



TITANIUM

Puolivuosisikatsaus
tammi-kesäkuu

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

26.8.2021

Liiketoimintaympäristö

- Talous on kehittynyt suotuisasti mm. koronarokotusten etenemisen, kuluttajien luottamuksen palautumisen ja teollisuustuotannon kasvun johdosta.
 - Samanaikaisesti riski inflaatiosta on voimistunut
- Vastuullisuus on viimeistään nyt ottanut pysyvän paikan taloutta ja markkinoita ohjaavana teemana
 - Valtiot ohjanneet taloudellisia panostuksia vihreään talouteen ja innovaatioiden edistämiseen
- Osakemarkkinat ovat kehittyneet alkuvuoden aikana huomattavan vahvasti
- Kiinteistömarkkinat etenivät alkuvuonna laskevien tuottotasojen ja nousevien hintojen tahdissa
 - Logistiikka- ja varastokiinteistöt sekä asunnot myönteisen kehityksen kärjessä
- Sote-uudistuksen hyväksyminen ei alkuvuoden aikana tuonut selkeyttä palveluoperaattoreiden näkymiin
 - Tulevien hyvinvointialueiden kiinteistöstrategia ja toimintaa ohjaava regulaatio ovat vielä kesken

Titaniumilla kasvua ja uusia tuotteita

- Alkuvuoden aikana lanseerattu kaksi uutta tuotetta
 - Erikoissijoitusrahastot Titanium Varainhoito ja Titanium Baltia Kiinteistö
- Vastuullisen sijoittamisen toteutumista sijoitustoiminnassa on määrätietoisesti edistetty
- Titaniumin asiakasmäärä katsauskaudella kasvoi ja oli noin 14 500 (*12/2020: 13 200*)

TOIMII

6

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,4** Mrd€

LIKEVAIHTO H1

10,4 M€

ASiantuntijoita
keskimäärin

64

Avainluvut

1 000 €	1-6/2021	1-6/2020	Muutos %
Liikevaihto	10 398	9 904	4,99
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ¹⁾	6 094	5 794	5,18
Liikevoitto EBIT	5 235	4 929	6,19
Kauden tulos	4 096	3 798	7,85
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	41,71 %	42,04 %	
Omavaraisuusaste	89,74 %	88,00 %	
Nettovelkaantumisaste	-50,46 %	-47,14 %	
ROE	19,90 %	18,60 %	
Osakekohtainen tulos	0,40	0,37	7,85
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	0,48	0,46	6,29
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	64	65	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 3 768 tuhatta euroa 30.6.2021 (30.6.2020: 5 502 tuhatta euroa).

2021 tammi-kesäkuu lyhyesti

Kasvu

- Liikevaihto oli 10,4 miljoonaa euroa (1–6/2020: 9,9), kasvua 5,0 %

Kannattavuus

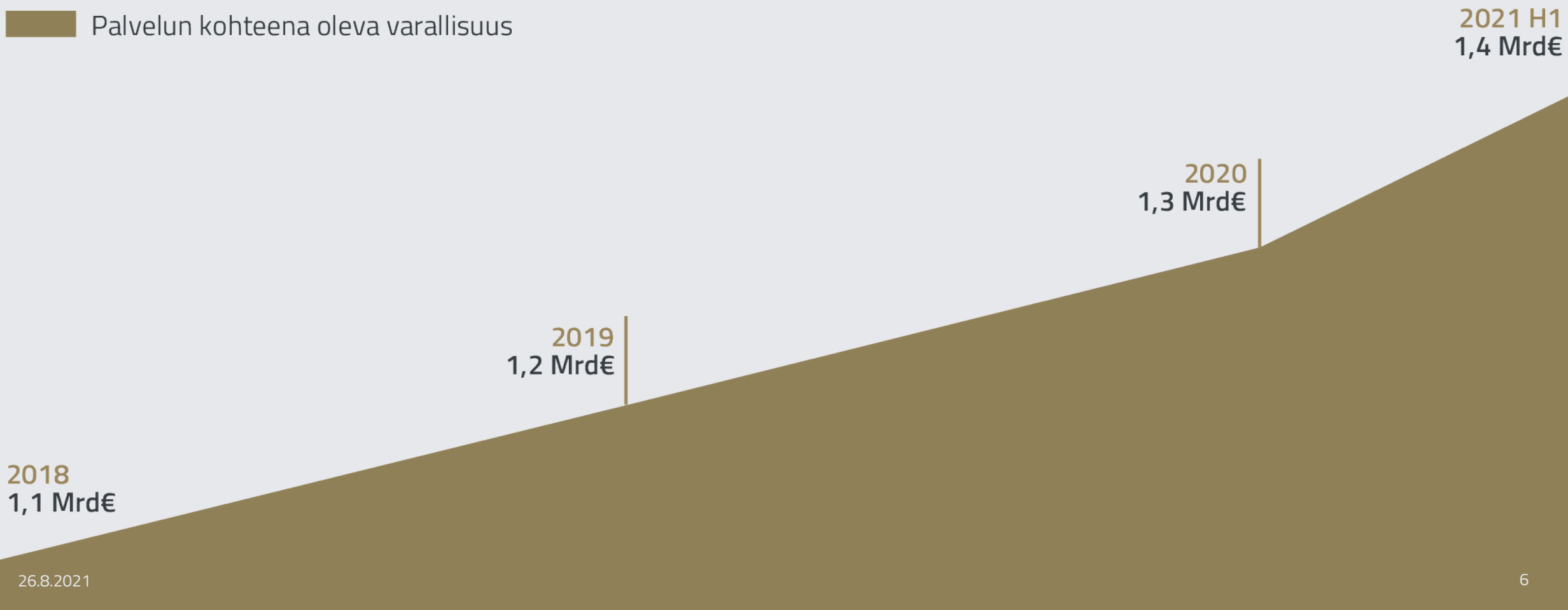
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 6,1 miljoonaa euroa (5,8) eli 58,6 % liikevaihdosta (58,5 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 5,2 miljoonaa euroa (4,9), muutos 6,2 %. Liikevoittomarginaali oli 50,3 % (49,8 %)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 4,1 miljoonaa euroa (3,8), muutos 7,9 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 4,2 miljoonaa euroa (4,3)

Palveluiden kohteena oleva varallisuus

Palvelun kohteena oleva varallisuus



2018
1,1 Mrd€

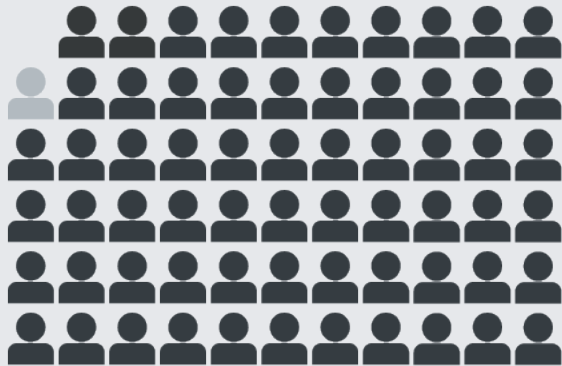
2019
1,2 Mrd€

2020
1,3 Mrd€

2021 H1
1,4 Mrd€

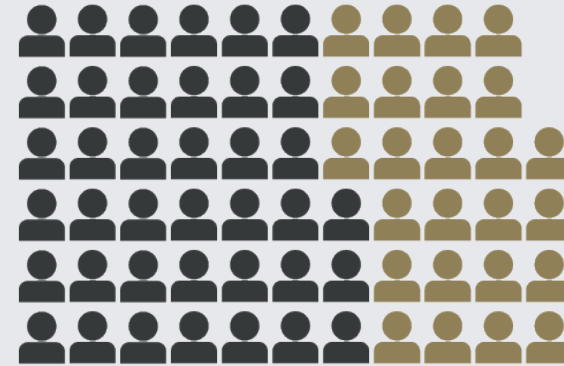
Henkilöstön rakenne

Henkilöstön jakauma 2021 H1



64 henkilöä

Henkilöstöä keskimäärin
65 henk. (2020)



61 %

Myynti ja asiakashankinta

39 %

Hallinnolliset tehtävät



TITANIUM

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittävälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

1.11.2018 alkaen

LIKEVAIHTO YLI

yli **20** M€

2021 mennessä

LIIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN

ilman konserniliikearvon poistoja

yli **50** %

TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖN
KOKO

650 M€

2-3 vuoden aikana

OSINKO
VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta

Titanium tulee päivittämään taloudelliset tavoitteensa vuoden 2021 loppuun mennessä.

Titaniumin rahastoilla hyvä alkuvuosi

- Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinon alkuvuosi oli erinomainen
 - Pääomat kasvoivat n. 65 % vuodenvaihteesta ja rahasto oli jälleen oman Morningstarin rahastoluokkansa kärkikastia
- Toimintansa tammikuussa aloittanut Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito sai hyvän vastaanoton
 - Kesäkuun lopussa rahaston pääomat olivat 6,7 miljoonaa euroa



+3,50%

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO
TITANIUM HOIVAKIINTEISTÖ



+14,39%

SIJOITUSRAHASTO
TITANIUM KASVUOSINKO



+4,63%

(5KK)
ERIKOISSIJOITUSRAHASTO
TITANIUM VARAINHOITO



+1,23%

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO
TITANIUM ASUNTO

Vastuullisuus kasvavassa roolissa

- Vastuullisen sijoittamisen painoarvo sijoitustoiminnassa on kasvanut entisestään ja henkilöstön ESG-koulutusta on lisätty merkittävästi
- Titanium Rahastoyhtiö Oy päivitti vastuullisen sijoittamisen periaatteet katsauskauden aikana
- Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidossa sekä yksityishenkilöiden ja instituutioiden omaisuushoidossa toteutetaan eri ESG-strategioiden mukaista sijoittamista
 - Temaattisen sijoittamisen eri megatrendien uhat ja mahdollisuudet linkittyvät YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin
 - Kiistanalaiset toimialat poissuljetaan
 - Sijoituspäätöksissä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan sijoituskohteen hiilijalanjälki
- Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko sai Morningstarin *Matala Hiili* –merkinnän

Kohti Baltiaa

- Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön myynti ja ennakkomarkkinointi aloitettiin katsauskaudella 7.4.
- Rahaston sijoituskapasiteetti oli kesäkuun lopussa sen toiminnan käynnistyessä yli 60 miljoonaa euroa
- Tavoitteena on kasvattaa rahasto lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa
- Rahastolla on parhaillaan käynnissä useita neuvotteluja kohdehankinnoista





TITANIUM

Kiitos