

TITANIUM

TITANIUM OYJ
Puolivuosikatsaus
tammi–kesäkuu 2024

Puolustusvoitto haastavissa olosuhteissa

Titanium Oyj:n puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2024 on tilintarkastamaton.
Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

TAMMI-KESÄKUUN 2024 LYHYESTI

Palkkiotuotot

Palkkiotuotot olivat 11,5 miljoonaa euroa (1-6/2023: 13,5),
laskua -14,3 %

Katsauskauden tulos

Katsauskauden tulos oli 4,2 miljoonaa euroa (5,2),
muutos -19,3 %

Liikevoitto

Liikevoitto (EBIT) oli 5,3 miljoonaa euroa (6,7),
muutos -21,2 %

Liikevoittomarginaali

Liikevoittomarginaali oli 46,1 % (50,2 %)

Liiketoiminnan rahavirta

Liiketoiminnan rahavirta oli 3,1 miljoonaa euroa (5,2)

Palveluiden kohteena olevat varat

Palveluiden kohteena olevat varat laskivat noin 1,65 miljardiin
euroon (1,7)

AVAINLUVUT

1000 €	1-6/2024	1-6/2023	Muutos %	1-12/2023
Palkkiotuotot	11 532	13 451	-14,3	25 872
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ¹⁾	5 318	7 608	-30,1	13 718
Liikevoitto EBIT	5 318	6 748	-21,2	12 559
Kauden tulos	4 179	5 178	-19,3	9 704
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoa ¹⁾	53,9 %	44,1 %		47,7 %
Omavaraisuusaste	80,7 %	81,3 %		81,7 %
Nettovelkaantumisaste	-63,1 %	-61,9 %		-79,1 %
ROE	22,5 %	23,4 %		39,7 %
Osakekohtainen tulos	0,40	0,50	-19,3	0,94
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	0,40	0,58	-30,8	1,05
Oma pääoma/osake	1,41	1,72		2,16
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	68	69		69

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Kuluvalle kaudella 1-6/2024 konserniliikearvon poistojen määrä oli 0 euroa ja 860 tuhatta euroa vertailukaudella 1-6/2023

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

”Minulla oli ilo aloittaa Titanium Oyj:n toimitusjohtajana toukokuussa. Titanium on rakentanut vahvan perustan, ja olen sitoutunut jatkamaan yhtiön kasvun edistämistä yhdessä ammattitaitoisen henkilöstömme kanssa. Keskitymme edelleen laadukkaaseen asiakaspalveluun, palvelutarjonnan kehittämiseen asiakkaiden tarpeiden pohjalta ja operatiivisen tehokkuuden kehittämiseen, jotta voimme varmistaa menestyksemme myös tulevaisuudessa. Odotan innolla, että pääsemme myöhemmin tänä vuonna julkaisemaan tulevan strategian ja ottamaan seuraavat askeleet Titaniumin kasvupolulla.

Vuosi 2024 käynnistyi odottavissa merkeissä, kun Euroopassa eläteltiin toivoa koronlaskuille. Lopulta Euroopan keskuspankki laski ohjauskorkoaan vasta kesäkuussa, ja odotettua myöhäisemmät koronlaskut olivat omiaan hillitsemään talouskasvuennusteita loppuvuodelle. Talouden näkymät heijastuvat myös Titaniumin liiketoimintaan ja julkaisimme katsauskaudella tulosvaroituksen, jossa arvioimme kuluvan vuoden palkkiotuottojen jäävän alle aiemmin julkaisemamme keskipitkän aikavälin taloudellisen tavoitteen. Aiempaa arviota heikompi palkkiotuottojen kehitys johtuu lähinnä tuottosidonnaisten palkkioiden ja transaktiopalkkioiden laskusta. Lisäksi palkkiotuottoihin vaikuttavat hallinnoitavien rahastojen pääomien kehittyminen, kiinteistökauppojen määrä ja niiden ajallinen toteutuminen sekä rahastojen kehitykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Julkaisemme uudet keskipitkän aikavälin tavoitteet myöhemmin kuluvan vuoden aikana. ▶

Toimitusjohtaja
Walter Ahlström



Titaniumin alkuvuoden palkkiotuotot olivat 11,5 miljoonaa euroa (1–6/2023: 13,5). Palkkiotuotot laskivat vertailukaudesta -14,3 %. Liikevoitto oli 5,3 miljoonaa euroa (6,7) ja liikevoittomarginaali oli 46,1 %. Oman pääoman tuotto säilyi hyvällä tasolla olleen 22,5 %. Vahva likviditeetti ja velaton tase antavat mainiot lähtökohdat liiketoiminnan kehittämiseksi.

Vertailukaudesta heikentyneiden tunnuslukujen taustalla ovat markkinatilanteen myötä pienentyneet tuottosidonnaiset- ja transaktiopalkkiot kiinteistörahastoissamme, vaikka kiinteät hallinnointipalkkiot kasvoivatkin hieman vertailukauteen verrattuna. Nousut korkotasoa nostanut ammattimaisten sijoittajien kiinteistöille asettamia tuottovaateita, mikä on vaikuttanut alentavasti kiinteistöjen markkina-arvoihin ja transaktiovolyymeihin. Kiinteistörahastojemme vuokrasopimuksiin perustuvat indeksikorotukset erityisesti Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistössä ovat kuitenkin kompensoineet osaltaan tuottovaateiden vaikutuksia kiinteistöjen alentuneisiin markkina-arvoihin nähden. Pohjoismaisessa kiinteistömarkkinassa on tapahtunut jo alkuvuoden aikana positiivista kehitystä ja uskomme kiinteistömarkkinan olevan tämän syklin käännekohdassa. Kiinteistörahastojemme vuokrasopimukset, vuokrausasteet ja pitkän aikavälin käyttötarpeet ovat vankka perusta salkunhoidolle myös tulevaisuudessa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö allekirjoitti kesäkuussa 203 miljoonan euron rahoitussopimuksen, joka korvasi rahaston aiemman lainasopimuksen. Uusittu sopimus osoittaa myös rahoittajien vahvan uskon rahaston rakenteeseen, omistuksiin ja näkymiin. Suomalaisiin ja muihin eurooppalaisiin kiinteistörahastoihin on kohdistunut tavanomaista enemmän lunastuksia, eikä meidänkään hallinnoimamme kiinteistörahastot ole tässä poikkeus. Olemme kuitenkin tasaisen riskienhallinnan ansiosta pystyneet toteuttamaan vaaditut lunastukset ajallaan. Vaikka markkinatilanne on ollut haastava, rahastojemme omistamien kiinteistöjen käyttötarve on edelleen korkea. Muut rahastomme, kuten Sijoitus-

rahasto Titanium Korke, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG ja Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG, ovat jatkaneet onnistunutta uusien pääomien keräämistä.

