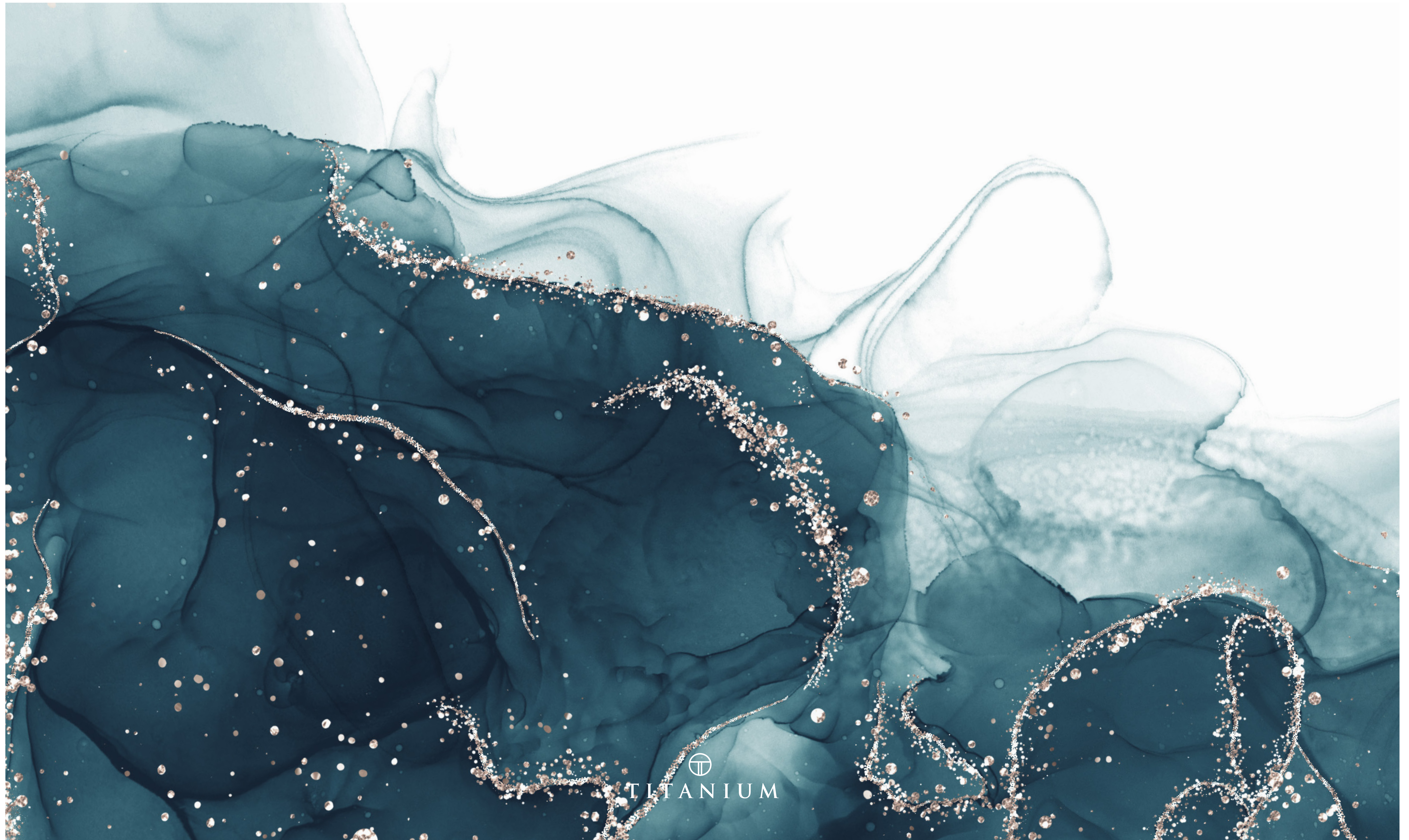


TITANIUM OYJ
Puolivuosikatsaus
tammi–kesäkuu 2023

2023 H1



Titaniumin tulos heikkeni vaikeassa markkinatilanteessa

Titanium Oyj:n puolivuositarkastus tammi-kesäkuu 2023 on tilintarkastamaton.

Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

TAMMI-KESÄKUU 2023 LYHYESTI

Palkkiotuotot olivat 13,5 miljoonaa euroa
(1-6/2022: 13,7), laskua 1,6 %

Liikevoitto (EBIT) oli 6,7 miljoonaa euroa
(7,7), muutos -13,7 %.
Liikevoittomarginaali oli 50,2 % (56,2 %)

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja
(EBITA) oli 7,6 miljoonaa euroa (8,5) eli 56,6 %
palkkiotuotoista (62,5 %)

Katsauskauden tulos oli 5,2 miljoonaa
euroa (5,9), muutos -14,4 %

Palveluiden kohteena olevat varat
kasvoivat noin 1,7 miljardiin euroon (1,5)

Liiketoiminnan rahavirta oli
5,2 miljoonaa euroa (5,7)

AVAINLUVUT

1000 €	1-6/2023	1-6/2022	Muutos %	1-12/2022
Palkkiotuotot ¹⁾	13 451	13 662	-1,57	27 733
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 2)}	7 608	8 534	-12,18	16 865
Liikevoitto EBIT ¹⁾	6 748	7 674	-13,73	15 131
Kauden tulos	5 178	5 922	-14,37	11 652
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa ^{1) 2)}	44,13 %	37,61 %		39,57 %
Omavaraisuusaste	81,33 %	83,25 %		83,63 %
Nettovelkaantumisaste	-61,90 %	-62,26 %		-78,31 %
ROE	23,39 %	26,64 %		46,36 %
Osakekohtainen tulos	0,50	0,58	-15,20	1,13
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ²⁾	0,58	0,66	-13,14	1,30
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	69	61		62

1) Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa ja sitä myötä myös tunnuslukujen vertailutietoja on muutettu vastaamaan uutta tasekaavaa.

2) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 299 tuhatta euroa 30.6.2023 (30.6.2022: 2 034 tuhatta euroa).

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

”Vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon aikana sijoitusmarkkinoilla vallitsi edelleen epävarmuus, johtuen korko- ja inflaatiopeloista, lisääntyneistä geopoliittisista jännitteistä sekä markkinoiden vaihtelevista liikkeistä. Titaniumin katsauskausi sujui ailahtelevassa markkinaympäristössä kuitenkin suhteellisen hyvin. Titaniumin alkuvuoden palkkiotuotot olivat 13,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto ilman konserniliiketoiminnan poistoja (EBITA) oli 7,6 miljoonaa euroa. Tuottoon sidotut palkkiot ja transaktiopalkkiot laskivat vertailukaudesta. Kiinteät hallinnointipalkkiot sen sijaan kasvoivat. Vaikka luvut jäivät vertailukaudesta vaisummiksi, olen siitä huolimatta tyytyväinen konsernin suoritukseen alkuvuoden aikana.

Kiinteistömarkkinoiden alkuvuosi osoittautui poikkeuksellisen hiljaiseksi transaktiovolyymin laskiessa pääasiassa nousevien korkojen ja inflaation aiheuttamien kustannusten nousun takia. Titaniumin kiinteistörahastojen kohdalla potentiaalisten kiinteistöinvestointien kannattavuutta tarkasteltiin entistä kriittisemmin ja uudet hankkeet olivat katsauskaudella pitkälti jäissä muutama kohdehankintaa lukuun ottamatta. Myös sijoittajat olivat tavanomaisista valikoivampia pääoman sijoittamisesta kiinteistöihin. Inflaatio on kuitenkin alkanut laskea ja ohjauskoron arvioidaan kääntyvän pian laskuun. Samalla näyttää siltä, että markkinoiden ennakoitavuus paranee ja kiinteistömarkkina aktivoituisi vuoden loppua kohden.

Baltian kiinteistömarkkinoilla kohdetarjonta on ollut paikoin runsasta, ja rahaston salkunhoidolla on kohteita jatkuvasti tarkastelussa. Rahastolla on ollut katsauskaudella sitoumuksia rakennettaviin hankkeisiin, joista tämän vuoden aikana pitäisi valmistua yhteensä 28 asuntoa Noblessneriin Tallinnan alueella. Katsauskauden aikana osa asunnoista saatiin valmiiksi. Ympäri Baltiaa hajautettujen kohteiden käyttöaste katsauskauden päättyessä oli 100 % ja niiden käyttötarkoitukset ovat jakautuneet liiketiloihin, logistiikkaan ja tuotantoon, toimistoihin ja asuntoihin. Rahasto on edelleen pollulla kasvaakseen yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

Olemme alkuvuonna panostaneet myyntiorganisaation kehittämiseen ja kasvattamiseen. Tämä panostus näkyy alkuvaiheessa suhteellisessa kannattavuudessamme. Asiakaslähtöisyys on yksi keskeisimmistä arvoistamme ja pyrimme olemaan lähellä asiakkaitamme sekä tarjoamaan palveluitamme vaivattomasti ympäri Suomen. Avasimme alkuvuonna kolme uutta toimipistettä. Olemme iloisia voidessamme palvella ja kohdata asiakkaitamme omissa toimitiloissamme nyt myös Joensuussa, Lappeenrannassa ja Vaasassa. Lisäksi otimme alkuvuonna käyttöön ensimmäisen digitaalisen asiakasportaalimme, Titanium Online -palvelun, joka mahdollistaa entistä ketterämmän asiakaspalvelun. Uskon, että panostuksemme myyntiin ja asiakaspalveluun tulee vahvistamaan käynnissä olevan vuoden jälkimmäistä puoliskoa.”



Toimitusjohtaja
Tommi Santanen

LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon merkittävimmät tapahtumat liittyivät inflaatioon, keskuspankkien koronnostopaineisiin ja pankkien haasteisiin. Vuoden alussa huoli pankkisektorista heräsi Yhdysvalloissa pienten pankkien ongelmien takia, vaikuttaen hetkellisesti myös Eurooppaan. Energian hinnan laskun siivittämänä inflaation kasvuvauhti hidastui viime vuoden huipustaan, mikä loi toiveikkuutta koronnostojen loppumisesta. Talousnäkymien heikentymisestä huolimatta katsauskauden aikana sekä Euroopan että Yhdysvaltain keskuspankit nostivat ohjauskorkoja tuntuvasti.

Korkomarkkina on kokenut ison muutoksen ja pitkään vallinnut nollakorkojen aika on takanapäin. Katsauskauden lopulla korkomarkkina alkoi ennustaa korkohuippujen lähenemistä ja koronlaskujen mahdollisuuksia lähitulevaisuuteen, tehden korkosijoituksista pitkästä ajasta houkuttelevan sijoituskohteen. Esimerkiksi yrityslainoissa odotetut tuotot olivat selvästi korkeammat kuin ne, joihin viimeisen 10 vuoden aikana on totuttu.

Osakemarkkinoilla vuosi käynnistyi suotuisissa merkeissä. Kurssit nousivat Euroopassa, Yhdysvalloissa ja kehittyvillä markkinoilla. Tuottojen suhteen oli havaittavissa kuitenkin alueellisia eroja. Yhdysvalloissa muutamien tekoälyyn keskittyvien yritysten osakekurssit nousivat erityisen voimakkaasti. Euroopassa ja etenkin Pohjoismaissa osakemarkkinoiden kehitys oli huomattavasti vaisumpaa. Kiinan nollakoronapolitiikan päättyminen yhdessä osakkeiden matalan arvostusta-

son sekä länsimaita kovemman talouskasvun kanssa saivat kansainväliset rahavirrat kääntymään vuoden ensimmäisinä kuukausina etenkin kehittyvien markkinoiden suuntaan.

Kiinteistömarkkinoilla transaktiovolyymien hidastuminen alkoi jo vuoden 2022 lopulla pysyttellen vuoden 2023 ensimmäisellä puoliskolla edelleen tavanomaista alhaisemmalla tasolla. Sota Ukrainassa ja rahoituskustannusten jyrkkä nousu vaikuttivat vaimentavasti sekä Euroopan että Suomen kiinteistömarkkinoihin. Tuottovaatimusten nousu oli merkittävää lähes kaikilla sektoreilla.

Baltian kiinteistömarkkinoilla oli katsauskauden aikana tarjontaa runsaastikin. Titanium Baltia Kiinteistön kohteiden seurantaa on tarkkaa ja korkea inflaatio yhdessä Ukrainan sodan kanssa on tehnyt kohdetarkastelusta entistä kriittisempää. Elinkustannusindeksisidonnaisia vuokria sekä kiinteistönomistajan ja vuokralaisten maksukykyä kustannusten kasvassa painotetaan nyt tavanomaista enemmän. Huomiota kiinnitetään esimerkiksi vuokralaisten liiketoiminnan kannattavuuteen ja jatkuvuuteen, mihin sota voi vaikuttaa muun muassa markkina-alueiden ja hankintakanavien kautta.

Asuntokauppariikkinä oli katsauskaudella poikkeuksellisen haastava. Uusien asuntojen kauppavolyymi pysytteli matalana samalla kun uudisasuntojen rakentamisen aloitukset vähentyivät huomattavasti. Katsauskauden loppupuolella oli kuitenkin havaittavissa myönteisiä merkkejä asuntokaupan

vilkastumisesta. Vuokramarkkinan houkuttelevuus kasvoi pienentyneiden reaaliensioiden ja lainojen korkokulujen nousun myötä. Uusien kohteiden rakentamisen vähentyminen tulee supistamaan vuokra-asuntojen tarjontaa, mikä puolestaan tukee vuokrien positiivista kehitystä. Asuntomarkkinoilla megatrendit jatkavat edelleen vaikutustaan: kaupungistuminen jatkuu ja kotitalouksien keskikoko pienenee lisäten pienten vuokra-asuntojen kysyntää tulevaisuudessa.

Hoivakiinteistömarkkinassa eletään edelleen muutoksien aikaa. Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa vuoden alussa. Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle pois lukien Helsingin kaupunki, jolla järjestämisvastuu säilyi alueellaan. Varhaiskasvatus ja opetustoimi säilyivät edelleen kuntien ja kaupunkien vastuulla. Hyvinvointialueet ovat valmistelleet palveluverkko- ja kiinteistöstrategioita, joista muutamia alustavia versioita on jo julkaistu. Hyvinvointialueilla on merkittäviä investointitarpeita uusiin hoiva-, terveys- ja pelastusasemakiinteistöihin. Palveluja halutaan keskittää ja vanhoja epäkäytännöllisiä ja tehottomia kohteita korvata uusilla. Kohteiden rahoitustapa on kuitenkin vielä avoinna, ja katsauskaudella oli edelleen epäselvää, miten hyvinvointialueet tulevat rahoittamaan hankkeitaan ja suhtautumaan hankkeiden toteuttamiseen vuokramallilla.

TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium Oyj:n liikevaihto katsauskaudella muodostui sen omistamien tytäryhtiöiden Titanium Rahastoyhtiö Oy:n, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n tuottamista palkkioista.

Katsauskauden päättyessä Titaniumilla oli kuusi rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko kasvoi katsauskauden aikana 156 miljoonasta eurosta noin 174 miljoonaan euroon. Rahaston annualisoitu tuotto tammi–kesäkuussa 2023 oli 4,8 % kulujen jälkeen. Katsauskauden aikana rahasto osti Vilnasta noin 10 500 m² suuruisen toimisto-kiinteistön, joka on vuokrattu maailman johtavalle ilmailualan konserni AVIA Solutions Groupille pitkällä vuokrasopimuksilla. Kohteen velaton kauppahinta oli yli 25 miljoonaa euroa. Lisäksi rahastolla oli katsauskauden aikana kaupankäynnin eri vaiheissa useita kiinteistöjä muun muassa toimistojen, logistiikan ja vähittäiskaupan alueilta sekä neuvotteluissa sale and leaseback -kohteita. Potentiaalisia investointeja on tutkinnassa kaikista Baltian maista. Rahaston kiinteistösalkussa oli katsauskauden päättyessä yhteensä 10 kohdetta hajautetusti kaikkiin Baltian maihin. Titanium Baltia Kiinteistöllä oli katsauskauden päättyessä 1 843 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön rahastomerkinnot ovat jatkaneet positiivista kehitystään. Rahaston koko kasvoi katsauskauden aikana 683 miljoonasta eurosta noin 687 miljoonaan euroon ja rahaston tuotto

kehittyi hyvin katsauskauden aikana haastavasta markkinatilanteesta huolimatta. Rahaston annualisoitu tuotto tammi–kesäkuussa 2023 oli 5,0 % kulujen jälkeen. Titanium Hoivakiinteistöllä oli katsauskauden päättyessä 4 501 osuudenomistajaa. Rahasto hankki katsauskauden aikana yhden kohteen ja sen omistuksessa oli katsauskauden päättyessä yhteensä 153 kohdetta, joista 152 oli valmiita ja yksi rakenteilla. Lisäksi rahasto on jatkanut käynnissä olevia kehitys- ja rakennushankkeita. Titanium on edelleen seurannut ja analysoinut aktiivisesti sote-uudistuksen käynnistämää julkisten kiinteistöjen myyntitrendiä, mutta Titanium Hoivakiinteistön kriteerit täyttäviä kiinteistöjä on ollut niukasti tarjolla.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon koko laski haastavassa asuntokaupparakennusmarkkinatilanteessa katsauskauden aikana noin 72 miljoonasta eurosta 71 miljoonaan euroon ja rahaston annualisoitu tuotto oli -0,97 % kulujen jälkeen. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 532 osuudenomistajaa. Rahaston sijoitustoiminta on jatkunut normaalisti ja sen omistuksessa oli katsauskauden päättyessä 463 asuntoa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Rahaston omistamien kiinteistöjen vuokrausaste parani merkittävästi katsauskauden aikana ja palautui koronapandemiaa edeltävän ajan tasolle, ollen 95,1 % katsauskauden päättyessä.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon puolivuotisjakso sujui hyvin ja rahasto-osuuden arvo nousi katsauskauden aikana 4,5 %. Rahaston sijoituksista osakkeet tuottivat parhaiten. Katsauskauden päättyessä rahasto oli keskeisimpiin kilpailijoihin nähden paras tuotoltaan 12 kuukauden aikajaksolla. Rahaston hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana noin 6 miljoonalla eurolla noin 20 miljoonaan euroon.

Titanium Varainhoidolla oli 415 osuudenomistajaa katsauskauden päättyessä.

