



### Rahaston sijoitusstrategia

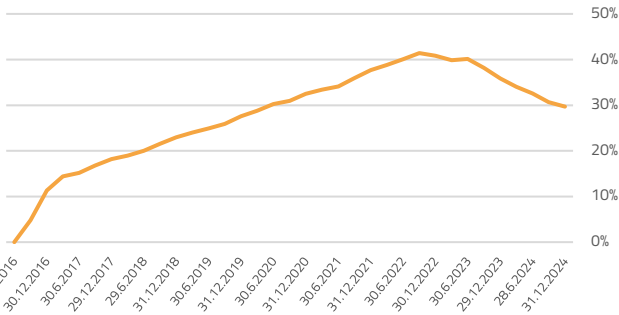
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokratassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokratassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

### Rahaston tunnuslukuja

|                                       |                                     |   |  |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| Rahaston koko<br><b>58 M€</b>         | Rahaston oma pääoma<br><b>37 M€</b> | Rahaston vieras pääoma<br><b>22 M€</b>      | Rahasto-osuuden arvo<br><b>108,97 €/osuus</b>    | Osuudenomistajia<br><b>473 kpl</b> |
| Asuntojen lukumäärä<br><b>433 kpl</b> | Asunnot rakenteilla<br>-            | Pinta-ala<br><b>n. 17 200 m<sup>2</sup></b> | Asuntojen keskikoko<br><b>39,8 m<sup>2</sup></b> | Vuokrausaste<br><b>90,1 %</b>      |

### Kokonaistuotto\*



\* Kokonaistuotto kulujen jälkeen kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.

### Kokonaistuotto\*

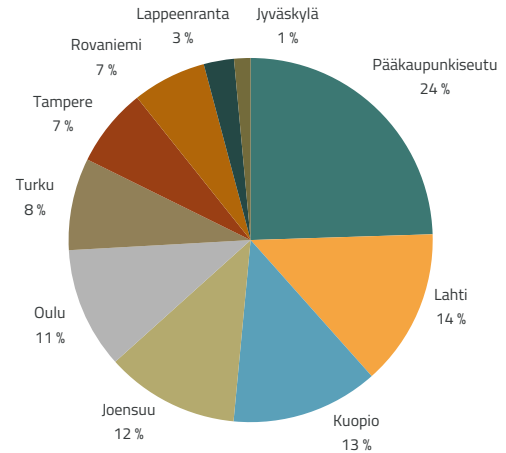
| Perustamisesta             | Tuotto %     | Vuosi | Tuotto % |
|----------------------------|--------------|-------|----------|
| Perustamisesta             | 29,68 %      | 2017  | 6,13 %   |
| Perustamisesta p.a.        | 3,11 %       | 2018  | 4,06 %   |
| 3 kk                       | -0,74 %      | 2019  | 3,74 %   |
| 6 kk                       | -2,19 %      | 2020  | 3,86 %   |
| 12 kk                      | -4,54 %      | 2021  | 3,90 %   |
| Tuotto-osuus (2024)        | 0,91 €/osuus | 2022  | 2,29 %   |
| Tuotto-osuus (keskimäärin) | 2,56 €/osuus | 2023  | -3,53 %  |
|                            |              | 2024  | -4,54 %  |

Lisätietoja rahastosta, rahaston arvonkehityksestä ja maksetuista tuotto-osuuksista rahaston kotisivuilta: [www.titanium.fi/asunto](http://www.titanium.fi/asunto).

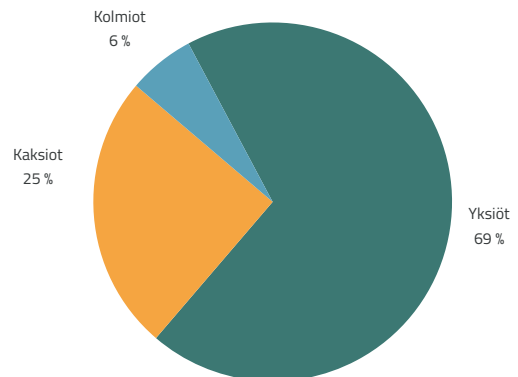
### Perustiedot

|   |  |
|---|--|
| Rahaston tyyppi                                       | Erikoissijoitusrahasto   |
| ISIN-koodi  | FI4000210257   |
| Salkunhoitaja   | Titanium Rahastoyhtiö Oy   |
| Aloituspäivä  | 30.6.2016  |
| Minimisijoitus  | 20.000 euroa   |
| Merkintäpalkkio                                       | 2 %  |
| Lunastuspalkkio                                       | < 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %   |
| Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta             | 2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.) |
| Referenssituotto                                      | 4,5 % p.a.   |
| Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä | 15 %   |

### Asuntojen aluejakauma



### Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)