Olemme jatkaneet sitoutuneesti työtä vastuullisen sijoittamisen toteutumisen edistämiseksi sijoitustoiminnassamme. Keväällä salkunhoitomme sai kansainvälistä tunnustusta, kun Wealth & Finance International valitsi meidät voittajaksi kategoriassa Best ESG Fund Management 2024 Finland. Palkinto on merkittävä arvostuksen osoitus työllemme ja intohimollemme. Lisäksi katsauskaudella päivitimme erikoissijoitusrahastojamme vastaamaan EU:n kestävän rahoituksen Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) (SFDR) artikla 8:n mukaisia säädöksiä, ja ne edistävät nyt muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia osana sijoitustoimintaansa.

Tällä hetkellä olemme merkittävässä kehitysvaiheessa, jossa katseemme on vahvasti suunnattu tulevaisuuteen. Olemme käynnistäneet laaja-alaisen strategiakehitystyön, jonka tavoitteena on varmistaa, että toimintamme on tehokkaampaa, joustavampaa ja entistäkin paremmin markkinoiden tarpeisiin vastaavaa. Tämä prosessi ei ainoastaan tarkastele nykyisiä liiketoimintamallejamme ja kasvumahdollisuuksiamme, vaan se myös määrittää pitkän aikavälin suunnan, johon haluamme Titaniumin johdattaa. Samanaikaisesti olemme sitoutuneet kehittämään ja vahvistamaan arvojamme. Uudet arvomme ovat intohimo, ammattitaito, luottamus ja pitkäjänteisyys. Selkeästi määritellyt arvot ovat perusta kaikelle tekemisellemme – ne ohjaavat päätöksentekoamme, päivittäistä toimintaamme ja tapaa, jolla kohtaamme sidosryhmämme. Tämä strategian ja arvojen kehitystyö on tärkeä osa matkallamme kohti vahvempaa ja vastuullisempaa Titaniumia. Uskon, että näiden kehitystoimien avulla pystymme entistä paremmin vastaamaan sekä asiakkaidemme että sidosryhmiemme odotuksiin ja luomaan kestävästä omistaja-arvoa pitkällä aikavälillä.”

LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla markkinoiden fokus oli pitkälti talouskasvun ja inflaation seuraamisessa. Alkuvuodesta sekä Euroopan että Yhdysvaltain keskuspankeilta odotettiin koronlaskujen aloitusta keväällä, mutta talouden vahva suorituskyky etenkin Yhdysvalloissa ja inflaation sitkeys saivat keskuspankit pitämään kiinni korkeammista koroista pidempään kuin alun perin odotettiin. Yhdysvalloissa koronlaskujen odotukset siirtyivät vuoden toiselle puoliskolle. Heikompi talouskehitys ja kesää kohden hidastunut inflaatio Euroopassa sai EKP:n laskemaan ohjaukorkoa 0,25 prosenttiyksikköä kesäkuun kokouksessaan.

Koronlaskujen siirtyminen pidemmälle tulevaisuuteen johti valtionlainojen tuottojen heikkenemiseen ja osin jopa negatiiviseen kehitykseen vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla. Korkojen viivästyneet laskuodotukset lisäsivät epävarmuutta ja pitivät korkotason korkeampana myös muissa korkoinstrumenteissa.

Euroopan osakemarkkinat kohtasivat haasteita katsauskaudella johtuen lisääntyneistä geopoliittisista jännitteistä sekä taloudellisista epävarmuuksista, kuten inflaatiopaineista ja kasvun hidastumisesta. Euroopan keskuspankin tiukka rahapolitiikka ja korkeat energiahinnat ovat myös vaikuttaneet markkinasentimenttiin, johtuen ajoittaiseen volatiliteettiin ja sijoittajien varovaisuuteen. Yhdysvaltain osakemarkkinat olivat alkuvuonna suhteellisen vahvoja, vaikkakin ne kohtasivat turbulenssia johtuen muun muassa keskuspankin koronkorotuksista. Teknologiasektorin yritykset jatkoivat hyviä suorituksiaan, mutta markkinoita varjosti epävarmuus tulevasta talouspolitiikasta ja globaalien geopoliittisten jännitteiden vaikutuksista.

Kiinteistömarkkinan haastavat olosuhteet jatkuivat katsauskaudella, mikä näyttäytyi erityisesti uusien asunohankkeiden aloitusten ennätysellisen alhaisella tasolla. Rakentamisen hiljeneminen on ollut merkittävää korkean korkotason ja taloudellisen epävarmuuden

vallitessa. Kiinteistökauppojen volyyymi erityisesti uudiskohteiden osalta on pysytellyt vaimeana. Ammattimaisten sijoittajien välisiä asuntoportfoliokauppoja on kuitenkin nähty markkinassa ja kiinteistöluokan odotetaan säilyvän kiinnostavana ammattimaisille sijoittajille jatkossakin. Korkojen kääntyessä laskuun on odotettavissa, että kotitalouksien asunnonostohalukkuus kasvaa ja sijoituskysyntä palautuu. Megatrendit, kuten kaupungistuminen ja kotitalouksien keskikoon pieneneminen tukevat etenkin pienten vuokra-asuntojen kysyntää suurissa kaupungeissa.

