



TITANIUM OYJ

Toimintakertomus
ja tilinpäätös 2024

SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtajan katsaus	1	Tilinpäätös	
Hallituksen toimintakertomus 2024		Tuloslaskelma	12
Toimintaympäristö	3	Tase	13
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2024	3	Konsernirahoituslaskelma	14
Strategia	5	Liitetiedot	
Taloudellinen kehitys	6	Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet	16
Tutkimus- ja kehitysmenot	6	Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	20
Henkilöstö ja toimipaikat	6	Taseen liitetiedot	21
Tunnusluvut	6	Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	26
Konsernin rakenne	6	Luettelo kirjanpito kirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista	29
Hallitus ja johto	7		
Osakkeet ja osakepääoma	7	Tunnuslukujen laskentakaavat	30
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	8		
Optio-ohjelmat	8	Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	31
Varsinainen yhtiökokous 14.3.2024	8	Tilintarkastuskertomus	32
Riskit ja epävarmuustekijät	9		
Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	10		
Taloudelliset tavoitteet	10		
Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen	10		
Hallituksen voitonjakoehdotus	10		

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:
Accountor Helsinki Oy
Siltasaarenkatu 18-20 A, 00530 Helsinki



Toimitusjohtajan katsaus

Teksti Walter Ahlström
Toimitusjohtaja, Titanium Oyj

Kuva Jarno Nurminen
Osakesijoitusjohtaja, Titanium Rahastoyhtiö Oy

”Vuosi 2024 oli Titaniumille haastava markkinoiden epävarmuuksien sekä etenkin kiinteistötransaktiomarkkinoilla jatkuneen vaimeuden takia. Palkkiotuotot olivat 21,8 miljoonaa euroa, joka on edelliseen vuoteen verrattuna 15,7 % vähemmän. Liikevoitto oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6) ja liiketoiminnan kassavirta 7,9 miljoonaa euroa (11,8). Edelliseen tilikauteen nähden heikentyneet tunnusluvut johtuvat markkinatilanteen muutoksista, jotka ovat vähentäneet tuottosidonnaisia ja transaktiopalkkioita kiinteistörahastoissamme. Ammattimaisten sijoittajien kiinteistösijoituksille asettamat tuottovaateet kasvoivat, mikä on näkynyt tiettyjen kiinteistöjen markkina-arvojen laskemisena ja yleisemmin transaktiovolyymien pienentymisenä. Kuitenkin kiinteistörahastojemme vuokrasopimuksiin sisältyvät indeksikorotukset, erityisesti Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön osalta, ovat osittain tasapainottaneet näitä vaikutuksia.

Kiinteistösijoituksiin keskittyville kotimaisille erikoissijoitusrahastoille kulunut vuosi oli haasteellinen erityisesti nettomerkintöjen osalta. Useat rahastot joutuivat turvautumaan sääntöjensä mukaisiin toimenpiteisiin lunastusten hallitsemiseksi, kuten rahasto-osuuksien lunastusten maksujen siirtämiseen tai osittaiseen maksamiseen. Me emme olleet tässä poikkeus, vaan vaikeudet ylsivät myös erikoissijoitusrahastoihimme. Tilikauden päättymisen jälkeen Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön lunastusten maksut keskeytettiin väliaikaisesti osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Kaupankäynti kiinteistömarkkinassa on ollut vähäistä, mutta laskevien korkojen odotetaan lisäävän kiinteistötransaktioita vuoden 2025 aikana.

