



TITANIUM

2021

Tilinpäätöstiedote  
Tammi - joulukuu 2021

# VAHVA UUSMYynti SIIVITTI TITANIUMIN ENNÄTYSTULOKSEEN

## HEINÄ-JOULUKUU 2021 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 12,7 miljoonaa euroa (7-12/2020: 10,3), muutos 23,2 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 7,4 miljoonaa euroa (5,8) eli 58,5 % liikevaihdosta (55,8)
- Liikevoitto (EBIT) oli 6,6 miljoonaa euroa (4,9), muutos +34,5 %. Liikevoittomarginaali oli 51,6 % (47,3)
- Kauden tulos oli 5,2 miljoonaa euroa (3,8), muutos +37,9 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 7,4 miljoonaa euroa (5,3).

## TAMMI-JOULUKUU 2021 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 23,1 miljoonaa euroa (1-12/2020: 20,2 miljoonaa), kasvua 14,3 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 13,5 miljoonaa euroa (11,6), eli 58,6 % liikevaihdosta (57,1)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,7)
- Liikevoitto (EBIT) oli 11,8 miljoonaa euroa (9,8), muutos +20,3 %. Liikevoittomarginaali oli 51,1 % (48,5)
- Tilikauden tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (7,6), muutos +22,8 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 11,6 miljoonaan euroon (9,6)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 jaetaan osinkoa 0,74 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

## AVAINLUKUTAULUKKO

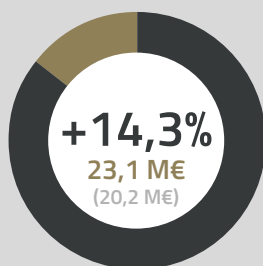
1000 €	7-12/2021	7-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Liikevaihto	12 715	10 323	<b>23,17 %</b>	23 114	20 227	<b>14,27 %</b>
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1)	7 440	5 755	<b>29,27 %</b>	13 534	11 550	<b>17,19 %</b>
Liikevoitto EBIT	6 566	4 881	<b>34,51 %</b>	11 800	9 811	<b>20,28 %</b>
Kauden tulos	5 197	3 769	<b>37,89 %</b>	9 293	7 566	<b>22,81 %</b>
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa 1)	41,61 %	44,37 %		41,66 %	43,23 %	
Omavaraisuusaste	82,35 %	88,09 %		82,35 %	88,09 %	
Nettovelkaantumisaste	-69,76 %	-62,03 %		-69,76 %	-62,03 %	
ROE	22,60 %	16,81 %		40,42 %	33,76 %	
Osakekohtainen tulos	0,51	0,37	<b>37,89 %</b>	0,91	0,74	<b>22,81 %</b>
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)	0,59	0,45	<b>30,76 %</b>	1,08	0,91	<b>18,50 %</b>
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	64	66		64	66	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 2 893 tuhatta euroa 31.12.2021 (31.12.2020: 4 628 tuhatta euroa).

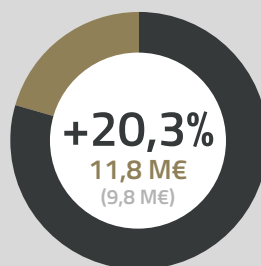
# SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2021	2
Taloudellinen kehitys	3
Henkilöstö ja toimipaikat	3
Konsernin rakenne	3
Hallitus ja johto	3
Osakkeet ja osakepääoma	4
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	4
Optio-ohjelmat	4
Riskit ja epävarmuustekijät	5
Taloudelliset tavoitteet	5
Hallituksen voitonjakoehdotus	5
Olenneiset tapahtumat tilikauden jälkeen	5
Lehdistö- ja analytikkotilaisuus	5
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2022	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	6
Taulukko-osio	7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Oman pääoman muutokset/Konserni	11
Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö	11
Tunnuslukujen laskentakaavat	12

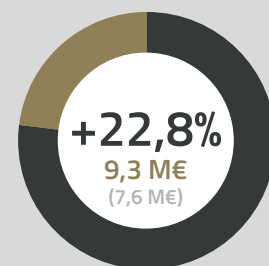
## Liikevaihto



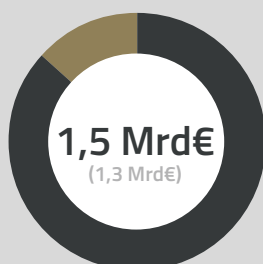
## Liikevoitto (EBIT)



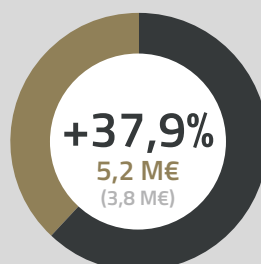
## Tilikauden tulos



## Palveluiden kohteena oleva varallisuus



## Kauden tulos 2020 H2 > 2021 H2



## Titanium Baltia Kiinteistön sijoituskapasiteetti



## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Toimitusjohtaja  
Tommi Santanen

”Vuodesta 2021 muodostui Titaniumille mielenkiintoinen. Liikevaihto kasvoi edelliseen tilikauteen verrattuna 14,3 % ja oli 23,1 miljoonaa euroa. Myös kannattavuus kehittyi myönteisesti. Onnistuimme kasvattamaan tuoteperhettämme uusilla rahastoilla samalla laajentaen toimintaamme kansainvälisempään suuntaan. Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön lanseerauksen yhteydessä arvioimme, että rahastolle on merkittävä kysyntä suomalaisten sijoittajien keskuudessa, ja rahasto saavuttikin noin 118 miljoonan euron sijoituskapasiteetin vain puolessa vuodessa. Tavoitteenamme on kasvattaa rahasto lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

Vastuullisuudesta on muodostunut pysyvä tekijä niin Titaniumin sijoitustoiminnassa kuin tuotekehityksessäkkin. Titanium Rahastoyhtiö Oy:n salkunhoitotiimissä on vahvaa ESG-osaamista ja esimerkiksi omaisuudenhoitopalvelussa keskitytään muun muassa eri vastuullisen sijoittamisen strategioista tarkkaan valittuihin teemoihin ja megatrendeihin.

Lanseerasimme tammikuussa 2021 Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon, joka on kansainvälinen yhdistelmärahasto. Rahaston sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen ja se sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko jatkoi erinomaisella menestyksellä. Rahaston koko kasvoi vuoden aikana 17 miljoonasta eurosta 39 miljoonaan euroon ja sen tuotto kulujen jälkeen oli 30,7 %, kun suurin osa maailman osakeindekseistä tuotti vähemmän. Toimivaksi osoittautuneen sijoitusstrategiansa ansiosta Titanium Kasvuosinko ylsi parhaaseen 6 prosenttiin Morningstarin 284 rahastoa sisältävässä ”Maailma osinko osakkeet” –vertailuryhmässä vuonna 2021.

Vuoden 2021 aikana saavutetut keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat osoitus asiakkaidemme tyytyväisyydestä sekä henkilöstömme ammattitaidosta, sitoutuneisuudesta ja pitkäjänteisestä työskentelystä asiakkaidemme hyväksi. Kulunut vuosi oli Titaniumin historiassa myynnillisesti ennätyskellisen hyvä tehokkaan myyntiorganisaation ja laadukkaan tuotevalikoiman ansiosta. Tämä toimii erinomaisena lähtökohtana marraskuussa 2021 julkistetuille uusille keskipitkän aikavälin taloudellisille tavoitteillemme.

Pitkittynyt koronapandemia ja geopoliittiset kriisit ovat korostaneet Titaniumissa yhteenkuuluvuuden ja yhdessä tekemisen tärkeyttä. Teimme päätöksen, että kaksi henkilöstömäärältään suurinta toimistoamme muuttavat samoihin toimitiloihin, minkä toivon luovan entistä vahvemman perustan liiketoimintamme kehittämiseksi. Haluan kiittää koko henkilöstöämme hyvästä ja menestyksellisestä työstä tilikauden aikana. Lämmin kiitos myös kaikille asiakkaille ja yhteistyökumppaneillemme.”

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuosi 2021 käynnistyi sijoittajien kannalta positiivisissa merkeissä. Osakemarkkinoilla vuoden ensimmäisten kuukausien aikana nähtiin vahvaa nousuvirettä, kun pörssit kohosivat kohti uusia ennätyksiä. Vuoden voimakkaan kehityksen taustalla olivat länsimaissa pitkälle edistyneet mas-sarokotukset ja talouksien asteittainen avautuminen. Kuluttajien luot-tamuksen palautumista ja aktiviteettia tukivat myös satojen miljardien tukipaketit sekä nopeasti piristynvä työmarkkina.