Myös Baltian kiinteistömarkkinoita leimasivat nopeasti kohonneiden korkojen ja rahoituskustannusten vaikutus, mikä on lyhyellä aikavälillä vähentänyt kiinteistöjen houkuttelevuutta sijoituskohteina ja pidentänyt myyntiaikoja kaikissa kiinteistöluokissa. Baltiassa on odotettu hinnanlaskuja ja mahdollisia pakkomyynntejä. Kiinteistönomistajien taseet ovat kuitenkin kestäneet hyvin rahoituskustannusten nousun, mikä on johtanut suurempien hinnanalennusten sijaan mahdollisten myyntiaikeiden siirtämiseen ja alhaisiin transaktiovolyymeihin.

Hoivakiinteistömarkkinassa yksityiset hoivaoperaattorit aktivoituivat sekä yrityskaupoissa että uusien hoivahankkeiden perustamisessa vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Hankkeita on ollut tarjolla runsaasti, mutta uusien hankkeiden osalta rahoituksen saannin haastavuus on luonut pullonkaulan niiden käynnistymiselle. Hyvinvointialueet ovat julkistaneet uusia palveluverkko- ja kiinteistöstrategioita, joiden mukaan hyvinvointialueilla on merkittäviä investointitarpeita uusiin hoiva-, terveys- ja pelastusasemakiinteistöihin. Palveluita tullaan keskittämään ja vanhoja epäkäytännöllisiä ja tehottomia kohteita aiotaan korvata uusilla. Ei-omaan taseeseen toteutettavia hankkeita on julkistettu hyvinvointialueiden toimesta noin 2 miljardin euron edestä. Hoivapaikkojen ja -kiinteistöjen tarve tulevaisuudessa kasvaa väestön ikääntymisen myötä, ja tarve ympärivuorokautisen asumispalvelun kiinteistöille tulee riittämään pitkälle tulevaisuuteen.

TITANIUMIN ERIKOISSIJOITUSRAHASTOT

Tuotto kuluksen jälkeen 1-6/2024 ja rahaston koko katsauskauden lopussa*



TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖ

+0,43 %

676 M€ (686 M€)



TITANIUM
ASUNTO

-2,40 %

60 M€ (67 M€)



TITANIUM
BALTIA KIINTEISTÖ

+1,68 %

167 M€ (160 M€)



TITANIUM
VARAINHOITO

+3,24 %

21,5 M€ (21 M€)

*Suluissa oleva luku viittaa tilanteeseen 12/2023

TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium Oyj:n palkkiotuotot katsauskaudella muodostuivat sen omistamien tytäryhtiöiden Titanium Rahastoyhtiö Oy:n, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n tuottamista palkkioista.

Katsauskauden päättyessä Titaniumilla oli seitsemän rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Korko ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito.

Erikoissijoitusrahasto Titaniumin Asunnon koko laski pitkään haastavana olleessa asuntokaupparakennusmarkkinatilanteessa katsauskauden aikana noin 67 miljoonasta eurosta 60 miljoonaan euroon. Asuntojen hinnat jatkoivat laskuaan, mikä näkyi myös rahaston kohteiden markkina-arvon laskuna ja vaikutti negatiivisesti rahaston tuottoon. Rahaston annualisoitu tuotto katsauskaudella oli -4,80 % kulujen jälkeen. Rahaston sijoitustoiminta on jatkunut normaalisti ja sen omistuksessa oli katsauskauden päättyessä 452 asuntoa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Rahasto myi katsauskauden aikana 11 asuntoa. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 469 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko kasvoi katsauskauden aikana noin 165 miljoonasta eurosta 167 miljoonaan euroon. Rahaston annualisoitu tuotto katsauskaudella oli 3,35 % kulujen jälkeen. Rahasto ei hankkinut uusia kohteita katsauskauden aikana. Sen sijaan rahaston 28 asunnon portfoliosta viimeiset asunnot valmistuivat vuoden 2023 lopulla ja ne kalustettiin katsauskauden aikana. Suurin osa asunnoista on jo saatu vuokrattua yleisesti heikentyneestä vuokramarkkinasta huolimatta. Katsauskaudella pidennettiin muun muassa vuokrasopimuksia Riikan kauppakeskus Ozolsin pitkäaikaisten vuokralaisten kanssa, mikä osoittaa keskuksen olevan kysytty kauppapaikka. Rahaston kiinteistösalkussa oli katsauskauden päättyessä

yhteensä 10 kohdetta hajautetusti kaikkiin Baltian maihin ja rahastolla on tutkinnassa potentiaalisia investointikohteita kaikista Baltian maista. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 1 803 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko laski katsauskauden aikana noin 686 miljoonasta eurosta 676 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto kehittyi haastavana jatkuneesta markkinatilanteesta huolimatta myönteisesti katsauskauden aikana ja sen annualisoitu tuotto oli 0,86 % kulujen jälkeen. Rahaston sijoitustoiminta on jatkunut suunnitelman mukaisesti. Katsauskauden aikana tammikuussa rahasto toteutti vuoden 2023 lopulla sovitun kaupan, jossa se myi 11 päiväkotikiinteistöä noin 22 miljoonan euron arvosta. Rahastolla oli katsauskauden aikana rakenteilla yksi uudishanke, joka valmistui kesäkuun lopulla, sekä yksi olemassa olevan kohteen laajennus. Rahaston omistuksessa oli katsauskauden päättyessä 143 kohdetta. Katsauskauden lopulla rahasto solmi uuden 203 miljoonan euron rahoitussopimuksen, joka korvasi rahaston aiemman lainasopimuksen. Rahaston lainoitusaste on järjestelyn jälkeen edelleen maltillinen, mikä osaltaan mahdollistaa rahaston jatkuvan kehittämisen myös tulevaisuudessa. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 4 521 osuudenomistajaa.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n koko kasvoi katsauskaudella noin 44 miljoonasta eurosta 50 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo nousi katsauskauden aikana 3,44 %. Katsauskaudelta leimasi edelleen osakemarkkinoiden kaksijakoisuus ja erityisesti Yhdysvaltain suurimpien teknologiayhtiöiden kova kurssinousu. Esimerkiksi niin sanotuista Magnificent 7 -yhtiöistä koostettu indeksi nousi katsauskauden aikana 40,6 %, kun taas rahaston sijoitusfilosofiaa lähinnä oleva globaaleista osinkoaristokraateista muodostettu indeksi-ETF nousi 3,3 %. Rahasto ei omistanut suuria yhdysvaltalaisia teknoyhtiöitä, sillä ne eivät täytä rahaston sijoituskriteerejä. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 972 osuudenomistajaa.

