



Titaniumilla ennätysellinen vuosi haastavassa markkinaympäristössä

Heinä-joulukuu 2022 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 14,1 miljoonaa euroa (7-12/2021: 12,7), muutos 10,7 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 8,3 miljoonaa euroa (7,6) eli 59,2 % palkkiotuotoista (59,6)
- Liikevoitto (EBIT) oli 7,5 miljoonaa euroa (6,7), muutos +11,2 %. Liikevoittomarginaali oli 53,0 % (52,7)
- Kauden tulos oli 5,7 miljoonaa euroa (5,2), muutos +10,3 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 8,4 miljoonaa euroa (7,4)

Tammi-joulukuu 2022 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 27,7 miljoonaa euroa (1-12/2021: 23,1 miljoonaa), kasvua 20,0 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa (13,8), eli 60,8 % palkkiotuotoista (59,6)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,7)
- Liikevoitto (EBIT) oli 15,1 miljoonaa euroa (12,0), muutos +25,6 %. Liikevoittomarginaali oli 54,6 % (52,1)
- Tilikauden tulos oli 11,7 miljoonaa euroa (9,3), muutos +25,4 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 14,1 miljoonaan euroon (11,6)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2022 jaetaan osinkoa 0,92 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,44 euroa osakkeelta.

Tunnusluvut

1000 €	7-12/2022	7-12/2021	Muutos, %	1-12/2022	1-12/2021	Muutos, %
Palkkiotuotot ²⁾	14 071	12 715	10,66 %	27 733	23 114	19,99 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 2)}	8 331	7 580	9,91 %	16 865	13 778	22,40 %
Liikevoitto EBIT ²⁾	7 457	6 705	11,21 %	15 131	12 044	25,63 %
Kauden tulos	5 730	5 197	10,26 %	11 652	9 293	25,39 %
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa ^{1) 2)}	41,45 %	41,61 %		39,57 %	41,41 %	
Omavaraisuusaste	83,63 %	82,35 %		83,63 %	82,35 %	
Nettovelkaantumisaste	-78,31 %	-69,76 %		-78,31 %	-69,76 %	
ROE	22,80 %	22,60 %		46,36 %	40,42 %	
Osakekohtainen tulos	0,56	0,51	9,45 %	1,13	0,91	24,48 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	0,64	0,59	7,99 %	1,30	1,08	20,51 %
Oma pääoma/osake	2,57	2,31		2,57	2,31	
Henkilöstön lukumäärä	62	64		62	64	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 1 159 tuhatta euroa 31.12.2022 (31.12.2021: 2 893 tuhatta euroa).

2) Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa ja sitä myötä myös tunnuslukujen vertailutietoja on muutettu vastaamaan uutta tasekaavaa.

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2022	2
Taloudellinen kehitys	3
Henkilöstö ja toimipaikat	3
Hallitus ja johto	3
Osakkeet ja osakepääoma	4
Hallitukselle myönnettyt valtuudet	4
Optio-ohjelmat	4
Konsernin rakenne	4
Riskit ja epävarmuustekijät	5
Taloudelliset tavoitteet	6
Hallituksen voitonjakoehdotus	6
Olellaiset tapahtumat katsauksen jälkeen	6
Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille ja lehdistö- ja analytikkotilaisuus	6
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2023	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	6
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Konsernirahoituslaskelma	10
Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö	11
Oman pääoman muutokset/Konserni	12
Vakavaraisuusasema	13
Tunnuslukujen laskentakaavat	14



Toimitusjohtajan katsaus

Teksti Tommi Santanen, Toimitusjohtaja Titanium Oyj
Kuva Jarno Nurminen, Osakesijoitusjohtaja Titanium

”Päättynyt vuosi oli monella tapaa haastava sijoittajan näkökulmasta. Maailmantalous oli hädin tuskin ennättänyt toipumaan pandemian aiheuttamista kolhuista, kun Venäjän aloittaman hyökkäyssodan siivittämänä energian ja ruuan hinnat ampaisivat ylöspäin ja inflaatio lähti kiihtymään. Sijoitusmarkkinoiden voisi kuvailla kääntyneen päälaelleen, kun osakkeet ovat laskeneet laaja-alaisesti ja pidemmän aikaa turvallisina pidettyjen korkosijoitusten arvot ovat laskeneet markkinakorkojen voimakkaan nousun myötä. Titaniumin tilikausi sujui kuitenkin markkinaolosuhteisiin nähden hyvin. Palkkiotuotot kasvoivat edelliseen tilikauteen verrattuna 20,0 % ja olivat 27,7 miljoonaa euroa. Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa.

