



TITANIUM

Tilikausi 2024

13.2.2025

Tilikausi 2024: Toimintaympäristön paineet näkyivät – vakaa perusta säilyi

- Markkinoiden epävarmuudet sekä etenkin kiinteistötransaktiomarkkinoilla jatkunut vaimeus tekivät vuodesta haastavan
 - Markkinatilanteen muutokset ovat vähentäneet tuottosidonnaisia ja transaktiopalkkioita Titaniumin kiinteistörahastoissa
- Useat kiinteistösijoituksiin keskittyvät kotimaiset erikoissijoitusrahastot joutuivat turvautumaan sääntöjensä mukaisiin toimenpiteisiin lunastusten hallitsemiseksi
 - Tilikauden päättymisen jälkeen Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön lunastusten maksut keskeytettiin väliaikaisesti osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi
- Titanium päivitti strategiansa ja julkaisi pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet tilikauden aikana
 - Tavoitteena on vahvistaa asemaa varainhoidossa ja edistää kestäväää kasvua keskittymällä korkealaatuisiin tuotteisiin ja palveluihin, asiakaslähtöisyyteen, osaavaan henkilöstöön ja operatiiviseen tehokkuuteen
 - Strategian toteutusta on tehostettu panostamalla rekrytointeihin, jotka tukevat Titaniumin keskeisiä tavoitteita

Liiketoimintaympäristö

- Talouden pääfokus oli inflaation hidastumisessa ja keskuspankkien rahapolitiikan keventymisessä
 - EKP laski vuoden aikana ohjauskorkoa neljä kertaa ja FED kolme kertaa, molempien vähentäen ohjauskorkoa yhteensä yhden prosenttiyksikön verran
- Keskuspankkien rahapolitiikan keventyminen ja erityisesti Yhdysvaltojen vahva talouskasvu tukivat osakemarkkinoiden voimakasta kehitystä vuoden aikana
 - Yhdysvaltain osakkeet nousivat teknologiajättien vetämänä vuoden aikana lähes 25 %
 - Magnificent 7 -yhtiöistä koostuva indeksi nousi 67 %, kun taas S&P 500 -indeksi kasvoi 25 %. Ilman Magnificent 7 -yhtiöiden vaikutusta S&P 500:n nousu olisi jäänyt noin 16 %:iin
- Kiinteistömarkkinoiden vaiheet olosuhteet jatkuivat sekä Suomessa että Baltiassa
 - Kiinteistöjen transaktiovolyymi pysyi matalana rahoituskustannusten ja ostajien vähäisyyden vuoksi
 - Kotimaisten uusien asuntojen aloitukset ja uudisasuntokaupat pysyivät matalalla tasolla, kun kysyntä kohdistui enemmän vanhoihin asuntoihin
 - Korkojen lasku lähentänyt ostajien ja myyjien näkemyksiä hinnoista, mutta markkina-aktiivisuuden elpymistä odotetaan vuonna 2025

Tilikausi 2024 lyhyesti

Palkkiot

- Palkkiotuotot olivat 21,8 miljoonaa euroa (1–12/2023: 25,9 miljoonaa), laskua -15,7 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,1 miljoonaa euroa (13,7), eli 41,6 % palkkiotuotoista (53,0)
- Liikevoitto (EBIT) oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6), muutos -27,8 %. Liikevoittomarginaali oli 41,6 % (48,5)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 7,1 miljoonaa euroa (9,7), muutos -26,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta laski 7,9 miljoonaan euroon (11,8)