TITANIUMIN SIJOTUSRAHASTOT

Tuotto kulujen jälkeen 1-6/2024 ja rahaston koko katsauskauden lopussa*



TITANIUM
KASVUOSINKO ESG
+3,44 %

50 M€ (44 M€)



TITANIUM
KEHITTYVÄT MARKKINAT
KASVUOSINKO ESG
+7,01 %

16,1 M€ (15,5 M€)



TITANIUM
KORKO
+0,69 %

36 M€ (21,7 M€)

*Suluissa oleva luku viittaa tilanteeseen 12/2023

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n puolivuotiskausi oli positiivinen rahaston kohdeyritysten odotuksia paremman tuloskasvun ansiosta. Rahasto kasvatti katsauskaudella voimakasta Kiina-alipainoaan perusteluina Kiinan pitkään kestävä kiinteistösektorin ongelmat, ja sen vaikutukset kuluttajaluottamukseen sekä yksityiseen kulutukseen. Rahastossa ylipainotettiin Taiwanin, Etelä-Korean ja Meksikon markkinoita, sekä lisättiin tuntuvasti Intian painoa. Rahaston koko kasvoi katsauskaudella noin 15,5 miljoonasta eurosta 16,1 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo nousi katsauskauden aikana +7,01 %, mikä oli linjassa yleistä kehittyvää markkinaa kuvaavan indeksin kanssa. Rahastolla oli 436 osuudenomistajaa katsauskauden päättyessä.

Sijoitusrahasto Titanium Koron puolivuotisjakso sujui hyvin. Rahaston koko kasvoi katsauskaudella noin 21,7 miljoonasta eurosta 36 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo nousi katsauskaudella 0,69 %. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 788 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon toimintaympäristössä ei tapahtunut suuria muutoksia katsauskaudella. Kaikkien omaisuusluokkien tuotot olivat positiiviset alkuvuoden aikana, mutta osakkeet olivat selkeästi paras omaisuusluokka. Rahaston koko laski katsauskaudella noin 21,5 miljoonasta eurosta noin 21 miljoonaan euroon. Rahaston arvo nousi katsauskaudella +3,2 % ja osuudenomistajia oli 461 katsauskauden päättyessä.

Rahastojen ohella Titanium tarjoaa asiakkailleen täyden valtakirjan omaisuudenhoitopalveluita ja muita laadukkaita sijoituspalveluita. Sijoitusneuvontapalvelussa asiakkaille esitellään konsernin omien tuotteiden lisäksi monipuolisesti konsernin ulkopuolisten finanssiyhtiöiden tuottamia sijoitustuotteita ja -palveluita. Lisäksi konserni tarjoaa kansainvälisten ja kotimaisten vakuutusyhtiöiden sijoitussidonnaisia vakuutuksia.

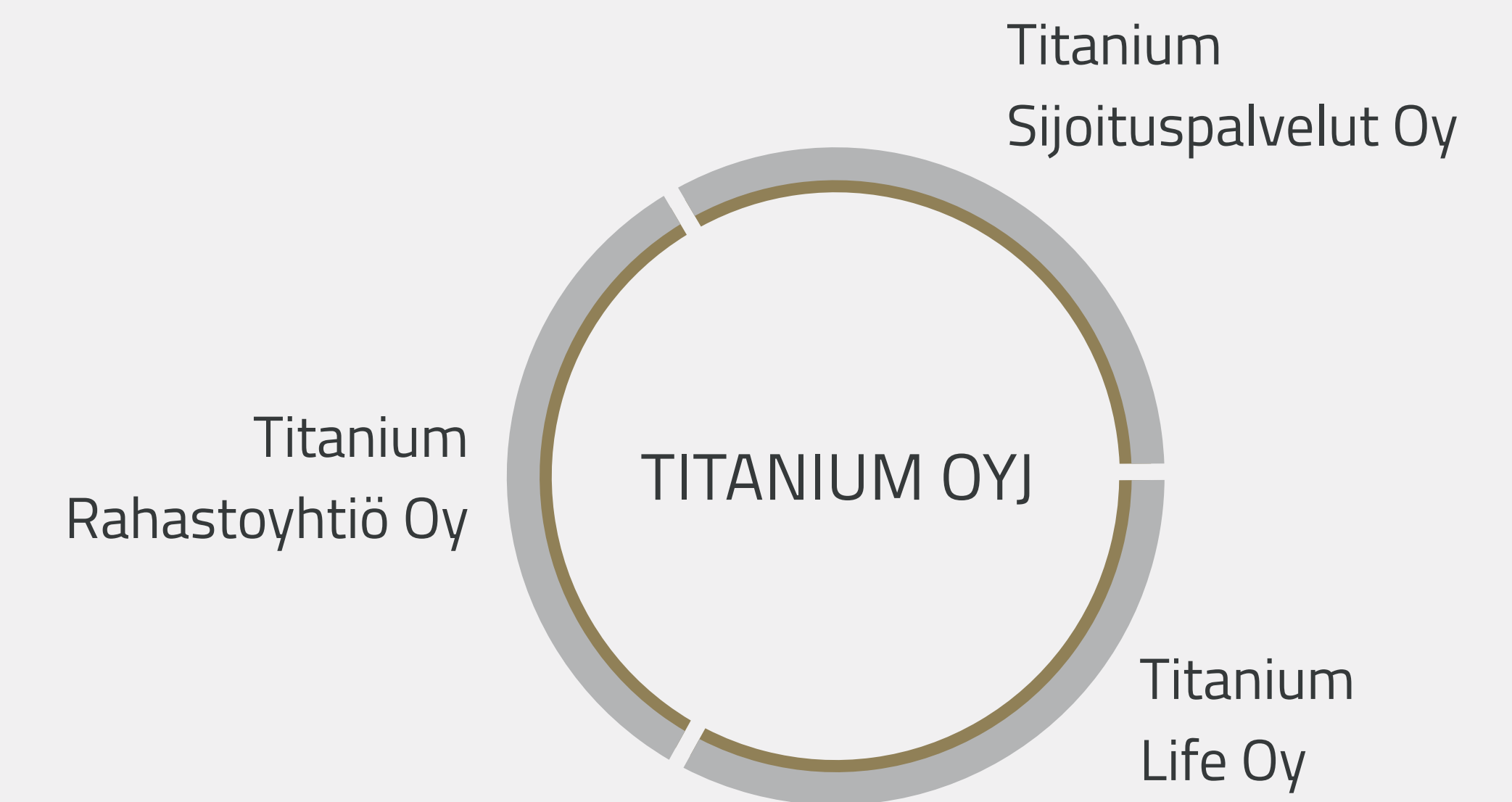
Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski katsauskauden aikana noin 53 miljoonaa euroa, ollen katsauskauden päättyessä noin 1,65 miljardia euroa. Lasku selittyi pääosin säästötuottei-