Titanium Baltia Kiinteistö jatkoi aktiivista kohdehankintaa läpi vuoden. Rahasto

onnistui tekemään ensimmäiset sijoituksensa Liettuaan keväällä 2022, ja nyt sillä on kohteita kaikissa Baltian maissa. Rahastolla on kaupankäynnin eri vaiheissa kiinteistöjä muun muassa toimistojen, logistiikan ja vähittäiskaupan alueelta sekä neuvotteluissa sale and leaseback -kohteita. Potentiaalisia investointeja on tutkinnassa kaikista Baltian maista. Rahaston alkutaival on ollut mitä mainioin ja osoitus siitä, että rahastolla on kysyntää markkinoilla. Tavoitteemme kasvattaa rahasto lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa on jälleen askeleen lähempänä.

Tuoteperheemme kasvoi tilikauden aikana, kun Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG aloitti toimintansa syyskuussa. Rahasto monipuolistaa tuotevalikoimaamme ja tarjoaa asiakkaillemme mahdollisuuden sijoittaa kehittyville osakemarkkinoille vaivattomasti.

Rahastossa yhdistyy ainutlaatuisesti kolme teemaa: vastuullisuus, kehittyvät markkinat ja kasvavat osingot. Sijoituskohteina on yhtiöitä, joilla on kasvava tulos- ja osinkotrendi, terve tase sekä riittävä korkea oman pääoman tuotto. Lisäksi sijoituskohteiden valinnassa keskiössä ovat vastuullisuus ja laatukriteerit, joiden avulla tullaan sijoittaneeksi keskimääräistä laadukkaampiin ja paremmin johdettuihin yhtiöihin. Rahasto tavoittelee kehittyviä markkinoita yleisesti korkeampaa tuottoa.

Kiitos luottamuksesta kaikille asiakkaille ja yhteistyökumppaneillemme. Kiitos myös kaikille Titanium-konsernissa työskenteleville menestyksekkäästä työstä tilikauden aikana.”

Toimintaympäristö

Vuoden 2022 toimintaympäristö oli erityisen haastava. Pandemian aiheuttamaa talouskasvun hidastumista ei ehditty vielä edes selättämään, kun voimistuneet geopolittiset jännitteet ajoivat maailmantalouden kylmän sodan tasolle. Venäjän hyökkäys Ukrainaan 24.2.2022 aloitti markkinoilla tapahtumaketjun, jonka kaikki seuraukset maailmantalouteen eivät olleet tiedossa vielä tilikauden 2022 lopussa. Sodan vaikutus näkyi etenkin nopeana inflaation kasvuna ja korkojen nousuna. Lisäksi energian ja raaka-aineiden hinnat nousivat sodan aiheuttamien tarjontahäiriöiden ja länsimaiden asettamien pakotteiden seurauksena, mikä on osaltaan nostanut kuluttajahintoja laaja-alaisesti.

Historiallisen korkealle tasolle kohonneen inflaation myötä keskuspankit toimivat vuoden 2022 markkinoiden suunnannäyttäjinä. Euroopan ja Yhdysvaltain keskuspankit nostivat ohjauuskorkojaan ennennäkemättömän aggressiivisesti, mikä laski korkosijoitusten hintoja aiheuttaen samalla pelkoa talouden ajautumisesta taantumaan. Voimakkaista koronnostoista huolimatta inflaatio ei hellittänyt tilikauden päättyessä. Samalla kun korkotasoa kiipesi ylöspäin, reagoi osakemarkkina negatiivisesti Venäjän aloittamaan sotaan.

Kotimaisessa kiinteistömarkkinassa inflaation kasvu näkyi muun muassa valmisteteilla olleissa rakennushankkeissa rakennuskustannusten nousuna, mikä vaikeutti hankkeiden talousyhtälöä ja investointipäätöksiä. Titaniumin rakenteilla oleviin hankkeisiin rakennuskustannusten nousu ei vaikuttanut merkittävästi, koska rahastot toteuttavat rakennushankkeet tyypillisesti kiinteähintaisilla KVR-urakkasopimuksilla. Lisäksi energiakustannukset ja kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannukset nousivat merkittävästi, mutta rahastoille kustannusten nousun vaikutus jäi hyvin pieneksi. Vaikka energiakustannusten ja kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannusten nousu saattavat vaikuttaa vuokralaisten kannattavuuteen ja vuokranmaksukykyyn pidemmällä aikavälillä negatiivisesti, ovat ne vuokrasopimusten mukaisesti pääsääntöisesti silti vuokralaisten vastuulla.

Kiinteistökauppojen markkinavolyymi Suomessa oli alkuvuonna 2022 kaikkien

aikojen huipussaan, mutta hidastui loppuvuotta kohden korkojen nousun takia. Vieraan pääoman kallistuminen sai monet erityisesti suuremmilla velkavivuilla toimivat sijoittajat varoivaisiksi ja siirtämään investointipäätöksiään. Myös myyjien ja ostajien näkemyksissä kiinteistöjen tuottovaateista näkyi aiempaa suurempia eroja. Titaniumin kiinteistörahastojen kannalta positiivista oli se, että korkean inflaation seurauksena voimakkaasti noussut elinkustannusindeksi mahdollisti tuntuvat vuokrankorotukset tarjoten sijoittajille ainakin osittaista inflaatio suojaa.

