





Toimitusjohtajan katsaus	1
Hallituksen toimintakertomus 2022	2
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2022	2
Strategia	3
Tunnusluvut	4
Tutkimus- ja kehitysmenot	5
Henkilöstö ja toimipaikat	5
Konsernin rakenne	5
Hallitus ja johto	5
Osakkeet ja osakepääoma	6
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	6
Optio-ohjelmat	7
Vakavaraisuusasema	7
Varsinainen yhtiökokous 5.4.2022	8
Riskit ja epävarmuustekijät	8
Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	9
Taloudelliset tavoitteet	9
Olenaiset tapahtumat tilikauden jälkeen	9
Hallituksen voitonjakoehdotus	9
Tilinpäätös	10
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Konsernirahoituslaskelma	13
Liitetiedot	14
Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet	15
Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	19
Taseen liitetiedot	22
Tunnuslukujen laskentakaavat	30
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	31
Tilintarkastuskertomus	32

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:
Accountor Helsinki Oy
Siltasaarenkatu 18-20 A, 00530 Helsinki

“Titaniumilla
ennätöksellinen
vuosi haastavassa
markkinaympäristössä

Tommi Santanen
Toimitusjohtaja, Titanium Oyj

Toimitusjohtajan katsaus

”Päättynyt vuosi oli monella tapaa haastava sijoittajan näkökulmasta. Maailmantalous oli hädin tuskin ennättänyt toipumaan pandemian aiheuttamista kolhuista, kun Venäjän aloittaman hyökkäyssodan siivittämänä energian ja ruuan hinnat ampaisivat ylöspäin ja inflaatio lähti kiihtymään. Sijoitusmarkkinoiden voisi kuvailla kääntyneen pääläelleen, kun osakkeet ovat laskeneet laaja-alaisesti ja pidemmän aikaa turvallisina pidettyjen korkosijoitusten arvot ovat laskeneet markkinakorkojen voimakkaan nousun myötä. Titaniumin tilikausi sujui kuitenkin markkinaolosuhteisiin nähden hyvin. Palkkiotuotot kasvoivat edelliseen tilikauteen verrattuna 20,0 % ja olivat 27,7 miljoonaa euroa. Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa.

Titanium Baltia Kiinteistö jatkoi aktiivista kohdehankintaa läpi vuoden. Rahasto onnistui tekemään ensimmäiset sijoituksensa Liettuaan keväällä 2022, ja nyt sillä on kohteita kaikissa Baltian maissa. Rahastolla on kaupankäynnin eri vaiheissa kiinteistöjä muun muassa toimistojen, logistiikan ja vähittäiskaupan alueelta sekä neuvotteluissa sale and leaseback -kohteita. Potentiaalisia investointeja on tutkinnassa kaikista Baltian maista. Rahaston alkutaival on ollut mitä mainioin ja osoitus siitä, että rahastolla on kysyntää markkinoilla. Tavoittemme kasvattaa rahasto lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa on jälleen askeleen lähempänä.

Tuoteperheemme kasvoi tilikauden aikana, kun Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG aloitti toimintansa syyskuussa. Rahasto monipuolistaa tuotevalikoimaamme ja tarjoaa asiakkaillemme mahdollisuuden sijoittaa kehittyville osakemarkkinoille vaivattomasti. Rahastossa yhdistyy ainutlaatuisesti kolme teemaa: vastuullisuus, kehittyvät markkinat ja kasvavat osingot. Sijoituskohteina on yhtiöitä, joilla on kasvava tulos- ja osinkotrendi, terve tase sekä riittävän korkea oman pääoman tuotto. Lisäksi sijoituskohteiden valinnassa keskiössä ovat vastuullisuus ja laatukriteerit, joiden avulla tullaan sijoittaneeksi keskimääräistä laadukkaampiin ja paremmin johdettuihin yhtiöihin. Rahasto tavoittelee kehittyviä markkinoita yleisesti korkeampaa tuottoa.

Kiitos luottamuksesta kaikille asiakkaille ja yhteistyökumppaneillemme. Kiitos myös kaikille Titanium-konsernissa työskenteleville menestyksekkäästä työstä tilikauden aikana.”



Teksti Tommi Santanen, Toimitusjohtaja Titanium Oyj
Kuva Jarno Nurminen, Osakesijoitusjohtaja Titanium

Hallituksen toimintakertomus 2022

Toimintaympäristö

Vuoden 2022 toimintaympäristö oli erityisen haastava. Pandemian aiheuttamaa talouskasvun hidastumista ei ehditty vielä edes selättämään, kun voimistuneet geopoliittiset jännitteet ajoivat maailmantalouden kylmän sodan tasolle. Venäjän hyökkäys Ukrainaan 24.2.2022 aloitti markkinoilla tapahtumaketjun, jonka kaikki seuraukset maailmantalouteen eivät olleet tiedossa vielä tilikauden 2022 lopussa. Sodan vaikutus näkyi etenkin nopeana inflaation kasvuna ja korkojen nousuna. Lisäksi energian ja raaka-aineiden hinnat nousivat sodan aiheuttamien tarjontahäiriöiden ja länsimaiden asettamien pakotteiden seurauksena, mikä on osaltaan nostanut kuluttajahintoja laaja-alaisesti.

Historiallisen korkealle tasolle kohonneen inflaation myötä keskuspankit toimivat vuoden 2022 markkinoiden suunnannäyttäjinä. Euroopan ja Yhdysvaltain keskuspankit nostivat ohjauskorkojaan ennennäkemättömän aggressiivisesti, mikä laski korkosijoitusten hintoja aiheuttaen samalla pelkoa talouden ajautumisesta taantumaan. Voimakkaita koronnostoista huolimatta inflaatio ei hellittänyt tilikauden päättyessä. Samalla kun korkotasoa kiipesi ylöspäin, reagoi osakemarkkina negatiivisesti Venäjän aloittamaan sotaan.

Kotimaisessa kiinteistömarkkinassa inflaation kasvu näkyi muun muassa valmisteilla olleissa rakennushankkeissa rakennuskustannusten nousuna, mikä vaikeutti hankkeiden talousyhtälöä ja investointipäätöksiä. Titaniumin rakenteilla oleviin hankkeisiin rakennuskustannusten nousu ei vaikuttanut merkittävästi, koska rahastot toteuttavat rakennushankkeet tyypillisesti kiinteähintaisilla KVR-urakkasopimuksilla. Lisäksi energiakustannukset ja kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannukset nousivat merkittävästi, mutta rahastoille kustannusten nousun vaikutus jäi hyvin pieneksi. Vaikka energiakustannusten ja kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannusten nousu saattavat vaikuttaa vuokralaisten kannattavuuteen ja vuokranmaksukykyyn pidemmällä aikavälillä negatiivisesti, ovat ne vuokrasopimusten mukaisesti pääsääntöisesti silti vuokralaisten vastuulla.

Kiinteistökauppojen markkinavolyymi Suomessa oli alkuvuonna 2022 kaikkien aikojen huipussaan, mutta hidastui loppuvuotta kohden korkojen nousun takia. Vieraan pääoman kallistuminen sai monet erityisesti suuremmilla velkavivuilla toimivat sijoittajat varoivaisiksi ja siirtämään investointipäätöksiään. Myös myyjien ja ostajien näkemyksissä kiinteistöjen tuottovaateista näkyi aiempaa suurempia eroja. Titaniumin kiinteistörahastojen kannalta positiivista oli se, että korkean inflaation

seurauksena voimakkaasti noussut elinkustannusindeksi mahdollisti tuntuvat vuokrankorotukset tarjoten sijoittajille ainakin osittaista inflaatio-suojaa.

Titanium Hoivakiinteistön kannalta toimintaympäristö ei ole juurikaan muuttunut sote-uudistuksesta johtuvan siirtymävaiheen takia. Sote-uudistukseen liittyneet aluevaalit pidettiin tammikuussa 2022. Vaaleissa valittiin uusien hyvinvointialueiden ylimmät päättävät toimielimet eli aluevaltuustot. 21 uutta hyvinvointialuetta aloitti toimintansa 1.1.2023, ja samalla järjestämisvastuu sosiaali- ja pelastustoimesta siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Palveluiden järjestämisvastuun lisäksi myös vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloista siirtyi uusille hyvinvointialueille. Helsinki on tässä kuitenkin poikkeus, sillä se vastaa jatkossakin itse tiloistaan ja palveluiden järjestämisestä. Hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöjen kiinteistökauppariikina oli vilkas vuonna 2022. Kunnat ja kaupungit myivät sote-kiinteistöjä KTI:n mukaan vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana yli 900 miljoonalla eurolla. Moni kunta päätyi myymään kiinteistönsä yksityisille sijoittajille, koska sote-uudistuksen jälkeen kunnille jää kiinteistöjen osalta enää omistajan tai sijoittajan rooli. Joissakin tapauksissa myös hyvinvointialue toimi ostajana.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2022

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiöllä oli tilikauden 2022 päättyessä kuusi rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö ja Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG. Lisäksi Titanium Sijoituspalvelut Oy markkinoi tilikauden aikana GRIT Rahastoyhtiön hallinnoimaa Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt -rahastoa, jonka toiminnan hallinnointiyhtiö päätti lakkauttaa syyskuussa. Rahaston lakkauttamiseen liittyvät toimet käynnistettiin välittömästi.

