



## Rahaston sijoitusstrategia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö sijoittaa kotimaisiin hoiva- ja hyvinvointikiinteistöihin, joissa hyvinvointialueet ja yksityiset hoivaoperaattorit tarjoavat lakisääteisiä hoivapalveluita. Rahasto sekä rakennuttaa uusia että ostaa olemassa olevia kohteita maantieteellinen hajautus huomioiden.

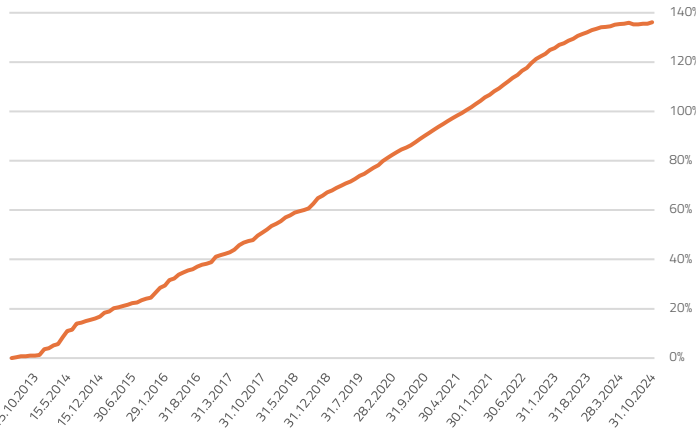
Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön sijoituskohteita ovat vanhusten hoivakodit, erityisryhmien palvelutalot, terveysasemat, päiväkodit sekä sosiaali- ja nuorisotoimeen liittyvät kiinteistöt. Rahaston hankkimat kiinteistöt ovat uusia, uudehkoja tai modernisoituja ja jokaiseen suoritetaan hankinnan yhteydessä rakennustekninen kuntokartoitus sekä KHK-arvonmääritys. Arvonmääritys tehdään hankinnan jälkeen kerran kuukaudessa arvonlaskentaa varten. Rahaston pitkän aikavälin tuottotavoite on 6-7 % vuodessa.

## Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko <b>677 M€</b>	Rahaston oma pääoma <b>471 M€</b>	Rahaston vieras pääoma <b>206 M€</b>	Rahasto-osuuden arvo <b>170,56 €/osuus</b>	Osuudenomistajia <b>4 555 kpl</b>
Kohteiden määrä <b>143 kpl</b>	Pinta-ala <b>n. 208 000 m2</b>	Vuokrausaste <b>99,4 %</b>	Vuokrasopimusten keskipituus <b>10,7 v</b>	Kiinteistöjen nettotuotto <b>5,88 %</b>

## Kokonaistuotto\*

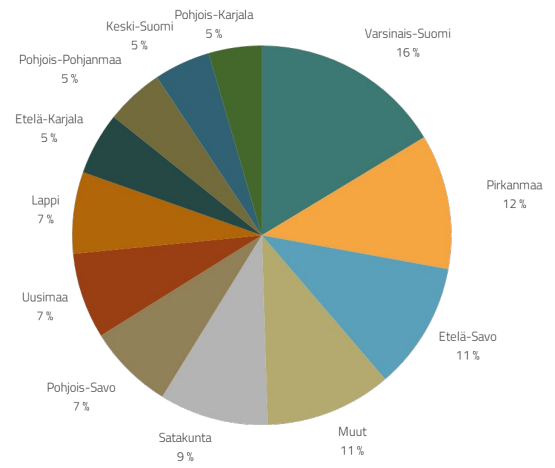
Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin.



## Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000063979
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	15.5.2013
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,95 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,475 % p.a.)
Referenssituotto	7 % p.a. rahaston alusta lukien
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	20 %

## Kiinteistöjen aluejakauma



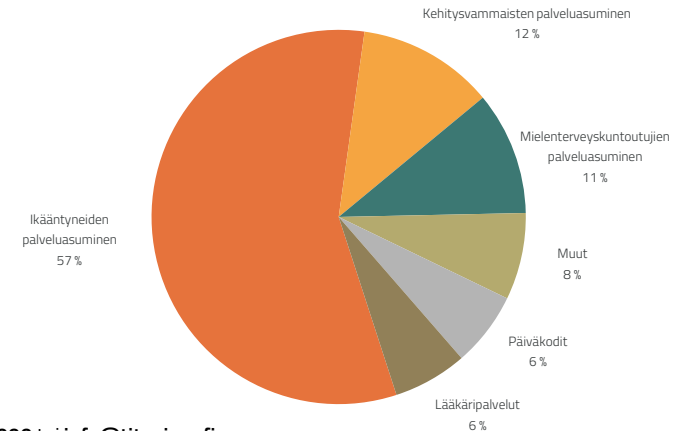
## Kokonaistuotto\*

Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Perustamisesta	136,16 %	Vuosi	Tuotto %
Perustamisesta p.a.	7,73 %	2014	14,21 %
3 kk	0,25 %	2015	8,60 %
12 kk	1,13 %	2016	9,71 %
Tuotto-osuus (2024)	2,09 €/osuus	2017	8,85 %
Tuotto-osuus (keskimäärin)	4,46 €/osuus	2018	8,87 %
		2019	7,63 %
		2020	7,68 %
		2021	7,47 %
		2022	8,07 %
		2023	4,11 %
		2024 alusta	0,82 %

Lisätietoja rahastosta, rahaston arvonkehityksestä ja maksetuista tuotto-osuuksista rahaston kotisivuilta osoitteessa [www.titanium.fi/hoivakiinteisto](http://www.titanium.fi/hoivakiinteisto).

## Kiinteistöjen käyttötarkoituksijauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön markkinointiviestintää. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi).