

## Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito

**Kuukausikatsaus  
Heinäkuu 2024**

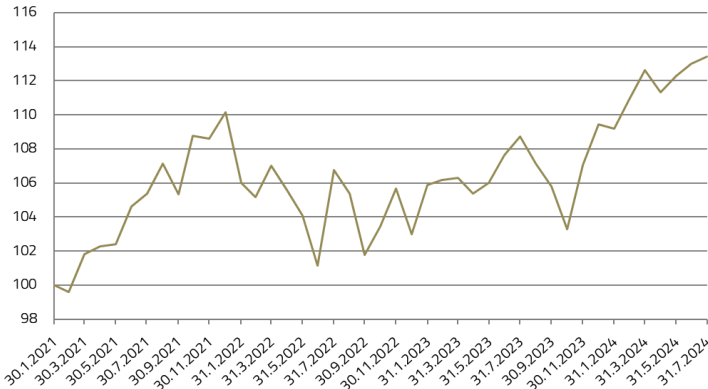
### Salkunhoitajan kommentti

Rahaston arvo nousi 0,4 % heinäkuussa. Rahaston omistuksista eniten nousi Puhdas Vesi osake ETF 4,7 %. Paras omaisuusluokka oli korot.

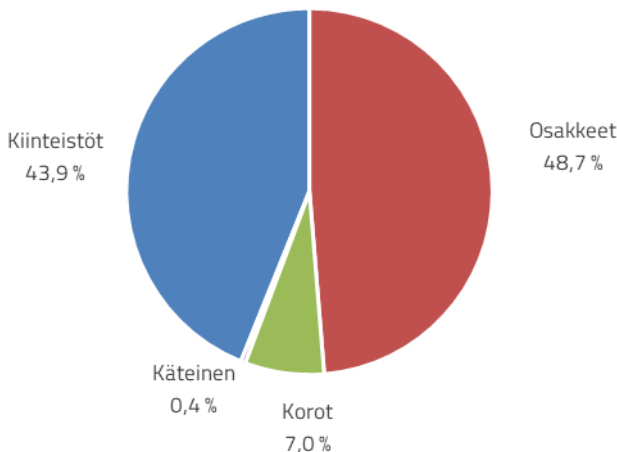
Euroopan keskuspankki päätti pitää korkotason ennallaan heinäkuun kokouksessaan ja näkee vain yhden koronlaskun loppuvuoden 2024 aikana. Perusteluina oli edelleen näkyvissä olevat inflaatiopaineet loppuvuoden aikana. Tavoitetasolle he arvioivat inflaation päätyvän Euroopassa noin vuoden päästä eli loppuvuonna 2025.

Myös Yhdysvaltain keskuspankki kokousti heinäkuussa. Ohjaukset pidettiin ennallaan. Pääjohtaja Powell kuitenkin vihjasi hyvin selvästi syyskuussa tulevasta koronlaskusta, mikäli inflaatiokehitys on odotettua. Tämä yhdistettynä heikkoon makrodataan sai sijoittajat pelästymään taantumaa ja osakkeet laskivat heinäkuun lopussa jatkaen laskuaan elokuun alkupuolella. Yhdysvaltojen osakemarkkinat olivatkin alkuvuoden erittäin vahvoja, joten korjausliike alaspäin oli jossain määrin odotettu. Yhdysvaltojen kuukausitason kuluttajahintainflaatio laski miinukselle 0,1 % heinäkuussa.

### Arvonkehitys



### Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 31.7.2024



### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	20

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

### Periodituotot

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	3,6 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	0,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	1,9 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	3,9 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	4,3 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	13,4 %

### Riskit

Riski-indikaattori (1-7)	5
Suosittelava vähimmäissijoitus aika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia.

### Suurimmat sijoitukset 31.7.2024

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,2 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	15,4 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	10,0 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	10,0 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	9,4 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,3 %
Sijoitusrahasto Titanium Korko	7,0 %
Puhdas vesi osake ETF	5,0 %
Uusiutuva energia osake ETF	4,8 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	4,8 %
Digitalisaatio osake ETF	4,7 %

Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)