



TITANIUM

Titanium tilikausi 2018

Toimitusjohtaja Tommi Santanen

Titanium - kasvava, ketterä finanssikonserni

- Suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton
- First North -markkinapaikalle listattu vuonna 2017
- Hoivakiinteistöihin ja asuntoihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin sekä omaisuudenhoidon palveluihin keskittyvä kasvuyhtiö.
- Elokuussa Investium-yhtiöiden osto, joiden liiketoimintaan kuuluivat Investium-rahastot, arvopaperinvälitys, sijoitusneuvonta, vakuutusasiamestoiminta, henki- ja vahinkovakuutusmeklaritoiminta sekä lakiasiantointimisto.
- Integraatiossa työ- ja asiamestossopimukseen liittyviä yhdenmukaistuksia sekä uusi toiminta- ja organisaatorakenne. Brändin osalta tavoitteena on siirtyä koko konsernissa yhtenäisesti Titanium-nimen käyttöön.
- Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö myi lokakuussa osaportfolion pohjoismaisen investointipankin Pareto Securitiesin perustamalle yhtiölle. Osaportfolio koostui 13 hoivakiinteistöä eri puolilla Suomea ja kaupan arvo oli 48 miljoonaa euroa.

PERUSTETTU

2009

ASIAKKAITA NOIN

11 300

PALVELUIDEN KOHTEENA
OLEVA VARALLISUUS

Noin 1,1 Mrd

LIKEVAIHTO

16,7 M€

ASiantuntijoita

72

TOIMII

8 paikkakunnalla

2018 lyhyesti – vahva kasvu jatkui

Kasvu

- Liikevaihto oli 16,7 miljoonaa euroa (10,2), kasvua 64,3 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 10,0 miljoonaa euroa (6,1) eli 59,7 % liikevaihdosta (60,1 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 8,1 miljoonaa euroa (4,8), kasvua 67,7%. Liikevoittomarginaali oli 48,7 % (47,7 %)

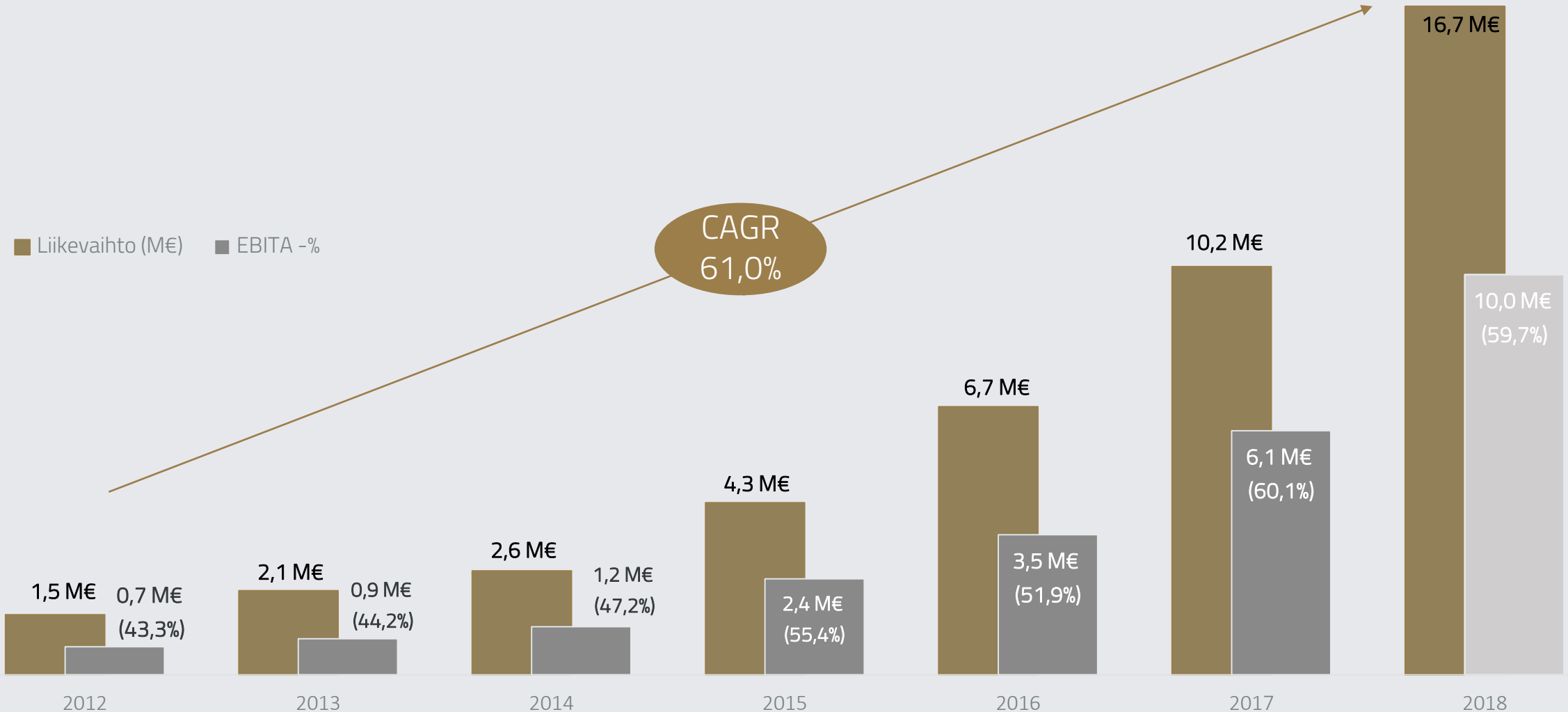
Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 6,1 miljoonaa euroa (2,6), muutos 134,4 %
- Vertailukelpoinen tulos oli 6,1 miljoonaa euroa (3,7), muutos 66,8 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 7,2 miljoonaan euroon (4,4)

Osinko

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2018 jaetaan osinkoa 0,56 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,14 euroa osakkeelta.

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys



*Titanium-konserni syntyi marraskuussa 2014, kun Titanium Rahastoyhtiö Oy siirtyi Titanium Holding Oy:n (nykyisen Titanium Oyj:n) omistukseen. Tilikausien 2012-2014 osalta kuvassa on esitetty Titanium Rahastoyhtiö Oy:n rahastoyhtiötoiminnan tuotot ja liikevoitto. Tilikaudesta 2015 alkaen kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja (EBITA). Liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältyvät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konsernilikearvon poistoja on vaihtoehtoinen tilintarkastetuista tilinpäätöksistä johdettu tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta syntyneen konsernilikearvon poistot.

Avainluvut

1 000 €

	1-12/2018	1-12/2017	Muutos, %
Liikevaihto	16 684	10 154	64,30 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 2) 4)	9 960	6 100	63,26 %
Liikevoitto EBIT	8 128	4 847	67,68 %
Kauden tulos	6 124	2 612	134,40 %
Vertailukelpoinen tulos 1) 4)	6 124	3 672	66,77 %
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa 2) 4)	40,44 %	39,94 %	
Omavaraisuusaste	92,63 %	89,77 %	
Nettovelkaantumisaste	-43,65 %	-75,55 %	
ROE	31,41 %	21,84 %	
Osakekohtainen tulos 3)	0,61	0,26	134,40 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 2) 3) 4)	0,79	0,39	105,80 %
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1) 2) 3) 4)	0,79	0,49	61,53 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	45	9	

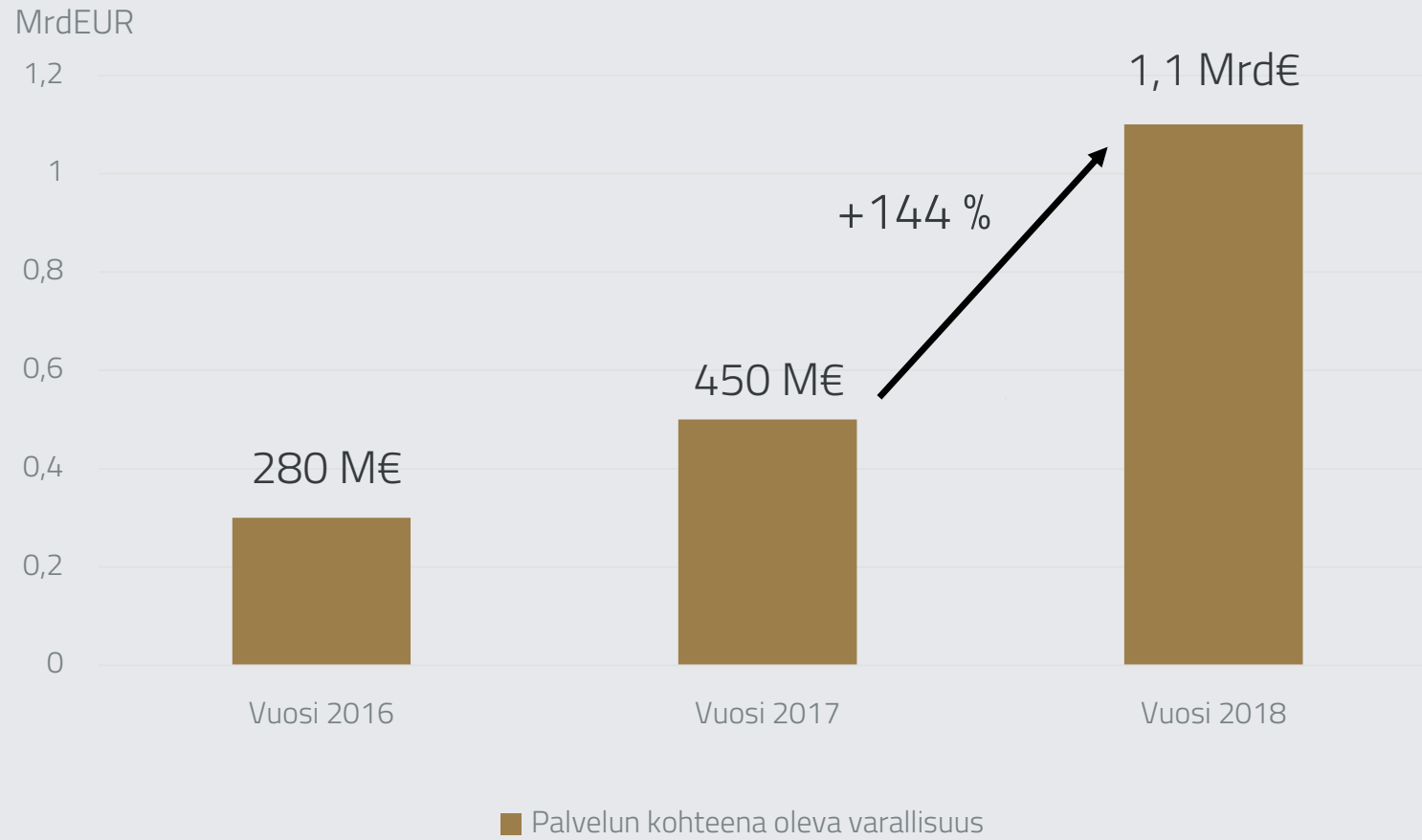
1) Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat tilikauden 2017 tulosta rasittaneet First North -listautumiseen liittyvät kulut 1 059 tuhatta euroa.

2) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 9 250 tuhatta euroa 31.12.2018.

3) Tilikauden aikana tehdyn osakeannin myötä Yhtiön osakemäärä on muuttunut, eikä Yhtiö pidä tilikauden alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Osakekohtainen tulos on jaettu tilikauden 2018 lopussa ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Vertailulukua 2017 on oikaistu vastaamaan ulkona olevien osakkeiden lukumäärää tilikauden 2018 lopussa.

4) Vaihtoehtoinen tunnusluku, tilintarkastamaton

Palvelun kohteena olevan varallisuuden kasvu




Henkilöstön kasvu

Asiantuntijoita konsernissa



Henkilöstön jakautuma





Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti **kiinteistösijoittamisesta** kertynyttä osaamista hyödyntäen.

Liiketoiminnallinen **ketteryys** sekä toimialan ja markkinoiden **muutosten ennakointi** luovat edellytykset merkittävälle **kasvulle** ja erinomaiselle **kannattavuudelle**.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

LIKEVAIHTO YLI

20 M€

2021 mennessä

LIKEVOITTOMARGINAALI
ILMAN KONSERNILIKEARVON
POISTOJA YLI

50 %

TITANIUM
HOIVAKIINTEISTÖN KOKO

650 M€

2-3 vuoden kuluessa

OSINKO VÄHINTÄÄN

70 %

tilikauden tuloksesta

Titanium Hoivakiinteistöllä erinomainen vuosi

- Yhtiön suurin rahasto.
- Osaportfolio pohjoismaisen investointipankin Pareto Securitiesin perustamalle yhtiölle.
- Rahasto kasvoi 266 miljoonasta eurosta 470 miljoonaan euroon.
- Tavoite: koko noin 650 miljoonaan euroon seuraavien noin 2–3 vuoden kuluessa.
- Rahasto on pyrkinyt varmistamaan sijoituskohteiden saatavuutta solmimalla merkittäviä puitesopimuksia sekä laajentamalla edelleen kohdehankintaan liittyvää verkostoa ja toimintaa eri palveluoperaattorien kanssa.

53

Hankittua ja
valmistunutta
kiinteistökohtetta

+ 8,7 %

Titanium Hoivakiinteistön
tuotto kulujen jälkeen

Vuoden lopussa

2 600

Osuudenomistajaa

HYÖDYT
SIJOITTAJILLE

TASAINEN VUOKRA-
KASSAVIRTAAN
PERUSTUVA TUOTTO

MALTILLINEN
ARVONVAIHTELU

MATALA KORRELAATIO
MUIDEN SIIJOITUSTEN
KANSSA

HAJAUTETTU
SALKKU

JULKINEN & AVOIN
SIIJOITUSRAHASTO

VAIVATON
KIINTEISTÖ-
SOPIMUS

TITANIUM



TRENDIT

YHTEISTYÖ
HOIVAPALVELU-
TUOTTAJIEN KANSSA

YHTEISTYÖ
URAKOITSIJOIDEN
KANSSA

HANKINTAPROSESSIN
TEHOKKUUS

MODERNIT TILAT

PITKÄT
VUOKRASOPIMUKSET

MENESTYKSEMME
KULMAKIVET



Kodinomaisuus

Oma rauha &
yksilöllisyys

Aktiviteetit

Kiinteistöjen laatu
& nykyaikaisuus

Yhteisöllisyys

Hoitohenkilökunta

Viihtyvyys

VÄESTÖN
IKÄÄNTYMINEN

IKÄÄNTYNEIDEN
YMPÄRIVUOROKAUTINEN
TEHOSTETUN
HOIVAPALVELUN
TARVE KASVAA

KUNTIEN
TALOUDELLINEN
TILANNE

KOTIHOIDON &
OMAISHOIDON
LISÄÄNTYMINEN

EUROALUEEN
PITKITTYNyt
NOLLAKORKO



Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko esimerkki uusista tuotteista

- Sijoitetaan pitkään menestyneisiin, pääasiassa ei-syklisiin yhtiöihin, joilla on:
 - Kasvava tulos- ja osinkotrendi esim. vähintään 5, mielellään 10 vuotta (ns. osinkoaristokraatit)
 - Terve tase ja riittävän korkea oman pääoman tuotto
 - Vahvat, kestävät kilpailuedut
- Yhtiöiden tulos ja osingot kasvavat jatkossakin suuremmalla todennäköisyydellä kuin muiden, jolloin ennustettavuus on parempi.
- Yhtiöt ovat keskimääräistä laadukkaampia ja paremmin johdettuja yhtiöitä.
- Ei yritetä maksimoida lyhyen aikavälin tuottoja, ei treidata.

“When we own portions of outstanding businesses with outstanding managements, our favorite holding period is forever.”

– Warren Buffett

Sijoitusfilosofia pähkinänkuoressa

- Kasvava tulos
- Kasvavat osingot
- Korkea kannattavuus
- Matala velkaantuneisuus



TITANIUM

Kiitos!