Osinko

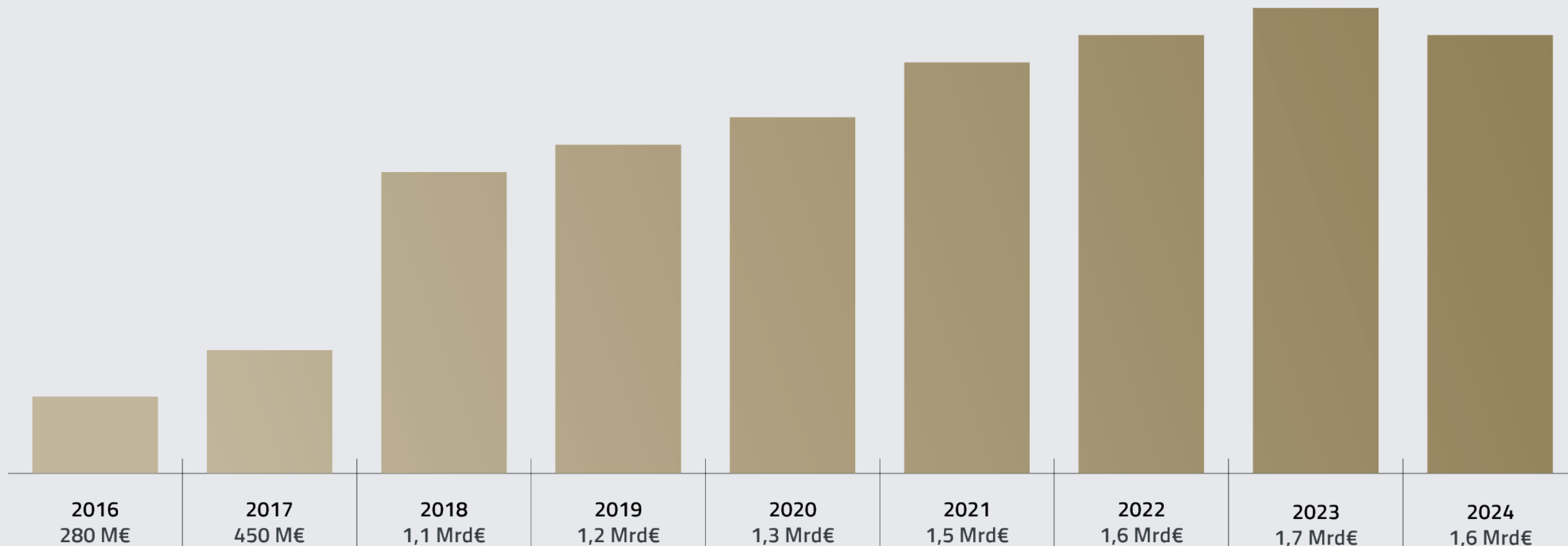
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2024 jaetaan osinkoa 0,65 euroa osakkeelta

Tunnusluvut

1 000 €	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Palkkiotuotot	21 805	25 872	-15,72
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ¹⁾	9 068	13 718	-33,90
Liikevoitto EBIT	9 068	12 559	-27,80
Kauden tulos	7 113	9 704	-26,70
Kulu/tuotto-suhde ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	58,60 %	47,71 %	
Omavaraisuusaste	80,31 %	81,67 %	
Nettovelkaantumisaste	-78,66 %	-79,10 %	
ROE	35,53 %	39,72 %	
Osakekohtainen tulos	0,69	0,94	-26,70
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ¹⁾	0,69	1,05	-34,52
Oma pääoma/osake	1,70	2,16	-21,26
Vakavaraisuussuhdeluku	447 %	447 %	
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	69	69	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Kuluneella kaudella 1-12/2024 konserniliikearvon poistojen määrä oli 0 euroa (1 159 tuhatta euroa vertailukaudella 1-12/2023).

