



TITANIUM



TITANIUM KASVOI KANNATTAVASTI

Heinä-joulukuu 2017 lyhyesti

- Liikevaihto oli 5,5 miljoonaa euroa (7–12/2016: 4,2), kasvua 30,5 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 3,2 miljoonaa euroa (2,3) eli 57,4 % liikevaihdosta (53,4 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 2,5 miljoonaa euroa (1,6), muutos +55,5 %. Liikevoittomarginaali oli 46,0 % (38,6 %)
- Kauden tulos oli 0,9 miljoonaa euroa (1,2)
- Vertailukelpoinen tulos oli 1,9 miljoonaa euroa (1,2), muutos +58,2 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 2,0 miljoonaan euroon (1,5)
- Titanium listautui First North Finland -markkinapaikalle 9.10.2017. Listautumiseen liittyvät kertaluontoiset, vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut olivat 1,1 miljoonaa euroa

Tammi-joulukuu 2017 lyhyesti

- Liikevaihto oli 10,2 miljoonaa euroa (1–12/2016: 6,7), kasvua 52,3 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 6,1 miljoonaa euroa (3,5) eli 60,1 % liikevaihdosta (51,9 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 4,8 miljoonaa euroa (2,2), kasvua 119,9 %. Liikevoittomarginaali oli 47,7 % (33,1 %)
- Tilikauden tulos oli 2,6 miljoonaa euroa (1,6), muutos 65,6 %
- Vertailukelpoinen tulos oli 3,7 miljoonaa euroa (1,6), muutos 132,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 4,4 miljoonaan euroon (2,5)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2017 jaetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,38 euroa osakkeelta

Avainlukutaulukko

1000€	7-12/2017	7-12/2016	Muutos, %	1-12/2017	1-12/2016	Muutos, %
Liikevaihto	5 521	4 231	30,50 %	10 154	6 666	52,30 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{2) 4)}	3 166	2 260	40,10 %	6 100	3 457	76,40 %
Liikevoitto EBIT	2 540	1 634	55,50 %	4 847	2 204	119,90 %
Kauden tulos	889	1 232	-27,80 %	2 612	1 578	65,60 %
Vertailukelpoinen tulos ^{1) 4)}	1 948	1 232	58,20 %	3 672	1 578	132,70 %
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja ^{2) 4)}	42,66 %	46,71 %		39,94 %	48,21 %	
Omavaraisuusaste	89,77 %	87,60 %		89,77 %	87,60 %	
Nettovelkaantumisaste	-75,55 %	-43,06 %		-75,55 %	-43,06 %	
ROE	7,19 %	14,83 %		21,84 %	17,70 %	
Osakekohtainen tulos ³⁾	0,10	0,14	-27,80 %	0,29	0,18	65,60 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{2) 3) 4)}	0,17	0,21	-18,40 %	0,43	0,32	36,50 %
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2) 3) 4)}	0,29	0,21	38,60 %	0,55	0,32	74,00 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	9	8		9	8	

1) Vertailukelpoisuuteen vaikuttivat tilikauden tulosta rasittaneet First North -listautumiseen liittyvät kirjjatut kulut 1 059 tuhatta euroa.

2) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 2 402 tuhatta euroa 31.12.2017.

3) First North -listautumisannin myötä yhtiön osakemäärä on muuttunut merkittävästi, eikä yhtiö pidä tilikauden alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Osakekohtainen tulos on jaettu tilikauden 2017 lopussa ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Vertailulukua 2016 on oikaistu vastaamaan ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä tilikauden 2017 lopussa.

4) Vaihtoehtoinen tunnusluku, tilintarkastamaton

Toimitusjohtaja Tommi Santanen:

”Vuosi 2017 oli tärkeä ja menestyksenkäs Titaniumille. Iso askel yrittäjävetoiselle yhtiöllemme oli, kun lokakuussa listauduimme Nasdaq Helsingin ylläpitämälle First North Finland -markkinapaikalle. Antimme ylimerkittiin selvästi ja saimme peräti yli 5 100 uutta osakkeenomistajaa. Vuosi oli menestyksenkäs myös liiketoiminnallisesti, sekä liikevaihdon kasvulla että toimialan parhaisiin kuuluvalla kannattavuudella mitattuna.