Kaikesta huolimatta vuosi oli meille merkittävän uudistumisen aikaa. Päivitimme tilikauden aikana strategiamme, jonka tavoitteena on vahvistaa asemaamme varainhoidossa ja edistää kestävästä kasvusta keskittymällä korkealaatuisiin tuotteisiin ja palveluihin, asiakaslähtöisyyteen, osaavaan henkilöstöön ja operatiiviseen tehokkuuteen. Vahvistimme strategiamme toteutusta tilikaudella panostamalla rekrytointeihin, jotka tukevat keskeisiä tavoitteitamme. Uusilla asiantuntijoilla ja johtavilla kyvyillä vahvistamme osaamistamme entisestään. Strategiamme ytimessä on ajatus merkityksellisestä asiakaskokemuksesta. Tavoitteenamme on toimia strategisena kumppanina asiakkaillemme, tarjota henkilökohtaista palvelua ja laajentaa asiakaskuntaamme erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien parissa. Tulemme laajentamaan tuote- ja palveluvalikoimaamme innovatiivisilla sijoitusratkaisuille, joissa yhdistyvät korkea laatu ja riskienhallinta asiakkaiden tarpeisiin.

Katsomme luottavaisina tulevaisuuteen. Vaikka markkinoilla on edelleen epävarmuutta, uskomme, että pitkän aikavälin kasvunäkymät ovat Titaniumille suotuisat. Jatkamme strategiamme määrätietoista toteuttamista, uusien liiketoimintamahdollisuuksien hyödyntämistä ja asiakaskokemuksen vahvistamista. Menestyksemme perustuu osaavaan ja sitoutuneeseen henkilöstöömme. Panostamme johtamiseen ja työympäristöön ollaksemme finanssialan houkuttelevin työnantaja. Teknologiset innovaatiot tehostavat prosessejamme ja parantavat asiakaskokemusta entuudestaan. Uudet arvomme - intohimo, ammattitaito, luottamus ja pitkäjänteisyys - ohjaavat kaikkea toimintaamme.

Haluan kiittää asiakkaita ja yhteistyökumppaneitamme luottamuksesta sekä henkilöstöämme sitoutumisesta ja arvokkaasta työpanoksesta kuluneen vuoden aikana. Yhdessä rakennamme Titaniumin vahvaa ja kestävästä tulevaisuutta.”



Hallituksen toimintakertomus 2024

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Geopoliittiset jännitteet ja maailmalla jatkuneet konfliktit loivat epävarmuutta markkinoilla vuonna 2024. Talouden pääfokus oli kuitenkin inflaation hidastumisessa ja keskuspankkien rahapolitiikan keventämisessä. Inflaatio hidastui alkuvuodesta alle kolmeen prosenttiin euroalueella ja Yhdysvalloissa. Reaalikorot olivat korkealla ja ohjauskorkojen lasku saatiin aloitettua. Euroopan keskuspankki laski ohjauskorkoa ensi kertaa kesäkuussa ja Yhdysvaltain keskuspankki syyskuussa. EKP teki vuoden aikana yhteensä neljä koronlaskua ja laski ohjauskorkoa yhteensä yhden prosenttiyksikön. FED teki vastaavasti kolme koronlaskua, yhteensä myös yhden prosenttiyksikön.

Teollisuuden ostopäällikköindeksit heikkenivät alkuvuonna sekä Euroopassa että Yhdysvalloissa tasolle, jotka ennakoivat taantumaa. Taantumaa ei kuitenkaan tullut, sillä Yhdysvaltojen yllättävän vahva työllisyyskehitys ja kuluttajien vahva ostokäyttäytyminen pitivät talouskasvun korkealla tasolla. Euroopassa talouskasvu on ollut vaikeaa jo parin vuoden ajan.

Vuosi oli osakemarkkinoilla monin tavoin kaksijakoinen. Keskuspankkien rahapolitiikan keventyminen ja erityisesti Yhdysvaltojen vahva talouskasvu tukivat osakemarkkinoiden voimakasta kehitystä vuoden aikana. Syklisten yhtiöiden osakkeet tuottivat globaalisti noin 24 prosenttia, kun taas defensiivisten yhtiöiden osakkeiden tuotto jäi vuositasolla alle 4 prosenttiin. Yhdysvalloissa osakkeet nousivat vuoden aikana lähes 25 prosenttia, kun taas globaalisti osakemarkkinat tuottivat vain noin 5 prosenttia ilman Yhdysvaltain osakemarkkinoiden vaikutusta. Yhdysvaltain osakemarkkinoiden kehitys oli kuitenkin vaihtelevaa vuonna 2024. Niin sanotuista Magnificent 7 -yhtiöistä koostuva

indeksi nousi noin 67 prosenttia, kun taas laajasti seurattu S&P 500 -indeksi kasvoi 25 prosenttia. Ilman Magnificent 7 -yhtiöiden merkittävää vaikutusta S&P 500 -indeksin nousu olisi jäänyt noin 16 prosenttiin.