Titanium Hoivakiinteistön kannalta toimintaympäristö ei ole juurikaan muuttunut sote-uudistuksesta johtuvan siirtymävaiheen takia. Sote-uudistukseen liittyneet aluevaalit pidettiin tammi-kuussa 2022. Vaaleissa valittiin uusien hyvinvointialueiden ylimmät päättävät toimielimet eli aluevaltuustot. 21 uutta hyvinvointialuetta aloitti toimintansa 1.1.2023, ja samalla järjestämisvastuu sosiaali- ja pelastustoimesta siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Palveluiden järjestämisvastuun lisäksi myös vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloista siirtyi uusille hyvinvointialueille. Helsinki on tässä kuitenkin poikkeus, sillä se vastaa jatkossakin itse tiloistaan ja palveluiden järjestämisestä. Hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöjen kiinteistökaupamarkkina oli vilkas vuonna 2022. Kunnat ja kaupungit myivät sote-kiinteistöjä KTI:n mukaan vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana yli 900 miljoonalla eurolla. Moni kunta päätyi myymään kiinteistönsä yksityisille sijoittajille, koska sote-uudistuksen jälkeen kunnille jää kiinteistöjen osalta enää omistajan tai sijoittajan rooli. Joissakin tapauksissa myös hyvinvointialue toimi ostajana.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2022

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiöllä oli tilikauden 2022 päättyessä kuusi rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Sijoitusrahasto Tita-

nium Kasvuosinko ESG, Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö ja Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG. Lisäksi Titanium Sijoituspalvelut Oy markkinoi tilikauden aikana GRIT Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimaa Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt -rahastoa, jonka toiminnan hallinnointiyhtiö päätti lakkauttaa syyskuussa. Rahaston lakkauttamiseen liittyvät toimet käynnistettiin välittömästi.

Titaniumin liiketoiminnan kasvua tukivat rahastojen osuudenomistajien määrän ja hallinnoitavan varallisuuden kasvu sekä rahastojen pääosin hyvä tuottokehitys. Titanium on jatkanut panostusta asiantuntijoiden koulutukseen ja konsernin myyntivuodesta tuli jälleen hyvä. Tuotteiden ja palveluiden kokonaisyhteistyö konsernitasolla tilikauden aikana oli noin 109 miljoonaa euroa. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi vuoden 2022 aikana noin 1,5 miljardista eurosta noin 1,6 miljardiin euroon.

Kiinteistömarkkina Baltian maissa pysyi suhteellisen aktiivisena ja Titanium Baltia Kiinteistön vuosi sujui olosuhteisiin nähden hyvin. Korkea inflaatio ja korkotason nousu ovat jakaneet eri kiinteistöluokat eriarvoisiin asemiin, minkä vuoksi muun muassa energiatehokkaat ja modernit kiinteistöt, hyvät sijainnit, luotettavat vuokralaiset ja pitkät vuokrasopimukset sekä kiinteistöjen muuntojoustavuus ovat nousseet entistä tärkeämmäksi kiinteistösijoittajille ja samalla myös rahoittajille. Rahasto sijoitti tilikauden aikana yhteensä viiteen kiinteistökohteeseen, jotka sijaitsevat maantieteellisesti hajautettuna kaikissa Baltian maissa. Tilikauden aikana rahasto sai erinomaisia vuokralaisia, kuten Wendre AS, joka on yksi Euroopan tunnetuimmista ja suurimmista vuodetuotteiden valmistajista ja Kesko Senukai, joka on Baltian maissa toimiva rauta- ja sisustuskauppaketju. Rahaston valmiiden kohteiden vuokrasopimusten kassavirroilla painotettu keskipituus oli tilikauden lopussa 12,3 vuotta. Rahaston omistuksessa oli tilikauden päättyessä yhteensä yhdeksän kohdetta, joista kuusi oli valmiita ja kolme oli rakentamiskäynnissä. Tilikauden aikana rahaston koko kasvoi noin 75 miljoonasta eurosta 156 miljoonaan euroon.

Titanium Hoivakiinteistön kohdehankinta jatkui vaimeana. Rahastomerkinnät kehittyivät myönteisesti ja rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 657 miljoonasta eurosta 683 miljoonaan euroon. Rahasto kehitti olemassa olevaa kiinteistöosakkuu muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla ja kaavamutoshankkeilla, joilla tavoitellaan lisärakennusoikeutta uudisrakentamiselle. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 152 kohdetta, joista 151 oli valmiita ja yksi oli rakennusvaiheessa. Rahastolle valmistui kaksi uutta kohdetta tilikauden aikana ja se sijoitti neljään kohteeseen. Titanium on seurannut ja analysoinut aktiivisesti sote-uudistuksen käynnistämää julkisten kiinteistöjen myyntitrendiä ja tullut siihen tulokseen, että Titanium Hoivakiinteistön kriteerit täyttäviä kiinteistöjä on ollut niukasti tarjolla. Läheskään kaikissa kuntien omistamisissa tai käytössä olevissa hoiva- ja hyvinvointikiinteistöissä nykyinen toiminta ei pitkällä aikavälillä tule jatkumaan.

