

### Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito

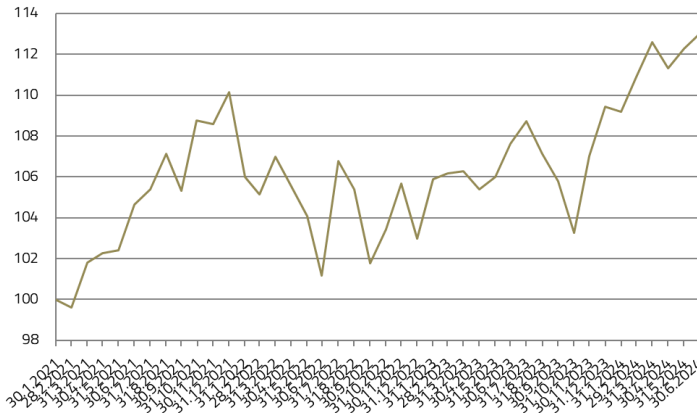
#### Salkunhoitajan kommentti

Rahaston arvo nousi 0,7 % kesäkuussa. Rahaston omistuksista eniten nousi Digitalisaatio osake ETF 12,6 %. Paras omaisuusluokka olivat osakkeet.

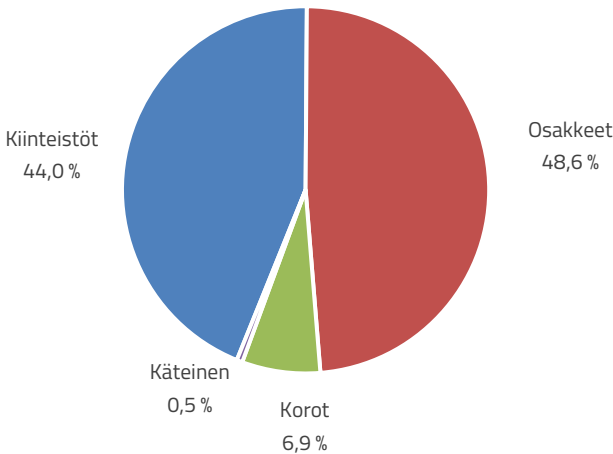
Yhdysvaltojen osakemarkkina on jatkanut nousujohteisesti ja teki tämän vuoden ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana jo 31 kappaletta uusia "kaikkien aikojen korkein" – noteerauksia. Tämä on harvinaisen paljon Yhdysvaltain presidentinvaalivuodelle. Vain vuosina 1972 ja 2000 näitä oli enemmän eli 32 ja 33 kappaletta. Viime vuodenvaihteessa Yhdysvaltalaisen analyysitalojen keskimääräinen tavoitehinta S&P 500 osakeindeksille oli 4800 pistettä eli nyt ollaan jo sitä 15 % korkeammalla.

Euroopassa talouskasvu on kiihtynyt alkuvuoden aikana. Erityisesti Ruotsissa on nostettu talouskasvuennusteita, osin toukokuisen koronlaskun avittamana. Lisää koronlaskuja on odotettavissa loppuvuodelle. Suomessa ei vielä ole vastaavaa nähty, mutta EKP:n kesäkuinen koronlasku auttaa loppuvuoden aikana. Myös EKP:ltä odotetaan lisää koronlaskuja loppuvuoden aikana.

#### Arvonkehitys



#### Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 30.6.2024



#### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	20

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

#### Periodituotot

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	3,2 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	0,7 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	0,3 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	3,2 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	5,0 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	13,0 %

#### Riskit

Riski-indikaattori (1-7)	5
Suosittelava vähimmäissijoitus aika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia.

#### Suurimmat sijoitukset 30.6.2024

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,3 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	15,4 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	10,0 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	9,8 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	9,7 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,3 %
Sijoitusrahasto Titanium Korke	6,9 %
Digitalisaatio osake ETF	4,9 %
Puhdas vesi osake ETF	4,8 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	4,7 %
Uusiutuva energia osake ETF	4,7 %

Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)