Yhdysvaltain keskuspankin koronlaskujen aloitus oli tärkeää kehittyville markkinoille, ja myös useat aasialaiset keskuspankit laskivat korkojaan. Yksittäisistä maista suurin huomio keskittyi Kiinaan, sillä maan kiinteistösektorin ongelmat heikensivät kuluttajaluottamusta ja yksityistä kulutusta. Kiina aloitti syksyllä isohkon rahapolitiittisen elvytyksen, mutta tarvittavat finanssipoliittiset toimet eivät edenneet konkreettiseen toteutukseen. Kiinassa on arviolta 100 miljoonaa tyhjää asuntoa, ja noin kaksi kolmasosaa kansalaisten varallisuudesta on sidottu kiinteistöihin. Kiinteistöjen hintojen jyrkän laskun ja deflaatiokierteen myötä maa ei vaikuta houkuttelevalta sijoituskohteelta, vaikka arvostustasot ovat matalat.

Valtionlainoissa nähtiin vuoden aikana pientä nousua. Saksan 10-vuotisen lainan korko nousi maltillisesti 2,4 prosenttiin, mikä johtui pääasias- sa edeltävän vuoden jyrkästä laskusta ja maan poliittisesta epävarmuudesta. Myös Ranska koki vuoden aikana poliittista turbulenssia, ja muun muassa näiden tekijöiden yhteisvaikutuksesta Euroopan valtionlainoissa ei nähty laaja-alaisempaa laskua. Euroopan joukkovelkakirjamarkkinat pärjäisivät vuoden aikana hyvin. High Yield -indeksit nousivat noin 6 prosenttia ja Investment Grade -lainat noin 4 prosenttia vuoden aikana.

Kiinteistömarkkinoiden haasteet jatkuivat vuonna 2024. Suomen kiinteistötransaktiemarkkinan vo- llymi pysytteli matalalla tasolla. Kauppojen mää- rään vaikuttivat edelleen rahoituskustannukset ja aktiivisten ostajien vähentyminen. Kuitenkin merk-

kejä markkinasyklin kääntymisestä oli nähtävissä, sillä Pohjoismaiden ja Euroopan kiinteistösijoitus- markkinoilla havaittiin lisääntyntä aktiivisuutta, ja Suomen odotetaan seuraavan perässä. Uusien asuntojen aloitukset olivat edelleen alhaisella tasolla. Uudisasuntokauppojen taso oli matalalla kysynnän kohdistuessa enemmän vanhoihin asuntoihin. Myös Baltian kiinteistömarkkinoilla oli vuoden aikana vaisua. Vaikka muutama suurempi kauppa toteutui alkuvuonna, useimmat transaktiot jäivät tavanomaista pienemmiksi. Korkojen laskun myötä ostajien ja myyjien näkemykset hinnoista ovat lähentyneet, mutta markkina-aktiivisuuden odotetaan elpävän vasta vuonna 2025.