Titanium Rahastoyhtiö Oy lanseerasi tilikauden aikana vastuullisesti toimiviin kehittyvien markkinoiden yhtiöihin sijoittavan Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:n. Rahaston myynti ja markkinointi käynnistettiin 9.8.2022 ja rahasto aloitti toimintansa 1.9.2022. Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG on ensimmäinen suomalainen kehittyville osakemarkkinoille sijoitettava rahasto, jonka sijoituskohteiden valinnassa huomioidaan sekä yhtiöiden tuloksen ja osinkojen kasvutrendi, korkea oman pääoman tuotto, alhainen velkaantuneisuus että liiketoimintojen vastuullisuus. Rahasto tavoittelee kehittyviä markkinoita yleisesti korkeampaa tuottoa. Rahaston koko oli tilikauden päättyessä 7,2 miljoonaa euroa.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:lle tilikausi oli haastava, kun korkojen äkkijyrkkä nousu vaikutti osakemarkkinoihin negatiivisesti. Vahvaa tulosta tekevien ja maltillisella riskillä kasvavien yhtiöiden osakkeet, jollaisiin Titanium Kasvuosinko ESG sijoittaa, kärsivät odotettua enemmän osakemarkkinoiden myllerryksestä. Tilikauden aikana rahaston arvo laski -17,9 %.

Yhdistelmärahastojen näkökulmasta vuosi 2022 jäi historiaan poikkeuksellisen osakkeiden ja korkosijoitusten hintojen voimakkaan laskun vuoksi. Historiallisesti tarkasteltuna on hyvin harvinaista, että sekä osakkeiden että korkosijoitusten hinnat laskevat samanaikaisesti. Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon vuosi oli kuitenkin verokkirahastoihin verrattuna hyvä rahaston allokaation ansiosta. Tilikauden päättyessä rahaston allokaatio omaisuusluokittain oli: osakkeiden osuus 50 %, kiinteistöjen osuus 45 % ja korkojen osuus 5 %. Suomen sijoitustutkimuksen rahastoraportin mukaan positiivinen tuottoero kilpailijoihin tilikauden aikana oli +5,2 %:n ja +8,4 %:n välillä vertailukelpoisin 50 %:n osakepainon omaaviin suomalaisiin yhdistelmärahastoihin. Rahaston tuotto kulujen jälkeen tilikauden aikana oli -6,5 %.

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2022 Titaniumin palkkiotuotot kasvoivat 20,0 % ja olivat 27,7 miljoonaa euroa (23,1). Palkkiotuottojen kasvun taustalla oli rahastopalkkioiden suotuisa kehitys menestyksekkään uusmyynnin ansiosta ja rahastoperheen pääomien kasvu. Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 16,9 miljoonaa euroa (13,8) ja oli 60,8 % palkkiotuotoista (59,6 %). Liikevoitto (EBIT) oli 15,1 miljoonaa euroa (12,0) ja vastasi 54,6 % (52,1 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2022 tulos oli 11,2 miljoonaa euroa (9,3).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2022 oli 14,1 miljoonaa euroa (11,7). Tilikauden lopussa nettovelkaantumistaso oli -78,3 % (-69,8 %) ja omavaraisuusaste oli 83,6 % (82,4 %).

Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2022 oli 31,6 miljoonaa euroa (28,9) ja oma pääoma oli 26,5 miljoonaa euroa (23,8).

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 543 %. Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäis-

pääomavaade oli 2,0 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,0 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium-konsernin palveluksessa oli tilikauden 2022 lopussa yhteensä 63 henkilöä (61) ja 5 (5) sidonnaisasiamiestä. Keskimäärin henkilöstöä oli vuoden 2022 aikana 62 (64). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 61 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 39 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä. Titanium-konsernilla oli toimipaikkoja kuudella paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Sallossa ja Oulussa.

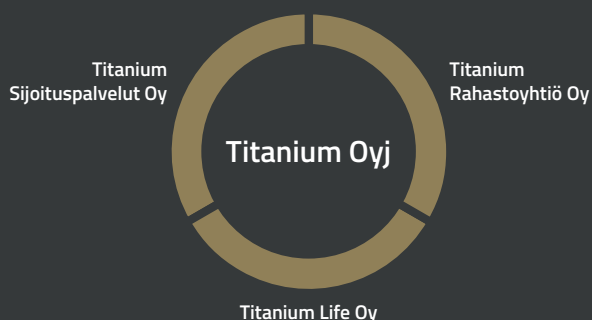
Titaniumin Helsingissä sijainneet kaksi henkilöstömäärältään suurinta toimistoa yhdistyivät tilikauden aikana toukuussa ja toimivat nyt uusissa toimitoissa saman katon alla.

