



TITANIUM

## Tilikausi 2021

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

10.3.2022

# Vahva uusmyynti siivitti Titaniumin ennätystulokseen

- Titaniumilla oli historiansa paras myyntivuosi
  - Konsernin tuotteiden ja palveluiden kokonaismyynti tilikauden aikana oli noin 143 miljoonaa euroa
- Tuoteperhe kasvoi tilikauden aikana kahdella uudella rahastolla
  - Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö
- Titanium saavutti tilikauden aikana keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa

TOIMII

**6**

paikkakunnalla

PALVELUIDEN KOHTEENA  
OLEVA VARALLISUUS

noin **1,5** Mrd€

LIKEVAIHTO

noin **23,1** M€

ASiantuntijoita

**64**

# Toimintaympäristö



- Osakemarkkinat kehittyivät vahvasti tilikauden aikana
  - Taustalla olivat länsimaissa pitkälle edistyneet massarokotukset, talouksien asteittainen avautuminen, kuluttajien luottamuksen palautuminen sekä satojen miljardien tukipaketit ja nopeasti piristyvä työmarkkina.
- Kiinteistömarkkinoilla sijoittajien kysyntä tasokkaisiin kiinteistösijoituskohteisiin pysyi korkealla tasolla
  - Sekä kotimaisilla että kansainvälisillä kiinteistömarkkinoilla tämä johti kohteiden arvonnousuun ja tuottovaatimusten laskuun
  - Baltian maissa kiinteistökaupankäynti oli ennätystasolla
- Sote-uudistus hyväksyttiin eduskunnassa kesäkuussa 2021
  - Titanium Hoivakiinteistön toimintaympäristön kannalta on oleellista, miten hyvinvointialueet suhtautuvat hoivapalveluiden ulkoistamiseen yksityisille hoivaoperaattoreille sekä haluavatko hyvinvointialueet toteuttaa jatkossa uudet kiinteistöinvestoinnit omaan taseeseen vai vuokramallilla yksityisen sektorin rahoittamina.

# Tilikausi lyhyesti

## Kasvu

- Liikevaihto oli 23,1 miljoonaa euroa (1–12/2020: 20,2), kasvua 14,3 %

## Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 13,5 miljoonaa euroa (11,6) eli 58,6 % liikevaihdosta (57,1)
- Liikevoitto (EBIT) oli 11,8 miljoonaa euroa (9,8), muutos +20,3 %. Liikevoittomarginaali oli 51,1 % (48,5)

## Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (7,6), muutos +22,8 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 11,6 miljoonaan euroon (9,6)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,7 miljoonaa euroa (2,9)

## Osinko

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 jaetaan osinkoa 0,74 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,17 euroa osakkeelta