Reaalitaloudessa koronakriisistä toipuminen jatkui vuoden 2021 aikana sekä kotitalouksissa että palveluissa ja teollisuudessa. Työllisyyden paran-tuminen näkyi yksityisen kulutuksen kasvuna, mikä puolestaan heijastui sekä palvelualojen että teollisuuden ostopääällikköindekseihin, joissa nähtiin historiallisia huipputasoja. Teollisuudessa oli havaittavissa jonkin ver-ran pullonkauloja, kun kovasta kysynnän kasvusta johtuen pulaa oli muun muassa materiaaleista ja kuljetuskapasiteetista. Tilannetta ei myöskään helpottanut raaka-aineiden ja energian merkittävä hintojen nousu kulu-neen vuoden aikana. Talouskasvun voimistuminen vaikutti luonnollisesti inflaation kiihtymiseen, joka säilyi keskeisenä teemana läpi vuoden.

Korkomarkkinoilla nähtiin käännteitä vuoden aikana. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla euromääräisten valtionlainojen ja Investment Grade -yritys-velkakirjojen jälkimarkkinahinnat laskivat ja High Yield -yritysvelkakirjojen jälkimarkkinahinnat nousivat. Jälkimmäisen vuosipuoliskon aikana sekä euromääräisten valtionlainojen että Investment Grade -yritysvelkakirjo-jen arvot nousivat ja tuotto-odotukset laskivat.

Kiinteistömarkkinoilla sijoittajien kysyntä tasokkaiisiin kiinteistösijoitus-kohteisiin pysyi korkealla tasolla. Tämä johti kohteiden arvonnousuun ja tuottovaatimusten laskuun sekä kotimaisilla että kansainvälisillä markkinoilla. Transaktioaktiiviteetti pysyi korkealla tasolla. Kaupankäynnin en-nustetaan jatkuvan vahvana myös vuonna 2022.

Vaikka vuotta 2021 leimasi voimakkaasti koronapandemia ja sen aiheut-tamat erilaiset rajoitukset, kiinteistömarkkina aktivoitui etenkin Baltian maissa, joissa kiinteistökaupankäynti oli ennätystasolla. Koronapandemia on jakanut eri kiinteistöluokat eriarvoisiin asemiin, minkä johdosta muun muassa logistiikan, tuotannon, päivittäistavarakaupan ja rautakaupan kiinteistöt ovat olleet parhaiten menestyviä kiinteistöluokkia. Samaan aikaan erityisesti matkustamisen rajoittaminen ja kansainvälisten turis-timäärien lasku on vaikeuttanut esimerkiksi hotellien, ravintoloiden ja kahviloiden toimintaedellytyksiä lyhyellä aikavälillä.

Titanium Hoivakiinteistön kannalta toimintaympäristön tarjoamat näkymät kohdehankintojen osalta säilyivät edelleen osittain haastavina. Investointi-halukkuus ja uusien rakennettävien palvelutalo-kohteiden määrä pysyivät matalalla tasolla. Pitkään vireillä ollut sote-uudistus sai lopulta pää-töksen, kun hallituksen esitys koskien hyvinvointialueiden perustamista sekä sosiaali- ja tervey- denhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamista hyväksyttiin eduskunnassa kesäkuussa. Titanium Hoiva-kiinteistön toimintaympäristön kannalta on oleellista, miten hyvinvointi-alueet suhtautuvat hoivapalveluiden ulkoistamiseen yksityisille hoivaope-raattoreille sekä haluavatko hyvinvointialueet toteuttaa jatkossa uudet

kiinteistöinvestoinnit omaan taseeseen vai vuokramallilla yksityisen sek-torin rahoittamina. Lisäksi jää nähtäväksi, kuinka erilaiset toimintatavat ja strategiat kullekin hyvinvointialueelle muodostuvat. Positiivisena asiana voi kuitenkin nähdä sen, että Suomessa oli ennen sote-uudistusta julkis-ten kiinteistöjen osalta neuvotteluvastapuolina rahaston näkökulmasta yli 300 kuntaa, mutta jatkossa enää 21 hyvinvointialuetta, mikä on määränä helpommin hallittavissa.

