



TITANIUM

Tilikausi 2022

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

16.2.2023

Titaniumilla ennätöksellinen vuosi haastavassa markkinaympäristössä

- Poikkeuksellisesta markkinaympäristöstä huolimatta Titanium teki vahvan tuloksen
 - Tuotteiden ja palveluiden kokonaismyynti konsernitasolla oli noin 109 miljoonaa euroa
- Titaniumin tuoteperhe kasvoi jälleen uudella rahastolla
 - Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG aloitti toimintansa 1.9.2022

TOIMII

6

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,6** Mrd€

PALKKIOTUOTOT

noin **27,7** M€

ASiantuntijoita

62

Toimintaympäristö 2022

- Kiristyneet geopoliittiset jännitteet ja Venäjän aloittama hyökkäyssota ovat ajaneet maailmantalouden poikkeuksellisen epäsuotuisaan tilaan
 - Inflaatio kohosi historiallisen korkealle tasolle tilikauden aikana
 - Keskuspankit nostivat ohjauskorkojaan ennennäkemättömän aggressiivisesti
 - Energian ja raaka-aineiden hinnat nousivat tarjontahäiriöiden ja pakotteiden seurauksena
- Kohonnut inflaatio vaikutti kotimaisessa kiinteistömarkkinassa
 - Rakennuskustannukset nousivat
 - Suuremmalla velkavivulla toimivat sijoittajat ovat mm. siirtäneet investointipäätöksiään
 - Korkojen nousu hidasti kiinteistökauppojen markkinavolyymia loppuvuotta kohden
- Hoivakiinteistömarkkinoilla eletään eräänlaista siirtymävaihetta, kun Sote-uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille.
 - Titanium on jatkanut julkisten sote-kiinteistöjen myyntitrendin aktiivista seuraamista ja analysointia
 - Titanium Hoivakiinteistön kriteerit täyttäviä kiinteistöjä oli tilikauden aikana niukasti tarjolla

Tilikausi lyhyesti

Kasvu

- Palkkiotuotot olivat 27,7 miljoonaa euroa (1–12/2021: 23,1), kasvua 20,0 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa (13,8) eli 60,8 % palkkiotuotoista (59,6)
- Liikevoitto (EBIT) oli 15,1 miljoonaa euroa (12,0), muutos +25,6 %. Liikevoittomarginaali oli 54,6 % (52,1)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 11,7 miljoonaa euroa (9,3), muutos +25,4 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 14,1 miljoonaan euroon (11,6)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,7)

Osinko

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2022 jaetaan osinkoa 0,92 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,44 euroa osakkeelta

