



TITANIUM

Tammi-kesäkuu 2019

Tommi Santanen, toimitusjohtaja
29.8.2019

Uudistunut Titanium

- Hyvä alkuvuosi vertailuajankohta huomioiden.
- Investium-yhtiöiden yrityskaupan integraatiotyö on saatu pääosin päätökseen.
- Panostus konserni- ja liiketoimintarakenteen yksinkertaistamiseen sekä yhteisiin IT-järjestelmiin, brändin yhdenmukaistamiseen ja uuden henkilöstön rekrytointiin.
- Uusi Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko saanut hyvän vastaanoton ja sen sijoitustoiminta ollut menestyksellistä.
- Hybridikohteiden rooli hoivakiinteistömarkkinassa jatkanut vahvistumista.

TOIMII

8 paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

Noin 1,15 Mrd

LIKEVAIHTO

8,1 M€

ASIAANTUNTIJOITA

67

Tammi–kesäkuu 2019 lyhyesti

Kasvu

- Liikevaihto oli 8,1 miljoonaa euroa (1–6/2018: 7,5), kasvua 7,9 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 3,8 miljoonaa euroa (4,9) eli 47,0 % liikevaihdosta (65,0 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 2,3 miljoonaa euroa (4,2), muutos -45,7 %. Liikevoittomarginaali oli 28,5 % (56,6 %)

Tulos ja rahavirta

- Kauden tulos oli 1,6 miljoonaa euroa (3,3), muutos -51,3 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 2,9 miljoonaa euroa (4,0)
- Konsernin tulosta rasittavat aiempaa suuremmat konserniliikearvon poistot, jotka vaikuttavat konsernin raportoituun liikevoittoon ja tulokseen.

Tammi–kesäkuu 2019 lyhyesti

Liiketoiminnan kasvun taustalla

- Yrityskaupan myötä kasvanut liiketoiminta.
- Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoiman Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön myönteinen kehitys.
- Hyvä konsernin kokonaisuuynti.
- Palkkiotuottojen rakenne muuttunut ennustettavampaan suuntaan.

Rahastojen tilanne

- Helmikuussa lanseerattu Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko on saanut hyvän vastaanoton ja sen sijoitustoiminta on ollut menestyksellistä.
- Suurimman rahaston, Titanium Hoivakiinteistön, koko kasvoi noin 470 milj. eurosta noin 498 milj. euroon. Rahaston oma pääoma kasvoi 35 milj. euroa. Rahasto hankki ja sai valmiiksi seitsemän kiinteistökohteita.
- GRIT Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoima Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt, tuli osaksi Titaniumin tuotevalikoimaa Investium-yrityskaupan myötä.
- Palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi noin 50 milj. euroa ja oli 1,15 Mrd euroa.

Liiketoimintaympäristö

Yleinen

- Suurimmat epävarmuustekijät olivat kauppasodan puhkeamisen odotettuakin laajemmat vaikutukset, keskeisten valuuttakurssien voimakkaat muutokset ja maailmanpoliittisten jännitteiden kasvu.
- Osakemarkkinat kehittyivät alkuvuoden aikana positiivisesti.
- Korkomarkkinoiden alkuvuosi oli tapahtumarikas johtuen muun muassa pitkien korkojen laskusta ja odotuksista edelleen laskevasta korkotasosta.
- Kiinteistömarkkinoita tukivat korkotason lasku ja odotukset laskun jatkumisesta Euroopassa ja Yhdysvalloissa.

Titanium

- Titaniumin liiketoimintaympäristö muuttui:
 - sote-epävarmuus jatkui
 - yleinen keskustelu yksityisten hoivapalveluyritysten toiminnan järjestämisestä hoivakodeissa nousi pinnalle
 - yksityisten hoivapalvelutuottajien uusien asukaspaikkojen rakentaminen hiljentynyt
 - kunnalliset investoinnit rajoituslaista johtuen erittäin alhaisella tasolla.

Integraatio ja muutokset konsernissa



- Konsernin tytäryhtiöiden toiminimiä muutettiin Titanium-brändin mukaiseksi.
- Konserni- ja liiketoimintarakennetta yksinkertaistettiin.
- Integraatiotyössä
 - IT-järjestelmiä yhtenäistettiin
 - taloushallinnon prosesseja keskitettiin ja tehostettiin
 - myyntiorganisaation toimintatapoja yhdenmukaistettiin
 - uusia henkilöitä rekrytoitiin
 - maanlaajuista konttoriverkostoa yhtenäistettiin Titanium-brändin mukaiseksi
 - alueellista myynti- ja markkinointiverkostoa kehitettiin.