Sijoitusrahastojen ja varainhoidon markkinoilla pääomien määrä on ollut tasaisessa kasvussa jo pitkään. Kiinteistöihin sijoittavien erikoissijoitusrahastojen kysyntä on ollut vahvaa, mikä näkyy erityisesti Titaniumin hoivakiinteistörahaston kehityksessä. Tehostetun palveluasumisen ja ylipäättään hoivakiinteistöjen tarve on kasvanut viime vuosina voimakkaasti ja rahastomme on onnistunut hienosti hankekannan kasvattamisessa. Myös asiakaskuntamme kasvoi ja vuoden lopussa meillä oli noin 2 900 asiakasta.

Tavoitteenamme on ollut yhtiömme alkuajoista asti kasvaa vakaasti ja kannattavasti. Vuosi 2017 ei ollut tästä poikkeus. Liikevaihtomme kasvoi 10,2 miljoonaan euroon, kun se vuonna 2016 oli 6,7 miljoonaa euroa. Tämä oli seurausta etenkin päätuotteemme Titanium Hoivakiinteistön hyvästä menestyksestä ja kasvusta vuoden aikana. Kotimaisiin hoivakiinteistöihin sijoittavan rahastomme koko kasvoi vuoden aikana noin 50 %. Rahaston tuotto muodostui myös tavoitteiden mukaiseksi vuonna 2017 ollen 8,7 % kulujen jälkeen. Kannattavuutemme (liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja) oli erinomainen 6,1 miljoonaa euroa (3,5).

Listautuminen First North Finland -markkinapaikalle oli tärkeä virstanpylväs yhtiöllemme ja kiinnostus listautumisantiimme kohtaan ylitti kaikki odotuksemme. Annin myötä Titanium on tullut tunnetummaksi ja myös uudet osakkeenomistajat ovat löytäneet tuotteemme. Listautumisen kautta saavutetusta tunnettuudesta on ollut merkittäviä hyötyjä yhteistyökumppanien kanssa toimimisessa. Annissa saatuja varoja aiomme käyttää muun muassa uusiin markkinoille tuotaviin tuotteisiimme ja annin myötä meillä on myös paremmat mahdollisuudet tehdä tilaisuuden tullen yritysjärjestelyjä. Näin listautuminen tukee kasvustrategiaamme monella tavalla.

Vuosi 2018 on käynnistynyt yhtiöllä myönteisissä merkeissä. Uskomme, että yhtiön liiketoiminta kehittyi taloudellisten tavoitteiden edellyttämällä tavalla vuonna 2018.

Tavoitteenamme on jatkossakin toimia varainhoidon edelläkävijöinä ja tarjota asiakkaillemme laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita. Haluan kiittää kuluneesta vuodesta sitoutunutta henkilöstöämme, kaikkia yhteistyökumppaneitamme sekä erityisesti asiakaskuntaamme, jonka uskollisuudesta olemme erityisen ylpeitä.”

Liiketoimintaympäristö

Titaniumin liiketoimintaympäristössä ei tapahtunut suuria muutoksia vuoden 2017 aikana ja kilpailutilanne säilyi aiempien vuosien kaltaisena. Keskikokoisten sijoitus- ja finanssialan toimijoiden kilpailukyky näyttää jonkin verran kohentuneen sekä alan suurimpiin että aivan pienimpiin toimijoihin verrattuna. Keskikokoisten toimijoiden etuna ovat riittävät taloudelliset resurssit yhdistettynä nopeampaan reagointikykyyn ja organisatoriseen ketteryuteen. Toimialan konsolidaatiokehityksen laajemmasta käynnistymisestä nähtiin myös vahvoja viitteitä.

