



TITANIUM

Tilikausi 2020

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

4.3.2021

Titaniumin tilikauden liikevaihto kasvoi poikkeuksellisesta markkinaympäristöstä huolimatta

- Koronaviruksen vaikutukset Titaniumin liiketoimintaan jäivät suhteellisen vähäisiksi
 - Myynti hidastui voimakkaasti maaliskuussa, mutta toipui nopeasti ja oli hyvällä tasolla loppuvuoden
- Kasvun taustalla menestyksekkäs uusmyynti ja rahastoperheen pääomien kasvu
- Hoivakiinteistöt olivat yksi pandemian aikana parhaiten menestyneistä kiinteistöluokista

TOIMII

7

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,3** Mrd€

LIIVEVAIHTO

noin **20,2** M€

ASiantuntijoita

66

Toimintaympäristö

- Alkuvuonna voimistuneet koronahuolet romahduttivat osakemarkkinat väliaikaisesti
 - Valtiot ja keskuspankit loivat ennennäkemättömän mittavat tukitoimet rauhoittamaan markkinoita
 - Loppuvuosi jatkui pääasiassa nousevien osakekurssien merkeissä
- Maailmalla nähtävissä muutoksia kulutustottumuksissa ihmisten viettäessä enemmän aikaa kotioloissa
 - Matkailun vähennyttyä kotitaloudet sijoittavat enemmän koteihinsa ja harrastustoimintaan
- Matala korkotaso ja kohonnut riski osake- ja korkomarkkinoilla tukivat kuitenkin sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin ja muuhun reaaliomaisuuteen liittyvissä sijoituskohteissa

Tilikausi lyhyesti

Kasvu

- Liikevaihto oli 20,2 miljoonaa euroa (1–12/2019: 18,4), kasvua 9,8 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 11,6 miljoonaa euroa (9,8) eli 57,1 % liikevaihdosta (53,4)
- Liikevoitto (EBIT) oli 9,8 miljoonaa euroa (7,0), muutos +41,1 %. Liikevoittomarginaali oli 48,5 % (37,7)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 7,6 miljoonaa euroa (5,2), muutos +45,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 9,6 miljoonaan euroon (9,1)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,7 miljoonaa euroa (2,9)

Osinko

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2020 jaetaan osinkoa 0,64 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,17 euroa osakkeelta