Kiinteistömarkkinoilla sijoittajakysyntä asuntoihin sekä institutionaalisten että yksityissijoittajien toimesta jatkui vahvana. Vuokra-asunnot ovat edelleen yksi pandemian aikana parhaiten menestyneistä kiinteistöluokista. Ulkomaiset institutionaaliset kiinteistösijoittajat, erityisesti Saksasta, lisäsivät asuntosijoituksiaan Suomessa. Kuitenkin vuokra-asuntojen va-jaakäyttöasteet nousivat ja etenkin pääkaupunkiseudulla vapaana olevien vuokra-asuntojen tarjonta kasvoi tilikauden aikana. Tarjontaa lisäsivät koronapandemian takia matkailukäytöstä vapautuneet Airbnb-vuokrauk-seen käytetyt asunnot sekä vilkkaana pysynyt uudistutuotanto. Tilastokes-kuksen mukaan vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat vuoden 2021 aikana koko maassa 3,6 %. Hinnat nousivat erityisesti pääkaupunkiseudul-la sekä suurimmissa kaupungeissa, mutta laskivat muuttotappioalueilla.

## LIIKETOIMINNAN KEHITYS TILIKAUDELTA 2021

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoitus-palveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Ra-hastoyhtiöllä oli tilikauden 2021 päättyessä viisi rahastoa: Erikoissijoitus-rahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko, Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö. Lisäksi Titanium Sijoituspalvelut Oy markkinoi Erikoissijoitusrahasto Kansainvä-liset Kiinteistöt -rahastoa, jota hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy ja jonka salkunhoitotoiminnasta vastaa CapMan Wealth Services Oy.

Panostus asiantuntijoiden koulutukseen ja onnistuneet tuotelanseerauk-set tuottivat ennätysellisiä tuloksia, ja Titaniumilla oli historiansa paras myyntivuosi. Konsernin tuotteiden ja palveluiden kokonaisynti tilikauden aikana oli noin 143 miljoonaa euroa.

Tammikuun 2021 lopussa lanseerattu Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi huhtikuussa 2021 Baltian maiden kasvaville kiinteistömarkkinoille sijoittavan Erikoissijoitusrahasto Tita-nium Baltia Kiinteistön. Rahasto sijoittaa varansa Baltiassa (Viro, Latvia ja Liettua) sijaitseviin kiinteistöihin hajauttaen sijoituksensa ensisijaisesti asuntoihin, toimitiloihin, logistiikka- ja tuotantotiloihin, hotelleihin sekä kaupallisiin ja yhteiskuntakiinteistöihin. Sijoituskohteet ovat pääasiassa

uusina, uudehkoja, modernisoituja, rakennettavia tai saneerauksen kohteena olevia kiinteistöjä pitkäaikaista omistusta varten. Rahaston myynti ja ennakkomarkkinointi aloitettiin heti lanseerauksen jälkeen ja rahasto aloitti toimintansa 30.6.2021 saatuaan sijoittajilta erinomaisen vastaanoton. Kuuden ensimmäisen toimintakuukauden aikana rahasto teki hankintoja tai sitoumuksia yhteensä noin 66,5 miljoonalla eurolla. Rahastolla on myös kaupankäynnin eri vaiheissa merkittävä määrä kiinteistöjä muun muassa logistiikan ja vähittäiskaupan alueilta sekä neuvotteluissa sale and leaseback -kohteita. Potentiaalisia investointeja on tutkinnassa kaikista Baltian maista. Rahasto on saavuttanut vuoden loppuun mennessä 118 miljoonan euron sijoituskapasiteetin, mikä osoittaa tuotteen kiinnostavuuden markkinoilla.

Titanium Hoivakiinteistön kasvumahdollisuuksien kannalta toimintaympäristö ei tarjonnut kovinkaan paljon positiivisia yllätyksiä. Sote-uudistuksen hyväksymisestä huolimatta palveluoperaattoreiden näkyminen on edelleen osittain epäselvä eikä erityistä investointihalukkuutta ollut havaittavissa. Titanium Hoivakiinteistön kohdehankinta sujui aiempaa vaimeammin johtuen lähinnä siitä, että uusia hankealoitoksia käynnistyi huomattavasti tavanomaista vähemmän. Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallitus päätti keväällä sulkea Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön uusilta merkinnöiltä huhtikuun ja heinäkuun väliseksi ajaksi. Tulevien hyvinvointialueiden kiinteistöstrategiat ja päätökset niiltä osin rakentavatko hyvinvointialueet kiinteistöt omaan taseeseen vai hyödyntävätkö ne vuokramallia ovat vielä kesken. Arviomme mukaan hyvinvointialueet keskittyvät enemmän kustannustehokkuuteen eivätkä käytä kalliita leasing- ja elinkaarimalleja.