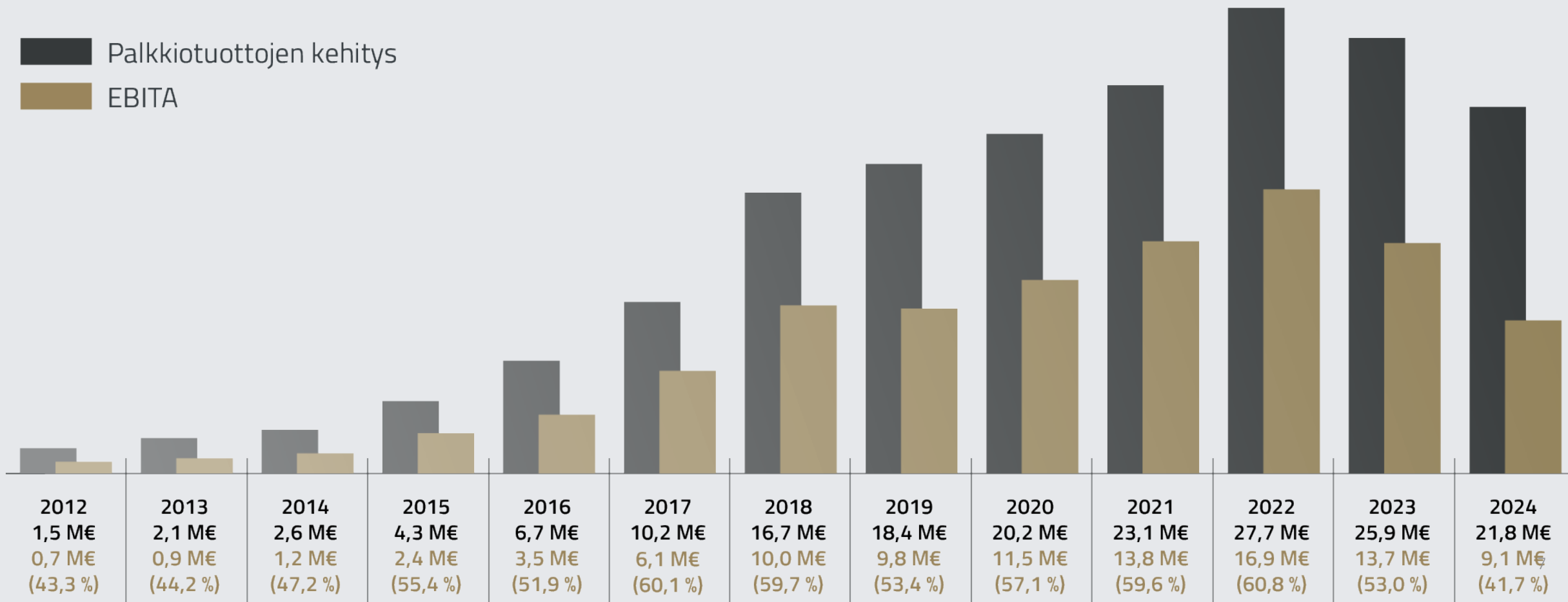
Palvelun kohteena oleva varallisuus



Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä omaisuudenhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Palkkiotuottojen ja kannattavuuden kehitys

■ Palkkiotuottojen kehitys
■ EBITA



Rahastojen kehitys vuonna 2024

Kiinteistöt

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto



Koko (GAV)
58 M€

Tuotto*
-4,54 %

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö



Koko (GAV)
678 M€

Tuotto*
1,07 %

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö



Koko (GAV)
170 M€

Tuotto*
3,02 %

Kasvatavat osingot

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG



Koko
51,5 M€

Tuotto*
4,53 %

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG



Koko
14,9 M€

Tuotto*
2,32 %

Korot ja hajautus

Sijoitusrahasto Titanium Korko



Koko
53,1 M€

Tuotto*
4,79 %

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito



Koko
20,6 M€

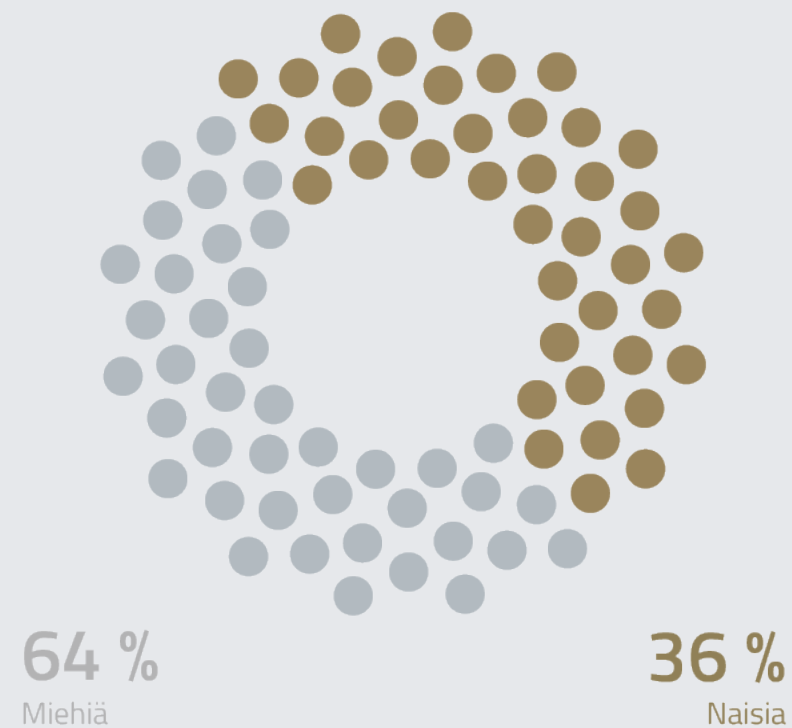
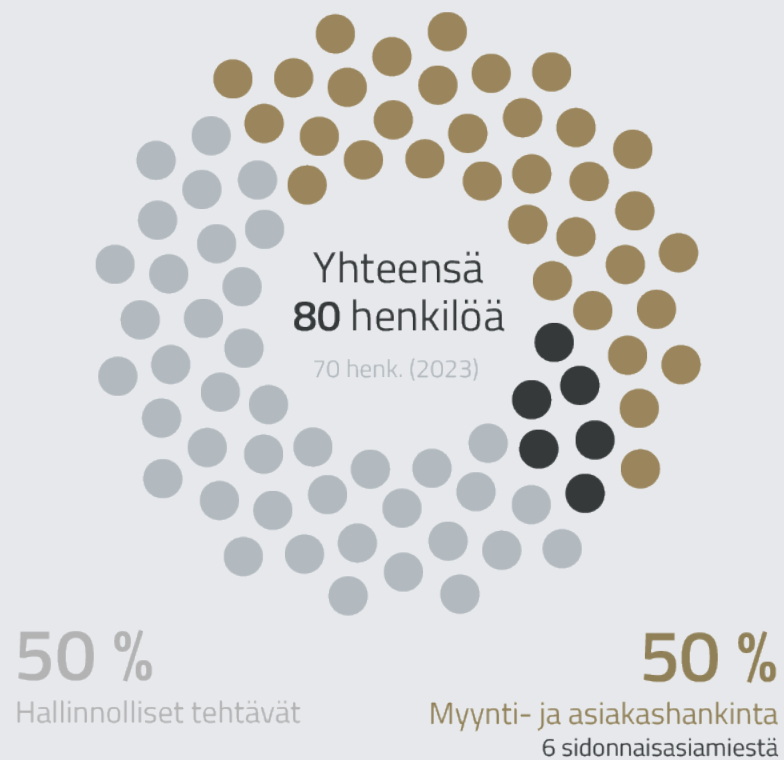
Tuotto*
4,43 %