Vuoden 2017 merkittävin lainsäädännöllinen haaste toimialalla oli Euroopan laajuinen MiFID II ja sen implementointi. Vaikutukset uudesta lainsäädännöstä kohdistuvat erityisesti sijoitus- tuotteiden jakelijoihin, joiden vastuu asiakkaiden taloudellisen tilanteen kartoittamisesta sekä tuotteiden soveltavuuden dokumentoimisesta lisääntyi merkittävästi. Lisääntyvällä sääntelyllä on suora yhteys toimialan konsolidoitumiseen.

Poliittisilla päätöksillä on usein merkittäviä vaikutuksia finanssialalle. Todennäköisimmin ne liittyvät joko sijoittajien tai sijoitustuotteiden verotukseen. Verotuksella on vähintään kohtalaisia vaikutuksia sijoittajien sijoituskäyttäytymiselle. Tällä hetkellä poliittisen keskustelun kohteena on erilaisiin sijoitus- ja vakuutustuotteisiin liittyvä verotus.

Toinen Titaniumin liiketoimintaan olennaisesti liittyvä poliittinen kokonaisuus on tuleva soite-uudistus. Toistaiseksi soite-uudistuksen viivästyminen ja siitä aiheutunut epävarmuus kunnallisen hoivapalvelutuotannon osalta on lisännyt yksityisten hoivapalvelutuottajien investointi- ja laajentumishalukkuutta. Edellä mainitulla on ollut myönteinen vaikutus Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön kohdekannan kasvamiseen.

Vuosi 2017 oli vahvan talouskasvun vuosi. Kasvu oli myös poikkeuksellisen laaja-alaista, kun käytännössä kaikki merkittävät markkinat olivat kasvu-uralla. Voimakkaasta kasvusta huolimatta inflaatio pysyi toistaiseksi maltillisissa lukemissa. Rahapolitiikkaa alettiin kuitenkin asteittain kiristää ja se tarkoitti ohjauskorkojen nostoja Yhdysvalloissa ja EKP:n arvopapereiden ostamiseen liittyvän ohjelman pienentämistä.

Kansainvälinen politiikka oli merkittävässä roolissa käytännössä koko kalenterivuoden ajan. Suurimpia kokonaisuuksia olivat Yhdysvaltain presidentin virkakauden aloitus, epävarmuus brexit-neuvotteluiden etenemisestä, edelleen jatkuvat sotatoimet Lähi-idässä sekä Pohjois-Korean ydinaseuhittelu. Epävarmuustekijöistä huolimatta talouden tunnelma säilyi positiivisena koko vuoden ajan.

Osakemarkkinoilla vuosi oli positiivinen. Eurooppalaiset osakkeet tuottivat yhdysvaltalaisia paremmin. Kotimainen osakemarkkina tuotti myös hyvin yritysten tulosten ja osinko-odotusten kasvaessa. Kehittyvien markkinoiden osakkeet tarjosivat kuitenkin parhaimman tuoton. Korkeamarkkinoiden vuosi oli kohtuullinen, koska korkojen nousu ei Euroopassa vielä toteutunut.

Liiketoiminnan ja rahastojen kehitys

Titaniumin liikevaihto muodostuu käytännössä kokonaan sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen ja omaisuudenhoitopalveluiden tuottamista palkkioista. Titaniumilla oli tilikauden 2017 päättyessä kolme rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ja Sijoitusrahasto Titanium Osake. Liikevaihdon kasvua tukivat Titaniumin rahastojen asiakaskunnan lisääntyminen, hallinnoitavan varallisuuden määrän kasvu, aktiivinen kohdehankinta ja hyvä tuottokehitys. Omaisuudenhoidosta saadut palkkiotuotot muodostivat melko pienen osan yhtiön liiketoiminnasta. Liikevaihdon kehityksen, tehokkaan liiketoimintamallin sekä osaavan henkilöstön ansiosta yhtiön liiketoiminta oli tilikauden aikana erittäin kannattavaa.