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n vuoden ensimmäinen puolisko oli positiivinen. Rahasto-osuuden arvo nousi katsauskauden aikana 4,81 %, mikä oli yleistä kehittyvää markkinaa kuvaavaa indeksiä 3,31 % enemmän. Rahaston hallinnoitavat varat nousivat katsauskauden aikana noin 7,2 miljoonasta eurosta noin 14,9 miljoonaan euroon. Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:llä oli katsauskauden päättyessä 403 osuudenomistajaa.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n arvo nousi katsauskaudella 1,12 %. Globaalit osakeindeksit nousivat keskimäärin enemmän, mutta pääasiassa seitsemän indeksipainoltaan erittäin suuren yhdysvaltalaisen yhtiön vetämänä. Kyseiset yhtiöt eivät täytä Titanium Kasvuosinko ESG:n sijoituskriteereitä, minkä vuoksi rahasto ei omista yhtiöitä. Rahaston pääoma nousi katsauskauden aikana 39,9 miljoonasta noin 41,5 miljoonaan euroon. Rahastolla oli osuudenomistajia 832 katsauskauden päättyessä.

Titaniumin osakerahastot Titanium Kasvuosinko ESG ja Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG ovat Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) artikla 8 mukaisia rahastoja, jotka edistävät muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia osana sijoitustoimintaa integroimalla vastuullisuustekijöitä sijoitusanalyysiin, suosimalla vastuullisia yhtiöitä ja poissulkemalla tiettyjä toimialoja. Titanium Kasvuosinko ESG:n strategiassa huomioidaan kestävä kehitys erityisesti kasvihuonekaasupäästöjen näkökulmasta ja Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n strategiassa huomioidaan kestävä kehitys erityisesti sosiaalisen

vastuun näkökulmasta, jolloin erityishuomiota kiinnitetään mm. työhyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen ja ihmisoikeuksiin.

Rahastojen ohella Titanium tarjoaa asiakkailleen täyden valtakirjan omaisuudenhoitopalveluita ja muita laadukkaita sijoituspalveluita. Sijoitusneuvontapalvelussa asiakkaille esitellään konsernin omien tuotteiden lisäksi monipuolisesti konsernin ulkopuolisten finanssiyhtiöiden tuottamia sijoitus- tuotteita ja -palveluita. Lisäksi konserni tarjoaa kansainvälisten ja kotimaisten vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisia vakuutuksia.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi katsauskauden aikana noin 46 miljoonaa euroa, ollen katsauskauden päättyessä noin 1,7 miljardia euroa.

Titanium haluaa olla mukana edistämässä ja vahvistamassa vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ammatteisessa sijoitustoiminnassa, minkä vuoksi Titanium liittyi 2014 Finland's Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja allekirjoitti 2017 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, Principles for Responsible Investment), jotka käsittelevät ESG-tekijöiden huomioonottamista sijoitustoiminnassa. Titanium Rahastoyhtiö Oy

on julkaissut vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa. Toiminnassaan Titanium pyrkii huomioimaan kestävän kehityksen sekä vastamaan asiakkaidensa kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat luettavissa Titaniumin verkkosivuilla.