Hallitus ja johto

Tilikaudella 2022 Titaniumin hallituksen muodostivat varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.4.2022 asti puheenjohtaja Harri Takanen, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Harri Takanen oli ilmoittanut, ettei hän enää ole käytettävissä valittaessa hallituksen jäseniä. Hallituksen uusiksi jäseniksi valittiin Satu Ahlman-Kovanen, Mikko Bergman ja Tom Lojander. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Mikko Bergmanin hallituksen puheenjohtajaksi. Hallitus kokoontui vuoden aikana 16 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 prosenttia.

Titanium Oyj:n hallitus myönsi 12.10.2022 hallituksen jäsenelle Satu Ahlman-Kovalle eron tehtävästään hänen toiveensa mukaisesti. Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikan sääntöjen mukaisesti korkeintaan puolet hallituksen jäsenistä voi toimia liikkeeseenlaskijan johdossa, minkä vuoksi hallituksen kokoonpanoa oli Ahlman-Kovasen eron jälkeen muutettava sääntöjen mukaisek-

Konsernin rakenne



Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi Mikael	1 368 206	13,39 %
LKL Holding Oy	1 042 917	10,20 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	10,11 %
Prittinen Henri	966 991	9,46 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,62 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,26 %
Takanen Jorma	435 336	4,26 %
OP-Henkivakuutus Oy	306 770	3,00 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,13 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,65 %
Hallintarekisteröityjä	103 779	1,01 %
Muut osakkeet	3 747 419	36,40 %
Yhteensä	10 296 028	100 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2022 oli 10 296 028 osaketta (10 221 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 27 750 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 258 528 osaketta (10 221 028). Toisen puolivuotisjakson osakkeiden keskimääräinen lukumäärä oli 10 296 028 (10 221 028). Oma pääoma oli tilikauden 2022 lopussa 26,5 (23,8) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2022 oli 15,55 euroa (15,00). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 12,10 euroa ja ylin 15,55 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 13,91 euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 138 780 kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 158,9 miljoonaa euroa.

si. Titanium Oyj:n hallitus myönsi 23.11.2022 hallituksen jäsenelle ja yhtiön kaupalliselle johtajalle Henri Prittiselle eron hallitustehtävästään hänen pyynnöstään välittömästi.

Tilikaudella Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, kaupallinen johtaja Henri Prittinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance -johtaja Katarina Rosenström ja Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander.

Yhtiö tiedotti 19.12.2022 saaneensa Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Tommi Santaselta ilmoituksen hänen halustaan siirtyä tulevaisuudessa muihin tehtäviin Titanium-konsernin sisällä. Santanen toimi Titanium Oyj:n ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtajana tilikauden loppuun ja jatkaa siihen asti, kunnes uusi toimitusjohtaja aloittaa kyseisissä tehtävissä. Titanium Oyj:n hallitus ilmoitti käynnistävänsä uuden toimitusjohtajan rekrytointiprosessin ja tavoitteena on, että uusi toimitusjohtaja aloittaa tehtävänsä vuoden 2023 aikana.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

Hallitukselle myönnetty valtuudet

osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 11,74 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2024 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Optio-ohjelmat

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

OPTIO-OHJELMA 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden alkuperäinen merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Tilikaudella merkintähinta on ollut 6,39 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 47 250 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 105 750 kappa-

letta. Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titanium-verkkosivuilta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2023 merkittävimmät riskit liittyvät ulkoisen toimintaympäristön muutoksiin, geopoliittisten jännitteiden kiristymiseen ja inflaation vaikutukseen konsernin liiketoimintoihin.

Koronapandemian pahin vaihe vaikuttaisi olevan ohi ainakin Euroopassa, mutta riski uusista varianteista on olemassa. Jos uusi variantti leviäisi ja yltyisi pandemiaksi, voisi se aiheuttaa tarpeen esimerkiksi uusille rajoitustoimille ja rokotuksille. Koska kaikkia koronaviruksen aiheuttamia pullonkaloja ei olla saatu täysin korjattua, voisi pandemian leviäminen laajalti esimerkiksi Kiinassa vaikuttaa muun muassa logistiikkaketjuihin ja sitä kautta maailmantalouteen.

Kiinteistömarkkinoilla vuoden 2022 aikana uudishankkeiden kaupankäyntiä vaikeuttivat erityisesti Ukrainan sodan myötä kohonneet rakentamiskustannukset, mitkä yhdessä vieraan pääoman kallistumisen ja tuottovaateiden nousun kanssa tekivät hankkeiden talousyhtälöt haastaviksi, minkä vuoksi osa hankkeista jäi käynnistämättä. Mikäli korkotaso ei laske on ilmeistä, että rakentamiskustannusten on joustettava alaspäin, jotta hankkeet käynnistyvät. Vuokralaisten maksukyvyssä ja -halukkuudessa ei ole näkyvissä merkittävää paranemista.

Merkittävä inflaation nousu voi vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöomistajien myyntihalukkuuteen, mikäli potentiaalisesta myynnissä vapautuville pääomille ei ole uutta sijoituskohdetta. Esimerkiksi kiinteistökehittäjillä voi olla vaikeuksia käynnistää uusia hankkeita kustannustasojen noustessa merkittävästi, mikä osaltaan voi vähentää kiinteistökehittäjien tarvetta vapauttaa pääomaa, ja viivästyttää olemassa olevan kiinteistö-kannan myyntipäätöksiä.

Hyvinvointialueilla on jatkossa keskeinen rooli hoivakiinteistömarkkinan kannalta. Se, miten hyvinvointialueet tulevat jatkossa järjestämään palvelutuotannon (oma tuotanto vai yksityinen palvelutuotanto) ja uusien palvelutuotannon tarvittavien kiinteistöjen rahoituksen tulee merkittävästi vai-

kuttamaan lähivuosien palveluasunto-kohteiden rakentamiseen. Hoivakiinteistömarkkinoilla epävarmuutta voi luoda myös niin sanottu rajoituslaki, jonka mukaan hyvinvointialueilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimukset vuosien 2024 ja 2025 aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla riippumatta siitä, miten pitkä vuokra-aika vuokrasopimukseen on kirjattu, ellei siitä ole hyvinvointialueen kanssa erikseen muuta sovittu. Nähtäväksi jää, kuinka hyvinvointialueet käyttävät jatkossa tätä rajoituslain mukaista mahdollista vuokrasopimuksien irtisanomisoikeutta. Titanium Hoivakiinteistöllä ei ollut tilikauden 2022 lopussa yhtään vuokrasopimusta, jossa vuokralaisella olisi edellä mainittu niin sanotun rajoituslain mukainen irtisanomisoikeus.

Titanium kuitenkin arvioi, että hyvinvointialueet tarvitsevat jatkossakin sekä yksityisiä palveluntuottajia että yksityistä rahoitusta kiinteistöihin. Väestön ikääntyminen jatkuu voimakkaana, minkä vuoksi myös palveluasumisen tarve kasvaa voimakkaasti lähivuosina. Ilman yksityisen sektorin panosta hyvinvointialueet tuskin kykenevät tuottamaan kasvavaa kysyntää vastaavaa palvelua ja toteuttamaan tai rahoittamaan palvelutuotantoon tarvittavia asiakaspaikkoja.

Korkojen nousun jatkuminen voi lisätä vaihtoehtoisten sijoitusmuotojen houkuttelevuutta ja vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan, mikä voi johtaa kiinteistöjen tuottovaateiden kohoamiseen. Tällöin on mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös Titaniumin kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskevat, millä voi olla negatiivinen vaikutus rahastojen tuottoon ja tuottosidonnaisiin palkkioihin. Rahastot ovat varautuneet vieraan pääoman korkoriskiä suojamalla rahastolle myönnettyjen lainojen pääoman suurimmalta osin korkojohdannaisilla. Lisäksi rahastojen kohteisiin solmitut pitkät vuokrasopimukset vakavaraisten vuokralaisten kanssa ovat tyypillisesti sidottu elinkustannusindeksiin muutokseen. Omistettujen kohteiden ja voimassa olevien vuokrasopimusten osalta mahdolliset markkinahintojen muutokset eivät kuitenkaan vaikuta suoraan vuokrakassavirtoihin, sillä ne jatkuvat vuokrasopimusten mukaisesti.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on

riippuvainen muun muassa pääoma-markkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain ja tilikausittain. Yleisen korkotason nousu ja/tai muutos kiinteistöjen tuottovaihtimuksissa voisi vähentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöjä kohtaan. Tällöin olisi mahdollista, että kiinteistöjen hinnat ja myös kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvot laskisivat.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Taloudelliset tavoitteet

Titaniumin 10.11.2021 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024. Liikevaihtotavoite on tarkoitettu saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 % liikevoittomarginaalin ilman konserniliikarvon poistoja.

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa Erikois-sijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö lähivuosien aikana yhdeksi merkittävimmistä kiinteistösijoittajista Baltiassa.

Titaniumin osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 % tilikauden tuloksesta vaarantamatta yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 36 860 601,81 euroa, josta tilikauden voitto oli 16 415 900,51 euroa. Titaniumin hallitus esittää 15.3.2023 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2022 päättyneeltä

tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,92 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,44 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 14 002 598,08 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko ja lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä maaliskuussa.