Titaniumin liiketoiminnan kasvua tukivat rahastojen osuudenomistajien määrän ja hallinnoitavan varallisuuden kasvu sekä rahastojen pääosin hyvä tuottokehitys. Titanium on jatkanut panostusta asiantuntijoiden koulutukseen ja konsernin myyntivuodesta tuli jälleen hyvä. Tuotteiden ja palve-

luiden kokonaisynty konsernitasolla tilikauden aikana oli noin 109 miljoonaa euroa. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi vuoden 2022 aikana noin 1,5 miljardista eurosta noin 1,6 miljardiin euroon.

Kiinteistömarkkina Baltian maissa pysyi suhteellisen aktiivisena ja Titanium Baltia Kiinteistön vuosi sujui olosuhteisiin nähden hyvin. Korkea inflaatio ja korkotason nousu ovat jakaneet eri kiinteistöluokat eriarvoisiin asemiin, minkä vuoksi muun muassa energiatehokkaat ja modernit kiinteistöt, hyvät sijainnit, luotettavat vuokralaiset ja pitkät vuokrasopimukset sekä kiinteistöjen muuntojoustavuus ovat nousseet entistä tärkeämmäksi kiinteistösijoittajille ja samalla myös rahoittajille. Rahasto sijoitti tilikauden aikana yhteensä viiteen kiinteistökohteeseen, jotka sijaitsevat maantieteellisesti hajautettuna kaikissa Baltian maissa. Tilikauden aikana rahasto sai erinomaisia vuokralaisia, kuten Wendre AS, joka on yksi Euroopan tunnetuimmista ja suurimmista vuodetuotteiden valmistajista ja Kesko Senukai, joka on Baltian maissa toimiva rauta- ja sisustuskauppa. Rahaston valmiiden kohteiden vuokrasopimusten kassavirroilla painotettu keskipituus oli tilikauden lopussa 12,3 vuotta. Rahaston omistuksessa oli tilikauden päättyessä yhteensä yhdeksän kohdetta, joista kuusi oli valmiita ja kolme oli rakentamisvaiheessa. Tilikauden aikana rahaston koko kasvoi noin 75 miljoonasta eurosta 156 miljoonaan euroon.

Titanium Hoivakiinteistön kohdehankinta jatkui vaimeana. Rahastomerkinät kehittyivät myönteisesti ja rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden

aikana 657 miljoonasta eurosta 683 miljoonaan euroon. Rahasto kehitti olemassa olevaa kiinteistösalkkua muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla ja kaavamuutoshankkeilla, joilla tavoitellaan lisärakennusoikeutta uudisrakentamiselle. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 152 kohdetta, joista 151 oli valmiita ja yksi oli rakentamisvaiheessa. Rahastolle valmistui kaksi uutta kohdetta tilikauden aikana ja se sijoitti neljään kohteeseen. Titanium on seurannut ja analysoinut aktiivisesti sote-uudistuksen käynnistämää julkisten kiinteistöjen myyntitrendiä ja tullut siihen tulokseen, että Titanium Hoivakiinteistön kriteerit täyttäviä kiinteistöjä on ollut niukasti tarjolla. Läheskään kaikissa kuntien omistamissa tai käytössä olevissa hoiva- ja hyvinvointikiinteistöissä nykyinen toiminta ei pitkällä aikavälillä tule jatkumaan.

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi tilikauden aikana vastuullisesti toimiviin kehittyvien markkinoiden yhtiöihin sijoittavan Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n. Rahaston myynti ja markkinointi käynnistettiin 9.8.2022 ja rahasto aloitti toimintansa 1.9.2022. Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG on ensimmäinen suomalainen kehittyville osakemarkkinoille sijoittava rahasto, jonka sijoituskohteiden valinnassa huomioidaan sekä yhtiöiden tuloksen ja osinkojen kasvutrendi, korkea oman pääoman tuotto, alhainen velkaantuneisuus että liiketoimintojen vastuullisuus. Rahasto tavoittelee kehittyviä markkinoita yleisesti korkeampaa tuottoa. Rahaston koko oli tilikauden päättyessä 7,2 miljoonaa euroa.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:lle tilikausi oli haastava, kun korkojen äkkijyrkkä nousu vaikutti osakemarkkinoihin negatiivisesti. Vahvaa tulosta tekevien ja maltillisella riskillä kasvavien yhtiöiden osakkeet, jollaisiin Titanium Kasvuosinko ESG sijoittaa, kärsivät odotettua enemmän osakemarkkinoiden myllerryksestä. Tilikauden aikana rahaston arvo laski -17,9 %.

Yhdistelmärahastojen näkökulmasta vuosi 2022 jäi historiaan poikkeuksellisen osakkeiden ja korkosijoitusten hintojen voimakkaan laskun vuoksi. Historiallisesti tarkasteltuna on hyvin harvinaista, että sekä osakkeiden että korkosijoitusten hinnat laskevat samanaikaisesti. Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon vuosi oli kuitenkin verrokirahastoihin verrattuna hyvä rahaston allokaatio on ansiosta. Tilikauden päättyessä rahaston allokaatio omaisuusluokittain oli: osakkeiden osuus 50 %, kiinteistöjen osuus 45 % ja korkojen osuus 5 %. Suomen sijoitustutkimuksen rahastoraportin mukaan positiivinen tuottoero kilpailijoihin tilikauden aikana oli +5,2 %:n ja +8,4 %:n välillä vertailukelpoiseen 50 %:n osakepainon omaaviin suomalaisiin yhdistelmärahastoihin. Rahaston tuotto kulujen jälkeen tilikauden aikana oli -6,5 %.

Strategia

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohdaisia tuotteita erityisesti kiinteistösijoittamisesta kertynyttä osaamistaan hyödyntäen. Liiketoiminnan ketteryys sekä toimialan ja markkinoiden muutosten ennakoiti luovat edellytykset liike-

toiminnan merkittävälle kasvulle ja erinomaiselle kannattavuudelle.

Titaniumin tavoitteena on jatkaa nykyisten rahastojensa ja palveluidensa kasvattamista sekä lisätä asiakasmääräänsä. Hyvien yhteistyökumppanuuksien ja rakennuttamistoiminnan laajentamisen kautta Titanium tavoittelee rahastojensa hankemäärän kasvua. Omaisuudenhoitopalveluita kasvatetaan panostamalla myyntiin ja hyödyntämällä vakuutus tuotteita.

Titanium pyrkii tulevaisuudessa määrätietoisesti ja asiakaslähtöisesti laajentamaan tuote- ja palveluvalikoimaansa. Entistä laajempi tuoteportfolio mahdollistaa asiakasmäärän kasvattamisen ja pienentää riippuvuutta yksittäisistä tuotteista ja palveluista. Titanium tarkastelee vallitsevaa markkinatilannetta ja liiketoimintaympäristöä jatkuvasti ja monipuolisesti. Titaniumilla on toimiva malli uusien tuotteiden tuomiseksi markkinoille nopealla aikataululla.

Titanium pyrkii säilyttämään joustavuutensa myös tulevaisuudessa, jonka johdosta sen strategiaan kuuluu ydinliiketoimintaa tukevien palvelukokonaisuuksien ulkoistaminen. Ulkoistamisen tarvetta ja palveluiden laatua seurataan jatkuvasti ja kumppanien kanssa tehdään yhteistyötä pitkäjänteisesti. Matala ja yrittäjähenkisen organisaatio mahdollistaa ketterän toiminnan sekä nopean päätöksenteon esimerkiksi uusiin kohdehankintoihin, tuotteisiin ja palveluihin.

Tunnusluvut

1000€	1-12/2022	1-12/2021	1-12/2020
Palkkiotuotot ²⁾ 19,99 %	27 733	23 114	20 227
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 2)} 22,40 %	16 865	13 778	11 688
Liikevoitto EBIT ²⁾ 25,63 %	15 131	12 044	9 949
Kauden tulos 25,39 %	11 652	9 293	7 566
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoa ^{1) 2)}	39,57 %	41,41 %	43,07 %
Omavaraisuusaste	83,63 %	82,35 %	88,09 %
Nettovelkaantumisaste	-78,31 %	-69,76 %	-62,03 %
ROE	46,36 %	40,42 %	33,76 %
Osakekohtainen tulos 24,48 %	1,13	0,91	0,74
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾ 20,51 %	1,30	1,08	0,91
Oma pääoma/osake	2,57	2,31	2,20
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	62	64	66

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 1 159 tuhatta euroa 31.12.2022 (31.12.2021: 2 893 tuhatta euroa).

2) Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa ja sitä myötä myös tunnuslukujen vertailutietoja on muutettu vastaamaan uutta tasekaavaa.

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2022 Titaniumin palkkiotuotot kasvoivat 20,0 % ja olivat 27,7 miljoonaa euroa (23,1). Palkkiotuottojen kasvun taustalla oli rahastopalkkioiden suotuisa kehitys menestyksekkään uusmyynnin ansiosta ja rahastoperheen pääomien kasvu. Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa (13,8) ja oli 60,8 % palkkiotuotoista (59,6 %). Liikevoitto (EBIT) oli 15,1 miljoonaa euroa (12,0) ja vastasi 54,6 % (52,1 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2022 tulos oli 11,2 miljoonaa euroa (9,3).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2022 oli 14,1 miljoonaa euroa (11,7). Tilikauden lopussa nettovelkaantumisasaste oli -78,3 % (-69,8 %) ja omavaraisuusaste oli 83,6 % (82,4 %).

Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2022 oli 31,6 miljoonaa euroa (28,9) ja oma pääoma oli 26,5 miljoonaa euroa (23,8).

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 543 %. Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,0 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,0 miljoonaa euroa.

Tutkimus- ja kehitysmenot

Titaniumilla ei ollut tilikaudella tutkimus- tai kehitysmenoja.

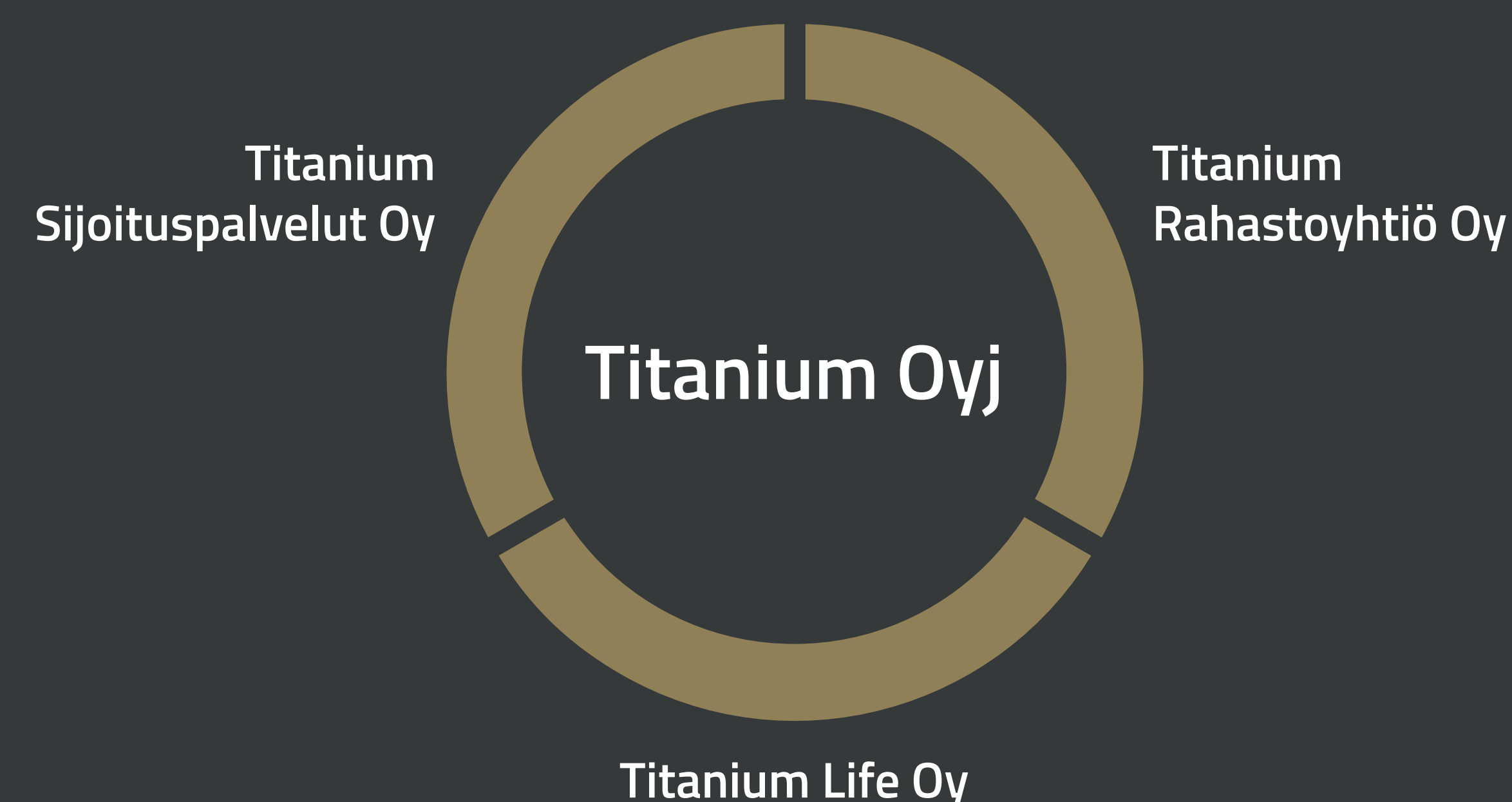
Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium-konsernin palveluksessa oli tilikauden 2022 lopussa yhteensä 63 henkilöä (61) ja 5 (5) sidonnaisasiamiestä. Keskimäärin henkilöstöä oli vuoden 2022 aikana 62 (64). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 61 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 39 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla oli toimipaikkoja kuudella paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Salossa ja Oulussa.

Titaniumin Helsingissä sijainneet kaksi henkilöstömäärältään suurinta toimistoa yhdistyivät tilikauden aikana toukokuussa ja toimivat nyt uusissa toimitiloissa saman katon alla.

Konsernin rakenne



Hallitus ja johto

Tilikaudella 2022 Titaniumin hallituksen muodostivat varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.4.2022 asti puheenjohtaja Harri Takanen, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Harri Takanen oli ilmoittanut, ettei hän enää ole käytettävissä valittaessa hallituksen jäseniä. Hallituksen uusiksi

jäseniksi valittiin Satu Ahlman-Kovanen, Mikko Bergman ja Tom Lojander. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Mikko Bergmanin hallituksen puheenjohtajaksi. Hallitus kokoontui vuoden aikana 16 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 prosenttia.

Titanium Oyj:n hallitus myönsi 12.10.2022 hallituksen jäsenelle Satu Ahlman-Kovaselle eron tehtävästään hänen toiveensa mukai-

sesti. Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikan sääntöjen mukaisesti korkeintaan puolet hallituksen jäsenistä voi toimia liikkeenlaskijan johdossa, minkä vuoksi hallituksen kokoonpanoa oli Ahlman-Kovasen eron jälkeen muutettava sääntöjen mukaiseksi. Titanium Oyj:n hallitus myönsi 23.11.2022 hallituksen jäsenelle ja yhtiön kaupalliselle johtajalle Henri Prittiselle eron hallitustehtävästään hänen pyynnöstään välittömästi.

Tilikaudella Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, kaupallinen johtaja Henri Prittinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance

-johtaja Katarina Rosenström ja Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander.

Yhtiö tiedotti 19.12.2022 saaneensa Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Tommi Santaselta ilmoituksen hänen halustaan siirtyä tulevaisuudessa muihin tehtäviin Titanium-konsernin sisällä. Santanen toimi Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtajana tilikauden loppuun ja jatkaa siihen asti, kunnes uusi toimitusjohtaja aloittaa kyseisissä tehtävissä. Titanium Oyj:n hallitus ilmoitti käynnistävänsä uuden toimitusjohtajan rekrytointiprosessin ja tavoitteena on, että uusi toimitusjohtaja aloittaa tehtävissään vuoden 2023 aikana.

Hallitukselle myönnetyt valtuudet

Varsinainen yhtiökokous 5.4.2022 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 11,74 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja

toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityis-

Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi Mikael	1 368 206	13,39 %
LKL Holding Oy	1 042 917	10,20 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	10,11 %
Prittinen Henri	966 991	9,46 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,62 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,26 %
Takanen Jorma	435 336	4,26 %
OP-Henkivakuutus Oy	306 770	3,00 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,13 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,65 %
Hallintarekisteröityjä	103 779	1,01 %
Muut osakkeet	3 747 419	36,40 %
Yhteensä	10 296 028	100 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2022 oli 10 296 028 osaketta (10 221 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 27 750 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 258 528 osaketta (10 221 028). Toisen puolivuotisjakson osakkeiden keskimääräinen lukumäärä oli 10 296 028 (10 221 028). Oma pääoma oli tilikauden 2022 lopussa 26,5 (23,8) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2022 oli 15,55 euroa (15,00). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 12,10 euroa ja ylin 15,55 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 13,91 euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 138 780 kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 158,9 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuusasema

	Titanium Konserni IFR 31.12.2022
Oma pääoma	26 458 127,55
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä	26 458 127,55
Vähennykset ydinpääomasta	
Aineettomat hyödykkeet	-1 445 248,57
Hallituksen esittämä voitonjako	-14 002 598,08
Ydinpääoma (CET 1)	11 010 280,90
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)	11 010 280,90
Toissijainen pääoma (T2)	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)	11 010 280,90
Omien varojen vaade	
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	2 026 581,41
K-tekijöiden vaade	99 119,75
Ehdoton vähimmäisvaade	75 000,00
Rajoittavin kokonaisvaade	2 026 581,41
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	25 332 267,67
Ydinpääoman (CET 1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	8 983 699,49

ten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2024 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Optio-ohjelmat

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

OPTIO-OHJELMA 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidon-

naisasiamiesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden alkuperäinen merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Tilikaudella merkintähinta on ollut 6,39 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 47 250 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 105 750 kappaletta. Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

Varsinainen yhtiökokous 5.4.2022

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 5.4.2022. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta jaettiin osinkoa 0,74 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,17 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 7.4.2022 merkittävä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Titanium Oyj:n osakasluetteloon. Osinko ja lisäosinko maksettiin 14.4.2022.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Harri Takanen oli ilmoittanut, ettei hän enää ole käytettävissä valittaessa hallituksen jäseniä. Hallituksen uusiksi jäseniksi valittiin Satu Ahlman-Kovanen, Mikko Bergman ja Tom Lojander. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Mikko Bergmanin hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiona 3 000 euroa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, 2 000 euroa kuukaudessa. Hallituksen jäsenten

matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 11,74 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrittyskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin.

Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2024 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2023 merkittävimmät riskit liittyvät ulkoisen toimintaympäristön muutoksiin, geopolittisten jännitteiden kiristymiseen ja inflaation vaikutukseen konsernin liiketoimintoihin.

Koronapandemian pahin vaihe vaikuttaisi olevan ohi ainakin Euroopassa, mutta riski uusista varianteista on olemassa. Jos uusi variantti leviäisi ja yltyisi pandemiaksi, voisi se aiheuttaa tarpeen esimerkiksi uusille rajoitustoimille ja rokotuksille. Koska kaikkia koronaviruksen aiheuttamia pullonkaloja ei olla saatu täysin korjattua, voisi pandemian leviäminen laajalti esimerkiksi Kiinassa vaikuttaa muun muassa logistiikkaketjuihin ja sitä kautta maailmantalouteen.

Kiinteistömarkkinoilla vuoden 2022 aikana uudishankkeiden kaupankäyntiä vaikeuttivat erityisesti Ukrainan sodan myötä kohonneet rakentamiskustannukset, mitkä yhdessä vieraan pääoman

kallistumisen ja tuottovaateiden nousun kanssa tekivät hankkeiden talousyhtälöt haastaviksi, minkä vuoksi osa hankkeista jäi käynnistämättä. Mikäli korkotaso ei laske on ilmeistä, että rakentamiskustannusten on joustettava alaspäin, jotta hankkeet käynnistyvät. Vuokralaisten maksukyvyssä ja -halukkuudessa ei ole näkyvissä merkittävää paranemista.

Merkittävä inflaation nousu voi vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöomistajien myyntihalukkuuteen, mikäli potentiaalisesta myynnissä vapautuville pääomille ei ole uutta sijoituskohdetta. Esimerkiksi kiinteistökehittäjillä voi olla vaikeuksia käynnistää uusia hankkeita kustannustasojen noustessa merkittävästi, mikä osaltaan voi vähentää kiinteistökehittäjien tarvetta vapauttaa pääomaa, ja viivästyttää olemassa olevan kiinteistökannan myyntipäätöksiä.

Hyvinvointialueilla on jatkossa keskeinen rooli hoivakiinteistömarkkinan kannalta. Se, miten hyvinvointialueet tulevat jatkossa järjestämään palvelutuotannon (oma tuotanto vai yksityinen palvelutuotanto) ja uusien palvelutuotannon tarvittavien kiinteistöjen rahoituksen tulee merkittävästi vaikuttamaan lähivuosien palveluasuntokohdeiden rakentamiseen. Hoivakiinteistömarkkinoilla epävarmuutta voi luoda myös niin sanottu rajoituslaki, jonka mukaan hyvinvointialueilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimukset vuosien 2024 ja 2025 aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla riippumatta siitä, miten pitkä vuokra-aika vuokrasopimukseen on kirjattu, ellei siitä ole hyvinvointialueen kanssa erikseen muuta sovittu. Nähtäväksi jää, kuinka hyvinvointialueet käyttävät jatkossa tätä

rajoituslain mukaista mahdollista vuokrasopimuksien irtisanomisoikeutta. Titanium Hoivakiinteistöllä ei ollut tilikauden 2022 lopussa yhtään vuokrasopimusta, jossa vuokralaisella olisi edellä mainittu niin sanotun rajoituslain mukainen irtisanomisoikeus.

Titanium kuitenkin arvioi, että hyvinvointialueet tarvitsevat jatkossakin sekä yksityisiä palveluntuottajia että yksityistä rahoitusta kiinteistöihin. Väestön ikääntyminen jatkuu voimakkaana, minkä vuoksi myös palveluasumisen tarve kasvaa voimakkaasti lähivuosina. Ilman yksityisen sektorin panosta hyvinvointialueet tuskin kykenevät tuottamaan kasvavaa kysyntää vastaavaa palvelua ja toteuttamaan tai rahoittamaan palvelutuotantoon tarvittavia asiakaspaikkoja.

Korkojen nousun jatkuminen voi lisätä vaihtoehtoisten sijoitusmuotojen houkuttelevuutta ja vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan, mikä voi johtaa kiinteistöjen tuottovaateiden kohoamiseen. Tällöin on mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös Titaniumin kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskevat, millä voi olla negatiivinen vaikutus rahastojen tuottoon ja tuottosidonnaisiin palkkioihin. Rahastot ovat varautuneet vieraan pääoman korkoriskiä suojaamalla rahastolle myönnettyjen lainojen pääoman suurimmalta osin korkojohdannaisilla. Lisäksi rahastojen kohteisiin solmitut pitkät vuokrasopimukset vakavaraisten vuokralaisten kanssa ovat tyyppillisesti sidottu elinkustannusindeksin muutokseen. Omistettujen kohteiden ja voimassa olevien vuokrasopimusten osalta mahdolliset

markkinahintojen muutokset eivät kuitenkaan vaikuta suoraan vuokrakassavirtoihin, sillä ne jatkuvat vuokrasopimusten mukaisesti.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallintoaluiden varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallintoaluiden rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain ja tilikausittain. Yleisen korkotason nousu ja/tai muutos kiinteistöjen tuottovaatimuksissa voisi vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan. Tällöin olisi mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskisivat.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuosi 2023 on käynnistynyt haastavissa olosuhteissa kohonneista koroista ja inflaatiohuolista johtuen. Myös geopolittisten jännitteiden kiristyminen ja sodan jatkuminen voi tehdä tulevasta kaudesta vaikeasti ennakoitavan.

Titaniumin liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän vuonna 2023 voimassa olevien taloudellisten tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Konserni toteuttaa suunnitelman mukaista sijoitustuotteiden ja omaisuudenhoitopalvelujen myyntiä ja markkinointia sekä tuotevalikoiman laajentamista asiakaskunnan kasvattamiseksi. Titanium on tilikauden päättymisen jälkeen laajentanut toimintaansa Joensuuhun, Lappeenrantaan ja Vaasaan. Näin Titanium on entistäkin enemmän läsnä Suomen suurimmissa kaupungeissa sekä niiden ympäristöissä ja pystyy tarjoamaan laajempaa tuotevalikoimaa suuremmalle asiakaskunnalle.

Taloudelliset tavoitteet

Titaniumin 10.11.2021 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaalin ilman konserniliikearvon poistoja.

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

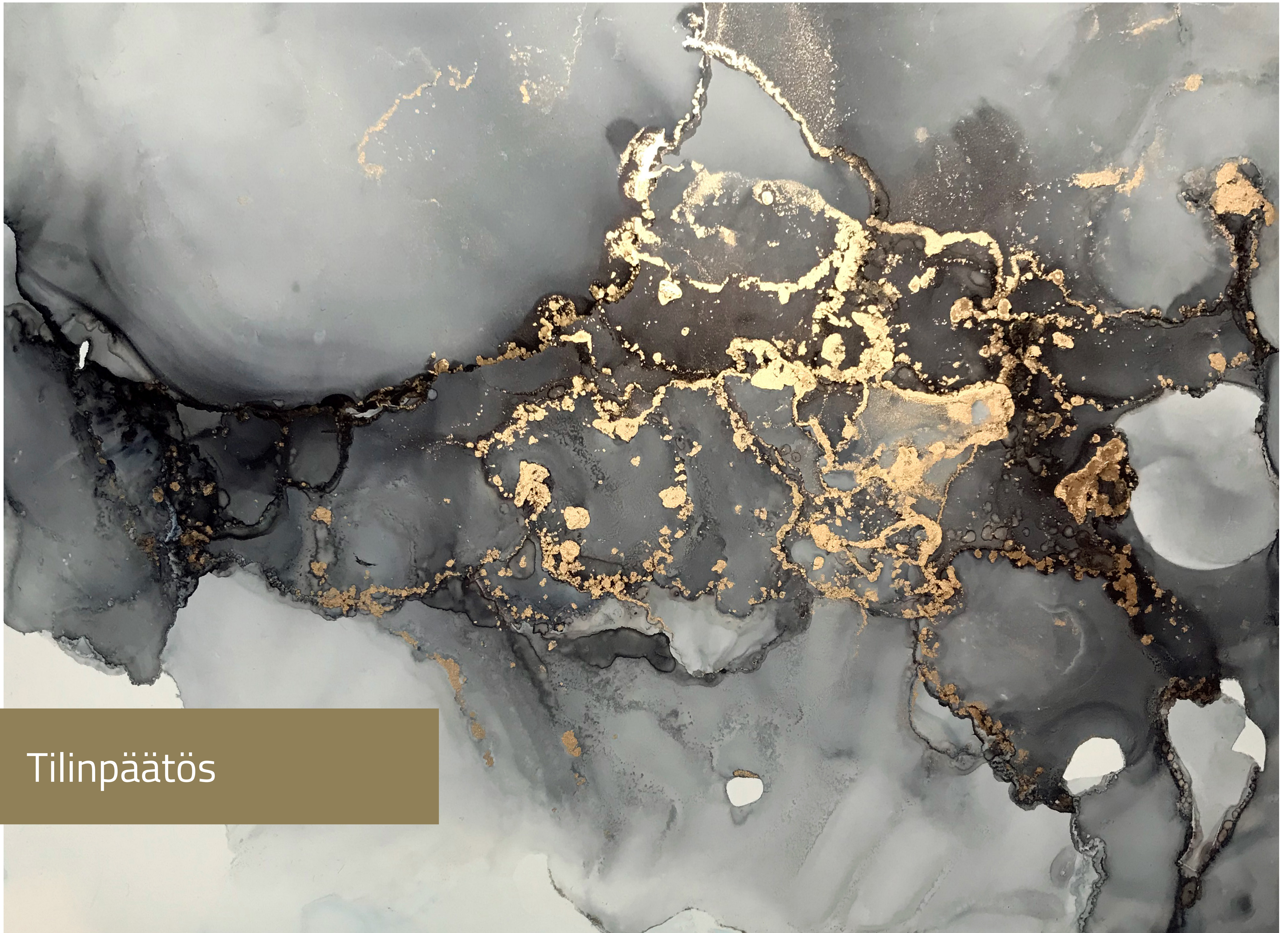
Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Olellaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Ei olellaisia tapahtumia tilikauden jälkeen.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 36 860 601,81 euroa, josta tilikauden voitto oli 16 415 900,51 euroa. Titaniumin hallitus esittää 15.3.2023 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2022 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,92 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,44 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 14 002 598,08 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko ja lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä maaliskuussa.