Tunnusluvut

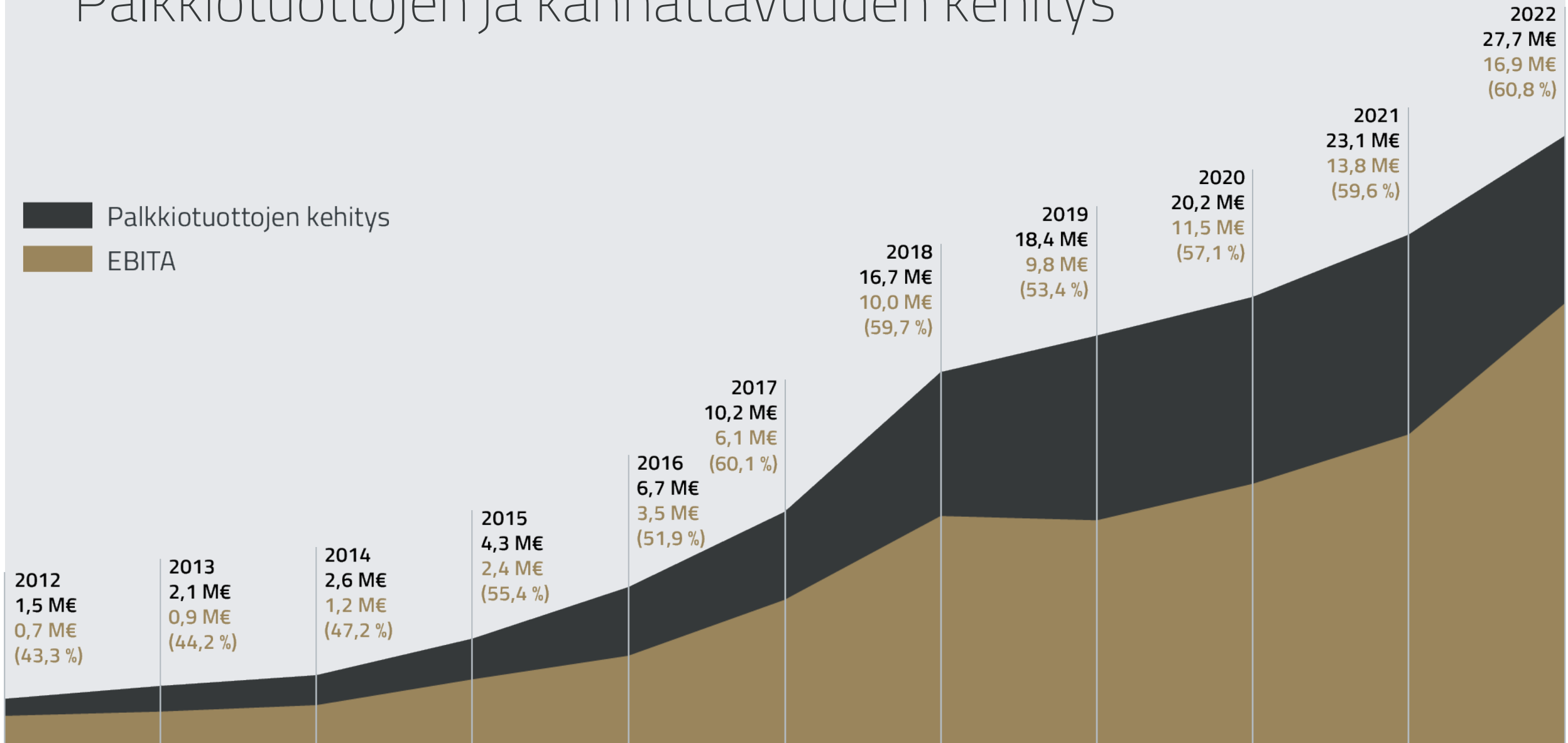
1 000 €	1-12/2022	1-12/2021	Muutos, %
Palkkiotuotot 2)	27 733	23 114	19,99 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1) 2)	16 865	13 778	22,40 %
Liikevoitto EBIT 2)	15 131	12 044	25,63 %
Kauden tulos	11 652	9 293	25,39 %
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja 1) 2)	39,57 %	41,41 %	
Omavaraisuusaste	83,63 %	82,35 %	
Nettovelkaantumisaste	-78,31 %	-69,76 %	
ROE	46,36	40,42	
Osakekohtainen tulos	1,13	0,91	24,48 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)	1,30	1,08	20,51 %
Oma pääoma/osake	2,57	2,31	
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	62	64	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 1 159 tuhatta euroa 31.12.2022 (31.12.2021: 2 893 tuhatta euroa).

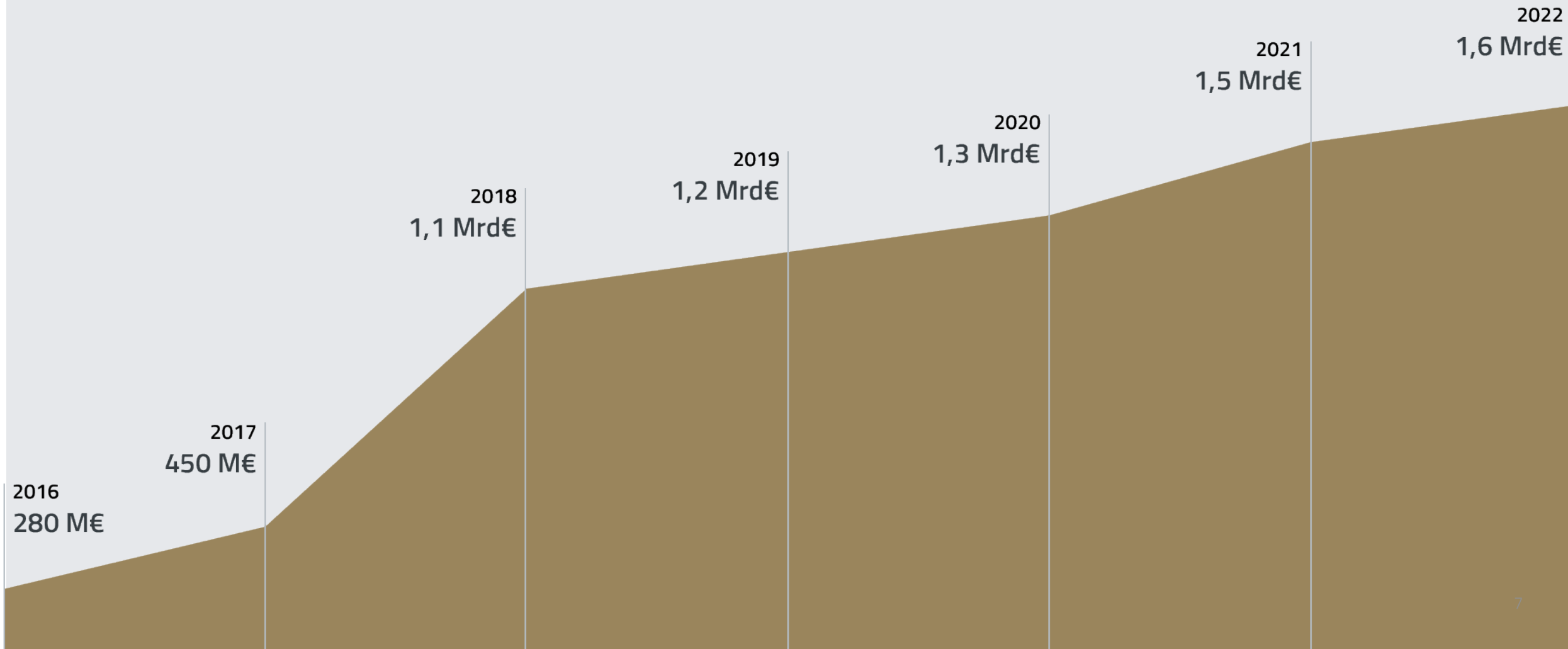
2) Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa ja sitä myötä myös tunnuslukujen vertailutietoja on muutettu vastaamaan uutta tasekaavaa.