Yhtiön hallinnoima varallisuus kasvoi vuoden 2017 aikana noin 280 miljoonasta eurosta noin 450 miljoonaan euroon. Titaniumin asiakaskunta lisääntyi vuoden aikana noin 30 % ja asiakkaita oli noin 2 900 vuoden 2017 lopussa. Yhtiön suurimman rahaston, Titanium Hoivakiinteistön koko kasvoi vuoden 2017 aikana noin 177 miljoonasta eurosta noin 266 miljoonaan euroon. Rahasto hankki ja sai valmiiksi 24 kiinteistökohdetta. Rahaston tuotto muodostui myös tavoitteiden mukaiseksi vuonna 2017 ollen 8,7 % kulujen jälkeen. Vuoden 2017 lopussa Titanium Hoivakiinteistössä oli noin 2 000 osuudenomistajaa (noin 1 600 vuoden 2016 lopussa). Rahasto on pyrkinyt varmistamaan sijoituskohteiden saatavuutta solmimalla merkittäviä puitesopimuksia, laajentamalla edelleen kohdehankintaan liittyvää verkostoa ja toimintaa eri palveluoperaattorien kanssa.

Taloudellinen kehitys

Heinä–joulukuussa 2017 Titaniumin liikevaihto kasvoi 30,5 % heinä–joulukuuhun 2016 verrattuna ja oli 5,5 miljoonaa euroa (4,2). Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) kasvoi 3,2 miljoonaan euroon (2,3) ja oli 57,4 % liikevaihdosta (53,4 %). Yhtiön liikevoitto (EBIT) oli toisella vuosipuoliskolla 2,5 miljoonaa euroa (1,6), mikä vastasi 46,0 % liikevaihdosta (38,6 %). Kauden tulos oli toisella vuosipuoliskolla 0,9 miljoonaa euroa (1,2). Vertailukelpoinen tulos oli 1,9 miljoonaa euroa (1,2). Vertailukelpoisuuteen vaikuttivat kertaluonteiset First North -listautumiseen liittyvät kulut, jotka olivat 1,1 miljoonaa euroa.

Tammi–joulukuussa 2017 Titaniumin liikevaihto kasvoi 52,3 % tammi–joulukuuhun 2016 verrattuna ja oli 10,2 miljoonaa euroa (6,7). Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) kasvoi 6,1 miljoonaan euroon (3,5) ja oli 60,1 % liikevaihdosta (51,9 %). Tammi–joulukuussa 2017 liikevoitto (EBIT) oli 4,8 miljoonaa euroa ja vastasi 47,7 % liikevaihdosta. Tilikauden 2017 tulos oli 2,6 miljoonaa euroa (1,6). Vertailukelpoinen tilikauden tulos oli 3,7 miljoonaa euroa (1,6). Vertailukelpoisuuteen vaikuttivat kertaluonteiset First North -listautumiseen liittyvät kulut, jotka olivat 1,1 miljoonaa euroa.

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–joulukuussa 2017 oli 4,4 miljoonaa euroa (2,5). Tilikauden lopussa yhtiön nettovelkaantumisasaste oli -75,55 % (-43,06 %) ja omavaraisuusaste oli 89,77 % (87,60 %).

Titaniumin taseen loppusumma 31.12.2017 oli 16,7 miljoonaa euroa (10,2).

Henkilöstö, johto ja hallinto

Titaniumin palveluksessa oli tilikauden lopussa yhteensä 9 (2016 lopussa 8) henkilöä. Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa.

Titaniumin johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, kaupallinen johtaja Henri Prittinen sekä legal advisor ja compliance officer Mari Marsio.

Titaniumin hallituksen muodostavat hallituksen puheenjohtaja Harri Takanen, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Titanium listautui Nasdaq Helsingin ylläpitämälle First North Finland -markkinapaikalle 9.10.2017 ja keräsi annissa noin 5,0 miljoonan euron bruttovarat. Listautumisen tavoitteena oli muun muassa edistää strategian mukaista kasvua ja toiminnan laajentamista sekä kehittää Titaniumin yleistä tunnettavuutta ja mainetta potentiaalisten asiakkaiden, kumppaneiden ja sijoittajien keskuudessa. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla käynnistyi 9.10.2017. Yhtiöllä oli 31.12.2017 4 626 omistajaa.