Tilinpäätös

Tuloslaskelma

	Konserni		Emoyhtiö	
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
1. Palkkiotuotot	27 733 209,42	23 113 608,74	0,00	0,00
2. Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-40 384,48	199 834,45	-45 685,40	199 834,45
3. Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	16 900 000,00	9 900 000,00
Muista yrityksistä	121 521,20	108 488,22	121 521,20	108 488,22
4. Korkotuotot	13 966,17	12 402,37	0,71	0,42
5. Liiketoiminnan muut tuotot	79 216,26	83 719,93	0,00	0,00
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	27 907 528,57	23 518 053,71	16 975 836,51	10 208 323,09
6. Palkkiokulut	-1 873 269,86	-1 630 657,71	0,00	0,00
7. Korkokulut	-86 111,07	-76 891,47	-3 244,26	-5 221,07
8. Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 393 307,77	-5 000 743,26	-65 166,68	-30 550,00
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-949 363,76	-831 941,70	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-162 882,73	-179 763,32	0,00	0,00
Muut hallintokulut	-1 673 539,66	-1 297 073,07	-472 419,78	-280 742,71
Henkilöstö ja hallintokulut yhteensä	-8 179 093,92	-7 309 521,35	-537 586,46	-311 292,71
9. Poistot ja arvonalentumiset konsernilikearvoista	-1 734 176,91	-1 734 176,91	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-449 260,59	-380 236,36	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 183 437,50	-2 114 413,27	0,00	0,00
10. Liiketoiminnan muut kulut	-454 850,02	-342 574,20	-19 105,28	-6 023,28
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	15 130 766,20	12 043 995,71	16 415 900,51	9 885 786,03
11. Tuloverot	-3 478 981,38	-2 751 448,10	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	11 651 784,82	9 292 547,61	16 415 900,51	9 885 786,03

Tase

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA				
Käteiset varat	20 718 075,36	16 607 175,82	1 696 304,56	905 987,45
12. Saamiset yleisöltä	7 039,04	58 516,04	0,00	0,00
13. Osakkeet ja osuudet	4 938 901,18	4 938 901,18	4 938 901,18	4 754 531,76
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0,00	0,00	17 422 105,36	17 422 105,36
14. Aineettomat hyödykkeet	1 445 248,57	2 895 376,55	0,00	0,00
15. Aineelliset hyödykkeet	1 512 334,69	1 733 290,50	60 120,00	10 000,00
16. Muut varat	2 907 694,83	2 708 999,26	12 800 000,01	6 400 000,00
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	107 936,81	149 594,09	48 903,86	50 830,13
VASTAAVAA YHTEENSÄ	31 637 230,48	28 907 484,02	36 966 334,97	29 543 454,70
VASTATTAVAA				
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat	2 558 378,32	3 363 304,20	25 733,16	19 769,21
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	2 620 724,61	1 738 852,90	0,00	0,00
20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 998 647,07	17 696 719,57	17 998 647,07	17 696 719,57
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-3 272 304,34	-3 263 940,26	2 446 054,23	1 861 179,89
Tilikauden voitto (tappio)	11 651 784,82	9 292 547,61	16 415 900,51	9 885 786,03
Oma pääoma yhteensä	26 458 127,55	23 805 326,92	36 940 601,81	29 523 685,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	31 637 230,48	28 907 484,02	36 966 334,97	29 543 454,70

Konsernirahoituslaskelma

	31.12.2022	31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	27 722 101,32	23 113 608,74
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	90 324,36	83 719,93
Maksut liiketoiminnan kuluista	-11 087 951,30	-9 484 717,67
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	16 724 474,38	13 712 611,00
Maksetut korot liiketoiminnasta	-27 045,38	-64 471,06
Saadut korot liiketoiminnasta	140 805,11	12 402,37
Maksetut välittömät verot	-2 745 257,34	-2 026 527,92
Liiketoiminnan rahavirta (A)	14 092 976,77	11 634 014,39
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-413 166,79	-49 054,73
Investoinnit muihin sijoituksiin	-230 054,82	-500 000,00
Investointien rahavirta (B)	-643 221,61	-549 054,73
Rahoituksen rahavirta		
Käytetyt optio-oikeudet	302 151,29	123 000,00
Pitkäaikaiset saamiset	51 477,00	0,00
Maksetut osingot	-9 301 135,48	-8 262 832,68
Muu rahavarojen muutos	-391 348,43	-390 365,60
Rahoituksen rahavirta (C)	-9 338 855,62	-8 530 198,28
Rahavarojen muutos (A+B+C)	4 110 899,54	2 554 761,38
Rahavarat tilikauden alussa	16 607 175,82	14 052 414,44
Rahavarat tilikauden lopussa	20 718 075,36	16 607 175,82
Rahavarojen muutos	4 110 899,54	2 554 761,38



Liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Titanium Oyj:n lisäksi tytäryritykset Titanium Rahasto Oy, Titanium Sijoituspalvelut Oy, Titanium Life Oy. Titanium Oyj omistaa kaikki tytäryhtiöt 100-prosenttisesti.

Titaniumin pääkonttori sijaitsee Suomessa. Titanium Oyj:n osake on noteerattu First North Growth Market Finland -markkinapaikalla, jossa kaupankäynti alkoi 9.10.2017.

Jäljennös Titanium Oyj:n konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi tai konsernin emoyrityksen pääkonttorista Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki.

Konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyritykset. Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä. Konsernitilinpäätös laaditaan euroina, joka on konsernin ja emo-

yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta. Konsernin ja emoyhtiön arvostamis- ja jaksotusperiaatteet ovat samat.

Muutokset laadintaperiaatteisiin tilikaudella 2022

Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Jatkossa konsernin ja emoyhtiön tilinpäätöksen ja liitetietojen esittämisessä noudatetaan valtionvarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta ja sen määrittelemää tulos- ja tasekaavaa. Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Arvostus-, laskenta ja jaksotusperiaatteet pysyvät muuttomattomina. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa

Ulkomaanrahanmääräistenerien muuntaminen

Konsernin yksiköiden tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut mitataan siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäi-

vän kurssiin. Varat ja velat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi kauden keskipäivän kurssia ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa keskipäiväkurssieron, joka kirja-

taan ja esitetään omassa pääomassa. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muutoksista syntyvät muuntoerot kirjataan ja esitetään omassa pääomassa. Jos tytäryritys myydään kokonaan tai osittain, kertyneet muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Konsernin suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Hyödykeryhmä	Arvioitu taloudellinen pitoaika	Poistoprosentti
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta	tasapoisto
Konserniliikearvo	5 vuotta	tasapoisto
Liikearvo	5 vuotta	tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		Menojäännöspoisto 25 %

Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserä on alentunut. Aineellisia hyödykkeitä verrataan hyödykkeen nettomyyntihintaan. Konserniliikearvon testaus perustuu tytäryritysten tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostamisperiaatteet

Konsernin pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla muuttuvaan hankintamenoonsa. Poistot on mukautettu veropoistojen kanssa.

Aineettomat hyödykkeet sisältävät yrityshankinnoista syntyneen konserniliikearvon ja liikearvon. Konserniliikearvo vastaa sitä osaa hankintamenoista, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikearvo ja liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu liiketoimien perusparannuksista aiheutuneet menot.

Saamisten ja velkojen arvostamisperiaatteet

Saamiset samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti jaksotettuun hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Rahoitusvarojen ja -velkojen arvostamisperiaatteet

Titanium käyttää hyväkseen kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n mukaista käyvän arvon optiota ja täten soveltaa IFRS 9 arvostusmenetelmiä. Yhtiön

rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti rahoitustuotoksi ja -kuluksi. Käypään arvoon arvostettavien arvopapereiden arvo on määritelty toimivilla markkinoilla julkaistujen hintanoteerausten, eli tilinpäätöspäivän ostonoteerausten ja päätöskurssien pohjalta. Rahoitusvarojen taseesta poiskirjaaminen tapahtuu silloin, kun Yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun Yhtiö on siirtänyt merkittävältä osin riskit ja tuotot Yhtiön ulkopuolelle. Rahoitusvaroihin sisältyy julkisilla markkinoilla noteerattuja sijoitusrahastoja ja erikoissijoitusrahastoja. Rahat ja pankkisaamiset koostuvat käteisestä rahasta.

Rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoonsa. Korolliset velat on luokiteltu muihin rahoitusvelkoihin ja ne kirjataan taseesta niiden selvityspäivänä. Yhtiöllä ei raportointihetkellä ole hallussaan rahoitusvelkoja.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardia on sovellettava Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti 1.1.2019 alkaen. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveltoina sekä siihen liittyvänä omaisuususeränä. Uuden käsittelyn mukaisesti taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrien maksamista koskeva rahoitusvelka merkittävistä ja pitkäaikaisista vuokrasopimuksista. Titanium on käyttänyt muun muassa seuraavia standardin sallimia helpotuksia IFRS 16 -standardin käyttöönotossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuille
- lyhytaikaisia, alle 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia ei ole huomioitu
- harkinnanvaraisuus koskien tilanteita, joissa vuokrasopimukseen sisältyy mahdollinen optio vuokran jatkosta

Yksinkertaistettu lähestymistapa, jolloin vertailukauden tietoja ei oikaista.

Titanium on analysoinut sopimuskantansa huomioiden voimaan astuvan IFRS 16 -standardin. Analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitiloja vuokrasopimukseen, jotka yhtiö on aikaisemmin vuokrasopimuksina tuloslaskelman muissa kuluissa. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan kahdesta viiteen vuotta ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Eri toimitilojen osalta on neuvoteltu yksilöllisiä sopimuksia, joissa ehdot saattavat poiketa toisistaan. IFRS 16 -standardin mukaisesti Titanium on tuonut yli vuoden mittaiset vuokravastuut osaksi tasetta esittäen sopimuksia koskevat käyttöoikeudet omana eränään osana muita varoja ja vastaavasti muita velkoja. Vuokraoikeudeksi ja vastaavasti velaksi on huomioitu vuokrasopimuksista 12 kuukauden ylittävän vuokravastuun nykyarvo. Nykyarvoa tarkasteltaessa on huomioitu arvio tuleville kausille kohdistuvista indeksikorotuksista, jonka jälkeiset kassavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön valitsemaa diskonttokorkoa. Yhtiö ei ole arvioinut vuokravastuun rahoittami-

seen tarvittaville varoille erillistä korkokomponenttia johtuen yhtiön alhaisesta varainhankintakustannuksesta ja ylimääräisestä likviditeetistä. Taseeseen merkitty vastuu pienenee ajan kuluessa lineaarisesti ja huomioidaan tuloslaskelmalla poistoissa. Standardin vaikutus konsernin muihin varoihin ja muihin velkoihin oli tarkastelujakson lopussa 1,3 miljoonaa euroa. Tuloslaskelmaan kirjattava tasapoisto vuokrasopimuksista on noin 0,40 miljoonaa euroa ja laskennallinen korkokulu on noin 59 tuhatta euroa vuokrasopimusvelasta ajalta 1.1.-31.12.2022. Nettotulosvaikutuksen verrattuna aikaisempaan kirjaustapaan (poisto ja korkokulu verrattuna vuokranmaksuun) on noin 34 tuhatta euroa. Vuokrasopimukseen sisältyviä mahdollisia jatko-optioita ei ole huomioitu osana laskentaa johtuen niihin liittyvistä epävarmuustekijöistä.

Tulovero ja laskennallisten verojen kirjaaminen

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassaolevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä Yhtiöllä ei ollut laskennallista verosaatavaa tai -velkaa.

Palkkiotuottojen ja -kulujen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti. Rahastojen hallinnointipalkkiot, osuuksien merkintä ja -lunastuspalkkiot sekä omaisuuden hoitopalkkiot laskutetaan kuukausittain. Ehdolliset tuotot tuloutetaan sille tilikaudelle, kun on todettavissa, että kaikki olennaiset ehdot tuoton saamiselle ovat täyttyneet.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot laskutetaan jälkikäteen kolmen kuukauden jaksoissa. Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot tuloutetaan, kun palkkiomäärä on luotettavasti arvioitavissa.

Korkotuottojen ja korkokulujen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

Osakepääoman korotus ja omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään oman pääoman vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiö ei tilikauden aikana ole ostanut tai myynyt omia osakkeitaan, eikä sillä ole ollut tilikauden päättymishetkellä omia osakkeita hallussaan. Tilikauden päättymishetkellä Titaniumilla ei ollut omia osakkeita hallussaan.

Johdon harkintaa edellyttävät laa- timisperiaatteet ja arvioiden käyttö

Tilinpäätöksen laadinta edellyttää arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Harkinnassa johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteen huomioon ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Titaniumissa merkittävät arviot koskevat konserniliiketoimien arvonalentumisiin ja sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kirjaamiseen.

Konserniliiketoimien vastaa sitä osaa hankintame-
nosta, mikä ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliiketoimien testaus perustuu tytäryritysten tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan hankitun Yhtiön kirjanpitoarvoon. Testausta varten tehdään oletuksia, jotka koskevat muun muassa tuottojen kasvuvauhtia, toiminnasta aiheutuvia kustannuksia ja diskonttokorkoa, jolla tulevat kassavirrat muutetaan nykyarvoon.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiotuottoihin kohdistuu pienissä määrin arvioita. Sijoituspalvelu-

yhtiön välittämät rahastojen ja muiden sijoitus-
tuotteiden merkinnät välitetään viivytystä
sopimuskumppaneille merkitsemistä tai lunas-
tamista varten. Merkintä tai lunastustoimeksian-
to voi kuitenkin myöhästyä sopimuskumppanin
merkinnän tai lunastuksen aikaikkunasta syistä,
joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa. Yhtiö on oikeutettu
palkkioon vain ja ainoastaan toteutuneista mer-
kinnöistä. Tästä syystä johto on käyttänyt har-
kintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman
konservatiivisesti merkinnöistä ja lunastuksista
tulevaa tulovirtaa.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman
tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosi-
asiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutumisen
on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on
arvioitavissa luotettavasti.

Riskienhallinta

Titanium-konsernin riskienhallinnan tavoitteena
on varmistaa, että konsernin yhtiöissä ei oteta
niin suurta riskiä, että siitä aiheutuisi olennaista
vaaraa Yhtiön tai koko konsernin tulokseen, ta-
seeseen, likviditeettiin tai pääomantarpeeseen.
Yhtiön hallitus vastaa Yhtiön sisäisen valvonnan
tehokkaasta ja tarkoituksenmukaisesta toteut-
tamisesta sekä asianmukaisen ja tehokkaan ris-
kienhallinnan järjestämisestä. Riskienhallinnassa
otetaan huomioon kaikki Yhtiön liiketoiminnot ja
tunnistetaan niihin liittyvät olennaiset riskit. Hal-
litus vastaa myös riskienhallinnan sisäisten me-
nettelytapaohjeiden olemassaolosta ja hyväksy-
misestä toimintaohjeiksi.

Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että
olennaiset riskit tunnistetaan, arvioidaan ja mi-
tataan, ja että niitä seurataan osana päivittäistä
liiketoimintojen toteutusta ja johtamista. Riski-
enhallinnalla pyritään vähentämään ennakoimat-
tomien riskien toteutumisen todennäköisyyttä,
vaikutusta ja uhkaa Titanium-konsernin liiketoi-
minnalle sekä tukemaan strategiassa asetettu-
jen tavoitteiden saavuttamista valvomalla, että
toiminnassa noudatetaan Titanium-konsernissa
hyväksytyjä periaatteita. Riskienhallinnan tehtä-
vä on määritellä riskien mittaaminen niin, että toi-
minnan laatu, luonne, laajuus ja monimutkaisuus
on käytettävissä mittareissa suhteutettu oikein.
Titanium-konsernin riskit voi jakaa neljään pää-
luokkaan, jotka ovat strategia- ja liiketoimintaris-
ki, likviditeettiriski, markkinariski ja operatiivinen
riski.

Strategia- ja liiketoimintariski

Strategia- ja liiketoimintariskillä tarkoitetaan, että
Titaniumin pitkän tähtäimen strategia- ja liike-
toiminnalliset linjaukset osoittautuvat epäedulli-
siksi ja vaarantavat näin Yhtiön pitkän tähtäimen
tavoitteiden saavuttamisen, kannattavuuden tai
toiminnan jatkuvuuden. Strategiariskien hallin-
nalla pyritään vähentämään ennakoimattomien
tappioiden todennäköisyyttä, vaikutusta ja uhkaa
konsernin maineelle. Strategiariskien hallinta pe-
rustuu konsernin vahvistamiin yleisiin toiminta-
tapoihin ja ohjeisiin sekä toiminnan riittävään re-
sursointiin. Strategiariskeistä aiheutuvia tappioita
pyritään lisäksi vähentämään seuraamalla aktiivi-
sesti lainsäädännön ja sääntelyn muutoksia sekä
ylläpitämällä riittävää reagointivalmiutta talouden,

suhdanteiden sekä toimintaympäristön muutoksiin. Reagoimalla aktiivisesti mahdollisesti toteutumassa oleviin riskeihin pyritään pienentämään riskien toteutumisen todennäköisyyttä, vaikutusta ja Yhtiön haavoittuvuutta riskin toteutuessa.

Likviditeettiriski

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan, että konsernin yhtiöt eivät likvidien rahavarojen vähäisyyden vuoksi pystyisi harjoittamaan normaalia liiketoimintaa tai suoriutumaan erääntyvistä maksuvelvoitteistaan määräajassa. Titanium ylläpitää ja seuraa pääomasuunnitelmaa, johon kuuluu myös maksuvalmiussuunnittelu. Likviditeettiä tarkkailaan jatkuvasti ja raportoidaan säännönmukaisesti Titanium-konsernin hallituksille ja johtoryhmälle. Konsernin kassavirta muodostuu osittain ennustettavissa olevista rahastojen hallinnointipalkkiotuotoista. Maksuvalmiussuunnittelussa hyödynnetään tiedossa olevien kassavirtojen suhdetta budjetin mukaisiin kiinteisiin kuluihin. Likviditeettiriskiä hallitaan varmistamalla, että konsernin likvidit varat riittävät kattamaan päivittäisen liiketoiminnan kaikki tarpeet. Maksuvalmius turvataan pitämällä tarpeeksi suurta kassaa tai muita likvidejä varoja.

Markkinariski

Markkinariski aiheutuu markkinahintojen vaihtelusta. Sijoituksen arvo voi kasvaa tai pienentyä kurssivaihtelun takia muun muassa tarjonnan ja kysynnän, sijoittajien kiinnostuksen ja sijoitukseen liittyvien muiden sijoituskohteiden kurssivaihteluiden vuoksi tai kohde-etuuden arvon perusteella. Markkinariskit voivat vaikuttaa konsernin tulokseen negatiivisesti muun muassa emoyhtiön sijoitussalkun mahdollisten arvonalentumisten tai tytäryhtiöiden palkkiotuottojen vähenemisen vuoksi. Titaniumin rahastotoiminnan pääpaino on kiinteistömarkkinoilla. Kiinteistömarkkinoiden hintakehitys on riippuvainen muun muassa yhteiskunnan yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja politiikasta, jotka voivat vaikuttaa kiinteistöjen hintoihin paikkakuntaakohtaisesti ja maanlaajuisesti. Kiinteistöjen käyvän arvon markkinariskiä ehkäistään valitsemalla vakavaraisia vuokralaisia pitkillä vuokrasopimuksilla. Koroista aiheutuvaa vieraaseen pääomaan kohdistuvaa markkinariskiä pyritään hallitsemaan muun muassa korkosuojilla. Osakesijoituksissa ensisijainen markkinariskin ehkäisemiskeino on tarpeeksi laaja hajauttaminen eri omaisuusluokkiin.

Operatiivinen riski

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan taloudellista menetystä, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä, ulkoisista tekijöistä tai oikeudellisesta riskistä. Oikeudelliset riskit voivat liittyä konsernin tekemiin sopimuksiin eri yhteistyö- ja sopimuskumppaneiden kanssa.

Operatiivisten riskien arvioinnissa otetaan huomioon riskien toteutumistodennäköisyys ja vaikutukset vahingon sattuessa. Operatiivisia riskejä rajoitetaan ennaltaehkäisemällä vahinkojen syntymistä ja rajoittamalla vahingon sattuessa syntyviä tappioita. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia tappioita voidaan vähentää pienentämällä riskien toteutumisen todennäköisyyksiä ja Yhtiön haavoittuvuutta riskin toteutuessa.

Operatiivisia riskejä ehkäistään ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja, että niitä on riittävästi. Uusien tuotteiden ja palveluiden käyttöönottoa koskevat menettelyt sisältävät operatiivisten riskien tunnistamisen ja hallinnan järjestämisen.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö	
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
1. Palkkiotuotot				
Palkkiot				
Kotimaassa				
Hallinnointipalkkiot	25 964 164,13	21 227 438,75	0,00	0,00
Lunastus- ja merkintäpalkkiot	657 571,70	649 021,20	0,00	0,00
Omaisuudenhoitopalkkiot	139 258,16	123 856,44	0,00	0,00
Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot	972 215,43	1 113 292,35	0,00	0,00
Yhteensä	27 733 209,42	23 113 608,74	0,00	0,00
2. Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot				
Osakkeet ja osuudet				
Toteutuneet nettotuotot	5 300,92	0,00	0,00	0,00
Käyvän arvon muutokset	-45 685,40	199 834,45	-45 685,40	199 834,45
Yhteensä	-40 384,48	199 834,45	-45 685,40	199 834,45
3. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	16 900 000,00	9 900 000,00
Muista yrityksistä	121 521,20	108 488,22	121 521,20	108 488,22
Yhteensä	121 521,20	108 488,22	17 021 521,20	10 008 488,22
4. Korkotuotot				
Korkotuotot konserniyrityksiltä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut korkotuotot	13 966,17	12 402,37	0,71	0,42
Yhteensä	13 966,17	12 402,37	0,71	0,42
5. Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokratuotot ja kulujen edelleen laskutus	78 958,39	65 062,05	0,00	0,00
Muut tuotot	257,87	18 657,88	0,00	0,00
Yhteensä	79 216,26	83 719,93	0,00	0,00

	Konserni		Emoyhtiö	
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
6. Palkkiokulut				
Asiakasvarojen säilytyskulut	-213 260,57	-203 026,06	0,00	0,00
Jälleenmyyntipalkkiot	-2 645,24	-2 361,94	0,00	0,00
Asiamiespalkkiot	-864 160,48	-764 507,76	0,00	0,00
Kiinteistörahaston arvonmääritys- ym. kulut	-371 968,97	-245 008,68	0,00	0,00
Muut ulkopuoliset palvelut	-421 234,60	-415 753,27	0,00	0,00
Yhteensä	-1 873 269,86	-1 630 657,71	0,00	0,00
7. Korkokulut				
Korkokulut konserni yrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut muille	-86 111,07	-76 891,47	-3 244,26	-5 221,07
Yhteensä	-86 111,07	-76 891,47	-3 244,26	-5 221,07
8. Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 393 307,77	-5 000 743,26	-65 166,68	-30 550,00
Eläkekulut	-949 363,76	-831 941,70	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-162 882,73	-179 763,32	0,00	0,00
Yhteensä	-6 505 554,26	-6 012 448,28	-65 166,68	-30 550,00
Muut hallintokulut				
Toimistokulut	-7 678,16	-35 999,15	0,00	0,00
IT-kulut	-230 481,18	-186 710,18	-9 446,36	-9 359,00
Yhteyskulut	-100 871,98	-101 801,17	0,00	0,00
Edustus- ja markkinointi	-310 327,02	-213 690,62	-140 517,24	-28 471,56
Muut hallintokulut	-678 047,41	-556 226,04	-303 285,78	-242 912,15
Muut, henkilösivukulut	-346 133,91	-202 645,91	-19 170,40	0,00
Yhteensä	-1 673 539,66	-1 297 073,07	-472 419,78	-280 742,71



	Konserni		Emoyhtiö	
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
9. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä ja osakkeista ja osuuksista				
Poistot konserniliikearvosta	-1 734 176,91	-1 734 176,91	0,00	0,00
Poistot liikearvosta	0,00	-19 694,20	0,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	-449 260,59	-360 542,16	0,00	0,00
Yhteensä	-2 183 437,50	-2 114 413,27	0,00	0,00
10. Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrat	-37 941,03	-31 367,61	0,00	0,00
Vakuutus- ja varmuuskulut	-178 388,73	-162 894,05	-6 023,28	0,00
Valvonta, tarkastus- ja jäsenmaksut	-162 894,05	-42 225,79	-13 082,00	-6 023,28
Muut liiketoiminnan muut kulut	-333 708,01	-106 086,75	0,00	0,00
Yhteensä	-454 850,02	-342 574,20	-19 105,28	-6 023,28
11. Tuloverot				
Ennakkoverot	-2 747 256,54	-2 030 438,40	0,00	0,00
Tilikauden verojaksotus	-733 156,78	-721 273,36	0,00	0,00
Veronpalautukset/jäännösverot	1 431,94	263,66	0,00	0,00
Yhteensä	-3 478 981,38	-2 751 448,10	0,00	0,00

Taseen liitetiedot

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Emoyhtiön osakkeet ja osuudet

Yhtiön nimi ja yhtiömuoto	Kotipaikka	Omistusosuus-%		
Titanium Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %		
Titanium Life Oy	Helsinki	100 %		
Titanium Sijoituspalvelut Oy	Helsinki	100 %		
	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
12. Saamiset yleisöltä				
Muut saamiset yleisöltä	7 039,04	58 516,04	0,00	0,00
Saamiset yleisöltä yhteensä	7 039,04	58 516,04	0,00	0,00
13. Osakkeet ja osuudet				
Rahoitusarvopaperit				
Kiinteistörahastot	4 167 973,02	3 892 037,47	4 167 973,02	3 892 037,47
Muut Rahastot (Osake/Yhdistelmä/Korko)	770 928,16	862 494,29	770 928,16	862 494,29
Rahoitusarvopaperit yhteensä	4 938 901,18	4 754 531,76	4 938 901,18	4 754 531,76

Edellä esitetty kirjanpitoarvo vastaa käypää arvoa.

