



TITANIUM

TITANIUM OYJ
Tilinpäätöstiedote 2023

Liiketoimintaympäristön haasteet heijastuivat Titaniumin tuottoihin ja tulokseen

Heinä-joulukuu 2023 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 12,4 miljoonaa euroa (7–12/2022: 14,1), muutos -11,7 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 6,1 miljoonaa euroa (8,3) eli 49,2 % palkkiotuotoista (59,2)
- Liikevoitto (EBIT) oli 5,8 miljoonaa euroa (7,5), muutos -22,07 %. Liikevoittomarginaali oli 46,8 % (53,0)
- Kauden tulos oli 4,5 miljoonaa euroa (5,7), muutos -21,0 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 6,6 miljoonaa euroa (8,4)

Tammi-joulukuu 2023 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 25,9 miljoonaa euroa (1–12/2022: 27,7 miljoonaa), laskua -6,7 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 13,7 miljoonaa euroa (16,9), eli 53,0 % palkkiotuotoista (60,8)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,2 miljoonaa euroa (1,7)
- Liikevoitto (EBIT) oli 12,6 miljoonaa euroa (15,1), muutos -17,0 %. Liikevoittomarginaali oli 48,5 % (54,6)
- Tilikauden tulos oli 9,7 miljoonaa euroa (11,7), muutos -16,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta laski 11,8 miljoonaan euroon (14,1)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2023 jaetaan osinkoa 0,93 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,23 euroa osakkeelta.

Tunnusluvut

1000 €	7-12/2023	7-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Palkkiotuotot	12 421	14 071	-11,73 %	25 872	27 733	-6,71 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ¹⁾	6 111	8 331	-26,65 %	13 718	16 865	-18,66 %
Liikevoitto EBIT	5 811	7 457	-22,07 %	12 559	15 131	-17,00 %
Kauden tulos	4 526	5 730	-21,01 %	9 704	11 652	-16,72 %
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa ¹⁾	51,57 %	41,45 %		47,71 %	39,57 %	
Omaraisuusaste	81,67 %	83,63 %		81,67 %	83,63 %	
Nettovelkaantumisaste	-79,10 %	-78,31 %		-79,10 %	-78,31 %	
ROE	22,51 %	24,32 %		39,72 %	46,36 %	
Osakekohtainen tulos ²⁾	0,44	0,55	-21,01 %	0,94	1,12	-16,72 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2)}	0,47	0,64	-26,93 %	1,05	1,29	-18,85 %
Oma pääoma/osake ²⁾	2,16	2,55		2,16	2,55	
Henkilöstön lukumäärä	69	62		69	62	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 0 euroa 31.12.2023 (31.12.2022: 1 159 tuhatta euroa).

2) 2023 osakemäärä kasvoi 75 000 osakkeella eikä Yhtiö pidä vertailutilikauden 2022 tai tilikauden 2023 alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 7–12/2022 ja 1–12/2022 on oikaistu vastaamaan 31.12.2023 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää 10 371 028 osaketta.

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2023	2
Taloudellinen kehitys	3
Henkilöstö ja toimipaikat	3
Hallitus ja johto	3
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	4
Konsernin rakenne	4
Osakkeet ja osakepääoma	4
Optio-ohjelmat	5
Riskit ja epävarmuustekijät	5
Taloudelliset tavoitteet	6
Hallituksen voitonjakoehdotus	6
Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen	6
Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille	6
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2024	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	6
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Konsernirahoituslaskelma	10
Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö	11
Oman pääoman muutokset/Konserni	12
Vakavaraisuusasema	13
Tunnuslukujen laskentakaavat	14

Toimitusjohtajan katsaus

Teksti Tommi Santanen, Toimitusjohtaja Titanium Oyj
Kuva Jarno Nurminen, Osakesijoitusjohtaja Titanium

"Lähtökohdat talouskasvulle olivat vai-
sut vuoden 2023 alkaessa. Korkea in-
flaatio ja sitä hillitsemään nostetut
korot olivat keskiössä vuoden aikana.
Maaliskuussa leimahtanut Yhdysvaltain
pankkeihin liittyvä pienimuotoinen kriisi
oli ajaa talouden syöksyyn useamman
pankin kaaduttua. Kuluttajien luottamus
talouteen oli kuitenkin vahvaa ja erityi-
sesti Yhdysvaltojen talouskasvu yllätti
positiivisesti kerta toisensa jälkeen vu-
oden aikana. Työllisyys pysytteli vahvana
ja kuluttajien ostohalu korkeina. Tämä
johti odotuksia parempaan BKT-kehitykseen
erityisesti Yhdysvaltojen osalta.
Euroopassa kehitys oli heikompaa ja
Saksa kävi taantumassa. Koko euroalueen
talouskasvu oli pysähdyksissä käytän-
nössä koko vuoden ajan. Samalla inflaatio
hidastui ja taloudessa saavutettiin niin sa-
nottu pehmeä lasku.

Titaniumille kulunut vuosi oli haastava.
Liiketoimintaympäristön haasteet hei-
jastuivat yhtiön tuottoihin ja tulokseen.
Palkkiotuotot laskivat edelliseen tili-
kauteen verrattuna -6,7 % ja olivat 25,9
miljoonaa euroa. Tuottoon sidonnaiset
palkkiot ja transaktiopalkkiot laskivat
edelliseen vuoteen verrattuna, kun taas
kiinteät hallinnointipalkkiot kasvoivat.
Liikevoitto ilman konserniliiketoimintan
poistoja (EBITA) oli 13,7 miljoonaa eu-
roa. Oman pääoman tuotto säilyi kui-

tenkin vahvana ollen 39,7 %. Konsernin
vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat
erinomaisella tasolla.

Korkotuotteet ovat nostaneet jäl-
leen päätään sijoittajien keskuudessa
tarjoten houkuttelevia tuottomah-
dollisuuksia. Kasvatimme tilikauden
aikana tuotepohjamme joukkovelka-
kirjamarkkinoille sijoittavalla Sijoitusra-
hasto Titanium Korolla. Rahasto sijoittaa
varansa pääasiallisesti euromääräisiin
joukkovelkakirjalainoihin, kuten yritys-
lainoihin tai valtionobligaatioihin. Yksi
rahaston vahvuuksista on sen moni-
puolisuus, sillä sitä ei ole sidottu yhteen
korkoluokkaan vaan se voi sijoittaa vaih-
dellen eri korkoluokkiin. Rahasto on saa-
nut hyvän vastaanoton sijoittajilta ja sen
koko kasvoi reilussa viidessä kuukau-
dessa 22,7 miljoonaan euroon.

Kiinteistömarkkinoilla kulunut vuosi oli
korkojen ja inflaation nopean nousun
takia vaikea ja transaktiovolyymi painui
historiallisen alas. Myös hoiva- ja yhteis-
kuntakiinteistöjen transaktiomarkkina
oli aiempia vuosia hiljaisempi. Haasteis-
ta huolimatta suurimman rahastomme
Titanium Hoivakiinteistöjen vuosi oli
kohtuullinen. Pitkillä vuokrasopimuksilla
vuokrattujen hoiva- ja yhteiskuntakiin-
teistöjen tuottovaatimukset olivat tasonsa
paremmin kuin monet muut kiinteistö-

luokat. Rahasto hyötyi vuoden 2023 ai-
kana edellisen vuoden lopulla tehdyistä
yli 8 % suuruisista vuokrankorotuksista,
jotka perustuivat elinkustannusindeksin
nousuun. Vuodenvaihteessa 2023-2024
vuokrat nousivat noin 5 %. Rahasto on
tehnyt kurinalaisia päätöksiä sijoittaes-
saan ainoastaan strategiansa mukaisiin
kiinteistöihin. Se on tietoisesti jättänyt
hankkimatta useita tarjottuja kohteita,
joiden hinta on nähty salkunhoidon nä-
kökulmasta liian korkeana tai jotka eivät
täytä muita rahaston asettamia kri-
teereitä. Rahaston portfolioon valitaan
tarkoin kohteita, jotka tarjoavat paitsi
vakaata vuokratuottoa, mutta täyt-
tävät myös tiukat tekniset ja juridiset
vaatimukset, kuten pitkäaikaiset sitovat
vuokrasopimukset.

Panostimme vuoden aikana myyn-
tiorganisaatiomme kehittämiseen ja
kasvattamiseen. Asiakkaamme ovat
toimintamme keskiössä ja haluamme
olla siellä, missä hekin. Laajensimme
toimintaamme ympäri Suomen, ja täl-
lä hetkellä palvelemme asiakkaitamme
henkilökohtaisesti jo kymmenellä eri
paikkakunnalla. Haluan kiittää asiakkai-
tamme ja yhteistyökumppaneitamme
vuodesta 2023. Lämmin kiitos myös
Titanium-konsernin omistautuneelle
henkilöstölle hyvästä työstä ja sitoutu-
misesta yhteisiin tavoitteisiimme."

Toimintaympäristö

Vuotta 2023 leimasivat pitkälti voimakas inflaatio ja keskuspankkien rahapolitiikan kiristykset. Lisääntyneet geopoliittiset jännitteet sekä jatkuvat konfliktit maailman eri osissa sävyttivät markkinoiden epävarmuutta entisestään. Talusodotukset olivat vuoden käynnistyessä heikot, mutta ylittivät kuitenkin odotukset vuoden päättyessä, etenkin Yhdysvalloissa. Vaikka Euroopan taloudessa sukellettiin paikoittain taantumaan loppuvuonna, oli kehitys silti parempaa kuin alkuvuoden aikana uskallettiin odottaa.

Osakemarkkinoilla vuosi 2023 oli kaksijakoinen. Osakeindeksit nousivat vuoden aikana voimakkaasti, mutta lähemmin tarkasteltuna nousu oli pitkälti tekoälyyn liittyvän optimismiin ja siten suurimpien yhdysvaltalaisien teknologiayhtiöiden varassa. Pienempien ja muilla toimialoilla toimivien yhtiöiden kurssikehitys puolestaan jäi vaisummaksi. Korkeasta inflaatiosta jo vuonna 2022 alkunsa saanut keskuspankkien kiristytävä korkopolitiikka kuritti osakemarkkinoita alkuvuoden aikana, ja esimerkiksi suurista teknologiayhtiöistä puhdistettu S&P 500-indeksi laski vuoden alusta loppuun dollariääräisesti lähes 7 %. Kuluttajahintojen nousu hidastui kuitenkin aggressiivisten koronnostojen takia ennakoitua nopeammin, ja keskuspankkien puheet muuttuivat vuoden loppua kohden huomattavasti leppoisammiksi. Loka-marraskuussa keskuspankit indikoivat koronnostojen päättyneen ja koronlaskujen mahdollisesti alkavan vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla luoden osakemarkkinoille selvää ostohalukkuutta. Odotukset Yhdysvaltojen keskuspankin koronnostosityklin päätymisestä heiluttivat kehittyviä osakemarkkinoita vuoden aikana ajoittain voimakkaasti, ja vuoden loppupuolella odotukset tulevista koronlaskuista lisäsivät globaaleja rahavirtoja Aasian osalta erityisesti Taiwaniin ja Etelä-Koreaan.

Korkomarkkinoilla vuosi 2023 oli eräänlainen käännekohta. Euroopan keskuspankin koronnostositykli, joka käsitti yhteensä 10 koronnostoa, tuli päätökseen lokakuussa. Samassa ajassa nähtiin inflaation hyytyminen 10,6 % tasolta maltillisemmalle 2,9 % tasolle. Inflaation rauhoittuessa EKP piti kuitenkin retoriikkansa hyvin tiukkana ja toisti monien otteeseen, etteivät koronlaskut ole

ajankohtaisia ennen kuin inflaatio lähennee keskuspankin 2 % pitkän aikavälin tavoitetta. Valtionlainakoroissa nähtiin liikehdintää markkinoiden sulatella inflaation rauhoittumista sekä EKP:n toimia. Esimerkiksi Saksan 10-vuotisen valtionlainan korko nousi noin 2,5 prosentin tasolta noin 3,0 prosentin tasolle tammi-lokakuun aikana, ennen kuin se kääntyi melko voimakkaaseen laskuun vuoden viimeisten kahden kuukauden aikana päättyen noin 2,0 % tasolle.

Korkea inflaatio, rahoitus- ja rakennuskustannusten nousu sekä heikentyneet talousnäkökymät tekivät kiinteistömarkkinoiden vuodesta haastavan. Kotimaisen kiinteistömarkkinan transaktiovolyymi oli vuonna 2023 ennätysalhainen, ollen arviolta hieman yli 2 miljardia euroa (7 miljardia euroa vuonna 2022). Korkojen ja inflaation nousun jatkuminen vuoden alkupuoliskolla pysäytti asuntokaupan ja vaikutti negatiivisesti asuntojen hintoihin. Erityisesti rakenteilla olleiden uudisasuntojen kauppa pysähtyi, jonka seurauksena suuri osa uusista rakennushakkeiden aloituksista laitettiin odottamaan parempia aikoja. Vieraan pääoman kustannukset nousivat merkittävästi, mikä vaikutti kiinteistöjen tuottovaateeseen. Lisäksi rahoituksen saatavuudella oli omat vaikutuksensa kaupankäynnin aktiivisuuteen. Pankkien luotonannon ja ehtojen kiristytessä rahoituksen saaminen vaikeutui, mikä myös osaltaan hillitsi kiinteistökauppojen määrää. Odotukset laskevista koroista loivat kuitenkin loppuvuodesta hieman myönteisempää ilmapiiriä kiinteistömarkkinoille.

Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa vuoden 2023 alussa, ja osa hyvinvointialueista julkaisi vuoden aikana uudet palveluverkko- ja investointisuunnitelmat. Suunnitelmissa tavoitellaan odotetusti palveluiden keskittämistä, ja käytännössä tämä tarkoittaa monien nykyisten palvelupisteiden sulkemista. Hyvinvointialueet ovat aloittaneet ensimmäisten investointien valmistelut ja avanneet markkinavuoropuhelua sijoittajien kanssa. Vuoden alkupuolella palvelusopimusneuvotteiluissa yksityisten hoivaoperaattoreiden ja kuntien sekä hyvinvointialueiden välillä päästiin sopimukseen uusista ehdoista, mikä näkyi markkinassa välittömästi hoivaoperaattoreiden aktivoitumisena uusien hoivakotien perustamiseksi.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2023

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiöllä oli tilikauden 2023 päättyessä seitsemän rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Korko ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito.

Titanium panosti tilikauden aikana myyntiorganisaation kehittämiseen ja kasvatamiseen, mikä heijastuu alkuvaiheessa suhteelliseen kannattavuuteen. Tuotteiden ja palveluiden kokonaisyhtiönä konsernitasolla tilikauden aikana oli noin 113 miljoonaa euroa. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi vuoden 2023 aikana noin 1,6 miljardista eurosta noin 1,7 miljardiin euroon.

Kiinteistömarkkina Baltian maissa aktivoitui hitaan alkuvuoden jälkeen. Loppuvuoden muutaman poikkeuksellisen suuren transaktion ansiosta koko vuoden transaktiovolyymi nousi tavanomaisen vuoden tasolle. Kohdetarjonta Baltiassa oli vuoden aikana runsasta, mutta kuitenkin vain pieni osa kohteista täytti Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön hankintakriteerit. Rahasto etsii kohteita, jotka ovat hyvillä sijainneilla, uusia tai modernisoituja, vuokrasopimukset ovat pitkiä ja vuokralainen on luotettava ja vakavarainen. Rahasto sijoitti tilikauden 2023 aikana yhteen toimistokiinteistöön, yhteen stock office -kohteeseen ja 28 asuntoon. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 10 kohdetta ja rahaston valmiiden kohteiden taloudellinen vuokrausaste oli 99,8 %. Rahaston kohteet sijaitsevat hajautetusti Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Sijoitukset on hajautettu monipuolisesti eri kiinteistöluokkiin: logistiikkaan ja tuotantoon, liiketiloihin, toimistoihin ja asuntoihin. Rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana noin 155 miljoonasta eurosta 168 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto kuluksen jälkeen oli 3,5 %.

Haastavasta markkinatilanteesta huolimatta vuosi 2023 oli Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistölle markkinaympäristö huomioiden kohtuullinen. Rahastolle valmistui tilikauden aikana yksi uusi kohde. Rahasto sijoitti tilikauden aikana yhteensä kahteen hoivakiinteistökohteeseen sekä aloitti yhden omistamansa kohteen laajennustyöt. Rahaston omistuksessa oli tilikauden päättyessä yhteensä 154 kohdetta, joista 153 oli valmiita ja 1 oli rakentamisvaiheessa. Rahasto sopi tilikauden aikana 11 päiväkotikiinteistön myynnistä, ja kauppa toteutui tammikuun 2024 aikana. Titanium on jatkanut soite-uudistuksen käynnistämää julkisten kiinteistöjen myyntitrendin seuraamista ja aktiivista analysointia. Hoivaoperaattoreiden aktivoituminen uusien hoivakotien perustamiseksi näyttäytyi Titanium Hoivakiinteistölle markkinassa tarjolla olevien hoivakotihankkeiden määrän kasvuna. Pullonkaulan uusien kohteiden käynnistymiselle asetti kuitenkin kohonnut korkotaso, minkä vuoksi useat hankkeet eivät saaneet rahoitusta eivätkä sen vuoksi käynnistyneet. Rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 688 miljoonasta eurosta 695 miljoonaan euroon ja rahaston oma pääoma kasvoi 489 miljoonasta eurosta 513 miljoonaan euroon. Rahaston vieraan pääoman määrä väheni 194 miljoonasta eurosta 182 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto vuonna 2023 oli 4,1 % (kokonaistuotto, kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja).

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon vuosi oli haastava asuntomarkkinoiden heikon tilanteen vuoksi. Rahaston koko (GAV) laski tilikauden aikana 71 miljoonasta eurosta 68 miljoonaan euroon. Rahasto ei sijoittanut uusiin kohteisiin tilikauden aikana. Asuntojen taloudellinen käyttöaste vuonna 2023 pysyi hyvällä tasolla ollen 95,3 % (90,1 %). Rahaston tuotto tilikaudella oli -3,5 % ollen rahaston tuottotavoitetta alempi.

Kuten osakemarkkinoilla, myös Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:llä vuosi 2023 oli kaksijakoinen. Rahaston sijoitusfilosofian mukaisesti sijoittaessa yhtiöihin, joiden osingot ovat kasvaneet yli ajan johtaa siihen, että rahaston omistuksessa ei ole suuria amerikkalaisia teknologiayhtiöitä. Näin ollen ra-

haston arvonmuutokset vuoden aikana korreloivatkin paremmin juuri teknologiyhtiöistä puhdistetun osakemarkkinan kanssa kuin laajempien osakeindeksien kanssa. Rahaston arvo laski vuoden alun ja lokakuun lopun välillä 4,7 %, mutta otti loppukirin nousten vuoden viimeisten parin kuukauden aikana 15,0 %. Rahaston koko vuoden tuotoksi muodostui 9,6 % ja sen koko kasvoi tilikauden aikana 39,9 miljoonasta eurosta noin 44,0 miljoonaan euroon. Tilikauden viimeisten kolmen kuukauden tuoton perusteella rahasto oli Morningstarin vertailussa paras kaikista 324 globaalista osinkoteemaisesta rahastosta.

Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:lle vuosi oli positiivinen. Maantieteellisesti katsoen rahasto oli ylipainossa Taiwanin, Etelä-Korean ja Meksikon markkinoille alipainottaen Kiinaa. Toimialoitain tarkasteltuna rahaston taiwanilaiset ja eteläkorealaiset teknologiasektorin omistukset suoriutuivat parhaiten. Kohdeyhtiöiden tuloskasvu jatkui positiivisena ja yleisesti länsimarkkinayhtiöihin verrattuna kovempina. Rahaston tuotto tilikaudella oli 2,1 %, ollen linjassa yleistä kehittyvää markkinaa kuvaavaan euromääräiseen indeksiin. Rahaston hallinnoitavat varat nousivat noin 7,2 miljoonasta eurosta noin 15,5 miljoonaan euroon.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat tilikauden aikana 13,4 miljoonasta eurosta 21,7 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikauden aikana oli 6,3 %. Tilikauden päättyessä rahaston allokaatio omaisuusluokittain oli: osakkeet 50 %, kiinteistöt 45 % ja korot 5 %. Kaikki omaisuusluokat tuottivat positiivista tuottoa vuoden aikana. Markkinoiden kehitys oli kuitenkin kovin vaihtelevaa omaisuusluokkien sisällä, ja esimerkiksi rahaston valitsemisissa megatrendeissä Uusiutuvan energian ETF heikkeni yli 20 % vuoden aikana, kun taas Digitalisaatio ETF nousi yli 60 %.

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi tilikauden aikana joukkovelkakirjamarkkinoille sijoittavan Sijoitusrahasto Titanium Koron. Rahaston myynti ja markkinointi käynnistettiin 11.8.2023 ja rahasto aloitti toimintansa 1.9.2023. Titanium Koron on aktiivisesti hoidettu korkorahasto, joka sijoittaa varansa

pääasiallisesti euromääräisiin joukkovelkakirjalainoihin, kuten yrityslainoihin tai valtionobligatioihin. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella ja keskittyneellä sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahaston koko tilikauden päättyessä oli 22,7 miljoonaa euroa

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2023 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 6,7 % ja olivat 25,9 miljoonaa euroa (27,7). Palkkiotuottojen laskun taustalla oli haastavat markkinaolosuhteet ensisijaisesti kiinteistörahastoissa. Liikevoitto ennen konserniliiketoiminnan poistoja (EBITA) oli 13,7 miljoonaa euroa (16,9) ja oli 53,0 % palkkiotuotoista (60,8 %). Liikevoitto (EBIT) oli 12,6 miljoonaa euroa (15,1) ja vastasi 48,5 % (54,6 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2023 tulos oli 9,7 miljoonaa euroa (11,7).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2023 oli 11,8 miljoonaa euroa (14,1). Tilikauden lopussa nettovelkaantumistaso oli -79,10 % (-78,3 %) ja omavaraisuusaste oli 81,7 % (83,6 %).

Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2023 oli 27,4 miljoonaa euroa (31,6) ja oma pääoma oli 22,4 miljoonaa euroa (26,5).

Henkilöstö ja toimipaikat

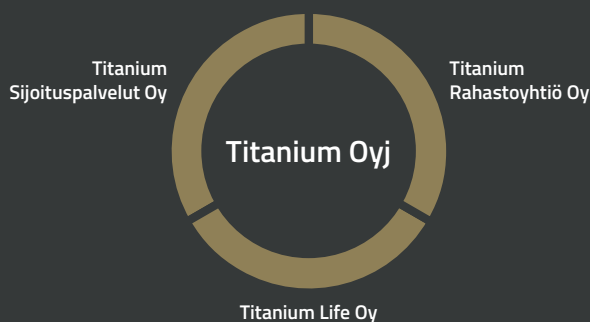
Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 70 henkilöä (63) ja 6 (5) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 69 (62). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 58 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 42 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja kymmenellä paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Salossa, Jyväskylässä, Oulussa sekä tilikauden aikana avatut toimipaikat Joensuussa, Lahdessa, Lappeenrannassa ja Vaasassa.

Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat katsauskauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen

Konsernin rakenne



Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi Mikael	1 368 206	13,19 %
LKL Holding Oy	1 042 917	10,06 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	9,96 %
Prittinen Henri	966 991	9,32 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,52 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,20 %
Takanen Jorma	435 336	4,20 %
OP-Henkivakuutus Oy	308 230	2,97 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,10 %
Titanium Oyj	70 450	0,68 %
Hallintarekisteröityjä	134 312	1,30 %
Muut osakkeet	3 682 197	35,50 %
Yhteensä	10 371 028	100 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2023 oli 10 371 028 osaketta (10 296 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 70 450 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 333 528 osaketta (10 258 528). Oma pääoma oli tilikauden 2023 lopussa 22,4 miljoonaa euroa (26,5).

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2023 oli 17,20 euroa (15,55). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 15,30 euroa (12,10) ja ylin 17,35 euroa (15,55). Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 17,00 euroa (13,91). Osakevaihto tilikaudella oli 761 702 kappaletta (1 138 780). Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 178,4 miljoonaa euroa (158,9).

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 447 % (543). Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj:n katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,3 miljoonaa euroa (2,0). Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 10,1 miljoonaa euroa (11,0).

jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander ja hallituksen jäsen Eeva Raita. Katsauskauden päättyessä Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance -johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Kerätytä, tietohallintojohtaja Timo Raatikainen sekä myyntijohtaja Noora Sergejeff.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

Hallitukselle myönnetyt valtuudet

Varsinainen yhtiökokous 15.3.2023 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehtoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2025 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/ tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla

päittää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

Optio-ohjelmat

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

OPTIO-OHJELMA 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 uudesta optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamiesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta.

Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Katsauskaudella merkintähinta on ollut 5,03 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakkeiden seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään

159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 40 300 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 65 450 kappaletta. Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2024 merkittävimmät riskit liittyvät geopolittisesti erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen sekä Gazan sodan mahdolliseen laajenemiseen Lähi-Idässä. Myös Aasiassa Kiinan ja Taiwanin välillä kiristynyt tilanne sekä Pohjois-Korean tilanne voivat vaikuttaa negatiivisesti maailmantalouteen, rahoitusmarkkinaan tai energiamarkkinaan ennalta arvaamattomilla tavoilla. Lisäksi muita riskejä liittyy esimerkiksi inflaation ja korkojen nousuun, rahoitukseen, sijoittajakilpailuun, likviditeettiin, kiinteistöjen tuottovaateiden nousuun, energian hintaan, uusien hoivakotihankkeiden käynnistymiseen, hoitajapulaan sekä kotimaiseen poliittiseen ympäristöön. Myös koronaviruksen mahdolliset uudet variaatiot ja sairastumisaallot voivat vaikuttaa yhtiön toimintaan.

Kiinteistömarkkinalla inflaation kasvu voi vaikuttaa rakennuskustannusten nousuun ja sitä kautta vaikeuttaa erityisesti uudishankkeiden talousyhtälöä ja investointipäätöksiä. Lisäksi inflaation vuoksi rahaston vuokralaisten liiketoimintaedellytykset voivat heikentyä esimerkiksi kohonneiden vuokra-, rahoitus-, energia- ja henkilöstökustannusten seurauksena ja sitä kautta heikentää vuokralaisten vuokranmaksukykyä ja vakavaraisuutta. Tämä voisi johtaa vuokralaisten liiketoiminnan ajautumiseen pahimmassa tapauksessa yrittysaneeraukseen tai konkurssiin ja sitä kautta vuokrakohteen vuokrasopimuksen päättymiseen sekä vajaakäytön lisääntymiseen rahaston kiinteistökannassa. Inflaatio-odotukset vuodelle 2024 olivat kuitenkin maltilliset katsauskauden lopulla.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon uusien hankkeiden käynnistymisen vähäinen määrä on mahdollinen riski vuodelle 2024. Organisoituminen sekä palveluverkko- ja kiinteistöstrategiat ovat vielä monella hyvinvointialueella kesken, jolloin yksityisten operaattoreiden on vaikea tehdä omia investointipäätöksiään. Lisäksi hoitajapula voi vaikeuttaa uusien yksiköiden perustamista, vaikka tarvetta uusille yksiköille olisi. Koulutetuista hoitajista on pula sekä julkisella että yksityisellä puolella. Yhtenä keinona hoitajapulan ratkaisemiseksi on ulkomaiset hoitajat, joita on ryhdytty jo rekrytoimaan ja palkkaamaan Suomeen. Hoivakiinteistömarkkinoilla epävarmuutta voi luoda myös niin sanottu rajoituslaki, jonka mukaan hyvinvointialueilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimukset vuosien 2024 ja 2025 aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla riippumatta siitä, miten pitkä vuokra-aika vuokrasopimukseen on kirjattu, ellei siitä ole hyvinvointialueen kanssa erikseen muuta sovittu. Nähtäväksi jää, kuinka hyvinvointialueet käyttävät jatkossa tätä rajoituslain mukaista mahdollista vuokrasopimuksien irtisanomisoikeutta. Titanium Hoivakiinteistöllä ei ollut tilikauden 2023 lopussa yhtään vuokrasopimusta, jossa vuokralaisella olisi edellä mainittu niin sanotun rajoituslain mukainen irtisanomisoikeus.

Kiinteistörahastoihin liittyy likviditeettiriski (maksuvalmiusriski), mikä tarkoittaa, että rahaston sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Kiinteistöjen tai kiinteistöarvopereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkäkin realisoituaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että Titanium Rahastoyhtiö joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Rahasto ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Likviditeettiriski korostuu Baltian maissa, sillä kiinteistömarkkinan koon takia sijoituksilla voi olla matala likviditeetti.

Korkojen nousun jatkuminen voi johtaa kiinteistöjen tuottovaateiden kohoamiseen ja vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan. Tällöin on mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös Titaniumin kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot

laskevat, millä voi olla negatiivinen vaikutus rahastojen tuottoon ja tuottosidonnaisiin palkkioihin. Rahastot ovat vauruneet vieraan pääoman korkoriskiin suojaamalla rahastolle myönnettyjen lainojen pääoman suurimmalta osin korkojohdannaisilla. Lisäksi rahastojen kohteisiin solmitut pitkät vuokrasopimukset vakavaraisten vuokralaisten kanssa ovat tyypillisesti sidottu elinkustannusindeksiin muutokseen. Omistettujen kohteiden ja voimassa olevien vuokrasopimusten osalta mahdolliset markkinahintojen muutokset eivät kuitenkaan vaikuta suoraan vuokratassavirtoihin, sillä ne jatkuvat vuokrasopimusten mukaisesti.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain ja tilikausittain.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Taloudelliset tavoitteet

Titaniumin 10.11.2021 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaalin ilman konserniliikearvon poistoa.

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa Erikois-sijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistö-sijoittajista Baltiassa.

Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 34 490 113,15 euroa, josta tilikauden voitto oli 11 391 660,42 euroa. Titaniumin hallitus esittää 14.3.2024 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,93 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,23 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 12 030 392,48 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko ja lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä maaliskuussa.

Olellaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oyj:n hallitukset ovat nimittäneet yhtiöiden toimitusjohtajaksi KTM Walter Ahlströmin, ja hän aloittaa tehtävässään 2.5.2024.

Titanium Oyj:n toimitusjohtaja Tommi Santanen ilmoitti tahdostaan luopua toimitusjohtajan tehtävästä joulukuussa 2022. Uuden toimitusjohtajan nimittämisen yhteydessä Titanium Oyj:n hallitus ja Tommi Santanen ovat sopineet, että Santanen jatkaa yhtiön palveluksessa 2.5.2024 saakka, jonka jälkeen Santanen ei enää jatka konsernin operatiivisessa toiminnassa.

Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille

Suomenkielinen tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 14.2.2024 klo 13.00 verkkotilaisuutena. Tilaisuudessa toimitusjohtaja Tommi Santanen esittelee tilinpäätöstiedotteen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.videosync.fi/2023-tulosinfo>.

Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2024

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 19.2.2024 alkavalla viikolla (viikko 8) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 14.3.2024 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun myöhemmin. Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2024 julkistetaan 22.8.2024.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2023 ja 2022 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot ovat esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen kohdan 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut ovat pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsinki 14.2.2024
TITANIUM OYJ
Hallitus



Taulukko-osio

Tuloslaskelma

	Konserni		Konserni	
	1.7.-31.12.2023	1.7.-31.12.2022	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Palkkiotuotot	12 420 757,29	14 071 094,28	25 871 517,13	27 733 209,42
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	109 730,79	92 918,32	-148 697,85	-40 384,48
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muista yrityksistä	-183 920,19	0,00	124 315,92	121 521,20
Korkotuotot	238 496,20	13 966,17	238 496,20	13 966,17
Liiketoiminnan muut tuotot	31 296,62	51 540,97	148 032,09	79 216,26
SIOITUSPALVELUTOIMIMMINAN TUOTOT	12 616 360,71	14 229 519,74	26 233 663,49	27 907 528,57
Palkkiokulut	-999 617,88	-969 434,73	-1 914 846,97	-1 873 269,86
Korkokulut	-38 663,76	-46 852,51	-72 439,58	-86 111,07
Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-3 367 974,35	-2 888 755,96	-6 257 098,12	-5 393 307,77
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-535 804,88	-475 082,21	-1 075 818,60	-949 363,76
Muut henkilösivukulut	-145 090,44	-119 526,92	-223 368,67	-162 882,73
Muut hallintokulut	-913 906,36	-886 731,38	-1 901 116,56	-1 673 539,66
Henkilöstö- ja hallintokulut yhteensä	-4 962 776,03	-4 370 096,47	-9 457 401,95	-8 179 093,92
Poistot ja arvonalentumiset konserni-liikearvoista	-299 323,69	-874 215,21	-1 159 285,39	-1 734 176,91
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-356 075,11	-222 265,63	-626 960,57	-449 260,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-655 398,80	-1 096 480,84	-1 786 245,96	-2 183 437,50
Liiketoiminnan muut kulut	-148 662,72	-289 867,36	-443 923,07	-454 850,02
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	5 811 241,52	7 456 787,83	12 558 805,96	15 130 766,20
Tuloverot	-1 285 192,05	-1 727 043,68	-2 854 844,05	-3 478 981,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 526 049,47	5 729 744,15	9 703 961,91	11 651 784,82

Tase

	Konserni	
	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Käteiset varat	17 718 040,72	20 718 075,36
Saamiset yleisöltä	110 124,28	7 039,04
Osakkeet ja osuudet	4 889 543,09	4 938 901,18
Aineettomat hyödykkeet	225 654,81	1 445 248,57
Aineelliset hyödykkeet	1 878 159,77	1 512 334,69
Muut varat	2 259 867,66	2 907 694,83
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	345 045,95	107 936,81
VASTAAVAA YHTEENSÄ	27 426 436,28	31 637 230,48
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Muut velat	3 050 126,92	2 558 378,32
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 976 368,98	2 620 724,61
Vieras pääoma yhteensä	5 026 495,90	5 179 102,93
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 229 236,07	17 998 647,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 613 257,60	-3 272 304,34
Tilikauden voitto (tappio)	9 703 961,91	11 651 784,82
Oma pääoma yhteensä	22 399 940,38	26 458 127,55
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	27 426 436,28	31 637 230,48

Konsernirahoituslaskelma

31.12.2023

31.12.2022

Liiketoiminnan rahavirta

Palkkioista saadut maksut	25 871 517,13	27 722 101,32
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	148 032,09	90 324,36
Maksut liiketoiminnan kuluista	-11 947 803,32	-11 087 951,30
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	14 071 745,90	16 724 474,38
Maksetut korot liiketoiminnasta	-7 512,88	-27 045,38
Saadut korot liiketoiminnasta	530 041,86	140 805,11
Maksetut välittömät verot	-2 817 190,07	-2 745 257,34
Liiketoiminnan rahavirta (A)	11 777 084,81	14 092 976,77

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-63 008,36	-413 166,79
Investoinnit muihin sijoituksiin	-308 645,41	-230 054,82
Investointien rahavirta (B)	-371 653,77	-643 221,61

Rahoituksen rahavirta

Käytetyt optio-oikeudet	230 589,00	302 151,29
Pitkäaikaiset saamiset	-103 085,24	51 477,00
Maksetut osingot	-13 992 738,08	-9 301 135,48
Muu rahavarojen muutos	-540 231,36	-391 348,43
Rahoituksen rahavirta (C)	-14 405 465,68	-9 338 855,62

Rahavarojen muutos (A+B+C)**-3 000 034,64****4 110 899,54**

Rahavarat tilikauden alussa

20 718 075,36

16 607 175,82

Rahavarat tilikauden lopussa

17 718 040,72

20 718 075,36

Rahavarojen muutos**-3 000 034,64****4 110 899,54**

Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	80 000	17 696 720	11 746 966	0	29 523 685
Osakeanti		301 928			301 928
Osingonjako			-9 301 135		-9 301 135
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			224		224
Tilikauden voitto/tappio				16 415 901	16 415 901
Oma pääoma 31.12.2022	80 000	17 998 647	2 446 054	16 415 901	36 940 602
Oma pääoma 1.1.2023	80 000	17 998 647	18 861 955	0	36 940 602
Osakeanti		166 205			166 205
Osingonjako			-13 992 738		-13 992 738
Tilikauden voitto/tappio				596 067	596 067
Oma pääoma 30.6.2023	80 000	18 164 852	4 869 217	596 067	23 710 136
Oma pääoma 1.7.2023	80 000	18 164 852	4 869 217	596 067	23 710 136
Osakeanti		64 384			64 384
Osingonjako					0
Tilikauden voitto/tappio				10 795 593	10 795 593
Oma pääoma 31.12.2023	80 000	18 229 236	4 869 217	16 415 901	34 570 113

Oman pääoman muutokset/Konserni

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	80 000	17 696 720	6 028 607	0	23 805 327
Osakeanti		301 928			301 928
Osingonjako			-9 301 135		-9 301 135
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			224		224
Tilikauden voitto/tappio				11 651 785	11 651 785
Oma pääoma 31.12.2022	80 000	17 998 647	-3 272 304	11 651 785	26 458 128
Oma pääoma 1.1.2023	80 000	17 998 647	8 379 480	0	26 458 128
Osakeanti		166 205			166 205
Osingonjako			-13 992 738		-13 992 738
Tilikauden voitto/tappio				5 177 912	5 177 912
Oma pääoma 30.6.2023	80 000	18 164 852	-5 613 258	5 177 912	17 809 507
Oma pääoma 1.7.2023	80 000	18 164 852	-5 613 258	5 177 912	17 809 507
Osakeanti		64 384			64 384
Osingonjako					0
Tilikauden voitto/tappio				4 526 049	4 526 049
Oma pääoma 31.12.2023	80 000	18 229 236	-5 613 258	9 703 962	22 399 940

Vakavaraisuusasema**Titanium Konserni**

IFR	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma	22 399 940,38	26 458 127,55
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä	22 399 940,38	26 458 127,55
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-225 654,81	-1 445 248,57
Hallituksen esittämä voitonjako	-12 030 392,48	-14 002 598,08
Ydinpääoma (CET 1)	10 143 893,09	11 010 280,90
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,00	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)	10 143 893,09	11 010 280,90
Toissijainen pääoma (T2)	0,00	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)	10 143 893,09	11 010 280,90
Omien varojen vaade		
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	2 270 131,22	2 026 581,41
K-tekijöiden vaade	104 446,60	99 119,75
Ehdoton vähimmäisvaade	75 000,00	75 000,00
Rajoittavin kokonaisvaade	2 270 131,22	2 026 581,41
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	447 %	543 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	447 %	543 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	447 %	543 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	28 376 640,28	25 332 267,67
Ydinpääoman (CET 1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	36 %	43 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	36 %	43 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	36 %	43 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	7 873 761,87	8 983 699,49

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + \text{- Palkkiokulut} - \text{Korkokulut}}{\text{- henkilöstökulut} - \text{hallintokulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset} - \text{liiketoiminnan muut kulut}}$
Liikevoitto palkkiotuotoista, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisasaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja

puh. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

GREENSTEP OY

puh. 040 532 2104



TITANIUM