Hoivakiinteistöjen rakennusmarkkina oli vuoden aikana hiljainen. Väestön ikääntyessä uusien hoivakiinteistöjen tarve kuitenkin kasvaa jatkuvasti ja uusia hoivakiinteistöprojekteja oli vuoden aikana runsaasti kehitteillä. Yksityiset hoivaoperaattorit ovat valmistelleet aktiivisesti uusien yksiköiden perustamisia muutaman vuoden hiljaisemmän investointijakson jälkeen. Myös yrityskauppa- puoli, jossa suuremmat hoivaoperaattorit ostavat pienempiä toimijoita, on aktivoitunut. Hyvinvointi- alueet aloittivat tilikauden aikana ensimmäisiä omia projektejaan ja julkaisivat niistä julkisia han- kintailmoituksia. Huolimatta runsaasta hoivakiin- teistöjen hankekannasta harvat näistä projekteista käynnistyivät. Pullonkaulana uusien kohteiden aloituksille oli rahoituksen puute. Sijoittajamark- kina ei ollut vielä toipunut korkojen noususta ja keskittyi enemmän olemassa oleviin kohteisiin kuin uudishankkeisiin, joissa vuokratassavirrat alkavat juosta vasta hankkeiden valmistuttua. Myöskään kiinteistökehittäjien omat taseet tai riskinotto-kyky, yhdistettynä pankkien varovaisuus- teen rakennushankkeiden rahoittamisessa, eivät riittäneet hankkeiden käynnistämiseen muutamia yksittäisiä projekteja lukuun ottamatta. Aiempina

vuosina haasteena ollut hoitajapula helpottui katsauskauden aikana ja isot hoivaoperaattorit vähensivät hoitajien rekrytointia ulkomailta.

LIIKETOIMINNAN KEHITYS TILIKAUDELLE 2024

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahasto- yhtiöllä oli tilikauden 2024 päättyessä seitsemän rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteis- tö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Korko ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito.

Tuotteiden ja palveluiden kokonaisbruttomyynti konsernitasolla tilikauden aikana oli noin 79 mil- joonaa euroa. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski vuoden 2024 aikana noin 1,7 miljardista eurosta noin 1,6 miljardiin euroon. Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoeh- toisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä omaisuudenhoidon ja sijoitus- neuvonnan osalta.

Titanium julkaisi 11.11.2021 keskipitkän aika- välin taloudelliset tavoitteet, joiden mukaisesti tavoitteena oli saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024 sekä pyrkiä ylläpitämään keskimäärin yli 50 %:n liikevoittomarginaali ilman

konserniliikearvon poistoja keskipitkällä aikavälillä. Tilikaudella 16.4.2024 Titanium antoi tulosvaroituksen, jossa arvioitiin liikevaihdon jäävän alle aiemmin asetetun keskipitkän aikavälin tavoitteen. Liikevaihdon aiempaa arviota heikompi kehitys johtui pääasiassa tuottosidonnaisten palkkioiden ja transaktiopalkkioiden laskusta.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon vuotta leimasi asuntomarkkinoiden heikko kehitys. Rahaston koko (GAV) laski tilikauden aikana 68 miljoonasta eurosta 58 miljoonaan euroon. Rahasto myi tilikauden aikana 30 asuntoa eikä se sijoittanut uusiin kohteisiin. Rahaston omistamien asuntojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 433 kpl. Asuntojen taloudellinen käyttöaste tilikaudella säilyi hyvällä tasolla ollen 92,0 %. Rahaston tuotto tilikaudella oli -4,54 %.

Kiinteistömarkkinoiden transaktiovolyymi pysytteli vuoden aikana alhaisena myös Baltian maissa. **Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön** vuosi oli kuitenkin tyydyttävä. Rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 168 miljoonasta eurosta 170 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto kulujen jälkeen oli 3,02 %. Rahasto ei ostanut tai myynyt yhtään kohteita tilikauden aikana. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 10 kohdetta, jotka sijaitsevat hajautetusti Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Sijoitukset on hajautettu monipuolisesti eri kiinteistöluokkiin: logistiikkaan ja tuotantoon, liiketiloihin, toimistoihin ja asuntoihin. Rahaston omistamien kohteiden vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 99,9 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön vuoden 2024 kehitys oli toimintaympäristöön nähden kohtuullinen. Rahasto sijoitti tilikauden aikana kahteen hoivakiinteistöön. Lisäksi rahastolle valmistui yksi rakennushanke sekä yhden

