



TITANIUM

Puolivuosikatsaus  
2024

Toimitusjohtaja Walter Ahlström

22.8.2024

# H1 2024: Puolustusvoitto haastavissa olosuhteissa

- Walter Ahlström Titanium Oyj:n toimitusjohtajaksi 2.5.2024
- Toimintaympäristön haasteet vaikuttivat Titaniumin liiketoimintaan
  - Koronlaskujen lykkääntyminen ja kiinteistömarkkinoiden haasteet laskivat tuottosidonnaisia- ja transaktiopalkkioita kiinteistörahastoissa.
  - Katsauskaudella julkaistiin tulosvaroitusta, jossa arvioimme kuluvaan vuoden liikevaihdon jäävän alle aiemmin julkaisemamme keskipitkän aikavälin taloudellisen tavoitteen. Alustavien arvioiden mukaan Titaniumin vuoden 2024 liikevaihto tulee jäämään vuoden 2023 tasosta (sijoituspalvelutoiminnan tuotot 26,2 MEUR).
- Työtä vastuullisuuden edistämiseksi sijoitustoiminnassa jatkettu
  - Kaikki erikoissijoitusrahastot vastaavat EU:n kestävän rahoituksen Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) (SFDR) artikla 8:n mukaisia säästöjä
  - Salkunhoidolle Wealth & Finance Internationalin Best ESG Fund Management 2024 Finland –palkinto
- Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö solmi uuden 203 miljoonan euron rahoitus sopimuksen
- Katsauskauden aikana käynnistetty laaja-alainen strategiakehitystyö

# Liiketoimintaympäristö

- Markkinoiden fokus alkuvuonna oli pitkälti talouskasvun ja inflaation seuraamisessa
- Sekä Euroopan että Yhdysvaltain keskuspankeilta odotettiin koronlaskujen aloitusta keväällä
  - Euroopassa ensimmäinen koronlasku nähtiin kesäkuussa
  - Yhdysvalloissa koronlaskuodotukset siirtyivät vuoden toiselle puoliskolle
- Osakemarkkinoiden alkuvuosi kaksijakoinen
  - Lisääntyneet geopoliittiset jännitteet, inflaatiopaineet ja kasvun hidastuminen vaikuttaneet Euroopassa
  - Yhdysvalloissa vahva suorituskyky alkuvuonna etenkin teknologiaosakkeiden vetämänä
- Kiinteistömarkkinoiden haasteelliset olosuhteet jatkuivat
  - Rakentamisen hiljeneminen ollut merkittävää ja uudet hankealoitukset olivat ennätysellisen alhaisella tasolla
  - Kiinteistökauppojen volyyymi erityisesti uudiskohteiden osalta on pysytellyt vaimeana
  - Korkojen kääntyessä laskuun on odotettavissa, että kotitalouksien asunnonostohalukkuus kasvaa ja sijoituskysyntä palautuu.

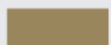
# Tammi-kesäkuu 2024 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 11,5 miljoonaa euroa (1-6/2023: 13,5), laskua 14,3 %
- Liikevoitto (EBIT) oli 5,3 miljoonaa euroa (6,7), muutos -21,2 %. Liikevoittomarginaali oli 46,1 % (50,2 %)
- Katsauskauden tulos oli 4,2 miljoonaa euroa (5,2), muutos -19,3 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 3,1 miljoonaa euroa (5,2)

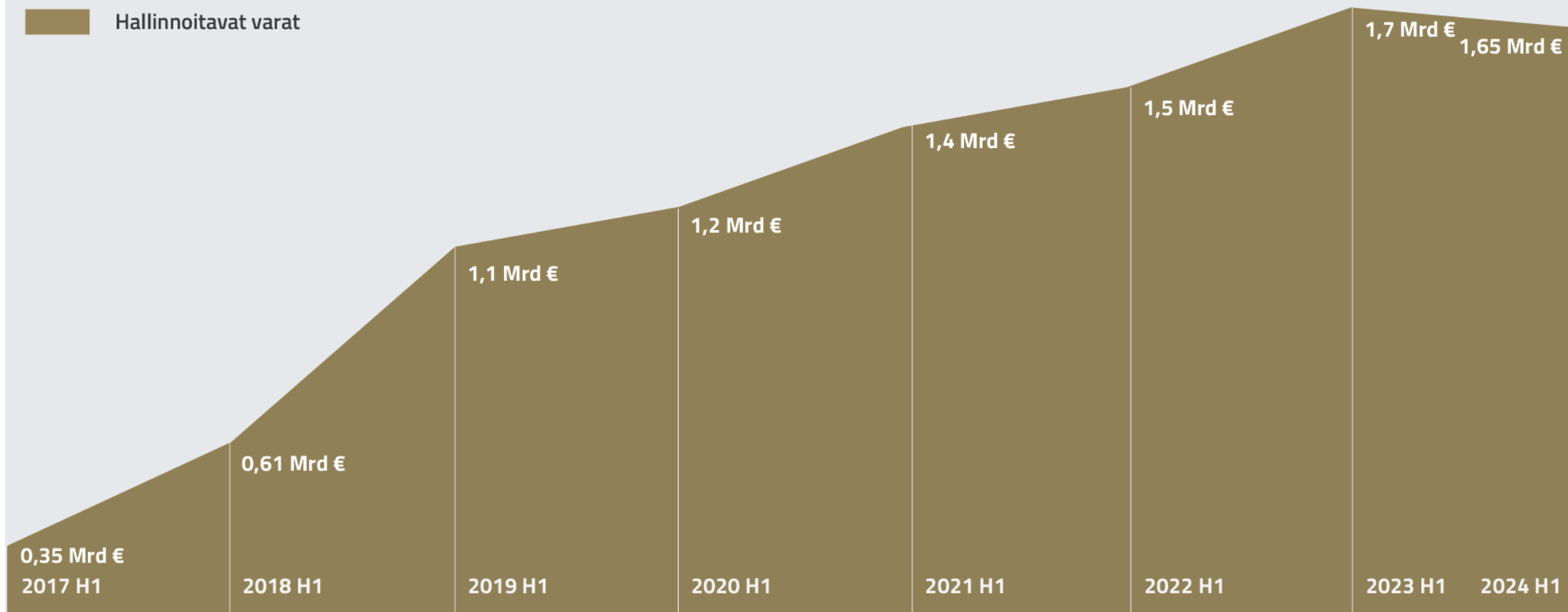
1 000 €	1-6/2024	1-6/2023	Muutos %	1-12/2023
<b>Palkkiotuotot</b>	11 532	13 451	-14,3	25 872
<b>Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA <sup>1)</sup></b>	5 318	7 608	-30,1	13 718
<b>Liikevoitto EBIT</b>	5 318	6 748	-21,2	12 559
<b>Kauden tulos</b>	4 179	5 178	-19,3	9 704
<b>Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja <sup>1)</sup></b>	53,9 %	44,1 %		47,7 %
<b>Omavaraisuusaste</b>	80,7 %	81,3 %		81,7 %
<b>Nettovelkaantumisaste</b>	-63,1 %	-61,9 %		-79,1 %
<b>ROE</b>	22,5 %	23,4 %		39,7 %
<b>Osakekohtainen tulos</b>	0,40	0,50	-19,3	0,94
<b>Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja <sup>1)</sup></b>	0,40	0,58	-30,8	1,05
<b>Oma pääoma/osake</b>	1,41	1,72		2,16
<b>Henkilöstön lukumäärä keskimäärin</b>	68	69		69

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Kuluvalla kaudella 1-6/2024 konserniliikearvon poistojen määrä oli 0 euroa ja 860 tuhatta euroa vertailukaudella 1-6/2023.