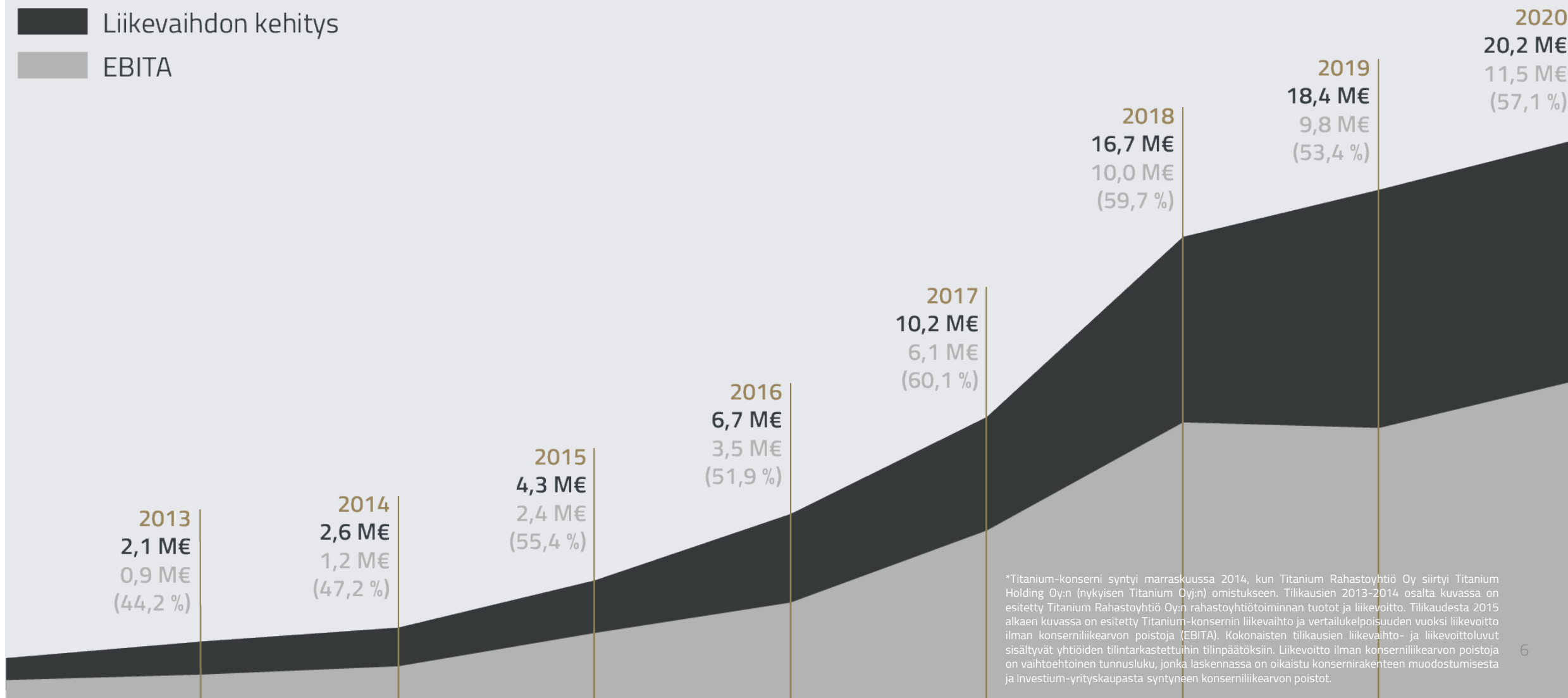
Avainluvut

1 000 €	1-12/2020	1-12/2019	Muutos, %
Liikevaihto	20 227	18 428	9,76 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1)	11 550	9 837	17,41 %
Liikevoitto EBIT	9 811	6 954	41,07 %
Kauden tulos	7 566	5 194	45,68 %
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja 1)	43,23 %	47,58 %	
Omavaraisuusaste	88,09 %	87,23 %	
Nettovelkaantumisaste	-62,03 %	-54,28 %	
ROE	33,76 %	22,50 %	
Osakekohtainen tulos	0,74	0,51	45,68 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)	0,91	0,79	15,21 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	66	64	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 4 628 tuhatta euroa 31.12.2020 (31.12.2019: 6 367 tuhatta euroa).