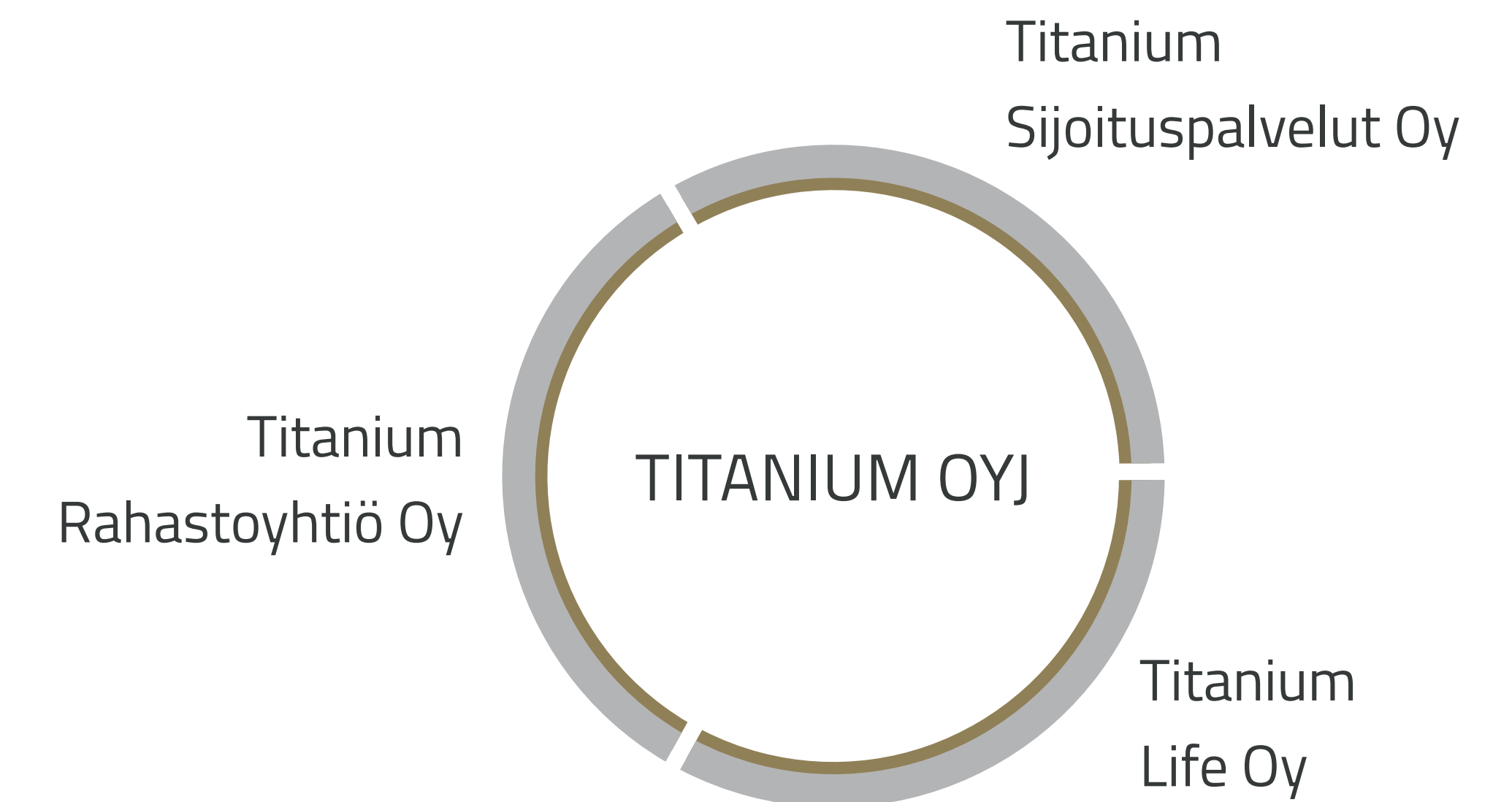
TALOUDELLINEN KEHITYS

Tammi–kesäkuussa 2023 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 1,6 % vuoden 2022 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja olivat 13,5 miljoonaa euroa (13,7). Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 7,6 miljoonaa euroa (8,5) ja oli 56,6 % liikevaihdosta (62,5 %). Konserniliikearvon poistot olivat 0,9 miljoonaa euroa (0,9). Yhtiön liikevoitto (EBIT) katsauskaudella oli 6,7 miljoonaa euroa (7,7), joka vastasi 50,2 % liikevaihdosta (56,2 %). Kauden tulos oli tammi–kesäkuussa 5,2 miljoonaa euroa (5,9).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–kesäkuussa 2023 oli 5,2 miljoonaa euroa (5,7). Katsauskauden lopussa yhtiön nettovelkaantumisaste oli -61,9 % (-62,3 %) ja omaisuusaste 81,3 % (83,3 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2023 oli 21,9 miljoonaa euroa (24,8).

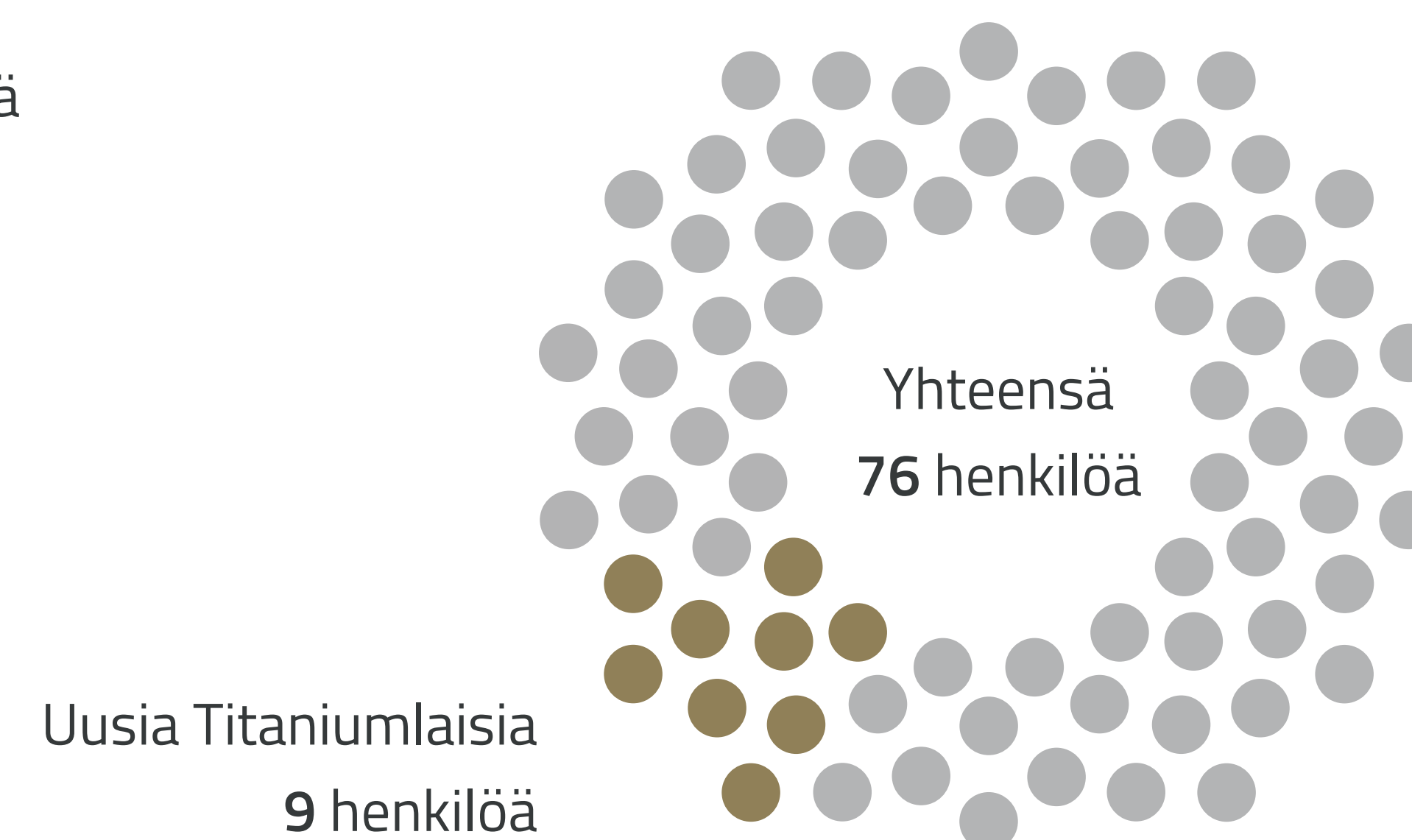
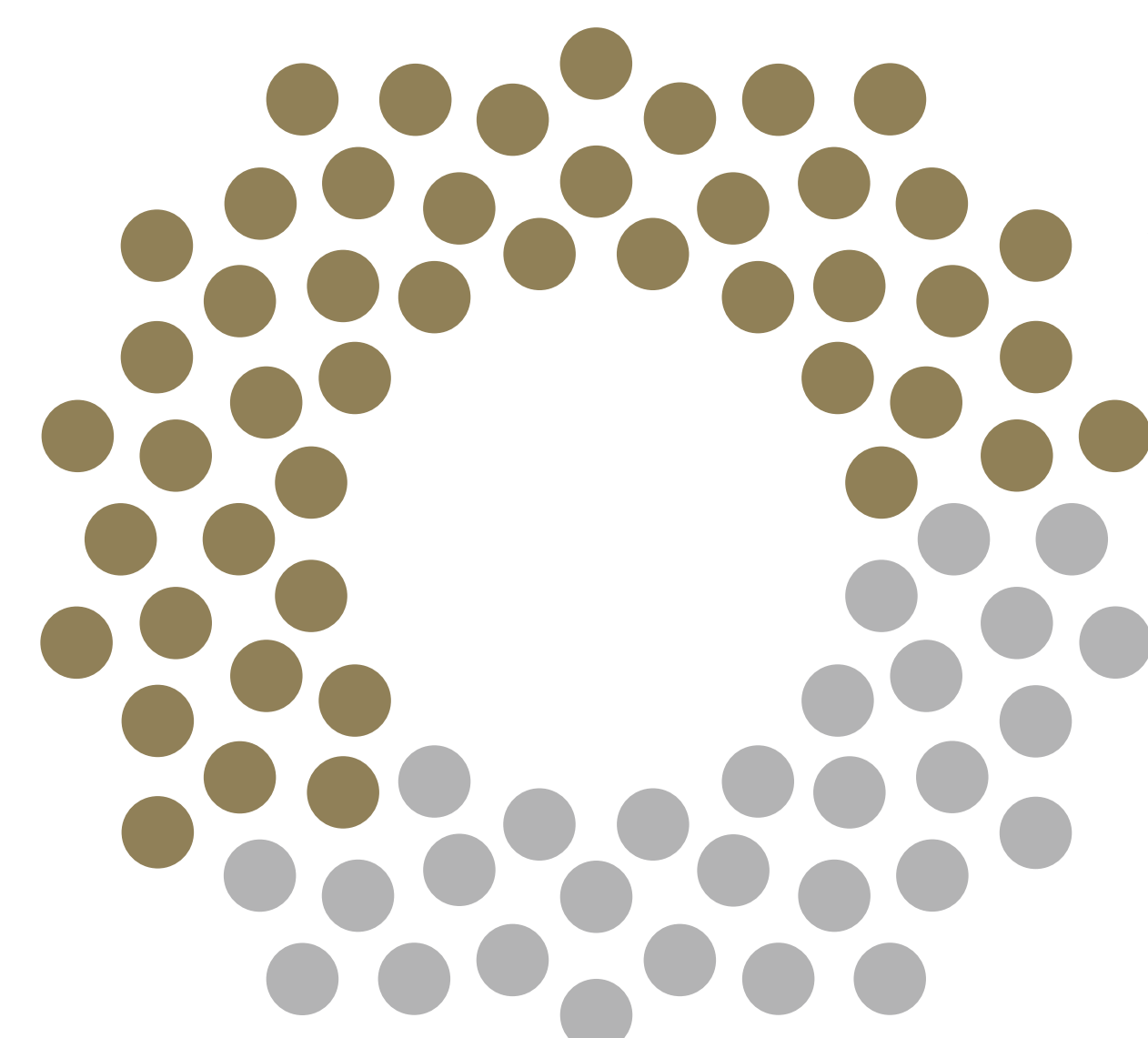
TITANIUM-KONSERNIN YHTIÖT 30.6.2023



HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 71 henkilöä (62) ja 5 (5) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 69 (64). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiemiehistä noin 62 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 38 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

TITANIUM-KONSERNIN HENKILÖSTÖ



Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Salossa ja Oulussa, sekä katsauskauden aikana avatut toimipaikat Joensuussa, Lappeenrannassa ja Vaasassa.

HALLITUS JA JOHTO

Titaniumin hallitukseen kuuluivat katsauskauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander ja hallituksen jäsen Eeva Raita.

Katsauskauden päättyessä Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance-johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Kerätytä, tietohallintojohtaja Timo Raatikainen sekä myyntijohtaja Noora Sergejeff.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 8 271 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 30.6.2023 oli 10 371 028 (10 296 028) osaketta. Katsauskauden päättyessä yhtiön hallussa oli omia osakkeita 75 250 kappaletta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä katsauskaudella oli 10 314 778 (10 258 528) osaketta. Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 17,80 (20,7) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2023 oli 17,50 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 15,10 euroa ja ylin 20,30 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta katsauskaudella oli 17,36 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 507 316 kappaletta.

Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 181,5 miljoonaa euroa.

OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 uudesta optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta.

Optioilla pyritään kannustamaan option-saajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiemisyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta.

TITANIUM AVASI KOLME
UUTTA TOIMIPAIKKAA
Joensuuhun, Lappeenrantaan ja Vaasaan.

Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Katsauskaudella merkintähinta on ollut 5,03 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin katsauskauden aikana yhteensä 27 500 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 78 250 kappaletta.

Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 15.3.2023

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 15.3.2023. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2022 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,92 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,44 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingon-

maksun täsmäytyspäivänä 17.3.2023 merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Titanium Oyj:n osakasluetteloon. Osinko ja lisäosinko maksettiin 24.3.2023.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen viisi jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkäinen, Tom Lojander ja Eeva Raita.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen kohtaa 7 siten, että yhtiöjärjestys mahdollistaa jatkossa yhtiökokouksen järjestämisen kokonaan ilman kokouspaikkaa niin sanottuna etäkokouksena.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vas-

taa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetu oikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2025 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

LÄHIAJAN MERKITTÄVÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lähiajan merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät liittyvät kiinteistökohteiden hankinnassa esiintyvään sijoittajakilpailutilanteeseen, uusien kiinteistöhankkeiden käynnistymiseen, uusiin pandemioihin, tuottovaatimusten nousuun, korkojen nousuun, tuottoon sidottuihin palkkioihin, transaktiopalkkioihin, rahastojen likviditeettiin, maailmalla vallitseviin konfliktihin ja poliittiseen ympäristöön.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoituspalvelu- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuoden sisällä ja tilikausittain. Merkittävä korkotason ja tuottovaatimusten nousu voi vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan. Tällaisessa ympäristössä on mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskevat.

Vaikka Titaniumin hallinnoimat kiinteistörahastot ovat selvineet poikkeuksellisesta ympäristöstä toistaiseksi vähillä vaikutuksilla, saattaa korkojen nousu tai esimerkiksi Venäjän aggression osaltaan aiheuttama maailmanlaajuinen inflaatio heikentää rahastojen vuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja sitä kautta heikentää vuokralaisten vuokranmaksukykyä ja vakavaraisuutta. Tämä voisi johtaa vuokralaisten liiketoiminnan ajautumiseen pahimmassa tapauksessa yrityssaneeraukseen tai konkurssiin ja sitä kautta vuokrakohteen vuokrasopimuksen päättymiseen.

Titaniumin rahastotoiminnan pääpaino on kiinteistömarkkinoilla. Kiinteistömarkkinoiden hintakehitys on riippuvainen muun muassa yhteiskunnan yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja politiikasta, jotka voivat vaikuttaa kiinteistöjen hintoihin sekä paikkakuntaakohtaisesti että maanlaajuisesti. Konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä ja rahastojen tuotto voivat vaihdella merkittävästi vuosittain ja tilikausittain. Kiinteistörahastojen mahdolliseen omaisuuden realisoimiseen liittyy likviditeettiriski.