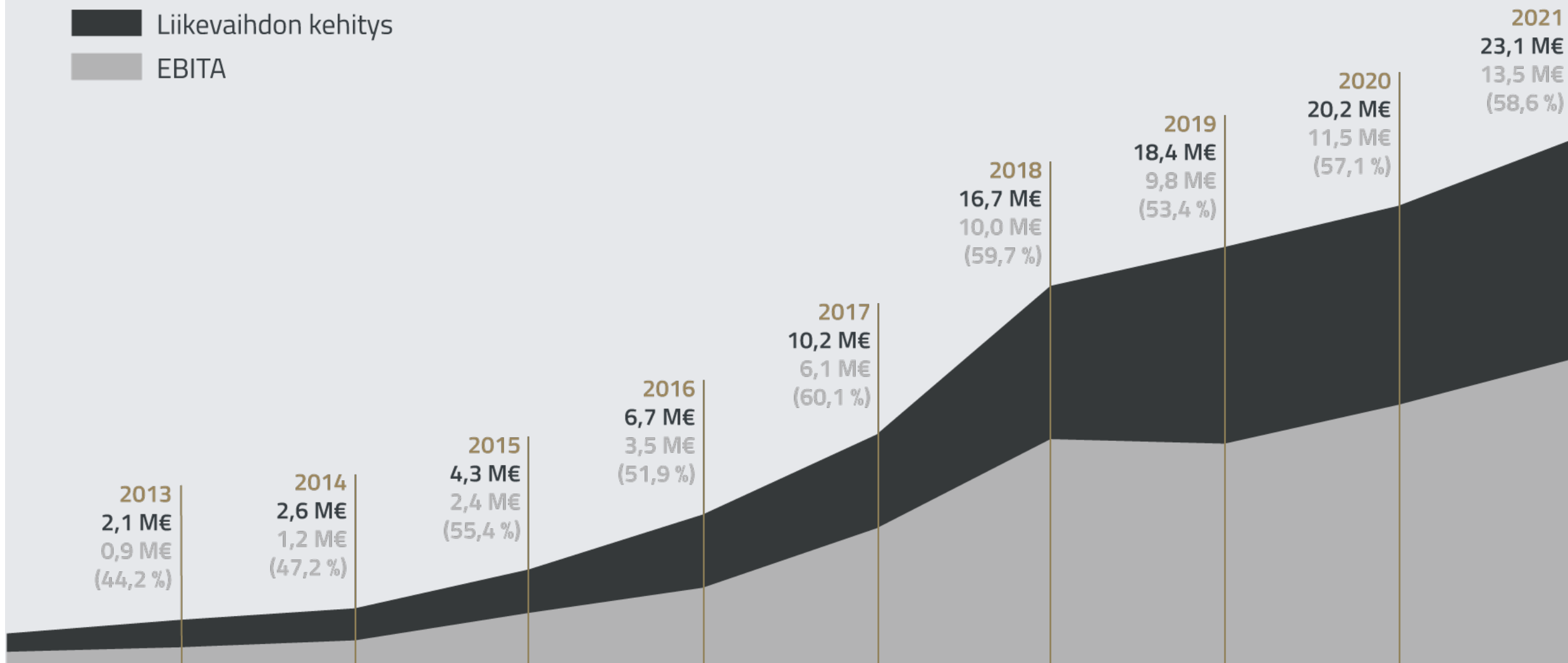
# Avainluvut

1 000 €	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
<b>Liikevaihto</b>	23 114	20 227	14,27 %
<b>Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1)</b>	13 534	11 550	17,19 %
<b>Liikevoitto EBIT</b>	11 800	9 811	20,28 %
<b>Kauden tulos</b>	9 293	7 566	22,81 %
<b>Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja 1)</b>	41,66 %	43,23 %	
<b>Omavaraisuusaste</b>	82,35 %	88,09 %	
<b>Nettovelkaantumisaste</b>	-69,76 %	-62,03 %	
<b>ROE</b>	40,42 %	33,76 %	
<b>Osakekohtainen tulos</b>	0,91	0,74	22,81 %
<b>Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)</b>	1,08	0,91	18,50 %
<b>Henkilöstön lukumäärä keskimäärin</b>	64	66	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 2 893 tuhatta euroa 31.12.2021 (31.12.2020: 4 628 tuhatta euroa).

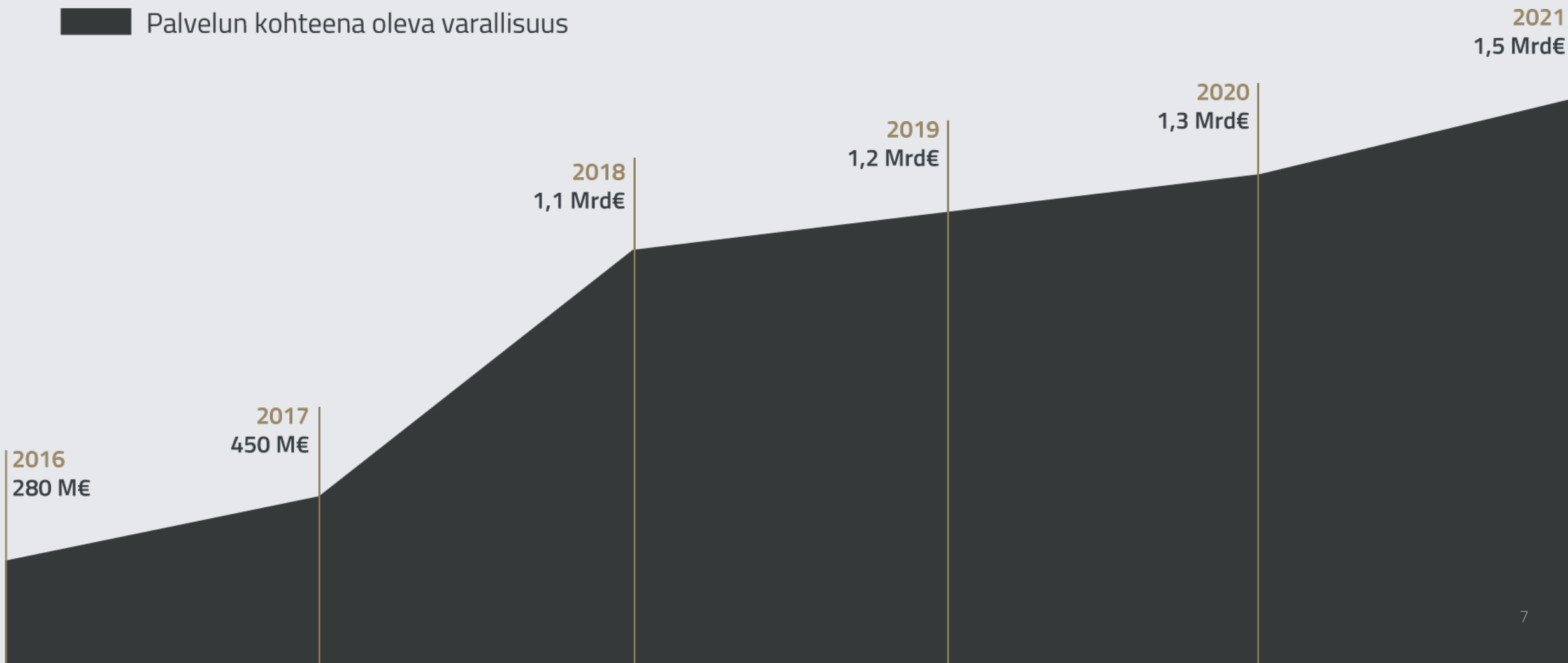
# Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys

Liikevaihdon kehitys  
EBITA



# Palvelun kohteena oleva varallisuus

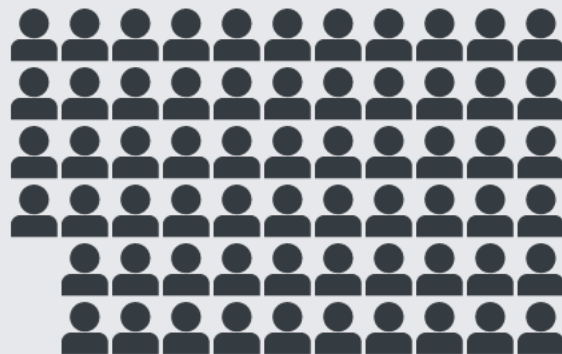
■ Palvelun kohteena oleva varallisuus



# Henkilöstön rakenne

**64 henk.**

Henkilöstöä keskimäärin

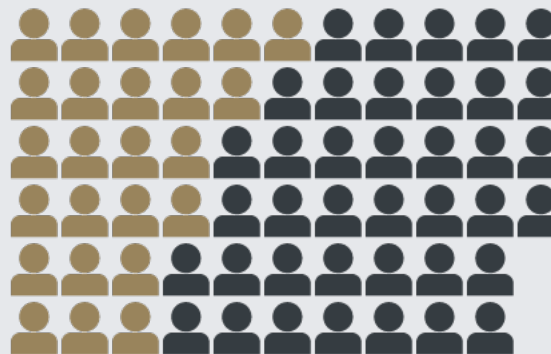


Hallinnolliset tehtävät

**39 %**

**61 %**

Myynti- ja asiakashankinta





Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittäväälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

# Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

11.11.2021 alkaen

LIKEVAIHTO

yli **30** M€

vuodelle 2024

LIIKEVOITTO MARGINAALI  
KESKIMÄÄRIN

yli **50** %

ilman konserniliikearvon poistoja

TITANIUM  
BALTA KIINTEISTÖ



Kasvattaa rahasto  
yhdeksi merkittävimmistä  
kiinteistösijoittajista Baltiassa

OSINKO  
VÄHINTÄÄN

**70** %

tilikauden tuloksesta

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi huhtikuussa 2021 Baltian maiden kasvaville kiinteistömarkkinoille sijoittavan **Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön**. Rahasto sijoittaa varansa Baltiassa (Viro, Latvia ja Liettua) sijaitseviin kiinteistöihin hajauttaen sijoituksensa ensisijaisesti asuntoihin, toimitiloihin, logistiikka- ja tuotantotiloihin, hotelleihin sekä kaupallisiin ja yhteiskuntakiinteistöihin. Rahasto aloitti toimintansa 30.6.2021 saatuaan sijoittajilta erinomaisen vastaanoton.



#### HANKINTOJA TAI SITOUMUKSIA

**66,5** M€

Kuuden ensimmäisen  
toimintakuukauden aikana.

#### SAAVUTETTU SIOITUSKAPASITEETTI

**118** M€

31.12.2021

#### TAVOITTEET



Kasvattaa rahasto  
yhdeksi merkittävimmistä  
kiinteistösijoittajista Baltiassa



TITANIUM

Kiitos