Olenaiset tapahtumat katsauksen jälkeen

Ei merkittäviä tapahtumia tilikauden jälkeen.

Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille ja lehdistö- ja analytikkotilaisuus

Suomenkielinen tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 16.2.2023 klo 13.00 verkkotilaisuutena. Tilaisuudessa toimitusjohtaja Tommi Santanen esittelee tilinpäätöstiedotteen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.videosync.fi/2022-tulosinfo>.

Suomenkielinen lehdistö- ja analytikkotilaisuus järjestetään tänään 16.2.2023 klo 15.00 Titanium Oyj:n tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 48 B, Helsinki.

Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2023

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 20.2.2023 alkavalla viikolla (viikko 8) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 15.3.2023 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun myöhemmin. Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuu 2023 julkistetaan 24.8.2023.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2022 ja 2021 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot ovat esitetyt Nasdaq First North Growth Market

-sääntöjen kohdan 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut ovat pyöristetty tarkoista luvuista.

Sääntelymuutoksesta johtuen Titanium Oyj on muuttanut tilikauden 2022 tilinpäätöksen esittämistapaa. Jatkossa konsernin ja emoyhtiön tilinpäätöksen ja liitetietojen esittämisessä noudatetaan valtionvarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta ja sen määrittelemää tulos- ja tasekaavaa. Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Arvosutus-, laskenta ja jaksotuseriaatteet pysyvät muuttumattomina. Vertailutiedot on muunnettu vastaamaan asetuksen tulos- ja tasekaavaa.

Helsinki 16.2.2023
TITANIUM OYJ
Hallitus



Taulukko-osio

Tuloslaskelma	Konserni		Konserni	
	01.07.-31.12.2022	01.07.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Palkkiotuotot	14 071 094,28	12 715 478,93	27 733 209,42	23 113 608,74
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	92 918,32	288 162,45	-40 384,48	199 834,45
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muista yrityksistä	0,00	-108 488,22	121 521,20	108 488,22
Korkotuotot	13 966,17	4 532,56	13 966,17	12 402,37
Liiketoiminnan muut tuotot	51 540,97	26 158,35	79 216,26	83 719,93
SIOJITUSPALVELUTOIMIMMINAN TUOTOT	14 229 519,74	12 925 844,07	27 907 528,57	23 518 053,71
Palkkiokulut	-969 434,73	-812 154,66	-1 873 269,86	-1 630 657,71
Korkokulut	-46 852,51	-44 508,22	-86 111,07	-76 891,47
Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-2 888 755,96	-2 872 101,03	-5 393 307,77	-5 000 743,26
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-475 082,21	-415 981,89	-949 363,76	-831 941,70
Muut henkilösivukulut	-119 526,92	-168 754,76	-162 882,73	-179 763,32
Muut hallintokulut	-886 731,38	-767 967,17	-1 673 539,66	-1 297 073,07
Henkilöstö- ja hallintokulut yhteensä	-4 370 096,47	-4 224 804,85	-8 179 093,92	-7 309 521,35
Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta	-874 215,21	-874 215,21	-1 734 176,91	-1 734 176,91
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-222 265,63	-197 982,22	-449 260,59	-380 236,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 096 480,84	-1 072 197,43	-2 183 437,50	-2 114 413,27
Liiketoiminnan muut kulut	-289 867,36	-66 814,28	-454 850,02	-342 574,20
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 456 787,83	6 705 364,63	15 130 766,20	12 043 995,71
Tuloverot	-1 727 043,68	-1 508 683,78	-3 478 981,38	-2 751 448,10
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	5 729 744,15	5 196 680,85	11 651 784,82	9 292 547,61

Tase

	Konserni	
	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Käteiset varat	20 718 075,36	16 607 175,82
Saamiset yleisöltä	7 039,04	58 516,04
Osakkeet ja osuudet	4 938 901,18	4 754 531,76
Aineettomat hyödykkeet	1 445 248,57	2 895 376,55
Aineelliset hyödykkeet	1 512 334,69	1 733 290,50
Muut varat	2 907 694,83	2 708 999,26
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	107 936,81	149 594,09
VASTAAVAA YHTEENSÄ	31 637 230,48	28 907 484,02
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Muut velat	2 558 378,32	3 363 304,20
Siirtovelat ja saadut ennakot	2 620 724,61	1 738 852,90
Vieras pääoma yhteensä	5 179 102,93	5 102 157,10
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 998 647,07	17 696 719,57
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-3 272 304,34	-3 263 940,26
Tilikauden voitto (tappio)	11 651 784,82	9 292 547,61
Oma pääoma yhteensä	26 458 127,55	23 805 326,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	31 637 230,48	28 907 484,02