siin keskittyneen ulkomaisen vakuutusyhtiön yhteistyösopimuksen päättymisestä.

Titanium haluaa olla mukana edistämässä ja vahvistamassa vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ammattimaisessa sijoitustoiminnassa, minkä vuoksi Titanium liittyi 2014 Finland's Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja allekirjoitti 2017 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, Principles for Responsible Investment), jotka käsittelevät ESG-tekijöiden huomioonottamista sijoitustoiminnassa. Titanium Rahastoyhtiö Oy on julkaissut vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa. Toiminnassaan Titanium pyrkii huomioimaan kestävän kehityksen sekä vastaamaan asiakkaidensa kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat luettavissa Titaniumin verkkosivuilla.

Titaniumin osakerahastot Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG ja Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG ovat Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) artikla 8 mukaisia rahastoja, jotka edistävät muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia osana sijoitustoimintaa integroimalla vastuullisuustekijöitä sijoitusanalyysiin, suosimalla vastuullisia yhtiöitä ja poissulkemalla tiettyjä toimialoja. Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n strategiassa huomioidaan kestävä kehitys erityisesti kasvihuonekaasupäästöjen näkökulmasta ja Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n strategiassa huomioidaan kestävä kehitys erityisesti sosiaalisen vastuun näkökulmasta, jolloin erityishuomiota kiinnitetään mm. työhyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen ja ihmisoikeuksiin. Katsauskaudella Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallitus päätti muuttaa myös Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon EU:n kestävän rahoituksen Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) (SFDR) artikla 8:n mukaisiksi tuotteiksi.

TITANIUM-KONSERNIN YHTIÖT 30.6.2024



TITANIUM-KONSERNIN HENKILÖSTÖ



40 %

työskentelee hallinnossa

60 %

työskentelee myynnissä ja asiakashankinnassa

TALOUDELLINEN KEHITYS

Tammi–kesäkuussa 2024 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 14,3 % vuoden 2023 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ollen 11,5 miljoonaa euroa (13,5). Liikevoitto ennen konsernilikearvon poistoja (EBITA) oli 5,3 miljoonaa euroa (7,6) ja oli 46,1 % liikevaihdosta (56,6 %). Konsernilikearvon poistoja ei kauden aikana ollut, mutta vertailukautena poistoja tehtiin 0,9 miljoonaa euroa. Yhtiön liikevoitto (EBIT) katsauskaudella oli 5,3 miljoonaa euroa (6,7), joka vastasi 46,1 % liikevaihdosta (50,2 %). Kauden tulos oli tammi–kesäkuussa 4,2 miljoonaa euroa (5,2).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–kesäkuussa 2024 oli 3,1 miljoonaa euroa (5,2). Katsauskauden lopussa yhtiön nettovelkaantumisasaste oli –63,1 % (–61,9 %) ja omavaraisuusaste 80,7 % (81,3 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2024 oli 18,2 miljoonaa euroa (21,9).

HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 67 henkilöä (71) ja 6 (5) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 68 (69). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 60 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 40 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Jyväskylässä, Lahdessa, Lappeenrannassa, Oulussa, Tampereella, Turussa ja Vaasassa.

HALLITUS JA JOHTO

Titanium Oyj:n toimitusjohtaja vaihtui katsauskauden aikana. Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallitukset ilmoittivat yhtiötiedotteella 15.1.2024 nimittäneensä yhtiöiden uudeksi toimi-

