



### Salkunhoitajan kommentti

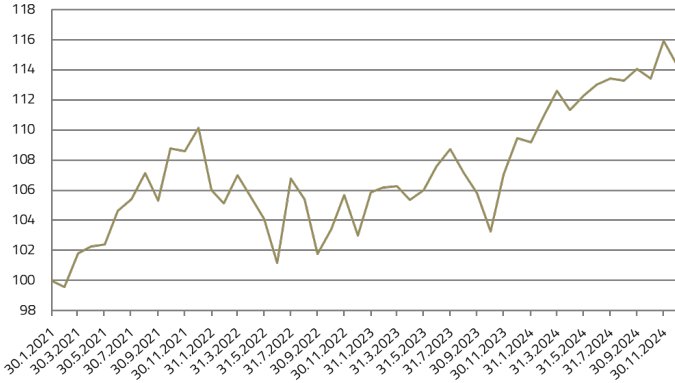
Rahaston arvo laski joulukuussa -1,4 %. Rahaston omistuksista eniten nousi Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG +0,9 %. Paras omaisuusluokka oli korot.

Sekä Euroopan että Yhdysvaltain keskuspankki laskivat ohjaukorkoa 0,25 % joulukuussa. Yhdysvalloissa pitkät valtionlainakorot nousivat voimakkaasti keskuspankin koronlaskusta huolimatta ja latistivat samalla osakemarkkinan tunnelmia. Yhdysvaltojen S&P 500-osakeindeksi laski 2,5 % joulukuun aikana.

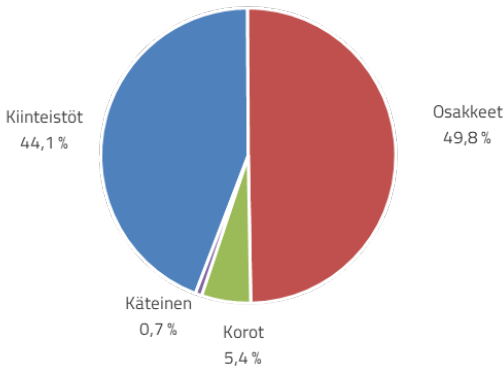
Talousdata oli pääosin positiivista kuukauden aikana. Työpaikkadata oli vahvaa ja bruttokansantuotteen kasvunäkymää nostettiin erityisesti Yhdysvaltojen osalta. Yhdysvaltojen teollisuuden ISM-ostopääliköindeksi nousi. Lisäksi uudet tilaukset kasvoivat ensimmäistä kertaa kahdeksaan kuukauteen kasvua kuvaavaan yli 50 pisteen lukemaan, joka on hyvä ennakoiva signaali. Palvelualojen ostopääliköindeksit olivat Yhdysvalloissa edelleen kasvua kuvaavissa lukemissa. Myös Euroopassa saatiin positiivista uutista, kun palvelualojen ostopääliköt näkivät jälleen kasvua tulevaisuudessa.

### Arvonkehitys

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



### Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 31.12.2024



### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	20

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

### Periodituotot

Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	4,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	-1,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	0,2 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	1,2 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	4,4 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	14,3 %

### Riskit

Riski-indikaattori (1-7) **5**  
Suositeltava vähimmäissijoitusaika **5 vuotta**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia. Täydelliset tiedot riskeistä löytyvät rahastoesitteestä.

### Suurimmat sijoitukset 31.12.2024

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,9 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	14,8 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	10,0 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	10,0 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	10,0 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,4 %
Sijoitusrahasto Titanium Korko	5,4 %
Tekoäly ja digitalisaatio osake ETF	5,2 %
Puhdas vesi osake ETF	5,0 %
Vihreä siirtymä osake ETF	4,9 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	4,7 %

Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito -rahaston markkinointiviestintää. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöihin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan.