



TITANIUM

Puolivuosisikatsaus
2023

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

24.8.2023

Titaniumin tulos heikkeni vaikeassa markkinatilanteessa

Kasvu

- Palkkiotuotot olivat 13,5 miljoonaa euroa (1–6/2022: 13,7), laskua 1,6 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 7,6 miljoonaa euroa (8,5) eli 56,6 % palkkiotuotoista (62,5 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 6,7 miljoonaa euroa (7,7), muutos -13,7 %.
Liikevoittomarginaali oli 50,2 % (56,2 %)

Tulos ja rahavirta

- Katsauskauden tulos oli 5,2 miljoonaa euroa (5,9), muutos -14,4 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 5,2 miljoonaa euroa (5,7)

Avainluvut

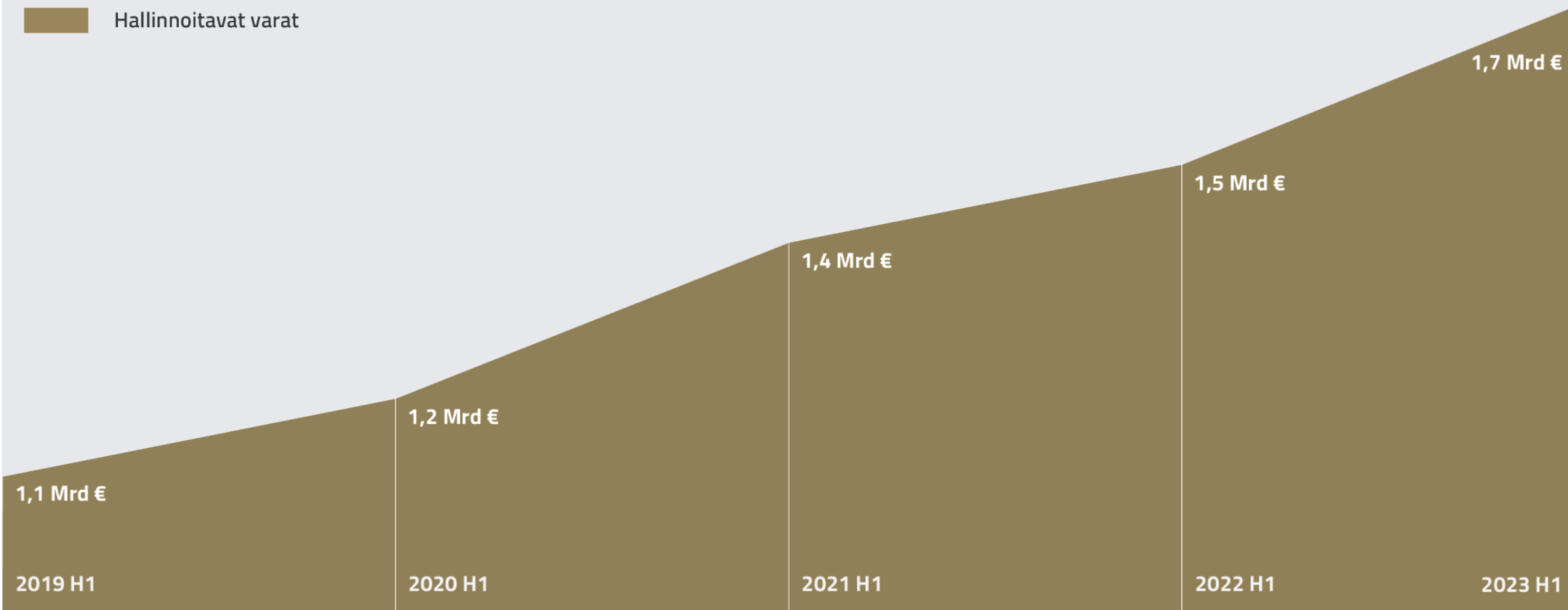
1 000 €	1-6/2023	1-6/2022	Muutos %
Palkkiotuotot ¹⁾	13 451	13 662	-1,57
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 2)}	7 608	8 585	-12,18
Liikevoitto EBIT ¹⁾	6 748	7 725	-13,73
Kauden tulos	5 178	5 922	-14,37
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2)}	44,13 %	37,29 %	
Omavaraisuusaste	81,33 %	83,25 %	
Nettovelkaantumisaste	-61,90 %	-62,26 %	
ROE	23,39 %	26,64 %	
Osakekohtainen tulos	0,50	0,58	-15,20
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ²⁾	0,58	0,66	-13,14
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	69	61	

1) Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa ja sitä myötä myös tunnuslukujen vertailutietoja on muutettu vastaamaan uutta tasekaavaa.

2) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 299 tuhatta euroa 30.6.2023 (30.6.2022: 2 034 tuhatta euroa)

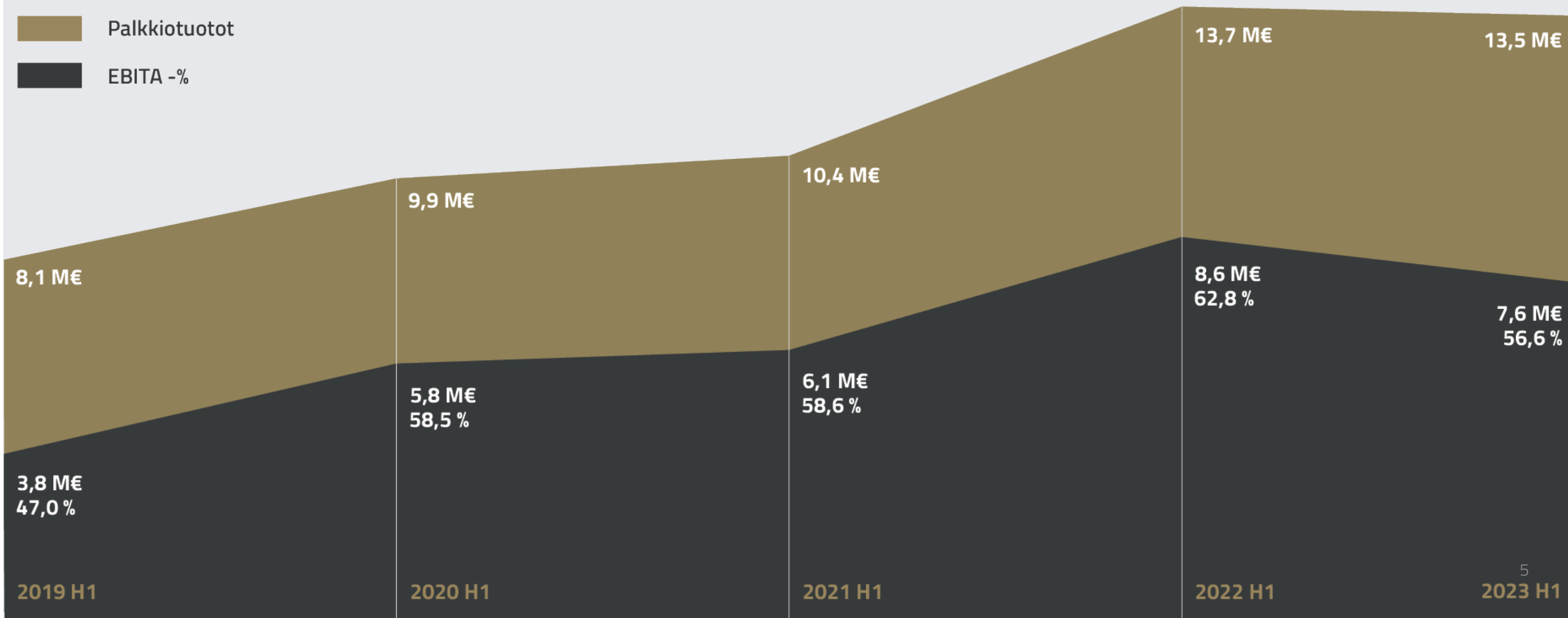
Palveluiden kohteena oleva varallisuus

Hallinnoitavat varat



Palkkiotuottojen ja kannattavuuden kehitys

Palkkiotuotot
EBITA -%



H1-jakson teemana ollut myyntiorganisaation kehittäminen

- Tuottoon sidotut palkkiot ja transaktiopalkkiot laskivat vertailukaudesta. Kiinteät hallinnointipalkkiot kasvoivat.
- Kiinteistömarkkinoiden alkuvuosi ollut poikkeuksellisen vaisu
 - Uudet hankkeet olleet jäissä muutamaa kohdehankintaa lukuun ottamatta
- Alkuvuoden aikana keskiössä ollut myyntiorganisaation kehittäminen ja kasvattaminen
 - Uudet toimipisteet avattu Joensuuhun, Lappeenrantaan ja Vaasaan

TOIMII

9

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,7** Mrd€

PALKKIOTUOTOT H1

13,5 M€

ASiantuntijoita

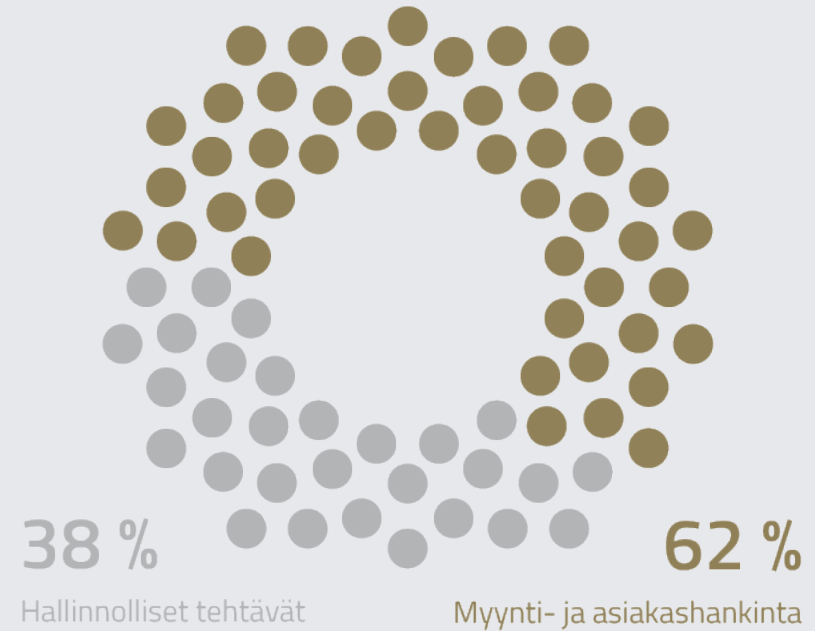
76

Liiketoimintaympäristö

- Inflaatio, keskuspankkien koronnostopaineet ja pankkien haasteet värjivät alkuvuotta
- Inflaation kasvuvauhti hidastui katsauskauden loppua kohden
 - Luonut toiveikkuutta koronnostojen loppumisesta tehden korkosijoituksista houkuttelevan sijoituskohteen
- Kiinteistökaupan volyymi oli huomattavan matalalla sekä Euroopassa että Suomessa
 - Nousseet rahoituskustannukset ja sota Ukrainassa ovat vaikuttaneet kiinteistömarkkinaan vaimentavasti
 - Vuokramarkkinan houkuttelevuus kasvanut inflaation takia
- Baltiassa kiinteistötarjonta ollut runsasta
 - Markkinatilanteen takia kohdetarkastelu ollut entistä kriittisempää
- Osakemarkkinoiden alkuvuosi oli hyvä
 - Kurssit nousivat erityisen voimakkaasti Yhdysvalloissa. Euroopassa ja etenkin Pohjoismaissa kehitys ollut vaisumpaa.

Henkilöstön rakenne

Henkilöstön jakauma 2023 H1





Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittäväälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

11.11.2021 alkaen

LIKEVAIHTO

yli **30** M€

vuodelle 2024

LIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN

yli **50** %

ilman konserniliikearvon poistoja

TITANIUM
BALTIA KIIINTEISTÖ



Kasvattaa rahasto
yhdeksi merkittävimmistä
kiinteistösijoittajista Baltiassa

OSINKO
VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta

Olennaiset tapahtumat H1-jakson jälkeen

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi
joukkovelkakirjamarkkinoille sijoittavan
Sijoitusrahasto Titanium Koron

RAHASTON MERKINTÄAIKA ALKOI

11.8.2023

RAHASTO ALOITTA A TOIMINTANSA

1.9.2023



TITANIUM

Kiitos