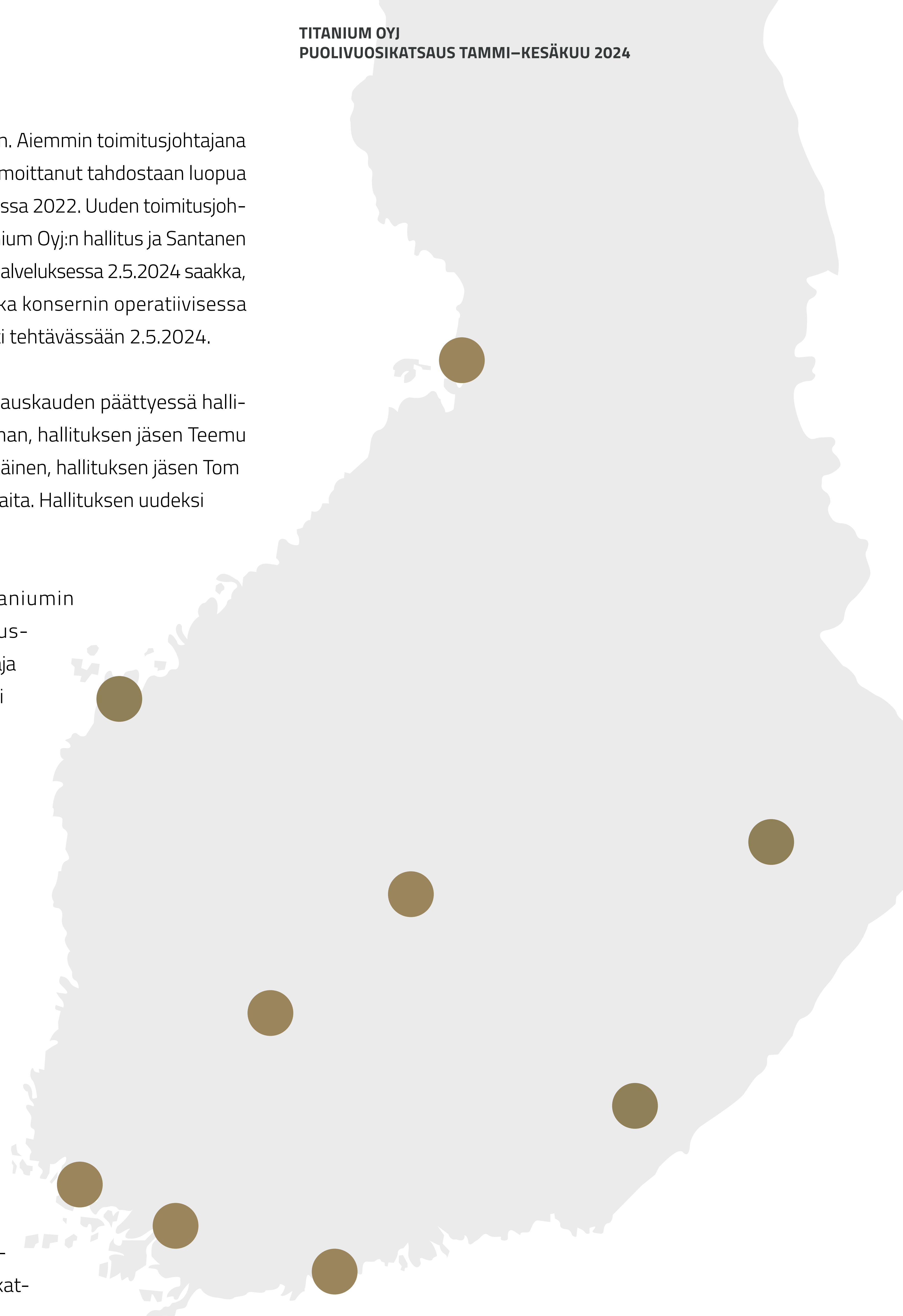
tusjohtajaksi KTM Walter Ahlströmin. Aiemmin toimitusjohtajana työskennellyt Tommi Santanen oli ilmoittanut tahdostaan luopua toimitusjohtajan tehtävästä joulukuussa 2022. Uuden toimitusjohtajan nimittämisen yhteydessä Titanium Oyj:n hallitus ja Santanen sopivat, että Santanen jatkaa yhtiön palveluksessa 2.5.2024 saakka, jonka jälkeen Santanen ei enää jatka konsernin operatiivisessa toiminnassa. Walter Ahlström aloitti tehtävässään 2.5.2024.

Titaniumin hallitukseen kuului katsauskauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander ja hallituksen jäsen Eeva Raita. Hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin Tommi Santanen.

Katsauskauden päättyessä Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Walter Ahlström, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance-johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Kärtyta, tietohallintojohtaja Timo Raatikainen ja myyntijohtaja Noora Sergejeff.

OSAKKEET JA OSAKKEEN-OMISTAJAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 8 325 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 30.6.2024 oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Katsauskauden päättyessä yhtiön hallussa oli omia osakkeita 41 250 kappaletta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä kat-



sauskaudella oli 10 314 778 osaketta (10 314 778). Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 14,7 miljoonaa euroa (17,8).

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2024 oli 11,70 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 10,15 euroa ja ylin 18,00 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 13,01 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 628 017 kappaletta.

Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 121,3 miljoonaa euroa.

OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 uudesta optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiayhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä.

Katsauskaudella merkintähinta on ollut 5,03 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitettun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen lasketta-
vien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin katsauskauden aikana yhteensä 29 200 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 49 050 kappaletta.

Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 14.3.2024

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 14.3.2024. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,93 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,23 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 18.3.2024 merkittynä yhtiön osakasluetteloon. Osinko ja lisäosinko maksettiin 25.3.2024.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2023–31.12.2023.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi jäsentä, kuitenkin siten, että 2.5.2024 saakka hallituksen jäsenten lukumäärä on viisi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Tom Lojander ja Eeva Raita. Tommi Santanen valittiin hallituksen uudeksi jäseneksi 2.5.2024 alkaen.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös

suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

LÄHIAJAN MERKITTÄVÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lähiajan merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät liittyvät kiinteistökohteiden hankintaan liittyvään sijoittajakilpailuun, uusien kiinteistöhankkeiden käynnistymiseen, uusien pandemioiden

mahdollisuuteen, tuottovaatimusten ja korkojen nousuun, tuottoon sidottuihin palkkioihin, transaktiopalkkioihin, rahastojen likviditeettiin sekä globaaleihin konflikteihin ja poliittiseen ympäristöön.

Konsernin tulokseen vaikuttavat erityisesti hallinnoitavien varojen kehitys, joka riippuu muun muassa pääomamarkkinoiden tilasta sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys heijastuu sijoituspalvelu- ja välityspalkkioiden kehittymiseen.

