



TITANIUM

Tilikausi 2019

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

2019 oli tuloksellisen yhdessä tekemisen vuosi

- Vuosi oli erittäin hyvä erityisesti osakemarkkinoilla – koko vuoden jatkunut nousu.
- Kotimaisen kiinteistömarkkinan tilanne jatkui vahvana.
- Panostimme maanlaajuisen myyntiorganisaation kasvattamiseen ja kehittämiseen.
- Tavoitteenamme on tuottaa asiakkaille ennustettavaa ja tasaista tuottoa sekä aktiivista ja henkilökohtaista palvelua.
- Titanium jaetulle kärkisijalle Arvopaperin selvityksessä yksityissijoittajien kokemuksista varainhoidosta.

2019 oli tuloksellisen yhdessä tekemisen vuosi

- Hyvän kehityksen taustalla oli onnistumisemme sijoituspalveluidemme ja –tuotteidemme osalta.
- Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön myönteinen kehitys vaikutti erityisen positiivisesti koko konserniin.
- Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko sai mainion aloituksen hyötyen myönteisestä markkinatilanteesta.

TOIMI

8

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,2** Mrd€

LIKEVAIHTO

18,4 M€

ASiantuntijoita
tilikauden päättyessä

67

2019 lyhyesti – liikevaihto jatkoi kasvuaan

Kasvu

- Liikevaihto oli 18,4 miljoonaa euroa (1–12/2018: 16,7), kasvua 10,5 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,8 miljoonaa euroa (10,0) eli 53,4 % liikevaihdosta (59,7 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 7,0 miljoonaa euroa (8,1), muutos -14,4 %. Liikevoittomarginaali oli 37,7 % (48,7 %)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 5,2 miljoonaa euroa (6,1), muutos -15,2 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 9,1 miljoonaa euroon (7,2)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 2,9 miljoonaa euroa (1,8)

Osinko

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2019 jaetaan osinkoa 0,57 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,15 euroa osakkeelta

Avainluvut

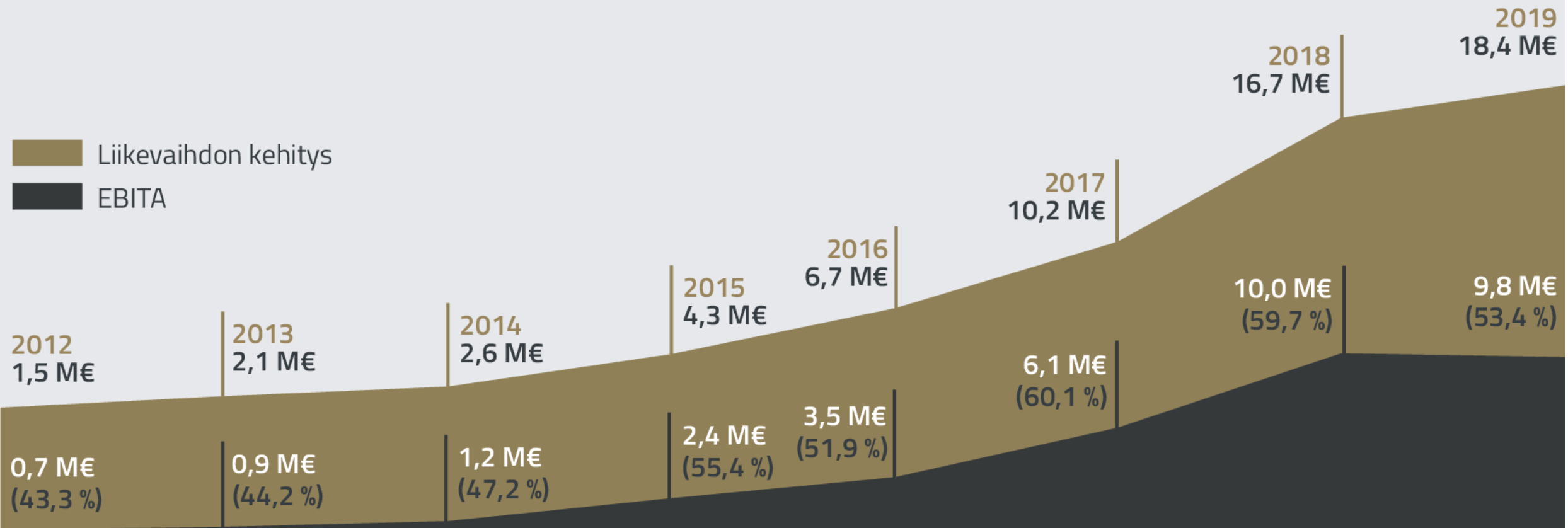
1 000 €	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Liikevaihto	18 428	16 684	10,45 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1)	9 837	9 960	-1,23 %
Liikevoitto EBIT	6 954	8 128	-14,44 %
Kauden tulos	5 194	6 124	-15,18 %
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja 1) 3)	47,58 %	40,44 %	
Omavaraisuusaste	87,23 %	92,63 %	
Nettovelkaantumisaste	-54,28 %	-43,65 %	
ROE	22,50 %	31,41 %	
Osakekohtainen tulos 2)	0,51	0,60	-15,00 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1) 2) 3)	0,79	0,78	1,28 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	64	45	