Palkkiotuottojen ja kannattavuuden kehitys

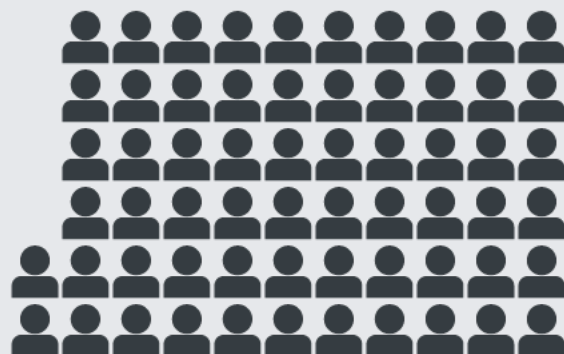
■ Palkkiotuottojen kehitys
■ EBITA



Palveluiden kohteena oleva varallisuus

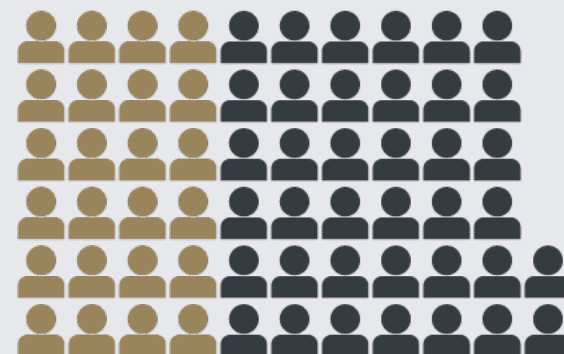


Henkilöstön rakenne



62 henk.

Henkilöstöä keskimäärin



Hallinnolliset tehtävät

39 %

61 %

Myynti- ja asiakashankinta



Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittäväälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

11.11.2021 alkaen

LIKEVAIHTO

yli **30** M€

vuodelle 2024

LIIKEVOITTO MARGINAALI
KESKIMÄÄRIN

yli **50** %

ilman konserniliikearvon poistoja

TITANIUM
BALTA KIINTEISTÖ



Kasvattaa rahasto
yhdeksi merkittävimmistä
kiinteistösijoittajista Baltiassa

OSINKO
VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG aloitti toimintansa syyskuussa.

Rahasto sijoittaa kehittyville osakemarkkinoille valiten sijoituskohteiksi yhtiöitä, joilla on kasvava tulos- ja osinkotrendi, terve tase sekä riittävän korkea oman pääoman tuotto. Lisäksi sijoituskohteiden valinnassa keskiössä ovat vastuullisuus ja laatukriteerit, joiden avulla tullaan sijoittaneeksi keskimääräistä laadukkaampiin yhtiöihin.



ALOITTI TOIMINTANSA

1.9.2022

RAHASTON KOKO
TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ

7,2 M€

VASTUULLISUUS
KEHITTYVÄT MARKKINAT
KASVAVAT OSINGOT



Kiinteistömarkkina Baltiassa oli tilikaudella suhteellisen aktiivinen ja [Titanium Baltia Kiinteistön](#) portfoliossa on nyt kiinteistöjä kaikista Baltian maista. Rahasto solmi tilikauden aikana pitkiä vuokrasopimuksia erinomaisten vuokralaisten kanssa, kuten Wendre AS, Kesko Senukai, Saku Metal AS. Rahastolla on kaupankäynnin eri vaiheissa kiinteistöjä mm. toimistojen, logistiikan ja vähittäiskaupan alueilta ja neuvotteluissa sale and leaseback -kohteita.



Rakenteilla

3 kohdetta

Yhteensä 9 kohdetta

Vuokrasopimukset

12,3 vuotta

keskimäärin

Kasvua

+81 M€

2022



TITANIUM

Kiitos