Yhtiön osakemäärä 31.12.2017 oli 8 980 980 osaketta. Oma pääoma oli tilikauden 2017 lopussa 15,0 miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2017 oli 6,40 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,15 euroa ja ylin 7,20 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettu keskihinta oli 6,62 euroa. Osakevaihto 9.10-31.12.2017 oli 4 324 797 kappaletta sisältäen listautumisannin osakemyynnin. Titaniumin markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 57,5 miljoonaa euroa.

Katsauskauden päättyessä Titanium ei omistanut omia osakkeita.

Osakkeenomistajat valtuuttivat 23.8.2017 yksimielisellä päätöksellään yhtiön hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1§ tarkoittamien optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen perusteella voitiin antaa enintään 1 100 000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta. Valtuutus on voimassa 23.8.2022 saakka.

Edellä mainitusta valtuutuksesta merkittiin 827 500 yhtiön uutta osaketta listautumisannissa. Valtuutusta on jäljellä 272 500 uuteen osakkeeseen tai optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen.

Henkilöstöannissa henkilöstölle suunnattiin Matching Share -kannustinohjelma, jonka mukaisesti henkilöstöannissa osakkeita merkinneet henkilöt saavat yhden palkkio-osakkeen kutakin yhtä merkitsemäänsä osaketta kohden, mikäli henkilöt ovat konsernin palveluksessa kahden vuoden kuluttua listautumisesta ja ovat omistaneet yhtäjaksoisesti koko tämän ajan henkilöstöannissa merkitsemänsä osakkeet. Henkilöstöantiin liittyviä osakkeita merkittiin 155 381 kappaletta. Yhtiö voi hankkia annettavat osakkeet markkinoilta tai järjestää suunnatun annin osakkeiden luovuttamiseksi.

Riskit ja epävarmuustekijät

Syyskuussa 2017 julkaistussa esitteessä on käsitelty kattavasti Titaniumin toimintaan liittyviä riskejä. Riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia esitteen julkaisun jälkeen.

Lähiajan epävarmuustekijät ja liiketoiminnan riskit liittyvät pääomamarkkinoiden liikkeisiin, finanssialan lisääntyvään sääntelyyn, laintulkintojen potentiaaliseen ennakoimattomuuteen ja siitä johtuvaan jonkin verran muuttuneeseen tilanteeseen sijoituspalveluiden myyntiin ja välittämiseen liittyen. Kotimainen kiinteistömarkkina käy tällä hetkellä vilkkaana käytännössä jokaisessa kiinteistöluokassa ja kiinteistötransaktioiden määrä on kasvanut. Myös uusien ulkomaisten kiinteistösijoittajien rantautuminen suomalaiselle kiinteistömarkkinalle saattaa edelleen hankaloittaa kiinteistörahastojen kohdehankintoja, nostaa kiinteistöjen hintoja ja laskea vuokratuottotasoa. Suomalaisten kiinteistöjen vuokratuottotasot ovat kuitenkin edelleen houkuttelevalla tasolla moniin muihin eurooppalaisiin kiinteistömarkkinoihin verrattuna.

Taloudelliset tavoitteet

Taloudelliset tavoitteet säilyvät ennallaan. Yhtiö on julkistanut taloudelliset tavoitteensa listautumisannin yhteydessä listalleottoesitteessä 20.9.2017.

Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 16 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2020. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla lanseerattavilla rahasto- ja sijoitustuotteilla. Tavoitteena on kasvattaa Titanium Hoi-vakiinteistön koko noin 500 miljoonaan euroon seuraavien noin 2-3 vuoden kuluessa. Tavoit-teeseen liittyvä hankekanta on merkittävältä osin sovittu.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin selvästi yli 50 %:n liikevoit-to-marginaalin ilman konserniliikearvon poistoja.