Titaniumissa vastuullisen sijoittamisen painoarvoa lisättiin entisestään koskien niin sijoitustoimintaa kuin henkilökunnan koulutustakin. Vastuullisen sijoittamisen strategioita toteutetaan muun muassa omaisuudenhoidon palvelussa. Sijoitusten päätöksentekoprosessissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan tuotekohtainen hiilijalanjälki, jonka lisäksi kiinnitetään huomiota esimerkiksi ETF-tuotteiden liikkeeseenlaskijoiden vaikuttamisprosesseihin, kuten aktiivisuuteen yhtiökokouksissa.

Erinomaisesti menestyneessä Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosiossa ESG-integraatiota syvennettiin entisestään ja rahasto sai Morningstarin ”Matala hiili” –merkinnän, joka kertoo rahaston kohdeyhtiöiden matalista hiilipäästöistä. Rahaston kohdeyrityksiä arvioidaan kullekin toimialalle olennaisten kestävyysaiheiden kautta ja huomiota kiinnitetään yritysten vastuullisuusraportteihin sekä yhtiöiden itselleen asettamiin ESG-tavoitteisiin ja niiden toteutumiseen. Analyysityön apuna käytetään lisäksi eri ESG-luokittajien dataa sekä arvosanoja. Vuoden loppupuolella rahaston sääntöjä muutettiin vastaamaan uusia vastuullisuusdirektiivejä, ja vuoden 2022 helmikuusta lähtien rahasto on tiedonantoasetuksen artikla 8:n mukainen rahasto. Yksi oleellisimpia edistyksen kohteita rahaston ESG-strategiassa on vähähiilisyys.

Titaniumin liiketoiminnan kasvua tukivat rahastojen osuudenomistajien määrän ja hallinnoitavan varallisuuden kasvu sekä rahastojen hyvä tuot-

tokehitys. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi vuoden 2021 aikana noin 1,3 miljardista eurosta noin 1,5 miljardiin euroon. Asiakkaita oli vuoden lopussa noin 14 400.

## TALOUDELLINEN KEHITYS

Tilikaudella 2021 Titaniumin liikevaihto kasvoi 14,3 % ja oli 23,1 miljoonaa euroa (20,2). Liikevaihdon kasvun taustalla oli rahastopalkkioiden suotuisa kehitys menestyksekkään uusmyynnin ansiosta ja rahastoperheen pääomien kasvu. Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 13,5 miljoonaa euroa (11,6) ja oli 58,6 % liikevaihdosta (57,1 %). Liikevoitto (EBIT) oli 11,8 miljoonaa euroa (9,8) ja vastasi 51,1 % (48,5 %) liikevaihdosta. Tilikauden 2021 tulos oli 9,3 miljoonaa euroa (7,6).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2021 oli 11,7 miljoonaa euroa (9,6). Tilikauden lopussa nettovelkaantumistaso oli -69,8 % (-62,0 %) ja omavaraisuusaste oli 82,4 % (88,1 %).

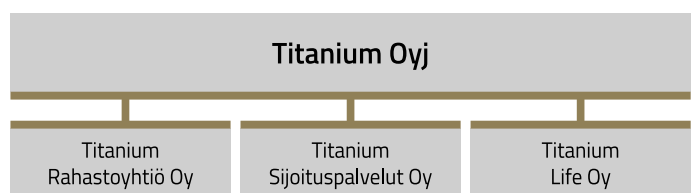
Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2021 oli 28,9 miljoonaa euroa (25,7) ja oma pääoma oli 23,8 miljoonaa euroa (22,7).

## HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli tilikauden 2021 lopussa yhteensä 61 henkilöä (66) ja 5 (5) sidonnaisasiamiestä. Keskimäärin henkilöstöä oli vuoden 2021 aikana 64 (66). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 61 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 39 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla oli toimipaikkoja kuudella paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Salossa ja Oulussa.

## KONSERNIN RAKENNE



## HALLITUS JA JOHTO

Tilikaudella 2021 Titaniumin hallituksen muodostivat puheenjohtaja Harri Takanen, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Hallitus koontui vuoden aikana 13 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 prosenttia.

Tilikaudella Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, kaupallinen johtaja Henri Prittinen, talousjohtaja Joni Niiranen, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander ja 3.5.2021 asti laki ja compliance -johtaja Mari Marsio. 30.7.2021 uudeksi laki ja compliance -johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi nimitettiin Katarina Rosenström.

Titaniumin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2021

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi Mikael	1 368 206	13,39 %
LKL Holding Oy	1 042 917	10,20 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	10,11 %
Prittinen Henri	966 991	9,46 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,62 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,26 %
Takanen Jorma	435 336	4,26 %
OP-Henkivakuutus Oy	306 927	3,00 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,13 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,65 %
Hallintarekisteröityjä	305 409	2,99 %
Muut osakkeet	3 366 853	32,94 %
<b>Yhteensä</b>	<b>10 221 028</b>	<b>100 %</b>

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2021 oli 10 221 028 osaketta (10 221 028). Tilikauden aikana Titanium Oyj:n osakemäärä pysyi muuttumattomana. Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella oli 10 221 028 osaketta (10 221 028) ja toisella vuosipuoliskolla 10 221 028 osaketta (10 221 028). Oma pääoma oli tilikauden 2021 lopussa 23,8 (22,7) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2021 oli 15,00 euroa (12,95). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 12,95 euroa ja ylin 16,85 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 14,68 euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 726 505 kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 153,3 miljoonaa euroa.

## HALLITUKSELLE MYÖNNETYT VALTUUDET

Varsinainen yhtiökokous 31.3.2021 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 11,74 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä 9.3.2021.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen

ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2023 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

## OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa kaksi optio-ohjelmaa, 2018A ja 2020A. Optio-ohjelmat on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

### OPTIO-OHJELMA 2018A

Tilikauden lopussa optio-ohjelman 2018A perusteella myönnettyjen optioiden lukumäärä oli 57 000 kappaletta, eikä ohjelman mukaisia optioita ole enää jaettavissa. Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 20 000 kappaletta, jonka jälkeen kyseisen sarjan kaikki optiot tulivat käytetyiksi. Hallituksen päätöksellä osakkeiden merkitsijöille luovutettiin yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Luovutusten jälkeen yhtiöllä ei ole enää hallussaan omia osakkeita. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 10.10.2019 ja päättyi 8.10.2021.

Optio-ohjelman 2018A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 10.7.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

### OPTIO-OHJELMA 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A



merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkaa 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Tilikauden lopussa optio-ohjelman 2020A perusteella myönnettyjen optioiden lukumäärä oli 147 000 kappaletta ja yhtiön hallussa oli 12 000 kappaletta.

Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

## RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuoden 2022 merkittävimmät riskit liittyvät koronaviruspandemian aiheuttamien sulkutilojen jatkumiseen, geopoliittisiin jännitteisiin, sotiin ja sodan uhkiiin, uusien hoivakotihankkeiden käynnistymiseen, sijoittajakilpailutilanteeseen ja korkotason nousuun.

Inflaation ja rakennuskustannusten nousun seurauksena uuden kiinteistökannan investointipäätöksiä on jonkin verran viivästetty, mikä voi vaikuttaa negatiivisesti uuden kiinteistökannan määrään ja transaktiovolyymiin tulevien vuosien aikana. Yhdessä kasvaneen sijoittajakysynnän kanssa tämä voi samalla johtaa rakennettavien kohteiden hintatasojen nousuun. Merkittävä inflaation nousu voi samalla vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöomistajien myyntihalukkuuteen, mikäli potentiaalisesta myynnistä vapautuville pääomille ei ole uutta sijoituskohdetta. Esimerkiksi kiinteistökemittäjillä voi olla vaikeuksia käynnistää uusia hankkeita kustannustasojen noustessa merkittävästi, mikä osaltaan voi vähentää kiinteistökemittäjien tarvetta vapauttaa pääomaa, ja viivästyttää olemassa olevan kiinteistökannan myyntipäätöksiä.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja niiden ajallinen toteutuminen. Kiin-

teistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain ja tilikausittain. Yleisen korkotason nousu ja/tai muutos kiinteistöjen tuottovaatimuksissa voisi vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan. Tällöin olisi mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskisivat.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

## TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin 10.11.2021 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaalin ilman konserniliikkeen poistoja.

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

## HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 29 443 685,49 euroa, josta tilikauden voitto oli 9 292 547,61 euroa. Titaniumin hallitus esittää 5.4.2022 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,74 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,17 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 9 301 135,48 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko ja lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä huhtikuussa.

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN

Ei merkittäviä tapahtumia tilikauden jälkeen.

## LEHDISTÖ- JA ANALYYTIKKOTILAISUUS

Suomenkielinen lehdistö- ja analyyttikotilaisuus järjestetään tänään 10.3.2022 klo 13.00 etätilaisuutena. Osallistuminen edellyttää ennakkoilmoittautumista klo 11.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [ir@titanium.fi](mailto:ir@titanium.fi). Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa [www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/](http://www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/).

## TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN JA YHTIÖKOKOUS 2022

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 14.3.2022 alkavalla viikolla (viikko 11) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 5.4.2022 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouksutsun myöhemmin. Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuu 2022 julkistetaan 25.8.2022.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2021 ja 2020 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot ovat esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen kohdan 4.4 (e) edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut ovat pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsinki 9.3.2022

TITANIUM OYJ

Hallitus

TAULUKKO-OSIO

# TULOSLASKELMA

	KONSERNI			
	1.7.-31.12.2021	1.7.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>12 715 479</b>	<b>10 323 148</b>	<b>23 113 609</b>	<b>20 227 008</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	26 158	23 158	83 720	116 666
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	-812 155	-590 354	-1 630 658	-1 360 711
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-2 512 511	-2 512 511	-5 000 743	-4 487 805
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-415 982	-341 749	-831 942	-693 284
Muut henkilösivukulut	-168 755	-86 851	-179 763	-124 334
Henkilöstökulut yhteensä	-3 456 838	-2 941 111	-6 012 448	-5 305 423
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-197 982	-247 235	-380 236	-457 591
Poistot liikearvosta	0	-69 667	0	-80 667
Poistot konserniliikearvosta	-874 215	-874 215	-1 734 177	-1 738 928
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 072 197	-1 191 117	-2 114 413	-2 277 186
Liiketoiminnan muut kulut	-834 781	-742 446	-1 639 647	-1 589 734
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>6 565 666</b>	<b>4 881 278</b>	<b>11 800 162</b>	<b>9 810 620</b>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	184 207	110 628	364 785	192 130
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-44 508	-36 018	-120 952	-53 523
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	139 699	74 611	243 834	138 608
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>6 705 365</b>	<b>4 955 889</b>	<b>12 043 996</b>	<b>9 949 228</b>
Tuloverot	-1 508 684	-1 187 248	-2 751 448	-2 382 889
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>5 196 681</b>	<b>3 768 641</b>	<b>9 292 548</b>	<b>7 566 339</b>

	KONSERNI	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	1 914	3 710
Liikearvo	0	0
Konserniliikearvo	2 893 462	4 627 639
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 895 377	4 631 349
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 569 583	337 547
Koneet ja kalusto	163 707	165 888
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 733 291	503 436
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>4 628 667</b>	<b>5 134 785</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	58 516	58 516
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	58 516	58 516
Lyhytaikaiset saamiset		
Palkkiosaamiset	2 677 219	2 158 427
Muut saamiset	31 780	9 723
Muut saamiset	149 594	354 761
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 858 593	2 522 912
Rahoitusarvopaperit		
Muut rahoitusarvopaperit	4 754 532	3 946 209
Rahoitusarvopaperit yhteensä	4 754 532	3 946 209
Rahat ja pankkisaamiset	16 607 176	14 052 414
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>24 278 817</b>	<b>20 580 051</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>28 907 484</b>	<b>25 714 836</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	80 000	80 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 696 720	17 573 720
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-3 263 940	-2 567 447
Tilikauden voitto (tappio)	9 292 548	7 566 339
Oma pääoma yhteensä	23 805 327	22 652 612
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut Velat	1 129 706	62 229
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 129 706	62 229
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	336 465	465 837
Muut velat	1 172 213	938 346
Siirtovelat	2 463 773	1 595 811
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 972 451	2 999 995
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>28 907 484</b>	<b>25 714 836</b>

# KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	KONSERNI	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Palkkioista saadut maksut	23 113 609	20 204 950
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	83 720	116 666
Maksut liiketoiminnan kuluista	-9 484 718	-8 248 902
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>13 712 611</b>	<b>12 072 714</b>
Maksetut korot liiketoiminnasta	-64 471	-32 460
Saadut korot liiketoiminnasta	12 402	2 589
Maksetut välittömät verot	-2 026 528	-2 413 782
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>11 634 014</b>	<b>9 629 061</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit ainellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-49 055	-67 525
Myydyt tytäryritykset	0	8 970
Investoinnit muihin sijoituksiin	-500 000	0
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-549 055</b>	<b>-58 555</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Käytetyt optio-oikeudet	123 000	227 550
Maksetut osingot	-8 262 833	-7 318 100
Muu rahavarojen muutos	<b>-390 366</b>	-464 850
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-8 530 198</b>	<b>-7 555 400</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C)</b>	<b>2 554 761</b>	<b>2 015 106</b>
Rahavarat tilikauden alussa	14 052 414	12 037 308
Rahavarat tilikauden lopussa	16 607 176	14 052 414
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>2 554 761</b>	<b>2 015 106</b>

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/KONSERNI

euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Muuntoero	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>17 346 170</b>	<b>4 748 948</b>	<b>1 705</b>	<b>0</b>	<b>22 176 823</b>
Käytetyt optio-oikeudet		227 550				227 550
Osingonjako			-7 318 100			-7 318 100
Siirrot erien välillä			1 705	-1 705		0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>					<b>7 566 339</b>	<b>7 566 339</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>17 573 720</b>	<b>-2 567 447</b>	<b>0</b>	<b>7 566 339</b>	<b>22 652 612</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 573 720</b>	<b>4 998 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 652 612</b>
Käytetyt optio-oikeudet		30 750				30 750
Osingonjako			-8 262 833			-8 262 833
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>					<b>4 095 867</b>	<b>4 095 867</b>
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 604 470</b>	<b>-3 263 940</b>	<b>0</b>	<b>4 095 867</b>	<b>18 516 396</b>
<b>Oma pääoma 1.7.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 604 470</b>	<b>-3 263 940</b>	<b>0</b>	<b>4 095 867</b>	<b>18 516 396</b>
Käytetyt optio-oikeudet		92 500				92 500
Osingonjako						0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>					<b>5 196 681</b>	<b>5 196 681</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 696 970</b>	<b>-3 263 940</b>	<b>0</b>	<b>9 292 548</b>	<b>23 805 577</b>

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/EMOYHTIÖ

euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>17 346 170</b>	<b>9 089 684</b>	<b>0</b>	<b>26 515 854</b>
Käytetyt optio-oikeudet		227 550			227 550
Osingonjako			-7 318 100		-7 318 100
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>				<b>8 352 428</b>	<b>8 352 428</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>17 573 720</b>	<b>1 771 584</b>	<b>8 352 428</b>	<b>27 777 732</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 573 720</b>	<b>10 124 013</b>	<b>0</b>	<b>27 777 732</b>
Käytetyt optio-oikeudet		30 750			30 750
Osingonjako			-8 262 833		-8 262 833
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>				<b>3 446 193</b>	<b>3 446 193</b>
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 604 470</b>	<b>1 861 180</b>	<b>3 446 193</b>	<b>22 991 843</b>
<b>Oma pääoma 1.7.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 604 470</b>	<b>1 861 180</b>	<b>3 446 193</b>	<b>22 991 843</b>
Käytetyt optio-oikeudet		92 250			92 250
Osingonjako					0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>				<b>6 439 593</b>	<b>6 439 593</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>17 696 720</b>	<b>1 861 180</b>	<b>9 885 786</b>	<b>29 523 685</b>

# TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut} \\ - \text{henkilöstökulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut}}{}$
Liikevoitto liikevaihdosta, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Liikevaihto}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Materiaalit ja palvelut + henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset} \\ (\text{ilman konserniliikearvon poistoja}) + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$



**TITANIUM** on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi)

**LISÄTIETOJA:**

**TOMMI SANTANEN**

Toimitusjohtaja

puh. 09 8866 4084

[tommi.santanen@titanium.fi](mailto:tommi.santanen@titanium.fi)

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

**ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY**

puh. 050 520 4098



**TITANIUM**