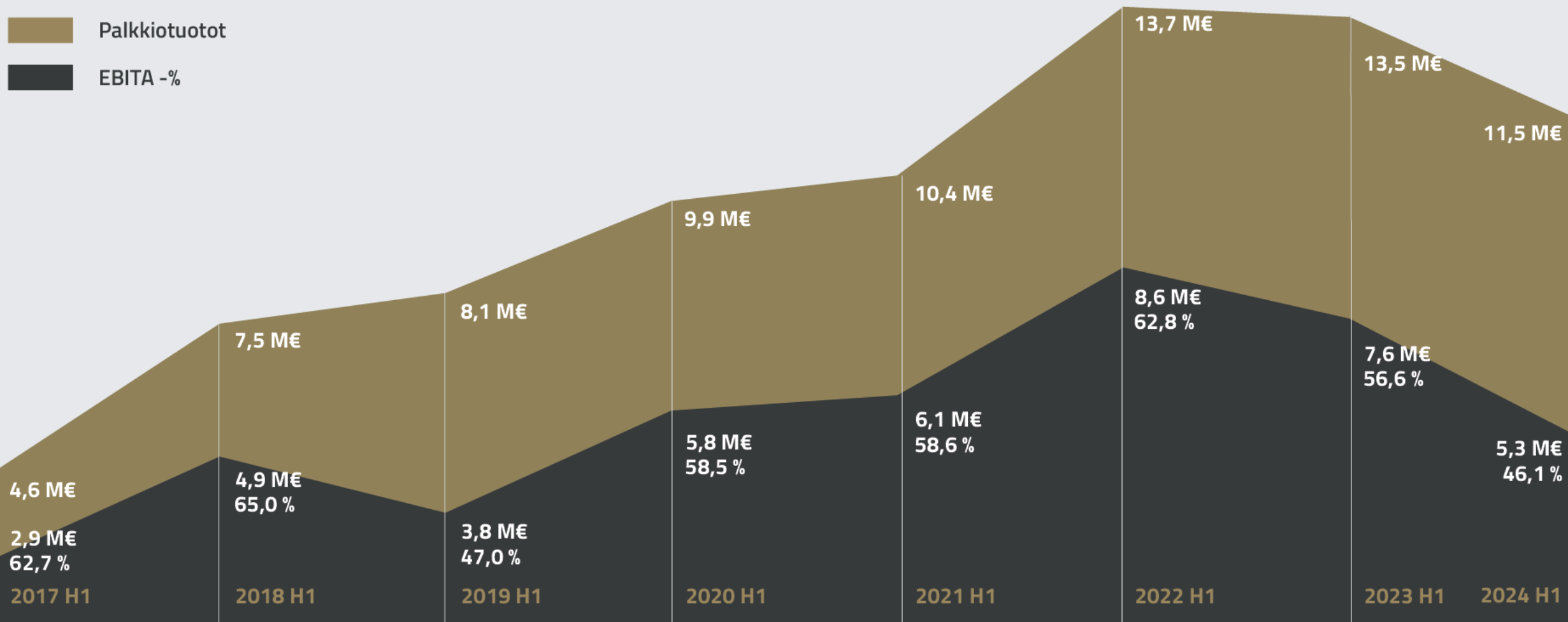
# Palveluiden kohteena oleva varallisuus