Titaniumin tavoitteena on maksaa kasvavaa osinkoa, ja osingonjakopolitiikkana on jakaa osin-koina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 14 525 523,04 euroa, josta tilikauden tappio oli -355 556,47 euroa. Titaniumin hallitus esittää 19.4.2018 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,17 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,38 euroa osakkeelta, joka maksetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 4 939 539 euroa. Osinko sekä lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä toukokuun alussa.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

Yhtiöllä ei ole ollut olennaisia normaalista liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia katsauskau-den jälkeen.

Lehdistö- ja analyytikkotilaisuus

Suomenkielinen lehdistö- ja analyytikkotilaisuus järjestetään tänään 15.3.2018 klo 14.00 yhtiön tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 48 B, Helsinki. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen.

Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2018

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 23.3.2018 yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 19.4.2018 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokoukseen myöhemmin.

Puolivuosisikatsaus tammi–kesäkuu 2018 julkistetaan 30.8.2018.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2016 ja 2017 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

TITANIUM OYJ
Hallitus

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
LIKEVAIHTO	10 154 390,80	6 666 004,15
Liiketoiminnan muut tuotot	2 411,00	9 928,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-2 150 165,98	-1 863 061,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 026 585,79	-737 339,14
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-195 931,46	-130 802,50
Muut henkilösivukulut	<u>-20 181,34</u>	<u>-31 994,74</u>
Henkilöstökulut yhteensä	-1 242 698,59	-900 136,38
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 033,47	-10 848,24
Poistot konserniliikearvosta	<u>-1 253 209,59</u>	<u>-1 253 209,59</u>
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 262 243,06	-1 264 057,83
Liiketoiminnan muut kulut	-654 474,17	-444 473,72
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	4 847 220,00	2 204 202,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	75 518,33	89 468,05
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-1 060 009,22</u>	<u>-479,66</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-984 490,89	88 988,39
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 862 729,11	2 293 190,82
Tuloverot	-1 250 288,91	-715 288,60
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 612 440,20	1 577 902,22

KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2017	31.12.2016
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	9 121,38	11 857,80
Konserniliikearvo	<u>2 401 985,03</u>	<u>3 655 194,62</u>
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 411 106,41	3 667 052,42
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	<u>18 891,16</u>	<u>25 188,21</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	18 891,16	25 188,21
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 429 997,57	3 692 240,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 303 864,89	1 357 072,28
Muut saamiset	24 051,27	21 898,50
Siirtosaamiset	<u>76 548,36</u>	<u>105 167,11</u>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 404 464,52	1 484 137,89
Rahoitusarvopaperit		
Muut rahoitusarvopaperit	<u>1 543 823,62</u>	<u>1 168 306,29</u>
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 543 823,62	1 168 306,29
Rahat ja pankkisaamiset	<u>11 335 043,50</u>	<u>3 842 514,11</u>
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	11 335 043,50	3 842 514,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 283 331,64	6 494 958,29
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 713 329,21	10 187 198,92

KONSERNIN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2017	31.12.2016
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	2 503,25
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12 958 941,97	8 042 096,13
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-648 079,46	-698 391,47
Tilikauden voitto (tappio)	<u>2 612 440,20</u>	<u>1 577 902,22</u>
Oma pääoma yhteensä	15 003 302,71	8 924 110,13
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	57 831,70	134 797,96
Muut velat	51 413,69	85 321,72
Siirtovelat	<u>1 600 781,11</u>	<u>1 042 969,11</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 710 026,50	1 263 088,79
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 713 329,21	10 187 198,92

