



TITANIUM



TITANIUM OYJ

Puolivuosikatsaus

Tammi–kesäkuu 2019

Titanium Oyj:n puolivuositiedot tammi–kesäkuu 2019

TITANIUMILLA HYVÄ ALKUVUOSI VERTAILUAJANKOHTA HUOMIOIDEN

TAMMI–KESÄKUUN 2019 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 8,1 miljoonaa euroa (1–6/2018: 7,5), kasvua 7,9 %
- Liikevoitto ilman konserniliikkeen poistoja (EBITA) oli 3,8 miljoonaa euroa (4,9) eli 47,0 % liikevaihdosta (65,0 %)
- Kauden konserniliikkeen poistot olivat 1,5 miljoonaa euroa (0,6)
- Liikevoitto (EBIT) oli 2,3 miljoonaa euroa (4,2), muutos -45,7 %. Liikevoittomarginaali oli 28,5 % (56,6 %)
- Tilikauden tulos oli 1,6 miljoonaa euroa (3,3), muutos -51,3 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 2,9 miljoonaa euroa (4,0)
- Elokuussa 2018 toteutetun Investium-yhtiiden yrityskaupan ("Yrityskauppa") integraatiotyö on saatu pääosin päätökseen

Puolivuositiedot ovat tilintarkastamattomia.

AVAINLUKUTAULUKKO

1000 €	1–6/2019	1–6/2018	Muutos, %	1–12/2018
Liikevaihto	8 078	7 488	7,88 %	16 684
Liikevoitto ilman konserniliikkeen poistoja EBITA ^{1) 3)}	3 798	4 869	-21,99 %	9 960
Liikevoitto EBIT	2 304	4 242	-45,70 %	8 128
Kauden tulos	1 608	3 302	-51,30 %	6 124
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikkeen poistoa ^{1) 3)}	54,00 %	34,99 %		40,44 %
Omavaraisuusaste	91,04 %	88,41 %		92,63 %
Nettovelkaantumisaste	-30,40 %	-63,46 %		-43,65 %
ROE	7,55 %	23,28 %		31,41 %
Osakekohtainen tulos ²⁾	0,16	0,33	-51,30 %	0,61
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikkeen poistoja ^{1) 2) 3)}	0,31	0,39	-21,03 %	0,79
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	63	11		45

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliikkeen poistot. Konserniliikkeen määrä oli 7 755 tuhatta euroa 30.6.2019 (30.6.2018: 1 775 tuhatta euroa).

2) Elokuussa 2018 toteutetun Investium-yrityskaupan myötä Yhtiön osakemäärä muuttui merkittävästi, eikä Yhtiö pidä vertailukauden 1–6/2018 tai tilikauden 2018 alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Vertailulukua ajalta 1–6/2018 ja 1–12/2018 on oikaistu vastaamaan 30.6.2019 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää.

3) Vaihtoehtoinen tunnusluku

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Tommi Santanen



”Olen tyytyväinen Titanium-konsernin menestykseen alkuvuonna 2019. Liikevaihto kasvoi edelliseen vertailuajankohtaan nähden noin 7,9 % ja kannattavuus säilyi korkeana. Suoritusta voidaan pitää hyvänä suhteessa vuoden takaiseen vertailujaksoon, joka oli poikkeuksellinen. EBITA-marginaali pysyi alkuvuonna hyvällä tasolla, ja olemme onnistuneet antamiemme taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Vuonna 2018 toteutetun Yrityskaupan myötä konsernin tulosta rasittavat aiempaa suuremmat konserniliikearvon poistot, jotka vaikuttavat konsernin raportoituun liikevoittoon ja tulokseen. Konserniliikearvon poistoilla ei kuitenkaan ole kassavirtavaikutusta.