Vaikka yhtiön hallinnoimat kiinteistörahastot ovat toistaiseksi selviytyneet poikkeuksellisista olosuhteista suhteellisen vähäisin vaikutuksin, korkojen heilahtelut tai esimerkiksi Venäjän aggressio, Lähi-Idän eskaloitunut kriisi tai Yhdysvaltojen ja Kiinan välisen kauppasodan aiheuttama maailmanlaajuinen inflaatio voivat heikentää rahastojen vuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä. Tämä saattaa vaikuttaa vuokralaisten kykyyn maksaa vuokraa ja heidän vakavaraisuuteensa. Pahimmillaan tämä voisi johtaa vuokralaisten liiketoiminnan ajautumiseen yrityssaneeraukseen tai konkurssiin, mikä puolestaan voisi päättää vuokraohteen vuokrasopimuksen.

Hoivakiinteistömarkkinoilla epävarmuutta voi luoda myös niin sanottu rajoituslaki, jonka mukaan hyvinvointialueilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimukset vuosien 2024 ja 2025 aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla riippumatta siitä, miten pitkä vuokra-aika vuokrasopimukseen on kirjattu, ellei siitä ole hyvinvointialueen kanssa erikseen muuta sovittu. Nähtäväksi jää, kuinka hyvinvointialueet käyttävät jatkossa tätä rajoituslain mukaista mahdollista vuokrasopimuksien irtisanomisoikeutta. Titanium Hoivakiinteistöllä ei ole yhtään vuokrasopimusta, jossa vuokralaisella olisi edellä mainittu niin sanotun rajoituslain mukainen irtisanomisoikeus.

Yhtiön rahastotoiminta keskittyy pääsääntöisesti kiinteistömarkkinoille, ja kiinteistömarkkinoiden hintakehitys on riippuvainen yhteiskunnan yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja politiikasta, jotka voivat vaikuttaa kiinteistöjen hintoihin sekä paikallisesti että

valtakunnallisesti. Konsernin tulokseen vaikuttavat hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä tuottosidonnaisten palkkioiden onnistuminen. Kiinteistökauppojen määrä ja rahastojen tuotto voivat vaihdella merkittävästi vuodesta ja tilikaudesta toiseen. Huomattava korkotason ja tuottovaatimusten nousu voi vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin. Tällaisessa tilanteessa kiinteistöjen hinnat ja kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot voivat laskea. Kiinteistörahastojen mahdolliseen omaisuuden realisointiin liittyy myös likviditeettiriski.

Sääntely-ympäristö ja viranomaisten ohjeistukset ovat lisääntyneissä. Uuden sääntelyn tulkinta ja implementointi voivat aiheuttaa haasteita, koska vakiintuneita markkinakäytäntöjä ei ole vielä syntynyt. Eri toimijoiden ja viranomaisten tulkinnat uudesta ja tulevasta sääntelystä ovat edelleen epäselviä, eikä parhaita käytäntöjä ole vielä muodostunut. Sääntelyn eriävät tulkinnat tai implementointi voivat aiheuttaa seurauksia tai jopa tarvetta muuttaa liiketoimintaa tietyiltä osin.

Lisätietoja riskeistä ja niiden hallinnasta löytyy yhtiön tilinpäätöksestä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin 10.11.2021 julkaistujen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti yhtiön tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024 sekä pyrkiä säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaali ilman konserniliikearvon poistoja keskipitkällä aikavälillä.

Titanium Oyj:n hallitus tiedotti 16.4.2024 yhtiötiedotteella, että Titanium arvioi vuoden 2024 liikevaihdon jäävän alle yhtiön aikaisemmin julkaiseman keskipitkän aikavälin tavoitteen. Alustavien arvioiden mukaan Titaniumin vuoden 2024 liikevaihto tulee jäämään vuoden 2023 tasosta (sijoituspalvelutoiminnan tuotot 26,2 MEUR).

Yhtiön aiempaa arviota heikompi liikevaihdon kehitys johtuu lähinnä tuottosidonnaisten palkkioiden ja transaktiopalkkioiden laskusta. Yhtiön liikevaihtoon vaikuttaa hallinnoitavien rahastojen pääomien kehittyminen, kiinteistökauppojen määrä ja niiden ajallinen toteutuminen sekä rahastojen kehitykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen.

Liikevoittomarginaalin ilman konserniliikevaihdon poistoja (EBITA-%) arvioidaan olevan aikaisemman tavoitteen mukainen, eli keskimäärin yli 50 % keskipitkällä aikavälillä.

Yhtiön tavoite Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön kasvattamisesta lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösjoittajista Baltiassa ja yhtiön osingonjakopolitiikka pysyvät ennallaan. Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vaka-
varaisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Yhtiö julkaisee uudet keskipitkän aikavälin tavoitteet myöhemmin tänä vuonna.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Katsauskauden jälkeen ei ollut olennaisia tapahtumia.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN ESITTELYTILAISUUS OSAKKEENOMISTAJILLE

Suomenkielinen puolivuosisikatsauksen esittelytilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 22.8.2024 klo 13.00 verkkotilaisuutena.

Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Walter Ahlström. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.videosync.fi/2024-puolivuosikatsaus>.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market –sääntöjen 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2023 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsingissä 22.8.2024

Titanium Oyj

Hallitus



TULOSLASKELMA

EUR	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	11 532 175,31	13 450 759,84	25 871 517,13
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-67 133,56	-258 428,64	-148 697,85
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista			
Muista yrityksistä	0,00	308 236,11	124 315,92
Korkotuotot	30 573,94	0,00	238 496,20
Liiketoiminnan muut tuotot	31 683,43	116 735,47	148 032,09
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	11 527 299,12	13 617 302,78	26 233 663,49
Palkkiokulut	-1 024 286,46	-915 229,09	-1 914 846,97
Korkokulut	-38 328,19	-33 775,82	-72 439,58
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot	-2 897 210,51	-2 889 123,77	-6 257 098,12
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-594 486,53	-540 013,72	-1 075 818,60
Muut henkilösivukulut	7 741,53	-78 278,23	-223 368,67
Muut hallintokulut	-1 086 339,16	-987 210,20	-1 901 116,56
	-4 570 294,67	-4 494 625,92	-9 457 401,95
Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta	0,00	-859 961,70	-1 159 285,39
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-298 735,16	-270 885,46	-626 960,57
	-298 735,16	-1 130 847,16	-1 786 245,96
Liiketoiminnan muut kulut	-277 243,68	-295 260,35	-443 923,07
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 318 410,96	6 747 564,44	12 558 805,96
Tuloverot	-1 139 177,79	-1 569 652,00	-2 854 844,05
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 179 233,17	5 177 912,44	9 703 961,91