Myös sääntely-ympäristö ja viranomaisten ohjeistus ovat liisääntymään päin. Uuden sääntelyn tulkinta ja implementointi saattavat aiheuttaa haasteita, koska vakiintunutta markkinakäytäntöä ei ole vielä syntynyt. Eri toimijoiden ja viranomaisten tulkinnat uudesta ja tulevasta sääntelystä ovat vielä jokseenkin epäselvät ja parhaita käytäntöjä ei ole vielä muodostunut. Sääntelyn eriävä tulkinta tai implementointi saattavat aiheuttaa seurauksia tai jopa tarvetta muuttaa liiketoimintaa tietyiltä osin.

Lisätietoja riskeistä ja niiden hallinnasta löytyy yhtiön tilinpäätöksestä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin 10.11.2021 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaalin ilman konsernilikearvon poistoja.

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasetmaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Titanium Oyj tiedotti 11.8.2023 lehdistötiedotteella sen tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiö Oy:n lanseeraavan joukkovelkakirjamarkkinoille sijoittavan Sijoitusrahasto Titanium Koron. Rahasto aloittaa toimintansa 1.9.2023. Rahasto on aktiivisesti hoidettu korkorahasto, joka sijoittaa varansa pääasiallisesti euromääräisiin joukkovelkakirjalainoihin, kuten yrityslainoihin tai valtionobligaatioihin. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella ja keskittyneellä sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN ESITTELYTILAISUUS OSAKKEENOMISTAJILLE

Suomenkielinen puolivuosisikatsauksen esittelytilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 24.8.2023 klo 14.00 verkkotilaisuutena. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.videosync.fi/2023-puolivuosisikatsaus>.

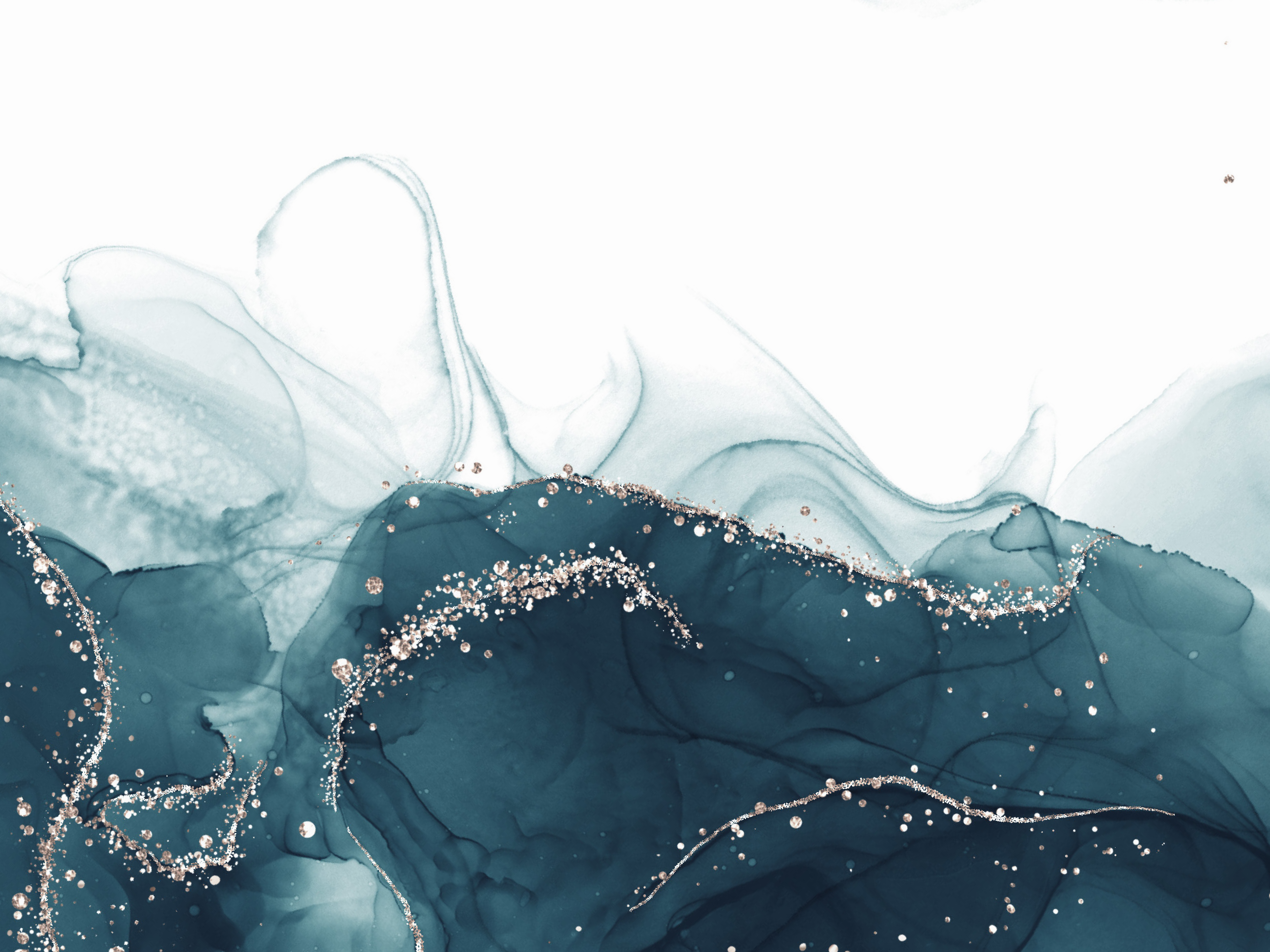
PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosisikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market –sääntöjen 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2022 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Siitä eteenpäin konsernin ja emoyhtiön tilinpäätöksen ja liitetietojen sekä puolivuosisikatsauksien esittämisessä noudatetaan valtionvarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen, konsernitalinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta ja sen määrittelemää tulos- ja tasekaavaa. Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Arvostus-, laskenta ja jaksotusperiaatteet pysyvät muuttumattomina. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa.