Konsernin liikevaihto kasvoi vuoden 2019 ensimmäisellä vuosipuoliskolla yleisestä haasteellisesta markkinatilanteesta huolimatta. Kasvun taustalla olivat erityisesti Yrityskaupan myötä kasvanut liiketoiminta, Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoiman Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön myönteinen kehitys ja hyvin sujunut konsernin kokonaisyhteistyö. Samalla myös palkkiotuottojen rakenne muuttui ennustettavampaan suuntaan.

Yrityskaupan jälkeinen integraatio on saatu vietyä merkittävältä osin päätökseen ja konsernin toimintaa on saatu tehostettua. Olemme panostaneet huomattavasti konserni- ja liiketoimintarakenteen yksinkertaistamiseen sekä yhteisiin IT-järjestelmiin, brändin yhdenmukaistamiseen ja uuden henkilöstön rekrytointiin.

Yrityskaupan ansiosta olemme helpommin myös asiakkaiden saavutettavissa kahdeksalla paikkakunnalla Suomessa. Yrityskaupan myötä saadut ja Titanium-brändin mukaisiksi muutetut toimitilat mahdollistavat asiakkaiden henkilökohtaisen palveluksen ja palveluiden räätälöinnin yksilöllisesti asiakkaiden moninaisiin tarpeisiin.

Helmikuussa lanseerattu Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko oli yksi osoitus Titaniumin kyvystä kehittää ja tuoda markkinoille ajankohtaisia, kiinnostavia uusia sijoitustuotteita. Rahasto on saanut hyvän vastaanoton ja sen sijoitustoiminta on ollut menestyksellistä.

Vaihtoehtoiset sijoituskohteet, kuten kiinteistöt, ovat jatkossakin sijoittajille mielenkiintoisia ja ajankohtaisia. Kiinteistösijoituksista saadut tuotot ovat olleet hyviä ja omaisuusluokan arvonmuutokset ovat olleet selkeästi osakkeita maltillisempia. Todennäköisesti pidempään jatkuva historiallisen matala korkotaso tukee kiinteistöihin ja muuhun reaaliomaisuuteen sijoittamista.

Titanium-konsernissa työskentelee noin 70 finanssialan ammattilaista, jotka ovat sitoutuneet palvelemaan asiakkaita Yhtiön yhteisten arvojen ja strategian mukaisesti. Tämä antaa vankan pohjan kasvulle ja kannattavalle liiketoiminnalle myös tulevina vuosina.”

LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Maailmantalous oli maltillisessa kasvussa alkuvuoden aikana, mutta erilaiset epävarmuustekijät ovat heikentäneet talouden kasvunäkymiä merkittävästi. Suurimmat epävarmuustekijät olivat kauppasodan puhkeamisen odotettuakin laajemmat vaikutukset, keskeisten valuuttakurssien voimakkaat muutokset ja maailmanpoliittisten jännitteiden kasvu.

Osakemarkkinat kehittivät alkuvuoden aikana positiivisesti. Osakekurssit vahvistuivat myönteisesti kaikilla päämarkkinoilla, erityisesti vuodenvaihteen voimakkaasti laskeneilta tasoilta. Myönteisen kehityksen taustalla olivat muun muassa Yhdysvaltain keskuspankin politiikan muutos, yritysten analytiikka-odotuksia parempi tuloskehitys ja vuodenvaihteen alhaisemmat arvostustasot.

Korkomarkkinoiden alkuvuosi oli tapahtumarikas johtuen muun muassa pitkien korkojen laskusta ja odotuksista edelleen laskevasta korkotasosta. Kevään aikana jopa 30-vuotisissa Saksan valtionlainoissa lähestyttiin jo negatiivisen koron rajaa.

Kiinteistömarkkinoita tukivat korkotason lasku ja odotukset laskun jatkumisesta Euroopassa ja Yhdysvalloissa. Matala korkotaso ohjasi sijoituksia kassavirtaa tuottaviin kiinteistösiijoituksiin.

Titaniumin liiketoimintaympäristö kehittyi hieman epävarmempaan suuntaan vuoden 2019 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Osake- ja korkomarkkinatilannetta merkittävästi enemmän vaikutti huhtikuun eduskuntavaalien jälkeinen sote-epävarmuus ja vuodenvaihteen jälkeen virinnyt voimakas yleinen keskustelu yksityisten hoivapalveluyritysten toiminnan järjestämisestä hoivakodeissa. Keskustelu laajeni koskemaan myös kuntien tuottamia kotipalveluita ja kunnallisia hoivayksiköitä.

Vallitseva epävarmuus on hiljentänyt yksityisten hoivapalvelutuottajien uusien asukaspaikkojen rakentamisen aloittamista samalla kun kunnalliset investoinnit ovat rajoituslaista johtuen erittäin alhaisella tasolla. Hoivakotipaikkojen kysyntä tulee kuitenkin kasvamaan lähivuosina heikkokuntoisen kiinteistökapasiteetin poistuessa käytöstä ja ikärakenteen muuttuessa, jolloin rakentamista todennäköisesti jälleen kiihtyy. Yhtiö pitää myös todennäköisenä, että yksityisten toimijoiden kustannuskilpailukyky ja liiketoiminnallinen notkeus tulevat olemaan vielä merkittävämmässä roolissa suomalaisen hyvinvoinnin rakentamisessa.

Finanssitoimialan kilpailutilanteessa ei nähty merkittäviä muutoksia alkuvuoden aikana. Parhaiten menestyivät toimijat, joiden liiketoiminta sisälsi tuotteita ja palveluita, jotka ovat sidoksissa kiinteistöihin tai vaihtoehtoisin sijoitusluokkiin. Perinteisen pankkitoiminnan haasteet ja voimakas murrosvaihe rasittivat finanssialan isoimpia toimijoita.

TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium Oyj:n liikevaihto muodostui sen 100-prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden Titanium Rahastoyhtiö Oy:n, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n, Titanium Life Oy:n, Titanium Vakuutuspalvelut Oy:n (sulautui Titanium Life Oy:öön 28.6.2019), Investium Insurance AB:n ja Investium Lakiasiantomisto Oy:n tuottamista palkkioista.

Titaniumilla oli kauden päättyessä kolme omaa rahastoa, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ja Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko sekä neljäntenä rahastona GRIT

Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoima Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt, joka tuli osaksi Titaniumin liike-toimintaa ja tuotevalikoimaa Investium-yrityskaupan myötä.

Hybridikohteiden rooli hoivakiinteistömarkkinassa jatkoi myös vahvistumistaan. Titaniumin vahvuutena on kahden oman rahaston, Titanium Hoivakiinteistön ja Titanium Asunnon, saumaton yhteistyö hybridikohteiden rakennuttamisessa, omistamisessa ja vuokrauksessa. Hybridikohteet ovat uudehkona konseptina kilpailukykyisiä, koska niissä yhdistyvät erityisryhmien asumisen monimuotoisuus sekä asumisen ja lisäpalveluiden kustannus-tehokkuus.

Helmikuussa lanseerattu ja toimintansa käynnistänyt Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko oli yksi esimerkki Titaniumin uusista tuotteista. Rahasto sijoittaa varansa laadukkaiden, kansainvälisten ja kasvavaa osinkoa maksavien yhtiöiden osakkeisiin. Osakevalinnan perusteena käytetään yhtiöiden pitkän aikavälin näyttöjä menestyksekkäästä liiketoiminnan kasvattamisesta maltillisella riskillä yli taloussyklin.

Rahastojen ohella Titanium tarjoaa asiakkailleen täyden valtakirjan omaisuudenhoitopalveluita ja muita laadukkaita sijoituspalveluita. Sijoitusneuvontapalvelussa asiakkaille esitellään konsernin omien tuotteiden lisäksi monipuolisesti konsernin ulkopuolisten finanssiyhtiöiden tuottamia sijoitustuotteita ja -palveluita.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi noin 50 miljoonalla eurolla vuoden 2019 ensimmäisellä vuosipuoliskolla noin 1,15 miljardiin euroon. Suurimman rahaston, Titanium Hoivakiinteistön, koko kasvoi alkuvuoden 2019 aikana noin 470 miljoonasta eurosta noin 498 miljoonaan euroon. Tänä aikana rahasto hankki ja sai valmiiksi seitsemän kiinteistökohdetta. Rahaston annualisoitu tuotto tammi–kesäkuussa 2019 oli 6,5 % (8,7 % kulujen jälkeen). Titanium Hoivakiinteistössä oli 30.6.2019 noin 3 000 osuudenomistajaa (noin 2 600 vuoden 2018 lopussa).

INTEGRAATIO JA MUUTOKSET KONSERNISSA

Kauden aikana konsernin tytäryhtiöiden toiminimiä muutettiin Titanium-brändin mukaiseksi. Titanium Life Oy vaihtoi nimekseen Titanium Vakuutuspalvelut Oy, Investium Oy nimekseen Titanium Sijoituspalvelut Oy ja Investium Life Oy nimekseen Titanium Life Oy.

Kauden aikana konserni- ja liiketoimintarakennetta yksinkertaistettiin. Titanium Vakuutuspalvelut Oy sulautui Titanium Life Oy:öön (entinen Investium Life Oy) 28.6.2019. Ruotsissa toimivan Investium Insurance Ab:n asiakkaat siirtyivät Titanium Life Oy:öön, minkä jälkeen Investium Insurance Ab päätettiin lakkauttaa. Titanium Sijoituspalvelut Oy myi vahinkovakuutusliiketoimintansa helmikuussa 2019, ja Investium Lakiasiantomisto Oy päätettiin lakkauttaa. Vahinkovakuutus- ja lakiasiantomisto- ja lakiasiantomistoliiketoiminnat olivat konsernin muut liiketoiminta-alueet huomioiden pienimuotoisia.

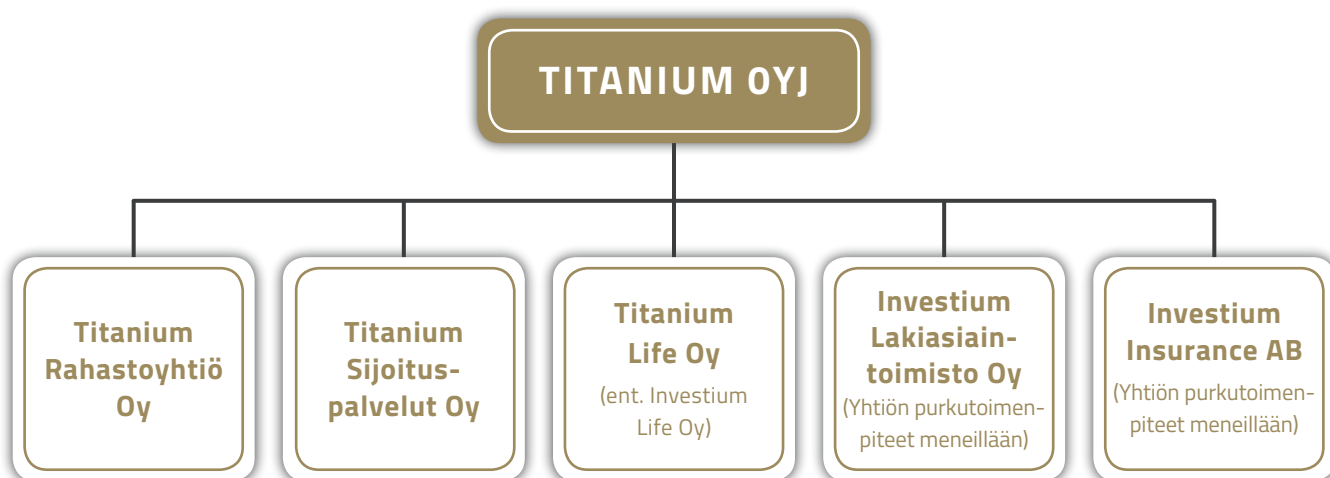
Konserni- ja liiketoimintarakenteen yksinkertaistamisen myötä Titanium pystyy entistä tehokkaammin keskittämään voimavaroja ydinliiketoimintaansa eli rahastoihin ja muihin sijoitustuotteisiin ja -palveluihin sekä sijoitusvakuutusväilykseen.