*Tuotto kulujen jälkeen

Henkilöstön rakenne

Henkilöstön jakauma

tilikauden päättyessä



Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Titaniumin hallitus vahvisti 14.11.2024 yhtiön päivitetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikan.

10-15%

PALKKIOTUOTTOJEN KESKIMÄÄRÄINEN KASVU
vähintään 10-15% vuodessa

yli **40%**

LIIKEVOITTOMARGINAALI
keskimäärin yli 40%



MERKITTÄVÄ OSA PALVELUIDEN KOHTEENA OLEVASTA VARALLISUUDESTA
KOHDISTUU UUSIIN TUOTTEISIIN, PALVELUIHIN JA ASIAKASKOHDERYHMIIN

70%

OSINKOJAKOPOLITIIKKA
Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoa vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta
huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasema

Strategia

Titaniumin strategian tavoitteena on
vahvistaa yhtiön asemaa varainhoidon alalla ja edistää kestäväää kasvua.

Strategian keskeisinä painopisteinä ovat korkealaatuinen tuote- ja palvelutarjonta, asiakaslähtöisyys, henkilöstön sitoutuminen ja operatiivinen tehokkuus. Nämä osa-alueet mahdollistavat merkityksellisen asiakaskokemuksen ja kilpailukykyisen tuoton sekä vahvistavat yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan kumppanina.

Strategia



TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium laajentaa korkealaatuista ja omaleimaista tuote- ja palvelutarjontaansa innovatiivisilla sijoitusratkaisuilla, jotka yhdistävät korkean laadun ja riskienhallinnan asiakkaiden tarpeisiin.



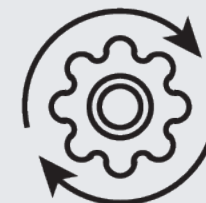
ASIAKKAAT

Titanium vahvistaa asemaansa strategisena kumppanina tarjoamalla henkilökohtaisempaa palvelua ja laajentamalla asiakaskuntaansa, erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.



HENKILÖSTÖ

Titanium panostaa ammattimaiseen johtamiseen, työntekijöiden osaamisen kehittämiseen ja inspiroivan työympäristön luomiseen ollakseen finanssialan houkuttelevin työnantaja.



OPERAATIOT

Titanium hyödyntää teknologisia innovaatioita tehostamaan prosesseja, parantamaan asiakaskokemusta ja tukemaan yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan asiantuntijana.



TITANIUM

VISIO

Haluamme olla sijoitusvarallisuuden arvostetuin säilyttäjä ja kasvattaja.

MISSIO

Tarjoamme asiakkaillemme korkealaatuisia varainhoitoratkaisuja, jotka tuottavat taloudellista hyötyä ja ohjaavat pääomia merkityksellisiin kohteisiin.

ARVOT

Arvomme ovat **intohim**o, **ammattitaito**, **luottamus** ja **pitkäjänteisyys**.



TITANIUM

Kiitos