RAHOITUSARVOPAPEREIDEN RYHMÄT SEKÄ KÄYVÄT ARVOT

Osakkeet ja osuudet / Rahoitusarvopaperit

Taso 1 Käyvät arvot yhteensä

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat

Sijoitukset osakkeisiin

Sijoitukset kotimaisiin rahastoihin

4 938 901,18

4 938 901,18

Sijoitukset ulkomaisiin rahastoihin

Sijoitukset private equity rahastoihin

Tilikauden 2022 aikana ei ole tapahtunut siirtoja tasojen välillä.

Käypien arvojen määritelmät

Tason 1 instrumenttien käyvät arvot perustuvat täysin muokkaamattomiin markkinanoteerauksiin aktiivisilta markkinoilta.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat tietyssä määrin syöttötietoihin, jotka eivät ole suoraan markkinanoteerauksia, mutta silti merkittävältä osin suoraan havainnoitavissa olevia tietoja (hinta) tai muita vastaavia epäsuorasti havainnoitavissa olevia indikaattoreita.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot perustuvat sellaisiin syöttötietoihin, jotka eivät ole johdettavissa noteeratuista markkinatiedoista (muut kuin huomioitavissa olevat syöttötiedot). Käyvät arvot voivat perustua esimerkiksi vastapuolten antamiin vahvistuksiin, joiden taustalla on yleisesti tunnistetut arvostusmenetelmät.

Ensimmäiseen arvostustasoon sisällytetään noteeratut osakkeet ja osuudet, sijoitusrahastot ja erikoisijoitusrahastot, pörsseissä noteerattavat johdannaiset sekä aktiivisilla julkisilla- ja OTC-markkinoilla noteeratut saamistodistukset.

Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut hallussaan Tason 2 tai 3 sijoituksia.

Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

Titanium Rahastoyhtiö Oy

0,00

0,00

8 128 000,00

8 128 000,00

Titanium Sijoituspalvelut Oy

0,00

0,00

9 264 259,95

9 264 259,95

Titanium Life Oy

0,00

0,00

29 845,41

29 845,41

Yhteensä

0,00

0,00

17 422 105,36

17 422 105,36

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
14. Aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	18 099,58	18 099,58	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	313 082,53	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	331 182,11	18 099,58	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	16 185,32	14 389,70	0,00	0,00
Tilikauden poistot	29 033,61	1 795,62	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	45 218,93	16 185,32	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.2021	285 963,18	1 914,26	0,00	0,00
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	14 945 416,76	14 945 416,76	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	14 945 416,76	14 945 416,76	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	12 051 954,46	10 317 777,55	0,00	0,00
Tilikauden poistot	1 734 176,91	1 734 176,91	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	13 786 131,37	12 051 954,46	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.2021	1 159 285,39	2 893 462,30	0,00	0,00
15. Aineelliset hyödykkeet				
Käyttöoikeusomaisuuserät				
Hankintameno 1.1.	2 657 518,25	1 098 277,35	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	99 186,92	1 559 240,90	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	2 756 705,17	2 657 518,25	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	1 087 935,00	760 729,98	0,00	0,00
Tilikauden poistot	369 482,96	327 205,02	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	1 457 417,96	1 087 935,00	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.2021	1 299 287,21	1 569 583,25	0,00	0,00

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	368 577,85	319 523,12	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	49 963,91	49 054,73	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	418 541,76	368 577,85	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	214 870,26	163 634,87	0,00	0,00
Tilikauden poistot	50 744,02	51 235,72	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	265 614,28	214 870,59	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.2021	152 927,48	153 707,26	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Lisäykset/vähennykset	50 120,00	0,00	50 120,00	0,00
Hankintameno 31.12.	60 120,00	10 000,00	60 120,00	10 000,00
Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.2021	60 120,00	10 000,00	60 120,00	10 000,00
16. Muut varat				
Palkkiosaamiset	2 811 475,52	2 677 219,19	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	12 800 000,00	6 400 000,00
Muut saamiset	96 219,31	31 779,07	0,01	0,00
Muut varat yhteensä	2 907 694,83	2 708 998,26	12 800 000,01	6 400 000,00
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot				
Korkosaamiset				
Muut siirtosaamiset ja maksetut ennakot	107 936,81	149 594,09	48 903,86	50 830,13
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot yhteensä	107 936,81	149 594,09	48 903,86	50 830,13

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat				
Ostovelat	435 598,88	336 465,01	23 678,16	14 365,42
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Vuokrasopimusvelat	1 312 213,73	1 129 705,79	0,00	0,00
Muut velat	810 565,71	1 897 133,40	2 055,00	5 403,79
Muut velat yhteensä	2 558 378,32	3 363 304,20	25 733,16	19 769,21
19. Siirtovelat ja saadut ennakot				
Lomapalkkavelka	489 003,50	462 971,02	0,00	0,00
Lakisääteiset eläkevakuutusmaksut	76 337,12	68 806,44	0,00	0,00
Muut lakisääteiset vakuutusmaksut	44 060,83	42 028,96	0,00	0,00
Tuloverot	733 724,04	724 920,18	0,00	0,00
Muut siirtovelat	1 277 599,12	440 126,30	0,00	0,00
Siirtovelat ja saadut ennakot yhteensä	2 620 724,61	1 738 852,90	0,00	0,00

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana:

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Osakepääomakorotus	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto 1.1.	17 696 719,57	17 573 719,57	17 696 719,57	17 573 719,57
Sijoitetun vapaan pääoman rahaston lisäys	301 927,50	123 000,00	301 927,50	123 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 998 647,07	17 696 719,57	17 998 647,07	17 696 719,57
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	6 636 697,56	5 606 982,63	12 355 056,13	10 732 102,78
Osingonjako	-9 301 135,48	-8 262 832,68	-9 301 135,48	-8 262 832,68
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin	223,79	0,00	223,79	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	-608 090,21	-608 090,21	-608 090,21	-608 090,21
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-3 272 304,34	-3 263 940,26	2 446 054,23	1 861 179,89
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	11 651 784,82	9 292 547,61	16 415 900,51	9 885 786,03
Vapaa oma pääoma yhteensä	26 378 127,55	23 725 326,92	36 860 601,81	29 443 685,49
Oma pääoma yhteensä	26 458 127,55	23 805 326,92	36 940 601,81	29 523 685,49
Laskelma emoyhtiön jakokelpoisista varoista omassa pääomassa: Yhtiö saa jakaa vapaan oman pääoman, josta on vähennetty yhtiöjärjestyksen mukaan jakamatta jätettävät varat, jollei yhtiön maksukykyä koskevasta OYL 13:2 §:stä muuta johdu.				
Sij. Vapaan pääoman rahasto	17 998 647,07	17 696 719,57	17 998 647,07	17 696 719,57
Voitto edellisiltä tilikausilta	-3 272 304,34	-3 263 940,26	2 446 054,23	1 861 179,89
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	11 651 784,82	9 292 547,61	16 415 900,51	9 885 786,03
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	26 378 127,55	23 725 326,92	36 860 601,81	29 443 685,49
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.	26 378 127,55	23 725 326,92	36 860 601,81	29 443 685,49

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Leasingvastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettava	6 086,12	2 845,31	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	22 822,95	0,00	0,00	0,00
Leasingvastuut yhteensä	28 909,07	2 845,31	0,00	0,00

Eläkevastuut

Henkilökunnan eläketurva on järjestetty lakisääteisen eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti.

Lähipiiriä koskevat liitetiedot

Titanium-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys Titanium Oyj sekä tytäryritykset Titanium Rahasto Oy, Titanium Life Oy sekä Titanium Sijoituspalvelut Oy. Lähipiiriin kuuluvat myös hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja. Konsernisaamiset on eritelty liitetiedossa 16.

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtaja	126 898,36	126 838,95	0,00	0,00
Hallitus ja johto	679 615,40	647 606,75	65 166,68	30 000,00
Henkilöstö keskimäärin	62	64	0	0
Emoyhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.				
Tilintarkastajan palkkiot toimeksiantoryhmittäin				
Tilintarkastus	54 043,39	20 817,00	13 082,00	0,00
Muut palvelut	38 771,23	6 193,28	0,00	0,00
Yhteensä	54 043,39	27 010,28	13 082,00	0,00

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista

Päiväkirja	Procountor-arkisto
Pääkirja	Procountor-arkisto
Tilinpäätös	Sidottuna
Tase-erittelyt	Procountor-arkisto
Liitetietotosite	Procountor-arkisto
Muistiotositteet	Procountor-arkisto
Tilietositteet, HB	Procountor-arkisto
	Procountor-arkisto

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + - \text{Palkkiokulut} - \text{Korkokulut} - \text{henkilöstökulut} - \text{hallintokulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset} - \text{liiketoiminnan muut kulut}}{1}$
Liikevoitto palkkiotuotoista, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiottuotot}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä}}$

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 16. päivänä helmikuuta 2023

Titanium Oyj

Hallitus

Mikko Bergman
hallituksen puheenjohtaja

Teemu Kaltea
hallituksen jäsen

Petri Kärkkäinen
hallituksen jäsen

Tom Lojander
hallituksen jäsen

Tommi Santanen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 16. päivänä helmikuuta 2023

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab

Mikko Kylliäinen, KHT

Tilintarkastuskertomus

Titanium Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Titanium Oyj:n (y-tunnus 2653049-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

— Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

— Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

— Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

— Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

— Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistä, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

— Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 16. helmikuuta 2023

KPMG OY AB

Mikko Kylliäinen

KHT

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja

puh. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

AKTIA ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY

puh. 050 520 4098


TITANIUM