Avainluvut

1 000 € (tilintarkastamaton)

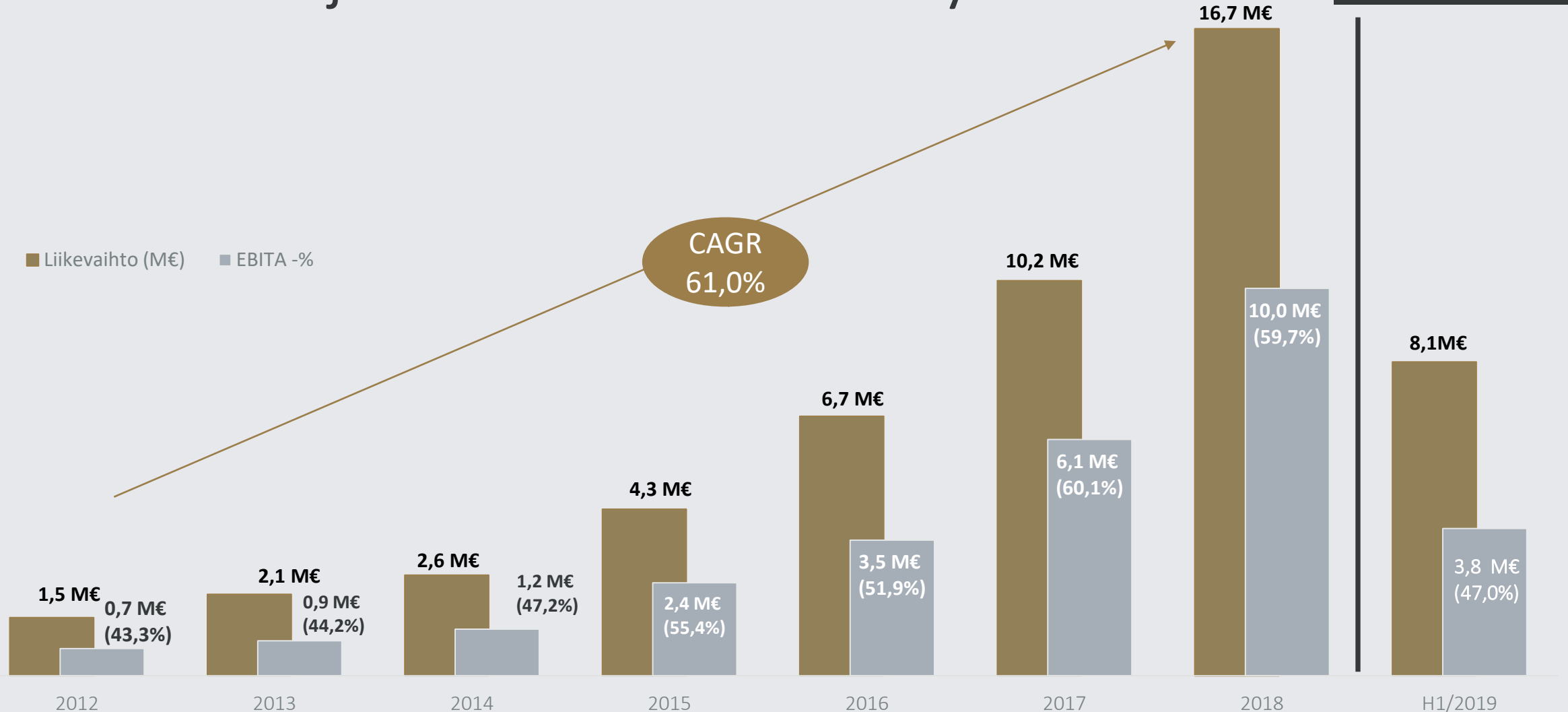
	1-6/2019	1-6/2018	Muutos, %
Liikevaihto	8 078	7 488	7,88 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1) 3)	3 798	4 869	-21,99 %
Liikevoitto EBIT	2 304	4 242	-45,70 %
Kauden tulos	1 608	3 302	-51,30 %
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoja 1) 3)	54,00 %	34,99 %	
Omavaraisuusaste	91,04 %	88,41 %	
Nettovelkaantumisaste	-30,40 %	-63,46 %	
ROE	7,55 %	23,28 %	
Osakekohtainen tulos 2)	0,16	0,33	-51,30 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1) 2) 3)	0,31	0,39	-21,03 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	63	11	

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 7 755 tuhatta euroa 30.6.2019 (30.6.2018: 1 775 tuhatta euroa).