Integraatiotyössä IT-järjestelmiä yhtenäistettiin, taloushallinnon prosesseja keskitettiin ja tehostettiin, myyntiorganisaation toimintatapoja yhdenmukaistettiin ja uusia henkilöitä rekrytoitiin. Samanaikaisesti maanlaajuista

konttoriverkostoa yhtenäistettiin Titanium-brändin mukaiseksi. Toimitilojen uudistamisella kehitettiin alueellista myynti- ja markkinointiverkostoa. Näin Yhtiö pystyy tarjoamaan asiakkailleen entistä parempaa palvelua ja ajan-kohtaisia uusia tuotteita asiakaskohtaamisessa kahdeksalla paikkakunnalla ympäri Suomen.

Koko konsernia koskeva integraatiotyö sitoi operatiivisen johdon resursseja merkittävästi. Panostuksilla on kuitenkin kauaskantoiset positiiviset vaikutukset, koska yhtenäisten toimintatapojen, prosessien ja ilmeen myötä Titaniumin organisaatio on entistä asiakaslähtöisempi ja joustavampi.

Titanium-konsernin yhtiöt 30.6.2019



TALOUDELLINEN KEHITYS

Tammi–kesäkuussa 2019 Titaniumin liikevaihto kasvoi 7,9 % vuoden 2018 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja oli 8,1 miljoonaa euroa (7,5). Liikevoitto ennen konsernilikearvon poistoja (EBITA) oli 3,8 miljoonaa euroa (4,9) ja oli 47,0 % liikevaihdosta (65,0 %). Konsernilikearvon poistot olivat 1,5 miljoonaa euroa (0,6) ja kasvoivat vertailukauteen nähden Investium-kaupan toteutumisen myötä. Yhtiön liikevoitto (EBIT) oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2,3 miljoonaa euroa (4,2), joka vastasi 28,5 % liikevaihdosta (56,7 %). Kauden tulos oli tammi–kesäkuussa 1,6 miljoonaa euroa (3,3).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–kesäkuussa 2019 oli 2,9 miljoonaa euroa (4,0). Tilikauden lopussa Yhtiön nettovelkaantumisaste oli -30,4 % (-63,5 %) ja omavaraisuusaste oli 91,0 % (88,4 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2019 oli 20,4 miljoonaa euroa (15,1).

HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 62 henkilöä (13) ja 5 (0) sidonnaisasiainmiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 63 (11). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa.

Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 70 prosenttia työskenteli myynnissä sekä asiakashankinnassa ja 30 prosenttia hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja kahdeksalla paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Vaasassa, Salossa, Oulussa ja Nivalassa.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden lopussa (30.6.2019) Yhtiöllä oli 5 178 omistajaa ja 10 008 647 osaketta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden määrä katsauskaudella oli 10 008 647 (8 980 890) osaketta. Oma pääoma 30.6.2019 oli 18,6 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on Investium-yhtiöiden yrityskauppaan liittyneessä suunnatussa annissa annettu osakkeita panttina yhteensä 685 146 kappaletta.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2019 oli 8,04 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,42 euroa ja ylin 9,38 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 8,24 euroa. Osakevaihto 1.1.–28.6.2019 oli 863 299 kappaletta. Titaniumin markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 80,5 miljoonaa euroa.

Katsauskauden päättyessä Titanium ei omistanut omia osakkeita.

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET JA OPTIO-OHJELMAT

Osakkeenomistajat valtuuttivat 23.8.2017 yksimielisellä päätöksellään Yhtiön hallituksen päättämään osakeantista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen perusteella voitiin antaa enintään 1 100 000 uutta tai Yhtiön hallussa olevaa osaketta. Valtuutus on voimassa 23.8.2022 saakka. Edellä mainitusta valtuutuksesta merkittiin 827 500 Yhtiön uutta osaketta listautumisannissa 2017. Listautumisannin jälkeen valtuutusta oli jäljellä 272 500 uuteen osakkeeseen tai optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen.

First North -listautumisannin yhteydessä järjestetyssä henkilöstöannissa henkilöstölle suunnattiin Matching Share -kannustinohjelma, jonka mukaisesti henkilöstöannissa osakkeita merkinneet henkilöt saavat yhden palkkio-osakkeen kutakin yhtä merkitsemäänsä osaketta kohden, mikäli henkilöt ovat konsernin palveluksessa, Yhtiön tai sen konserniyhtiön hallituksen jäsenenä tai Back Office -toiminnon palveluksessa kahden vuoden kuluttua listautumisesta ja ovat omistaneet yhtäjaksoisesti koko tämän ajan henkilöstöannissa merkitsemänsä osakkeet. Henkilöstöantiin liittyviä osakkeita merkittiin 155 381 kappaletta. Kannustinohjelman ensimmäinen mahdollinen toteutuspäivä on 9.10.2019. Yhtiö voi hankkia annettavat osakkeet markkinoilta tai järjestää suunnatun annin osakkeiden luovuttamiseksi. Liikkeeseen laskettavien palkkio-osakkeiden perusteella merkittävät osakkeet vastaavat raportointihetkellä 1,6 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Titanium Oyj:n hallitus päätti heinäkuussa 2018 henkilöstön optio-ohjelmasta 2018A. Optio-ohjelman mukaisia optio-oikeuksia on annettu yhteensä enintään 57 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 57 000 Yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta.

Yhtiön hallituksen 23.8.2017 tekemän päätöksen mukaisesti optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintähinta on 6,15 euroa osakkeelta eli sama kuin Yhtiön First North -listautumisannissa käytetty osakekohtainen merkintähinta. Kukin optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden (1) Yhtiön uuden tai sen hallussa olevan osakkeen. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika on 10.10.2019–8.10.2021. Osakkeiden merkintähinta merkitään Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeudet annettiin vastikkeetta. Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 57 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat raportointihetkellä yhteensä enintään 0,6 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 15.4.2019

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 15.4.2019. Yhtiökokous vahvisti Yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaettiin 0,56 euroa osaketta kohden sekä lisäosinkoa 0,14 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 17.4.2019 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Titanium Oyj:n osakasluetteloon.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen neljä jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Henri Prittinen ja Harri Takanen. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Harri Takasen hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 1 500,00 euroa ja hallituksen muille ulkoisille jäsenille 1 000,00 euroa kultakin hallituksen kokoukselta, johon he osallistuvat. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Yhtiön kulloinkin voimassaolevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Timo Nummi. Tilintarkastajille päätettiin maksaa palkkio Yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

MERKITTÄVÄT LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lähiajan epävarmuustekijät ja liiketoiminnan riskit liittyvät pääomamarkkinoiden liikkeisiin ja asiakaspääomien kehitykseen. Konsernin rahastotoimintaan liittyy muun muassa markkina- ja maksuvalmiusriski. Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen esimerkiksi pääomamarkkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuoden sisällä ja tilikausittain. Lisätietoja riskeistä ja niiden hallinnasta löytyy Yhtiön tilinpäätöksestä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin hallitus päivitti Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet 1.11.2018.

Päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 20 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2021. Liikevaihtotavoitteesta on eliminoitu konsernin sisäiset laskutuserät Titaniumin ja ostettujen Investium-yhtiöiden välillä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Tavoitteena on kasvattaa Titanium Hoivakiinteistön koko noin 650 miljoonaan euroon seuraavien noin 2–3 vuoden kuluessa. Tavoitteeseen liittyvä hankekanta on merkittävältä osin sovittu.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 %:n liikevoittomarginaalin ilman konsernilikearvon poistoja.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Yhtiöllä ei ole ollut olennaisia normaalista liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

LEHDISTÖ- JA ANALYYTIKKOTILAISUUS

Suomenkielinen lehdistö- ja analytikkotilaisuus järjestetään tänään 29.8.2019 klo 13.00 Yhtiön tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 48 B, Helsinki. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sjoittajille

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Yhtiö julkaisee vuoden 2019 tilinpäätöstiedotteen 5.3.2020 ja tilinpäätöksen viikolla 11.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosisikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2018 koskevat luvut perustuvat Yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsingissä 29.8.2019

Titanium Oyj
Hallitus

TULOSLASKELMA

	KONSERNI 1.1.–30.6.2019	KONSERNI 1.1.–30.6.2018	KONSERNI 1.1.–31.12.2018
LIKEVAIHTO	8 078 203	7 488 102	16 683 924
Liiketoiminnan muut tuotot	178 512	1 100	38 610
Materiaalit ja palvelut			
Ulkopuoliset palvelut	-982 805	-1 345 138	-2 767 375
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-1 883 111	-570 958	-2 097 334
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-348 700	-119 964	-325 898
Muut henkilösivukulut	-29 200	-16 668	-67 941
Henkilöstökulut yhteensä	-2 261 010	-707 590	-2 491 173
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-34 245	-4 592	-25 802
Poistot konsernilikearvosta	-1 494 542	-626 605	-1 831 834
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 528 786	-631 197	-1 857 636
Liiketoiminnan muut kulut	-1 180 587	-563 336	-1 478 646
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	2 303 525	4 241 942	8 127 703
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot	104 663	84 402	153 514
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-310	-324	-17 201
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	104 353	84 078	136 313
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 407 878	4 326 020	8 264 016
Tuloverot	-799 798	-1 023 721	-2 140 497
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 608 080	3 302 299	6 123 519

TASE

VASTAAVAA	KONSERNI 30.06.2019	KONSERNI 30.06.2018	KONSERNI 1.1.–31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	91 667	0,00	102 667
Konserniliikearvo	7 754 978	1 775 380	9 249 520
Muut pitkävaikutteiset menot	9 066	7 753	6 385
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 855 711	1 783 133	9 358 571
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	153 072	26 013	52 662
Muut aineelliset hyödykkeet	10 745	0	0
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	163 817	26 013	52 662
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 019 528	1 809 147	9 411 233
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset			
Muut saamiset	2 661	0	6 630
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 661	0	6 630
Lyhytaikaiset saamiset			
Palkkiosaamiset	2 153 507	1 040 927	1 907 559
Muut saamiset	628 113	291 773	202 176
Siirtosaamiset	362 475	65 933	403 563
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 144 096	1 398 634	2 513 298
Rahoitusarvopaperit			
Muut rahoitusarvopaperit	3 601 790	3 428 226	3 497 225
Rahoitusarvopaperit yhteensä	3 601 790	3 428 226	3 497 225
Rahat ja pankkisaamiset	5 652 523	8 482 255	10 470 516
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 401 070	13 309 115	16 487 669
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 420 597	15 118 262	25 898 903

TASE

VASTATTAVAA	KONSERNI 30.06.2019	KONSERNI 30.06.2018	KONSERNI 1.1.–31.12.2018
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000	80 000	80 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 346 170	9 546 170	17 346 170
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-443 234	437 594	437 594
Tilikauden voitto (tappio)	1 608 080	3 302 299	6 125 266
Oma pääoma yhteensä	18 591 015	13 366 063	23 989 030
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat	495 286	286 549	479 245
Muut velat	279 639	104 656	303 927
Siirtovelat	1 054 657	1 360 994	1 126 701
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 829 582	1 752 199	1 909 873
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 420 597	15 118 262	25 898 903