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys

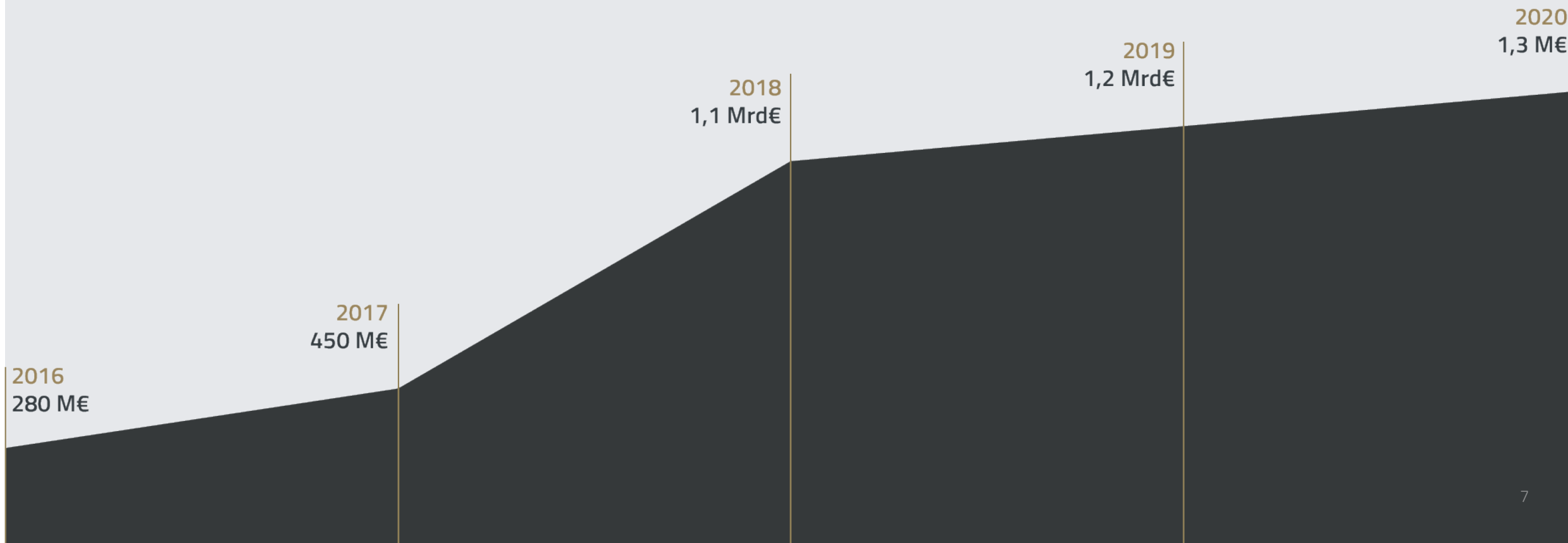
Liikevaihdon kehitys
EBITA



*Titanium-konserni syntyi marraskuussa 2014, kun Titanium Rahastoyhtiö Oy siirtyi Titanium Holding Oy:n (nykyisen Titanium Oyj:n) omistukseen. Tilikausien 2013-2014 osalta kuvassa on esitetty Titanium Rahastoyhtiö Oy:n rahastoyhtiötoiminnan tuotot ja liikevoitto. Tilikaudesta 2015 alkaen kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konserniliiketoiminnan poistoja (EBITA). Kokonaisten tilikausien liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältävät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konserniliiketoiminnan poistoja on vaihtoehtoinen tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliiketoiminnan poistot.

Palvelun kohteena oleva varallisuus

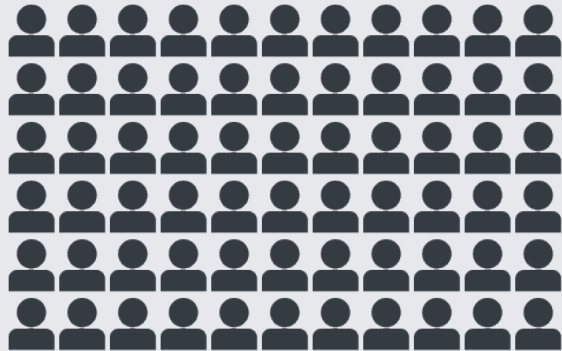
■ Palvelun kohteena oleva varallisuus



Henkilöstön rakenne

66 henk.

Henkilöstöä keskimäärin

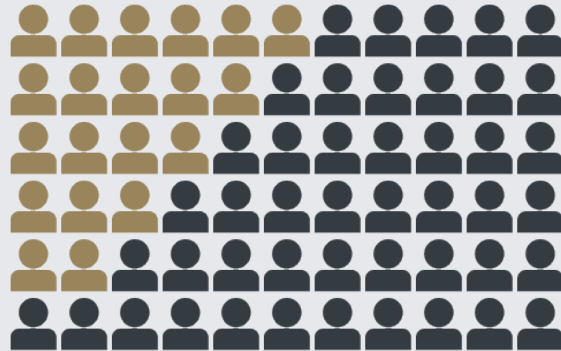


Hallinnolliset tehtävät

30 %

70 %

Myynti- ja asiakashankinta



Henkilöstön keski-ikä 41,2 vuotta



TITANIUM

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittäväälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Tammikuussa 2021 toimintansa aloittanut **Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito** sijoittaa useisiin omaisuusluokkiin käsittäen osakkeet, kiinteistöt ja korot. Jokaisella omaisuusluokalla on strategia, jota salkunhoitotiimimme toteuttaa asiakkaan puolesta sijoittamalla tarkoin valikoituihin kohderahastoihin. Myös eri vastuullisen sijoittamisen strategioista tarkkaan valitut teemat ja megatrendit ovat tärkeässä roolissa, jolloin katse on tulevaisuudessa eikä menneessä.



REAALIOMAISUUS

Nollakorkoympäristössä korkotuotteista saatava riski-tuotto-suhde on heikko
→ kiinteistöissä 6 % vuotuinen tuottotavoite.

KASVAVAT OSINGOT

Painotetaan yhtiötä, joilla on tulos ja osinkotrendi kasvussa. Yhtiöt ovat taseeltaan terveitä ja omaavat korkean oman pääoman tuoton.

VASTUULLISUUS

Integroimalla ESG-tekijät sijoituspäätöksiin pyrimme saamaan alhaisemman volatiliteetin, korkeamman oman pääoman tuoton sekä laadultaan kestävämmän tulokasvun.



TITANIUM

Kiitos!