Hallinnoitavat varat

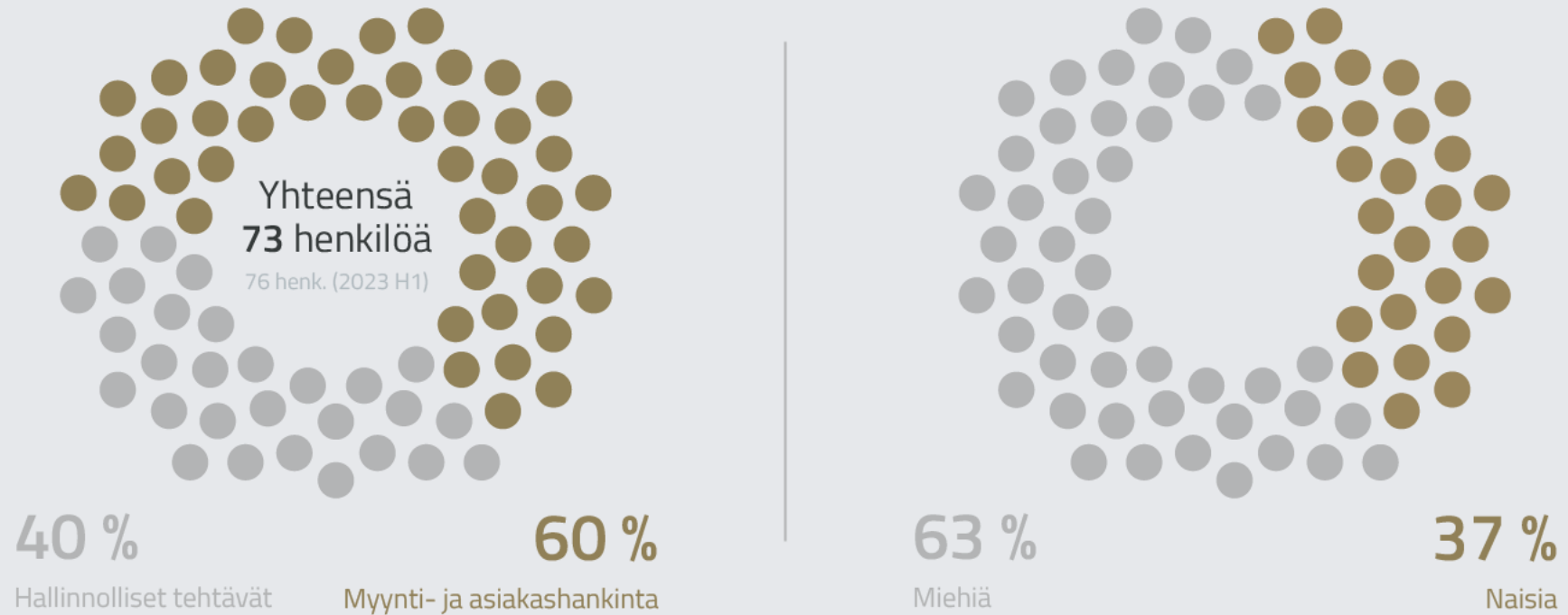


# Palkkiotuottojen ja kannattavuuden kehitys



# Henkilöstön rakenne

## Henkilöstön jakauma 2024 H1



# Strategian kehitys

5/2024

Käynnistimme laaja-alaisen strategiakehitystyön, jonka tavoitteena on varmistaa toimintamme tehokkuus, joustavuus ja markkinoiden tarpeisiin vastaaminen entistäkin paremmin.

6/2024

Strategiatyö käynnissä, arvojemme kehitys ja vahvistaminen

12/2024

Julkaisemme uuden strategian ja keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet loppuvuonna





TITANIUM

## VISIO

Haluamme olla sijoitus-  
varallisuuden arvostetuin  
säilyttäjä ja kasvattaja.

## MISSIO

Tarjoamme asiakkaillemme korkea-  
laatuisia varainhoitoratkaisuja, jotka  
tuottavat taloudellista hyötyä ja  
ohjaavat pääomia merkityksellisiin  
kohteisiin.

## ARVOT

Arvomme ovat **intoahimo,**  
**ammattitaito, luottamus** ja  
**pitkäjänteisyys.**

# Erikoissijoitusrahastojen alkuvuosi

Tuotto kulujen jälkeen 1-6/2024 ja rahaston koko katsauskauden lopussa\*:



TITANIUM  
HOIVAKIINTEISTÖ

**+0,43 %**

676 M€ (686 M€)



TITANIUM  
ASUNTO

**-2,40 %**

60 M€ (67 M€)



TITANIUM  
BALTIA KIINTEISTÖ

**+1,68 %**

167 M€ (165 M€)



TITANIUM  
VARAINHOITO

**+3,24 %**

21,5 M€ (21 M€)

\*Suluissa oleva luku viittaa tilanteeseen 12/2023

# Sijoitusrahastojen alkuvuosi

Tuotto kulujen jälkeen 1-6/2024 ja rahaston koko katsauskauden lopussa\*:



TITANIUM  
KASVUOSINKO ESG

**+3,44 %**

50 M€ (44 M€)



TITANIUM  
KEHITTYVÄT MARKKINAT  
KASVUOSINKO ESG

**+7,01 %**

16,1 M€ (15,5 M€)



TITANIUM  
KORKO

**+0,69 %**

36 M€ (21,7 M€)

\*Suluissa oleva luku viittaa tilanteeseen 12/2023



TITANIUM

Aikaa kysymyksille