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 6 367 tuhatta euroa 31.12.2019 (31.12.2018: 7 755 tuhatta euroa).

2) 2019 osakemäärä kasvoi 212 381 osakkeella eikä Yhtiö pidä vertailutilikauden 2018 tai tilikauden 2019 alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 1-12/2018 on oikaistu vastaamaan 31.12.2019 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää 10 221 028 osaketta.

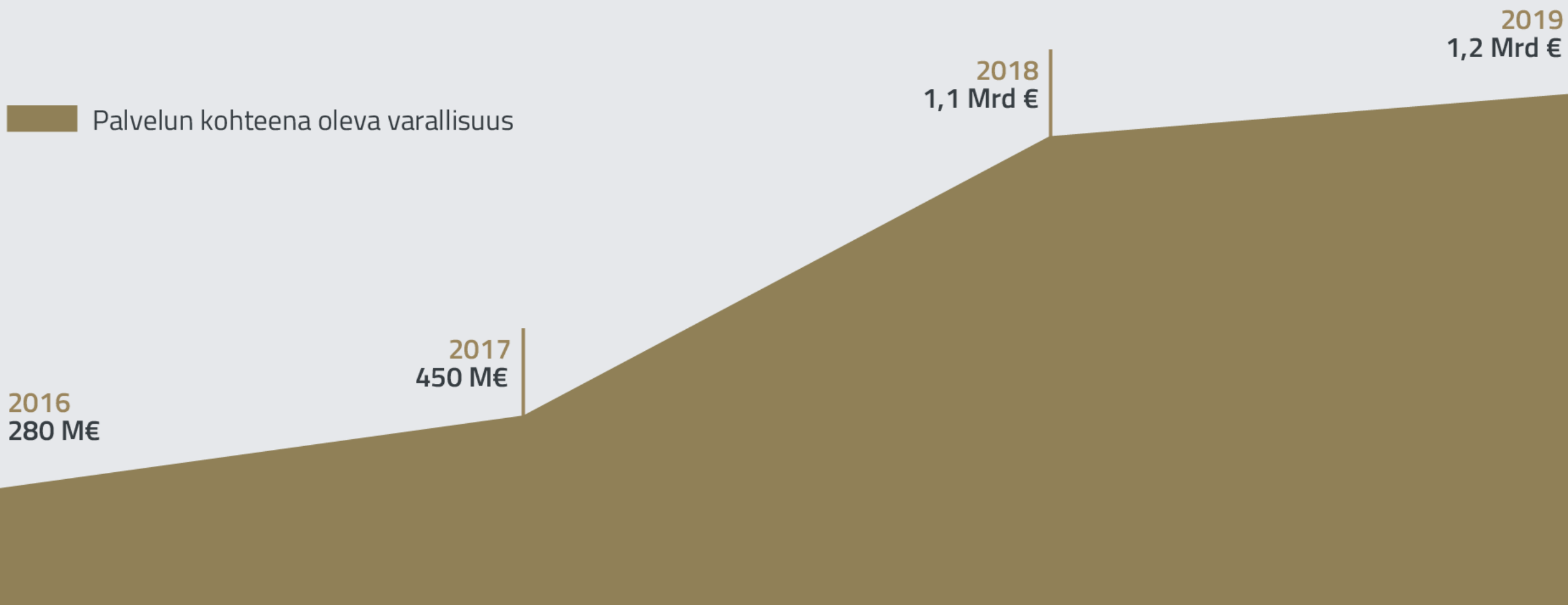
3) Vaihtoehtoinen tunnusluku.