Helsingissä 24.8.2022

Titanium Oyj
Hallitus



TULOSLASKELMA

EUR	1.1.-30.6.2023	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2022
Palkkiotuotot	13 450 759,84	13 662 115,14	27 733 209,42
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-258 428,64	-133 302,80	-40 384,48
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista			
Muista yrityksistä	308 236,11	121 521,20	121 521,20
Korkotuotot	0,00	0,00	13 966,17
Liiketoiminnan muut tuotot	116 735,47	27 675,29	79 216,26
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	13 617 302,78	13 678 008,83	27 907 528,57
Palkkiokulut	-915 229,09	-903 835,13	-1 873 269,86
Korkokulut	-33 775,82	-39 258,56	-86 111,07
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot	-2 889 123,77	-2 504 551,81	-5 393 307,77
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-540 013,72	-474 281,55	-949 363,76
Muut henkilösivukulut	-78 278,23	-43 355,81	-162 882,73
Muut hallintokulut	-987 210,20	-786 808,28	-1 673 539,66
	-4 494 625,92	-3 808 997,45	-8 179 093,92
Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta	-859 961,70	-859 961,70	-1 734 176,91
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-270 885,46	-226 994,96	-449 260,59
	-1 130 847,16	-1 086 956,66	-2 183 437,50
Liiketoiminnan muut kulut	-295 260,35	-164 982,66	-454 850,02
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 747 564,44	7 673 978,37	15 130 766,20
Tuloverot	-1 569 652,00	-1 751 937,70	-3 478 981,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	5 177 912,44	5 922 040,67	11 651 784,82

TASE

EUR	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
VASTAAVAA			
Käteiset varat	11 023 615,55	12 863 134,81	20 718 075,36
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	110 124,28	7 039,04	7 039,04
Osakkeet ja osuudet	5 363 150,17	4 851 277,14	4 938 901,18
Aineettomat hyödykkeet	553 536,85	2 085 262,24	1 445 248,57
Aineelliset hyödykkeet	1 896 018,87	1 677 912,11	1 512 334,69
Muut varat	2 789 100,73	3 169 203,00	2 907 694,83
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	162 921,27	164 370,77	107 936,81
VASTAAVAA YHTEENSÄ	21 898 467,72	24 818 199,11	31 637 230,48
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	2 794 710,28	3 030 099,40	2 558 378,32
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 294 250,53	1 127 035,10	2 620 724,61
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 164 852,07	17 931 552,07	17 998 647,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 613 257,60	-3 272 528,13	-3 272 304,34
Tilikauden voitto (tappio)	5 177 912,44	5 922 040,67	11 651 784,82
Oma pääoma yhteensä	17 809 506,91	20 661 064,61	26 458 127,55
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	21 898 467,72	24 818 199,11	31 637 230,48

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	1.1.-30.6.2023	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	13 450 759,84	13 662 115,14	27 722 101,32
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	116 735,47	27 675,29	90 324,36
Maksut liiketoiminnan kuluista	-7 310 664,39	-6 738 545,67	-11 087 951,30
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 256 830,92	6 951 244,76	16 724 474,38
Maksetut korot liiketoiminnasta	-842,90	-13 989,58	-27 045,38
Saadut korot liiketoiminnasta	310 239,71	46,48	140 805,11
Maksetut välittömät verot	-1 378 688,58	-1 230 029,70	-2 745 257,34
Liiketoiminnan rahavirta	5 187 539,15	5 707 271,96	14 092 976,77
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-49 177,35	-122 277,04	-413 166,79
Investoinnit muihin sijoituksiin	-683 838,33	-108 533,62	-230 054,82
Investointien rahavirta	-733 015,68	-230 810,66	-643 221,61
Rahoituksen rahavirta			
Käytetyt optio-oikeudet	166 205,00	234 832,50	302 151,29
Pitkäaikaiset saamiset	-103 085,24	51 477,00	51 477,00
Maksetut osingot ja muu varojen jako	-13 992 738,08	-9 301 135,48	-9 301 135,48
Muu rahavarojen muutos	-219 364,96	-205 676,33	-391 348,43
Rahoituksen rahavirta	-14 148 983,28	-9 220 502,31	-9 338 855,62
Rahavarojen muutos	-9 694 459,81	-3 744 041,01	4 110 899,54
Rahavarat tilikauden alussa	20 718 075,36	16 607 175,82	16 607 175,82
Rahavarat tilikauden lopussa	11 023 615,55	12 863 134,81	20 718 075,36
	-9 694 459,81	-3 744 041,01	4 110 899,54

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET, KONSERNI

EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	80 000,00	17 696 719,57	6 028 607,35	0,00	23 805 326,92
Osakeanti		234 832,50			234 832,50
Osingonjako			-9 301 135,48		-9 301 135,48
Tilikauden voitto/tappio				5 922 040,67	5 922 040,67
Oma pääoma 30.6.2022	80 000,00	17 931 552,07	-3 272 528,13	5 922 040,67	20 661 064,61
Oma pääoma 1.7.2022	80 000,00	17 931 552,07	-3 272 528,13	5 922 040,67	20 661 064,61
Osakeanti		67 095,00			67 095,00
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			223,79		223,79
Tilikauden voitto/tappio				5 729 744,15	5 729 744,15
Oma pääoma 31.12.2022	80 000,00	17 998 647,07	-3 272 304,34	11 651 784,82	26 458 127,55
Oma pääoma 1.1.2022	80 000,00	17 696 719,57	6 028 607,35	0,00	23 805 326,92
Osakeanti		301 927,50			301 927,50
Osingonjako			-9 301 135,48		-9 301 135,48
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			223,79		223,79
Tilikauden voitto/tappio				11 651 784,82	11 651 784,82
Oma pääoma 31.12.2022	80 000,00	17 998 647,07	-3 272 304,34	11 651 784,82	26 458 127,55
Oma pääoma 1.1.2023	80 000,00	17 998 647,07	8 379 480,48		26 458 127,55
Osakeanti		166 205,00			166 205,00
Osingonjako			-13 992 738,08		-13 992 738,08
Tilikauden voitto/tappio				5 177 912,44	5 177 912,44
Oma pääoma 30.6.2023	80 000,00	18 164 852,07	-5 613 257,60	5 177 912,44	17 809 506,91

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + \text{Palkkiokulut} - \text{Korkokulut} - \text{henkilöstökulut} - \text{hallintokulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset} - \text{liiketoiminnan muut kulut}}{1}$
Liikevoitto palkkiotuotoista, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Katsauskauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Katsauskauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oma pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio)}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja

puh. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

AKTIA ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY

puh. 050 520 4098


TITANIUM