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/EMOYHTIÖ

	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 30.6.2017	2 503,25	8 042 096,13	2 530 227,75	770 289,76	11 345 116,89
Osakepääomakorotus	77 496,75	-77 496,75			0,00
Listautumisanti		4 994 342,59			4 994 342,59
Osingonjako					0,00
Omista osakkeista maksettu määrä			-608 090,21		-608 090,21
Tilikauden voitto/tappio				-1 125 846,23	-1 125 846,23
Oma pääoma 31.12.2017	80 000,00	12 958 941,97	1 922 137,54	-355 556,47	14 605 523,04
Oma pääoma 1.1.2017	2 503,25	8 042 096,13	3 449 727,75	0,00	11 494 327,13
Listautumisanti					0,00
Osingonjako			-919 500,00		-919 500,00
Tilikauden voitto/tappio				770 289,76	770 289,76
Oma pääoma 30.6.2017	2 503,25	8 042 096,13	2 530 227,75	770 289,76	11 345 116,89
Oma pääoma 1.1.2016	2 503,25	8 042 096,13	1 497 019,36	0,00	9 541 618,74
Listautumisanti					0,00
Osingonjako			-763 004,14		-763 004,14
Tilikauden voitto/tappio				2 715 712,53	2 715 712,53
Oma pääoma 31.12.2016	2 503,25	8 042 096,13	734 015,22	2 715 712,53	11 494 327,13

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/KONSERNI

	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 30.6.2017	2 503,25	8 042 096,13	-39 989,25	1 723 151,29	9 727 761,42
Osakepääomakorotus	77 496,75	-77 496,75			
Listautumisanti		4 994 342,59			4 994 342,59
Osingonjako					0,00
Omista osakkeista maksettu määrä			-608 090,21		-608 090,21
Tilikauden voitto/tappio				889 288,91	889 288,91
Oma pääoma 31.12.2017	80 000,00	12 958 941,97	-648 079,46	2 612 440,20	15 003 302,71
Oma pääoma 1.1.2017	2 503,25	8 042 096,13	879 510,75	0,00	8 924 110,13
Listautumisanti					0,00
Osingonjako			-919 500,00		-919 500,00
Tilikauden voitto/tappio				1 723 151,29	1 723 151,29
Oma pääoma 30.6.2017	2 503,25	8 042 096,13	-39 989,25	1 723 151,29	9 727 761,42
Oma pääoma 1.1.2016	2 503,25	8 042 096,13	64 612,67	0,00	8 109 212,05
Listautumisanti					0,00
Osingonjako			-763 004,14		-763 004,14
Tilikauden voitto/tappio				1 577 902,22	1 577 902,22
Oma pääoma 31.12.2016	2 503,25	8 042 096,13	-698 391,47	1 577 902,22	8 924 110,13

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

	31.12.2017	31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	10 207 598	5 756 016
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	2 411	9 928
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 115 338	-2 677 994
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 094 671	3 087 949
Maksetut korot liiketoiminnasta	-1 060 009	-480
Saadut korot liiketoiminnasta	75 518	89 468
Maksetut välittömät verot	-708 886	-728 745
Liiketoiminnan rahavirta (A)	4 401 294	2 448 192
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0	-42 243
Investoinnit muihin sijoituksiin	-375 517	-849 451
Investointien rahavirta (B)	-375 517	-891 695
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden lunastaminen	-608 090	0
Omien osakkeiden myynti	4 994 343	0
Maksetut osingot	-919 500	-763 004
Rahoituksen rahavirta C	3 466 752	-763 004
Rahavarojen muutos (A+B+C)	7 492 529	793 494
Rahavarat tilikauden alussa	3 842 514	3 049 021
Rahavarat tilikauden lopussa	11 335 044	3 842 514

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketominnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto liikevaihdosta, %	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Liikevaihto}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	$\frac{\text{Materiaalit ja palvelut} + \text{henkilöstökulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Liikevaihto} + \text{liiketominnan muut tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakeantioikaistu ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Osakeantioikaistu ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Vertailukelpoinen tulos (tappio)	Tilikauden tulos + listautumiseen liittyvät kirjatut kulut
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	$\frac{\text{Vertailukelpoinen tulos (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Osakeantioikaistu ulkona olevien osakkeiden määrä}}$

Lisätietoja:

Tommi Santanen
Toimitusjohtaja
Puhelin: 09 8866 4084
Sähköposti: tommi.santanen@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja
Alexander Corporate Finance Oy
Puhelin: 050 520 4098

Titanium Oyj lyhyesti:

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton hoivakiinteistöihin ja asuntoihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin sekä omaisuudenhoitopalveluihin keskittynyt kasvuyhtiö.

www.titanium.fi