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys



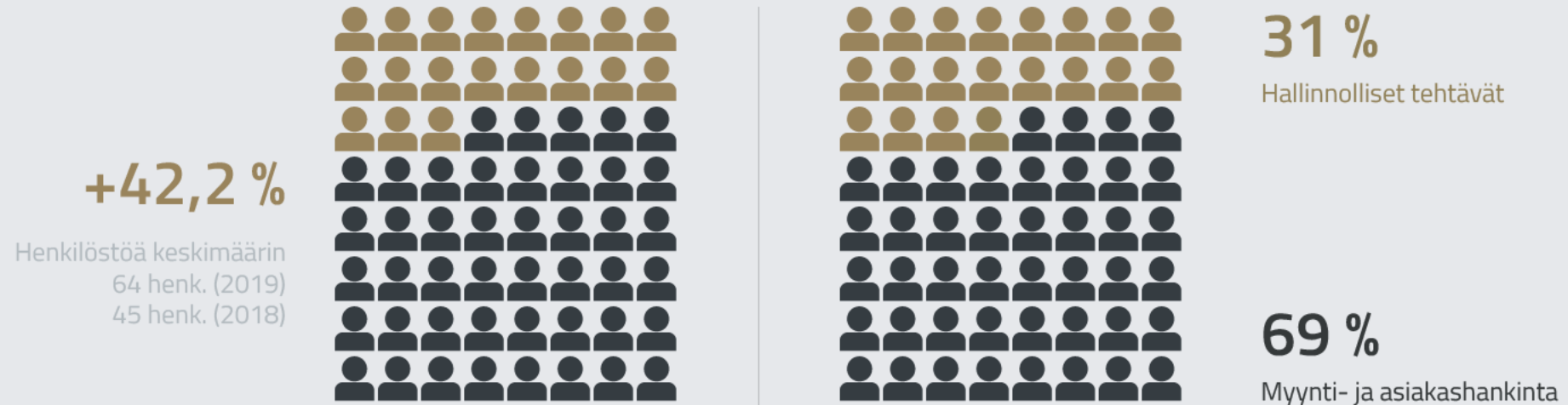
*Titanium-konserni syntyi marraskuussa 2014, kun Titanium Rahastoyhtiö Oy siirtyi Titanium Holding Oy:n (nykyisen Titanium Oyj:n) omistukseen. Tilikausien 2012-2014 osalta kuvassa on esitetty Titanium Rahastoyhtiö Oy:n rahastoyhtiötoiminnan tuotot ja liikevoitto. Tilikaudesta 2015 alkaen kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA). Kokonaisten tilikausien liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältävät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja on vaihtoehtoinen tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot.

Palvelun kohteena oleva varallisuus



Henkilöstön rakenne

Henkilöstön jakauma 2019



Henkilöstön keski-ikä 40,8 vuotta

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittävälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

LIKEVAIHTO YLI

yli **20** M€

2021 mennessä

LIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN
ilman konserniliikearvon poistoja

yli **50** %

TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖN
KOKO

650 M€

2-3 vuoden aikana

OSINKO
VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta



Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosingon erinomainen vuosi



Rahasto sijoittaa laadukkaisiin kansainvälisiin yrityksiin, joilla on

- kasvava tulos- ja osinkotrendi (esim. vähintään 5, mielellään 10 vuotta)
- vahva tase ja riittävän korkea oman pääoman tuotto
- vahvat, kestävät kilpailuedut

Titanium Kasvuosingon kohokohtia

- Morningstarin rahastovertailun kärkikahinoissa, ajoittain myös kärkipaikalla
- Vastuullisuusnäkökulmasta rahastoluokkansa parhaimmista
- Morningstar antanut parhaan arvosanan vastuullisuudesta

2019 arvonkehitys



Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö

“Titanium Hoivakiinteistö kasvoi vuoden 2019 aikana noin 470 miljoonasta eurosta noin 540 miljoonaan euroon. Rahasto hankki ja sai valmiiksi 28 kiinteistökohdetta. Rahaston omistuksessa oli tilinpäätöshetkellä yhteensä 139 kohdetta joista 15 oli rakentamisvaiheessa. Tämän lisäksi rahastolle on tulossa muita käynnistyviä kohteita ja rahasto tulee sijoittamaan aiemmin sovittuihin valmiisiin ja käynnissä oleviin hoivakiinteistöprojekteihin.”



HOIVAKOhteita

139 KPL

VALMISTUNUTTA
TAI OSTETTUA KOHDETTA
2019

28 KPL

RAKENTEILLA

15 KPL



TITANIUM

Kiitos!