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	KONSERNI 1.1.–30.6.2019	KONSERNI 1.1.–30.6.2018	KONSERNI 1.1.–31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	8 078 203	7 751 040	16 904 055
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	178 512	1 100	38 610
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 669 669	-2 671 982	-6 885 176
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 587 046	5 080 158	10 057 489
Maksetut korot liiketoiminnasta	-240	-324	-17 201
Saadut korot liiketoiminnasta	98	84 402	112
Maksetut välittömät verot	-705 733	-1 182 737	-2 871 126
Liiketoiminnan rahavirta (A)	2 881 172	3 981 499	7 169 274
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-137 081	-10 346	-130 396
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä sen hankintahetken rahavaroilla			-1 165 614
Investoinnit muihin sijoituksiin		-1 884 402	-1 800 000
Investointien rahavirta (B)	-137 081	-1 894 748	-3 096 010
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot ja muu varojen käyttö	-7 562 084	-4 939 539	-4 939 539
Muuntoerot			1 747
Rahoituksen rahavirta C	-7 562 084	-4 939 539	-4 937 792
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-4 817 993	-2 852 788	-864 527
Rahavarat tilikauden alussa	10 470 516	11 335 044	11 335 044
Rahavarat tilikauden lopussa	5 652 523	8 482 255	10 470 516

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET, KONSERNI

	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Muuntoero	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2019	80 000	17 346 170	6 561 113	1 747	0	23 989 030
Osingonjako			-7 006 053			-7 006 053
Muuntoero				-42		-42
Tilikauden voitto/tappio					1 608 080	1 608 080
Oma pääoma 30.6.2019	80 000	17 346 170	-444 939	1 705	1 608 080	18 591 015
Oma pääoma 1.1.2018	80 000	12 958 942	1 964 361	0	0	15 003 303
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston lisäys		7 800 000				7 800 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston vähennys		-3 412 772				-3 412 772
Osingonjako			-1 526 767			-1 526 767
Muuntoero				1 747		1 747
Tilikauden voitto/tappio					6 123 519	6 123 519
Oma pääoma 31.12.2018	80 000	17 346 170	437 594	1 747	6 123 519	23 989 030
Oma pääoma 1.1.2018	80 000	12 958 942	1 964 361	0	0	15 003 303
Sijoitetun vapaan pää- oman rahaston vähennys		-3 412 772				-3 412 772
Osingonjako			-1 526 767			-1 526 767
Tilikauden voitto/tappio					3 302 299	3 302 299
Oma pääoma 30.6.2018	80 000	9 546 170	437 594	0	3 302 299	13 366 063

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) = Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta

Liikevoitto (EBIT) = Liikevaihto + liiketominnan muut tuotot
- materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut
- poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut

Liikevoitto liikevaihdosta, % = $\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Liikevaihto}}$

Kauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja = Kauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta

Omavaraisuusaste, % = $\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$

Nettovelkaantumisaste, % = $\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$

Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, % = $\frac{\text{Materiaalit ja palvelut} + \text{henkilöstökulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}}$

Oman pääoman tuotto (ROE), % = $\frac{\text{Kauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$

Osakekohtainen tulos = $\frac{\text{Kauden voitto (tappio)}}{\text{Kauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$

Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja = $\frac{\text{Kauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Kauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$



TITANIUM

Lisätietoja:

Tommi Santanen

Toimitusjohtaja

p. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Alexander Corporate Finance Oy

p. 050 520 4098

Titanium Oyj

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen. Titanium-konsernin liikevaihto vuonna 2018 oli 16,7 miljoonaa euroa ja liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja oli 10,0 miljoonaa euroa. Konsernin palveluksessa työskentelee yli 70 asiantuntijaa, jotka palvelevat noin 11 300 yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakasta kahdeksalla paikkakunnalla. Palveluiden kohteena oleva varallisuus vuoden 2018 lopussa oli 1,1 miljardia euroa. Titaniumin osakkeet on listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Finland -markkinapaikalla.

www.titanium.fi