2) Elokuussa 2018 toteutetun Investium-yrityskaupan myötä Yhtiön osakemäärä muuttui merkittävästi, eikä Yhtiö pidä vertailukauden 1-6/2018 tai tilikauden 2018 alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 1-6/2018 ja 1-12/2018 on oikaistu vastaamaan 30.6.2019 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää.

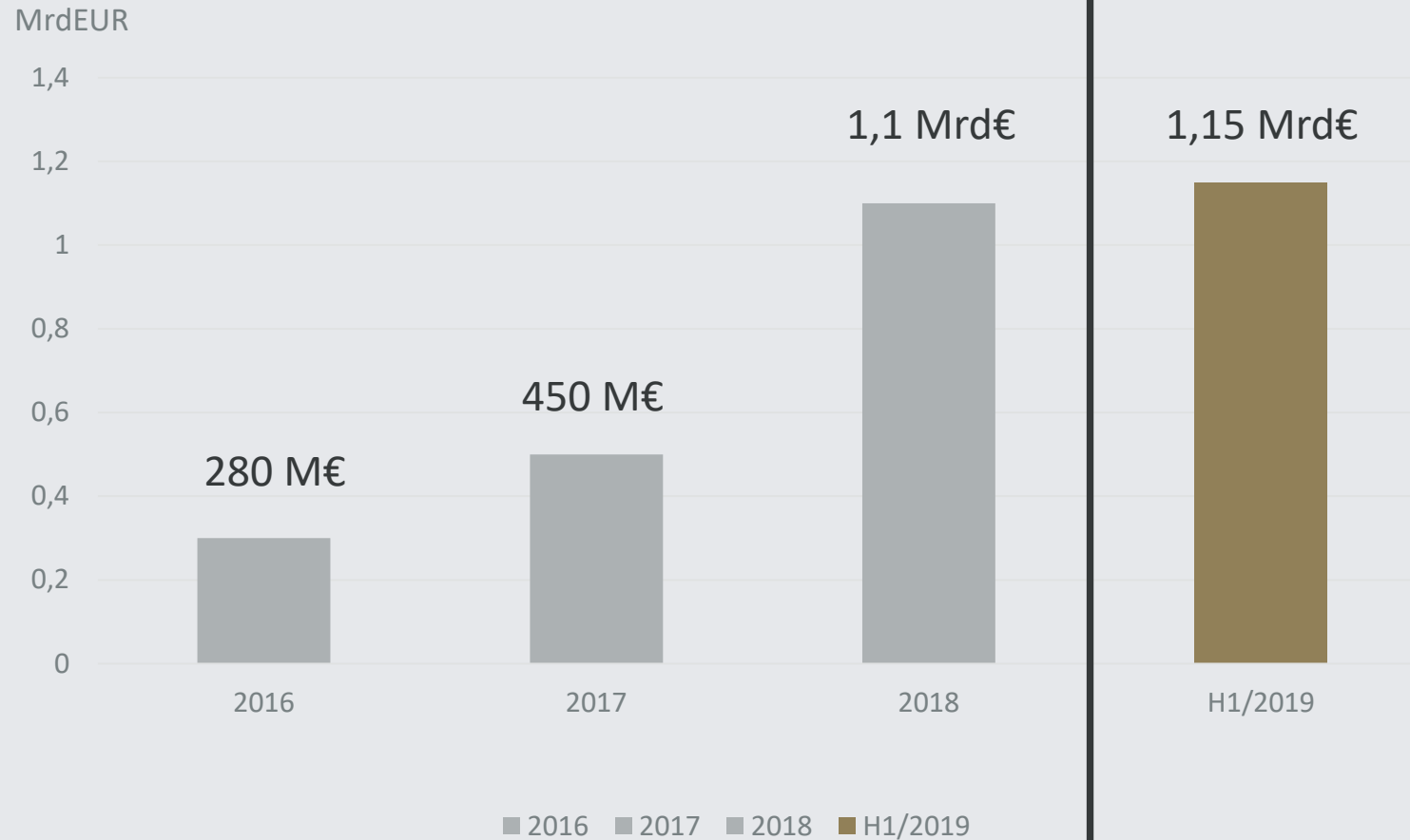
3) Vaihtoehtoinen tunnusluku

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys



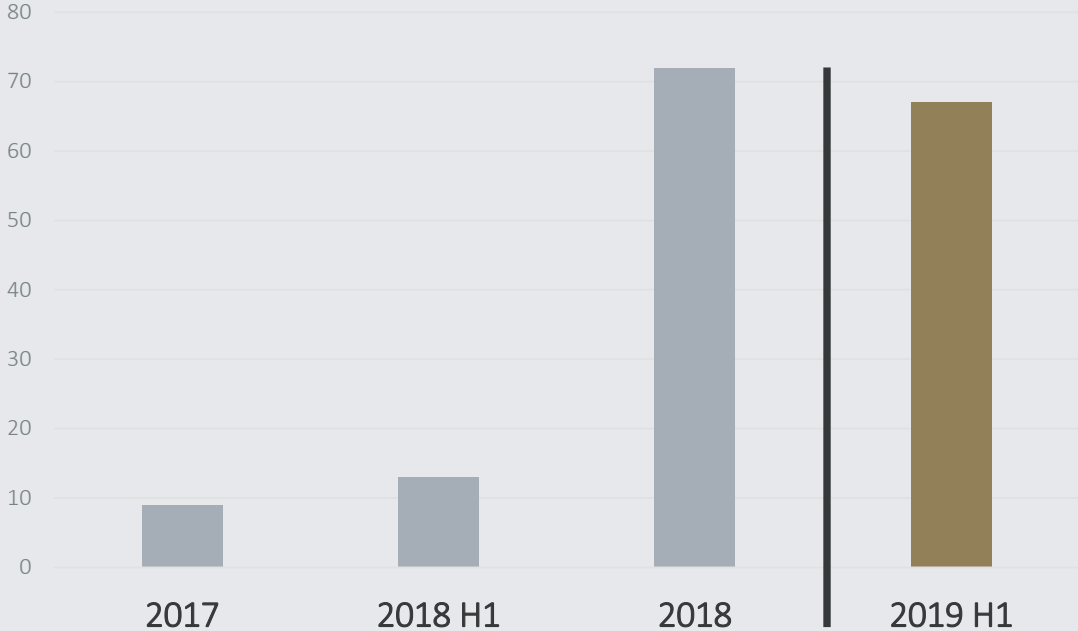
*Titanium-konserni syntyi marraskuussa 2014, kun Titanium Rahastoyhtiö Oy siirtyi Titanium Holding Oy:n (nykyisen Titanium Oyj:n) omistukseen. Tilikauden 2012-2014 osalta kuvassa on esitetty Titanium Rahastoyhtiö Oy:n rahastoyhtiötoiminnan tuotot ja liikevoitto. Tilikaudesta 2015 alkaen kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja (EBITA). Kokonaisten tilikausien liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältävät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja on vaihtoehtoinen tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konsernilikearvon poistot.

Palvelun kohteena oleva varallisuus

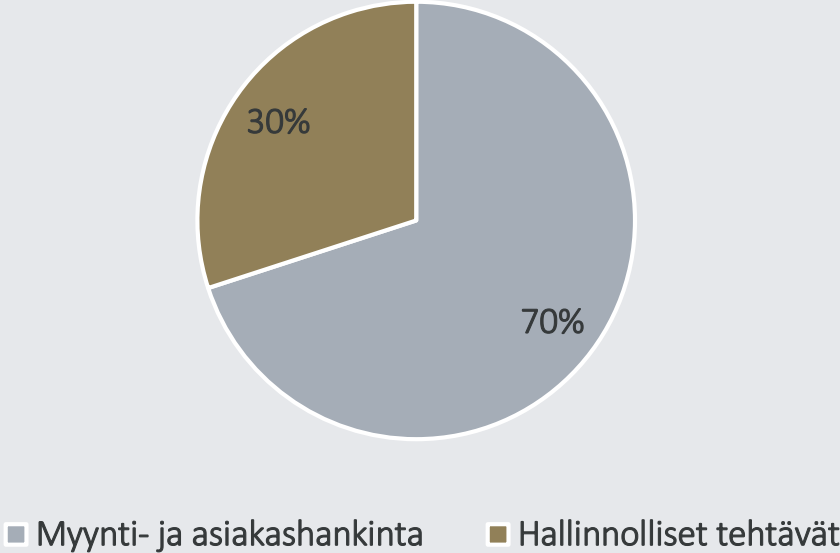


Henkilöstön rakenne

Asiantuntijoita konsernissa



Henkilöstön jakautuma H1 2019



Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

LIKEVAIHTO YLI

20 M€

2021 mennessä

LIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN ILMAN
KONSERNILIKEARVON
POISTOJA YLI

50 %

TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖN
KOKO

650 M€

2-3 vuoden kuluessa

OSINKO VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta



Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittävälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.



TITANIUM

www.titanium.fi