Konsernirahoituslaskelma

31.12.2022

31.12.2021

Liiketoiminnan rahavirta

Palkkioista saadut maksut	27 722 101,32	23 113 608,74
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	90 324,36	83 719,93
Maksut liiketoiminnan kuluista	-11 087 951,30	-9 484 717,67
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	16 724 474,38	13 712 611,00
Maksetut korot liiketoiminnasta	-27 045,38	-64 471,06
Saadut korot liiketoiminnasta	140 805,11	12 402,37
Maksetut välittömät verot	-2 745 257,34	-2 026 527,92
Liiketoiminnan rahavirta (A)	14 092 976,77	11 634 014,39

Investointien rahavirta

Investoinnit ainellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-413 166,79	-49 054,73
Investoinnit muihin sijoituksiin	-230 054,82	-500 000,00
Investointien rahavirta (B)	-643 221,61	-549 054,73

Rahoituksen rahavirta

Käytetyt optio-oikeudet	302 151,29	123 000,00
Pitkäaikaiset saamiset	51 477,00	0,00
Maksetut osingot	-9 301 135,48	-8 262 832,68
Muu rahavarojen muutos	-391 348,43	-390 365,60
Rahoituksen rahavirta (C)	-9 338 855,62	-8 530 198,28

Rahavarojen muutos (A+B+C)**4 110 899,54****2 554 761,38**

Rahavarat tilikauden alussa

16 607 175,82

14 052 414,44

Rahavarat tilikauden lopussa

20 718 075,36

16 607 175,82

Rahavarojen muutos**4 110 899,54****2 554 761,38**

Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	80 000	17 573 720	10 124 013	0	27 777 732
Osakeanti		123 000			123 000
Osingonjako			-8 262 833		-8 262 833
Tilikauden voitto/tappio				9 885 786	9 885 786
Oma pääoma 31.12.2021	80 000	17 696 720	1 861 180	9 885 786	29 523 685
Oma pääoma 1.1.2022	80 000	17 696 720	11 746 966	0	29 523 685
Osakeanti		234 833			234 833
Osingonjako			-9 301 135		-9 301 135
Tilikauden voitto/tappio				3 835 761	3 835 761
Oma pääoma 30.6.2022	80 000	17 931 552	2 445 830	3 835 761	24 293 144
Oma pääoma 1.7.2022	80 000	17 931 552	2 445 830	3 835 761	24 293 144
Osakeanti		67 095			67 095
Osingonjako					0
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			224		224
Tilikauden voitto/tappio				12 580 139	12 580 139
Oma pääoma 31.12.2022	80 000	17 998 647	2 446 054	16 415 901	36 940 602

Oman pääoman muutokset/Konserni

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	80 000	17 573 720	4 998 892	0	22 652 612
Osakeanti		123 000			123 000
Osingonjako			-8 262 833		-8 262 833
Tilikauden voitto/tappio				9 292 548	9 292 548
Oma pääoma 31.12.2021	80 000	17 696 720	-3 263 940	9 292 548	23 805 327
Oma pääoma 1.1.2022	80 000	17 696 720	6 028 607	0	23 805 327
Osakeanti		234 833			234 833
Osingonjako			-9 301 135		-9 301 135
Tilikauden voitto/tappio				5 922 041	5 922 041
Oma pääoma 30.6.2022	80 000	17 931 552	-3 272 528	5 922 041	20 661 065
Oma pääoma 1.7.2022	80 000	17 931 552	-3 272 528	5 922 041	20 661 065
Osakeanti		67 095			67 095
Osingonjako					0
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin			224		224
Tilikauden voitto/tappio				5 729 744	5 729 744
Oma pääoma 31.12.2022	80 000	17 998 647	-3 272 304	11 651 785	26 458 128

Vakavaraisuusasema

Titanium Konserni

IFR 31.12.2022

Oma pääoma	26 458 127,55
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä	26 458 127,55
Vähennykset ydinpääomasta	
Aineettomat hyödykkeet	-1 445 248,57
Hallituksen esittämä voitonjako	-14 002 598,08
Ydinpääoma (CET 1)	11 010 280,90
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)	11 010 280,90
Toissijainen pääoma (T2)	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)	11 010 280,90
Omien varojen vaade	
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	2 026 581,41
K-tekijöiden vaade	99 119,75
Ehdoton vähimmäisvaade	75 000,00
Rajoittavin kokonaisvaade	2 026 581,41
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	543 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	25 332 267,67
Ydinpääoman (CET 1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	43 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	8 983 699,49

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	$\frac{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot} + \text{- Palkkiokulut} - \text{Korkokulut}}{\text{- henkilöstökulut} - \text{hallintokulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset} - \text{liiketoiminnan muut kulut}}$
Liikevoitto palkkiotuotoista, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisasaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusdustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja

puh. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

AKTIA ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY

puh. 050 520 4098



TITANIUM