



TITANIUM

Puolivuosisikatsaus
tammi-kesäkuu

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

27.8.2020

Liiketoimintaympäristö | Yleinen

- Koronaviruspandemia vaikutti katsauskaudella merkittävästi maailmantalouden tilaan
 - Valtiot ja keskuspankit luoneet mittavia tukitoimia rauhoittamaan markkinoita
 - Pandemiasta taloudellisesti kärsineille yrityksille suunnattu tukia
- Alkuvuodesta osakemarkkina nousi huippulukemiin, kunnes maaliskuussa koronakriisi romahdutti markkinat
 - Tukitoimien ansiosta osakkeet nousivat voimakkaasti lähes koronakriisiä edeltävälle tasolle
- Kiinteistömarkkinoilla vuokralaisten vuokranmaksukyky muuttui osittain epävarmaksi
 - Pahimmin kärsineet kiinteistöluokat olivat hotellit, kauppakeskukset, ravintolat ja kivijalkamyymälät

- Koronapandemian vaikutukset liiketoimintaan ja kiinteistörahastojen sijoitustoimintaan jäivät vähäisiksi
 - Myynti hidastui hetkeksi maaliskuussa mutta toipui nopeasti
 - Titanium Hoivakiinteistössä tavanomaista enemmän lunastuksia johtuen pääosin yhteistyökumppanin sopimuksen purkamisesta ja koronaviruksesta aiheutuneesta haastavasta ympäristöstä.
- Touhula-päiväkotiketju hakeutui yrityssaneeraukseen toukokuussa
 - Kesäkuussa vastaanotettu yrityssaneerausmenettelyn mukainen irtisanomisilmoitus kahdesta kohteesta, jotka sovittiin siirtyväksi Pilke Päiväkodit Oy:n käyttöön 1.8.2020 alkaen.
- Titanium Rahastoyhtiö Oy julkaisi maaliskuussa vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa.

Titaniumin kannattavuus säilyi vahvana

- Titaniumin kiinteistörahastojen uusien kohteiden rakennustyömaat etenivät suunnitellussa aikataulussa
- Yhdenmukaistunut IT-infrastruktuuri mahdollistanut ketterän etätyöskentelyn
- Vastuullisen sijoittamisen toteutumista sijoitustoiminnassa on määrätietoisesti edistetty
- Titaniumin asiakasmäärä katsauskaudella oli noin 12 000

TOIMII
7
 paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
 OLEVA VARALLISUUS
 noin **1,2** Mrd€

LIKEVAIHTO H1
9,9 M€

ASiantuntijoita
65

2020 tammi-kesäkuu lyhyesti

Kasvu

- Liikevaihto oli 9,9 miljoonaa euroa (1–6/2019: 8,1), kasvua 22,6 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 5,8 miljoonaa euroa (3,8) eli 58,5 % liikevaihdosta (47,1 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 4,9 miljoonaa euroa (2,3), muutos 113,1 %. Liikevoittomarginaali oli 49,8 % (28,6 %)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 3,8 miljoonaa euroa (1,6), muutos 137,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 4,3 miljoonaa euroa (3,1)

Avainluvut

1 000 €	1-6/2020	1-6/2019 ⁴⁾	Muutos %
Liikevaihto	9 904	8 078	22,60
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ¹⁾	5 794	3 807	52,18
Liikevoitto EBIT	4 929	2 313	113,13
Kauden tulos	3 798	1 598	137,66
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 3)}	42,04 %	53,89 %	
Omavaraisuusaste	88,00 %	88,45 %	
Nettovelkaantumisaste	-47,14 %	-30,42 %	
ROE	18,60 %	7,51 %	
Osakekohtainen tulos ²⁾	0,37	0,16	137,66
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2) 3)}	0,46	0,30	50,76
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	65	63	

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 5 502 tuhatta euroa 30.6.2020 (30.6.2019: 7 755 tuhatta euroa).

