6,13 %	1,995 €/osuus
2018	4,06 %	4,609 €/osuus
2019	3,74 %	3,190 €/osuus
2020	3,86 %	1,525 €/osuus
2021	3,90 %	2,827 €/osuus
2022	2,29 %	2,784 €/osuus
2023	-3,53 %	2,659 €/osuus
2024 alusta	-2,40 %	0,906 €/osuus

* Kokonaistuotto kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.

Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.