TASE

EUR	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
VASTAAVAA			
Käteiset varat	9 278 440,59	11 023 615,55	17 718 040,72
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	110 124,28	110 124,28	110 124,28
Osakkeet ja osuudet	3 964 166,42	5 363 150,17	4 889 543,09
Aineettomat hyödykkeet	194 556,31	553 536,85	225 654,81
Aineelliset hyödykkeet	1 636 217,99	1 896 018,87	1 878 159,77
Muut varat	2 266 361,05	2 789 100,73	2 259 867,66
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	766 038,07	162 921,27	345 045,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	18 215 904,71	21 898 467,72	27 426 436,28
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	2 402 205,90	2 794 710,28	3 050 126,92
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 110 941,74	1 294 250,53	1 976 368,98
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 335 872,07	18 164 852,07	18 229 236,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7 892 348,17	-5 613 257,60	-5 613 257,60
Tilikauden voitto (tappio)	4 179 233,17	5 177 912,44	9 703 961,91
Oma pääoma yhteensä	14 702 757,07	17 809 506,91	22 399 940,38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	18 215 904,71	21 898 467,72	27 426 436,28

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	11 532 175,31	13 450 759,84	25 871 517,13
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	31 683,43	116 735,47	148 032,09
Maksut liiketoiminnan kuluista	-6 972 119,06	-7 310 664,39	-11 947 803,32
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 591 739,68	6 256 830,92	14 071 745,90
Maksetut korot liiketoiminnasta	-51,97	-842,90	-7 512,88
Saadut korot liiketoiminnasta	215 854,20	310 239,71	530 041,86
Maksetut välittömät verot	-1 743 741,33	-1 378 688,58	-2 817 190,07
Liiketoiminnan rahavirta	3 063 800,58	5 187 539,15	11 777 084,81
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-25 694,88	-49 177,35	-63 008,36
Investoinnit muihin sijoituksiin	672 962,85	-683 838,33	-308 645,41
Investointien rahavirta	647 267,97	-733 015,68	-371 653,77
Rahoituksen rahavirta			
Käytetyt optio-oikeudet	106 636,00	166 205,00	230 589,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	-103 085,24	-103 085,24
Maksetut osingot ja muu varojen jako	-11 983 052,48	-13 992 738,08	-13 992 738,08
Muu rahavarojen muutos	-274 252,20	-219 364,96	-540 231,36
Rahoituksen rahavirta	-12 150 668,68	-14 148 983,28	-14 405 465,68
Rahavarojen muutos	-8 439 600,13	-9 694 459,81	-3 000 034,64
Rahavarat tilikauden alussa	17 718 040,72	20 718 075,36	20 718 075,36
Rahavarat tilikauden lopussa	9 278 440,59	11 023 615,55	17 718 040,72
	-8 439 600,13	-9 694 459,81	-3 000 034,64

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET, KONSERNI

EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	80 000,00	17 696 719,57	6 028 607,35	0,00	23 805 326,92
Käytetyt optio-oikeudet		301 927,50			301 927,50
Osingonjako			-9 301 135,48		-9 301 135,48
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			223,79		223,79
Tilikauden voitto/tappio				11 651 784,82	11 651 784,82
Oma pääoma 31.12.2022	80 000,00	17 998 647,07	-3 272 304,34	11 651 784,82	26 458 127,55
Oma pääoma 1.1.2023	80 000,00	17 998 647,07	8 379 480,48	0,00	26 458 127,55
Käytetyt optio-oikeudet		166 205,00			166 205,00
Osingonjako			-13 992 738,08		-13 992 738,08
Tilikauden voitto/tappio				5 177 912,44	5 177 912,44
Oma pääoma 30.6.2023	80 000,00	18 164 852,07	-5 613 257,60	5 177 912,44	17 809 506,91
Oma pääoma 1.7.2023	80 000,00	18 164 852,07	-5 613 257,60	5 177 912,44	17 809 506,91
Käytetyt optio-oikeudet		64 384,00			64 384,00
Tilikauden voitto/tappio				4 526 049,47	4 526 049,47
Oma pääoma 31.12.2023	80 000,00	18 229 236,07	-5 613 257,60	9 703 961,91	22 399 940,38
Oma pääoma 1.1.2023	80 000,00	17 998 647,07	8 379 480,48	0,00	26 458 127,55
Käytetyt optio-oikeudet		230 589,00			230 589,00
Osingonjako			-13 992 738,08		-13 992 738,08
Tilikauden voitto/tappio				9 703 961,91	9 703 961,91
Oma pääoma 31.12.2023	80 000,00	18 229 236,07	-5 613 257,60	9 703 961,91	22 399 940,38
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	4 090 704,31	0,00	22 399 940,38
Käytetyt optio-oikeudet		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				4 179 233,17	4 179 233,17
Oma pääoma 30.6.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	4 179 233,17	14 702 757,07

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + - \text{Palkkiokulut} - \text{Korkokulut} - \text{henkilöstökulut} - \text{hallintokulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset} - \text{liiketoiminnan muut kulut}}{1}$
Liikevoitto palkkiotuotoista, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Katsauskauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Katsauskauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oma pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio)}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu intohimoon, ammattitaitoon, luottamukseen ja pitkäjänteisyyteen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

WALTER AHLSTRÖM

Toimitusjohtaja

puh. 050 567 8398

walter.ahlstrom@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

GREENSTEP OY

puh. 040 532 2104


TITANIUM