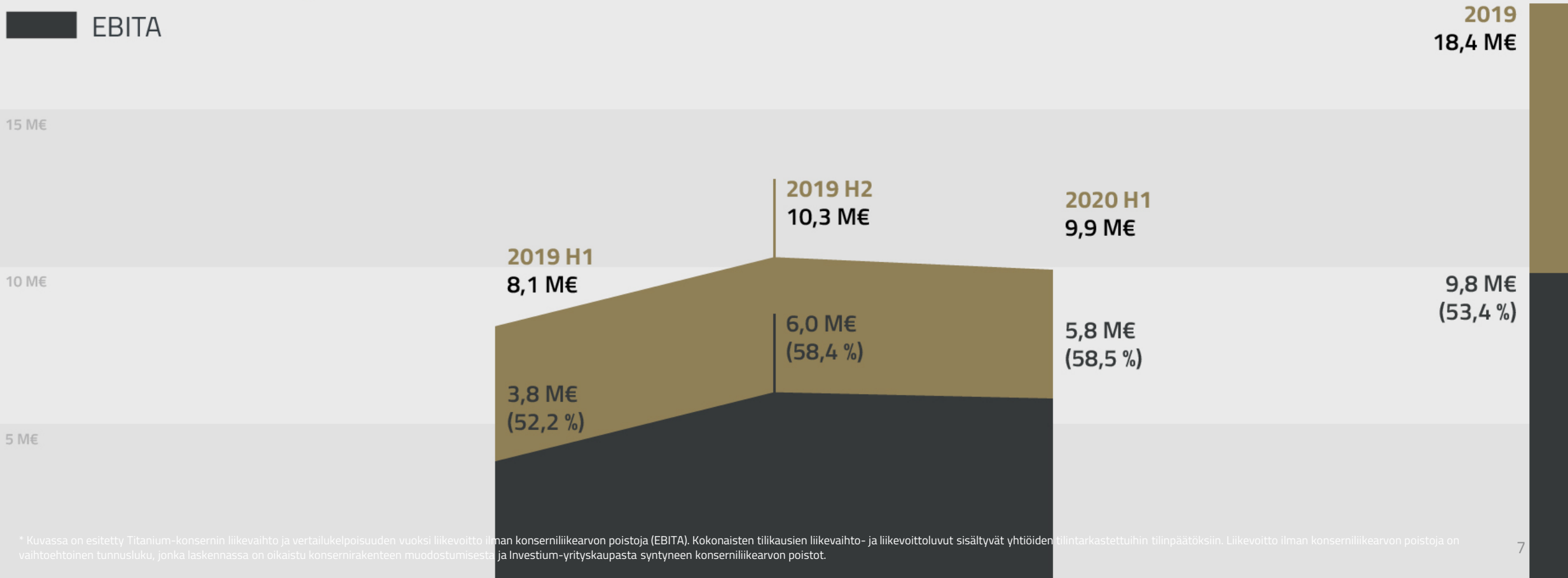
2) Lokakuussa 2019 toteutetun osakeannin myötä Yhtiön osakemäärä muuttui. Yhtiö ei pidä vertailukauden 1-6/2019 tai tilikauden 2019 alun ja lopun osakemäärien keskimääristä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 1-6/2019 ja 1-12/2019 on oikaistu vastaamaan 30.6.2020 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää.

3) Vaihtoehtoinen tunnusluku.

4) 1-6/2019 vertailukuja on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen sekä omaan pääomaan.

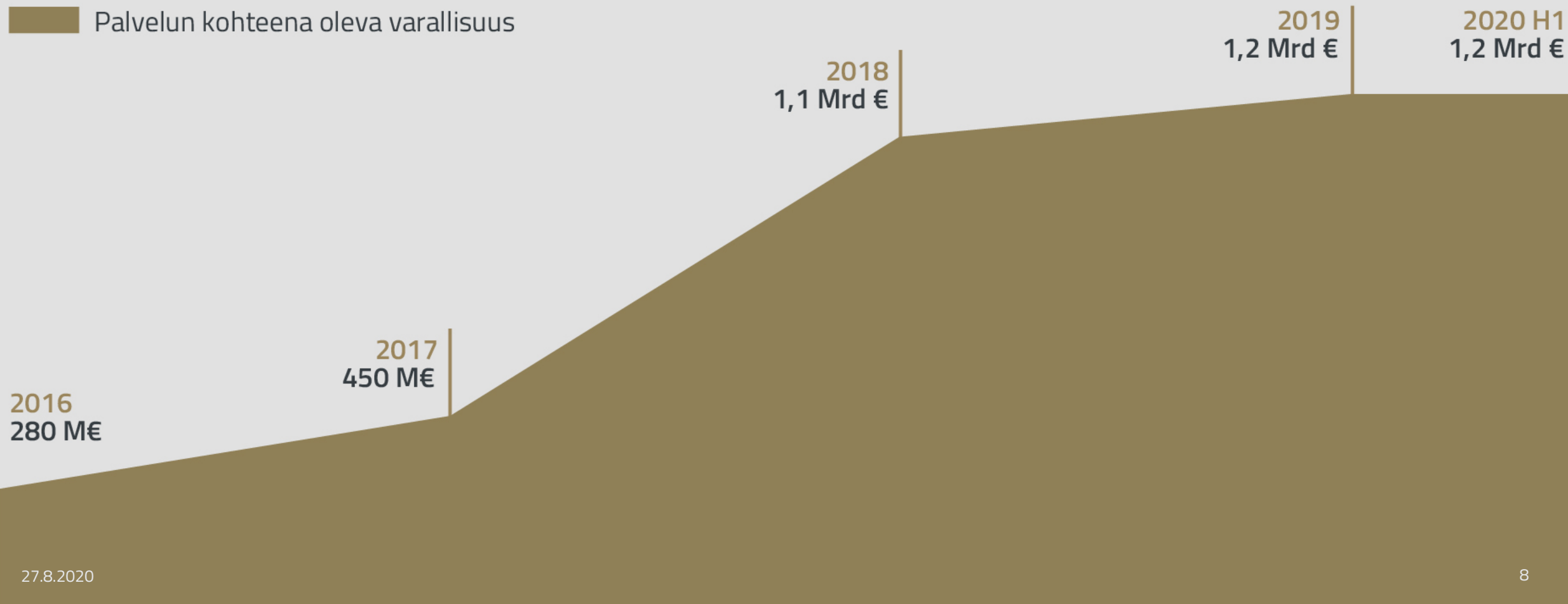
Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys

Liikevaihdon kehitys
EBITA



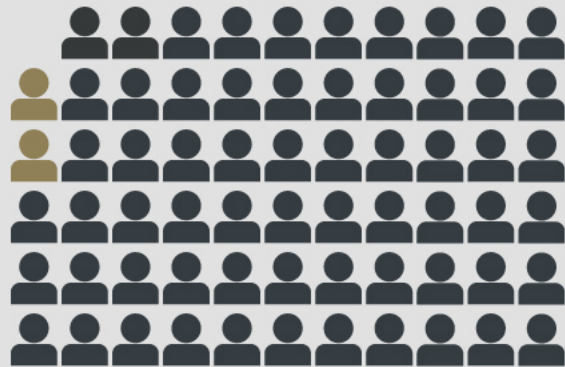
* Kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja (EBITA). Kokonaisten tilikausien liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältävät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja on vaihtoehtoinen tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konsernilikearvon poistot.

Palveluiden kohteena oleva varallisuus



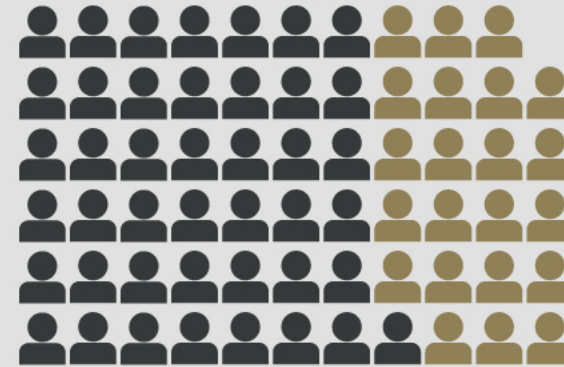
Henkilöstön rakenne

Henkilöstön jakauma 2020



65 henkilöä

Henkilöstöä keskimäärin
63 henk. (2019)



66 %

Myynti- ja asiakashankinta

34 %

Hallinnolliset tehtävät

Henkilöstön keski-ikä 41 vuotta

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittävälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle.**

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

1.11.2018 alkaen

LIKEVAIHTO YLI

yli **20** M€

vuodelle 2021

LIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN
ilman konserniliikearvon poistoja

yli **50** %

TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖN
KOKO

650 M€

2-3 vuoden kuluessa

OSINKO
VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko on rankattu maailman parhaaksi osinkorahastoksi. Rahasto on edelleen sijalla 1/296 puolueettoman Morningstar-tutkimuslaitoksen ”Maailma osinko-osakkeet” –vertailuryhmässä ja vieläpä yli viiden prosentin tuottoerolla toisella sijalla olevaan rahastoon. Titanium Kasvuosinon ennustettavuutta ja riskienhallintaa korostava sijoitusfilosofia on siis näyttänyt kyntensä pandemiauutisten täyttämässä maailmassa, jossa varmaa on ainoastaan epävarmuus.



MAAILMAN PARAS
GLOBAALI OSINKORAHASTO

1 / 296

6kk / 1y / YTD

Morningstar Maailma osinko-osakkeet
21.8.2020

VASTUULLISUUS
MORNINGSTAR ESG -MITTARIT



Ympäristö: Yli ka.
Sosiaalinen: Yli ka.
Hallinnollinen: Korkea



TITANIUM

Kiitos!