kohteen laajennus. Rahaston loppuvuodesta 2023 solmima kauppa 11 päiväkotikiinteistön myynnistä toteutui tilikaudella tammikuussa. Vuoden aikana rahasto kehitti olemassa olevaa kiinteistöosakkuu muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla sekä valmistelemalla joidenkin rahaston kohteiden laajentamista tai uudistamista. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 143 kohdetta ja niiden vuokrausaste oli 99,4 %. Rahasto solmi kesäkuun lopulla uuden rahoitussopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen kanssa. Rahoitussopimuksen koko oli 203 miljoonaa euroa ja se korvasi rahaston aiemman lainasopimuksen. Kuten useille erikoissijoitusrahastoille, myös Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistölle vuosi oli haastava nettomerkitöjen osalta. Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko (GAV) laski vuoden aikana 695 miljoonasta eurosta 678 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikaudella oli 1,07 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n vuosi oli positiivinen. Rahaston tuotto tilikaudella oli 4,53 % ja sen hallinnoitavat varat kasvoivat tilikauden aikana noin 44,0 miljoonasta eurosta noin 51,5 miljoonaan euroon. Merkittävimmät muutokset rahaston sisältöön tehtiin Donald Trumpin vaalivoiton varmistuttua. Yhdysvaltojen painoa lisättiin merkittävästi, sillä Donald Trumpin presidenttiyden uskotaan olevan positiivista erityisesti amerikkalaisille yhtiöille. Yhdysvaltain osuus rahaston sijoituksista oli vuoden lopussa 45,3 %. Yhdysvaltojen suurimpien teknologiayhtiöiden muodostaman Magnificent 7 -joukon yhtiöistä rahasto omisti vuoden lopussa Microsoftia, joka on mainitusta joukosta ainoa, joka täyttää rahaston tiukat sijoituskriteerit.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:lle vuosi 2024 oli myönteinen. Rahaston tuotto tilikaudella oli 2,32 %, ollen

linjassa kehittyvien markkinoiden pienyhtiöitä kuvaavan indeksin kanssa. Rahaston hallinnoitavat varat laskivat 15,5 miljoonasta eurosta 14,9 miljoonaan euroon. Maantieteellisesti katsoen rahasto oli ylipainossa Taiwanin, Etelä-Korean ja Meksikon markkinoille alipainottaen voimakkaasti Kiinaa. Alkukeväästä rahasto teki ensimmäiset sijoitukset Intiaan, ja loppuvuodesta Intian maa-allokaatio oli noussut lähes toiseksi suurimmaksi maajakauman osalta Taiwanin jälkeen. Toimialoittain tarkasteltuna rahaston taiwanilaiset teknologiasektorin omistukset suoriutuivat parhaiten, sillä voimakkaana jatkuneet tekoälyinvestoinnit vauhdittivat taiwanilaisia puolijohdevalmistajia. Kohdeyhtiöiden tuloskasvu jatkui positiivisena ja yleisesti länsimarkkinayhtiöihin verrattuna kovempaan.

Sijoitusrahasto Titanium Korolle vuosi 2024 oli ensimmäinen täysi toimintavuosi ja se sujui linjassa yleisen markkinakehityksen kanssa. Rahaston koko tilikaudella kasvoi 21,7 miljoonasta eurosta 53,1 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikaudella oli 4,79 %. Rahaston voimakkaan kasvun myötä sijoituksia suunnattiin pääasiassa uusiin joukkovelkakirjalainoihin, joita rahastossa oli tilikauden lopussa yhteensä 172 kappaletta. Rahaston luottoriskijakauma pysyi vuoden aikana vakaana. Tilikauden lopussa noin 70 % sijoituksista oli High Yield -lainoissa ja 30 % Investment Grade -lainoissa. Parhaiten suoriutuivat eurooppalaiset High Yield -lainat, kun taas valtionlainojen tuotot olivat heikoimmat. Valtionlainojen osuus rahaston sijoituksista oli kuitenkin vähäinen, keskimäärin vain muutaman prosentin, minkä vuoksi niiden vaikutus kokonaistuottoon jäi vähäiseksi.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon koko laski tilikauden aikana 21,8 miljoonasta eurosta 20,6 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikau-

della oli 4,43 %. Tilikauden puolivälissä rahasto lisäsi korkosijoitusten painoa. Rahaston sijoitusten jakauma omaisuusluokittain tilikauden päättyessä oli osakkeet 49,8 %, kiinteistöt 44,1 %, korot 5,4 % ja käteinen 0,7 %. Kaikkien omaisuusluokkien tuotot olivat positiiviset vuoden 2024 osalta. Osakkeet olivat selkeästi paras omaisuusluokka.

Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien erikoissijoitusrahastojen sääntöjä muutettiin katsauskauden aikana ja uudet säännöt tulivat voimaan 20.6.2024. Rahasto-osuuksien lunastaminen on uusien sääntöjen mukaan mahdollista kaksi kertaa vuodessa lunastuspäivinä, jotka ovat kalenterivuoden kesäkuun ja joulukuun viimeinen pankkipäivä. Samalla erikoissijoitusrahastot muutettiin EU:n kestävän rahoituksen Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) (SFDR) artikla 8:n mukaisiksi tuotteiksi, jotka edistävät muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

STRATEGIA

Titanium Oyj:n hallitus vahvisti yhtiön päivitetyn strategian 14.11.2024.

Titaniumin päivitetyn strategian tavoitteena on vahvistaa yhtiön asemaa varainhoidon alalla ja edistää kestäväää kasvua. Strategian keskeisinä painopisteinä ovat korkealaatuinen tuote- ja palvelutarjonta, asiakaslähtöisyys, henkilöstön sitoutuminen ja operatiivinen tehokkuus. Nämä osa-alueet mahdollistavat merkityksellisen asiakaskokemuksen ja kilpailukykyisen tuoton sekä vahvistavat yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan kumppanina.



Titaniumin strategia rakentuu vahvojen arvojen varaan: **intohimo**, **ammattitaito**, **luottamus** ja **pitkäjänteisyys**. Nämä arvot ohjaavat yhtiön kaikkea toimintaa ja ovat olennaisia osia sen sitoutumisessa asiakastyytyväisyyteen ja sijoittajien luottamukseen.

Uuden strategian keskeiset osa-alueet:



Tuotteet ja palvelut

Titanium laajentaa korkealaatuista ja omaleimaista tuote- ja palvelutarjontaansa innovatiivisilla sijoitusratkaisulla, jotka yhdistävät korkean laadun ja riskienhallinnan asiakkaiden tarpeisiin.



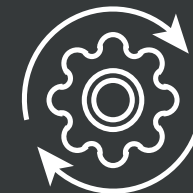
Henkilöstö

Titanium panostaa ammattimaiseen johtamiseen, työntekijöiden osaamisen kehittämiseen ja inspiroivan työympäristön luomiseen ollakseen finanssialan houkuttelevin työnantaja.



Asiakkaat

Titanium vahvistaa asemaansa strategisena kumppanina tarjoamalla henkilökohtaisempaa palvelua ja laajentamalla asiakaskuntaansa, erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.



Operaatiot

Titanium hyödyntää teknologisia innovaatioita tehostamaan prosesseja, parantamaan asiakaskokemusta ja tukemaan yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan asiantuntijana.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Tilikaudella 2024 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 15,7 % ja olivat 21,8 miljoonaa euroa (25,9). Palkkiotuottojen laskun taustalla oli haastavat markkinaolosuhteet ensisijaisesti kiinteistörahastoissa. Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,1 miljoonaa euroa (13,7) ja oli 41,6 % palkkiotuotoista (53,0 %). Liikevoitto (EBIT) oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6) ja vastasi 41,6 % (48,5 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2024 tulos oli 7,1 miljoonaa euroa (9,7).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2024 oli 7,9 miljoonaa euroa (11,8). Tilikauden lopussa nettovelkaantumisaste oli -78,7 % (-79,1 %) ja omavaraisuusaste oli 80,3 % (81,7 %).

Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2024 oli 22,0 miljoonaa euroa (27,4) ja oma pääoma oli 17,6 miljoonaa euroa (22,4).

TUTKIMUS- JA KEHITYSMENOT

Titaniumilla ei ollut tilikaudella tutkimus- tai kehitysmenoja.

HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 74 henkilöä (70) ja 6 (6) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 69 (69). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 50 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 50 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

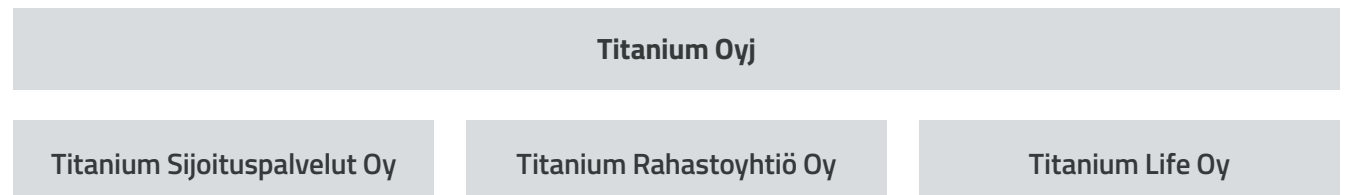
Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Lahdessa, Lappeenrannassa, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Oulussa ja Vaasassa.

TUNNUSLUVUT

1 000 €	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Palkkiotuotot	21 805	25 872	-15,72
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 1)	9 068	13 718	-33,90
Liikevoitto EBIT	9 068	12 559	-27,80
Kauden tulos	7 113	9 704	-26,70
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoa 1)	58,60 %	47,71 %	
Omavaraisuusaste	80,31 %	81,67 %	
Nettovelkaantumisaste	-78,66 %	-79,10 %	
ROE	35,53 %	39,72 %	
Osakekohtainen tulos	0,69	0,94	-26,70
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)	0,69	1,05	-34,52
Oma pääoma / osake	1,70	2,16	-21,26
Vakavaraisuussuhdeluku	447 %	447 %	
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	69	69	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yritys-kaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Kuluneella kaudella 1-12/2024 konserniliikearvon poistojen määrä oli 0 euroa (1 159 tuhatta euroa vertailukaudella 1-12/2023).

KONSERNIN RAKENNE



HALLITUS JA JOHTO

Titaniumin hallitukseen kuuluivat tilikauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander, hallituksen jäsen Eeva Raita ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Titaniumin johtoryhmään kuuluivat tilikauden päättyessä toimitusjohtaja Walter Ahlström, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance -johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Kärtyta, tietohallintojohtaja Timo Raatikainen sekä Chief Investment Officer Carolus Reincke.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Tommi Santanen	1 368 206	13,19 %
Lkl Holding oy	1 042 917	10,06 %
Petri Kärkkäinen	1 033 217	9,96 %
Prittinen Henri Kalevi	966 991	9,32 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,52 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,20 %
Takanen Jorma Jussi Sylvester	411 774	3,97 %
Op-Henkivakuutus oy	307 628	2,97 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,10 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,64 %
Hallintarekisteröityjä	104 385	1,01 %
Muut osakkeet	3 740 738	36,07 %
Yhteensä	10 371 028	100 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2024 oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 4 1 250 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 371 028 osaketta (10 333 528). Oma pääoma oli tilikauden 2024 lopussa 17,6 (22,4) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2024 oli 9,86 euroa (17,20). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 9,54 (15,30) euroa ja ylin 18,00 (17,35) euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 11,83 (17,00) euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 138 609 (761 702) kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 102,3 (178,4) miljoonaa euroa.

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 447 % (447). Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj:n katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannusten perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,4 (2,3) miljoonaa euroa.

Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 10,7 (10,1) miljoonaa euroa.

VAKAVARAISSUUS

	Titanium IFR	31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma		17,636,930.48	22,399,940.38
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä		17,636,930.48	22,399,940.38
Vähennykset ydinpääomasta			
Aineettomat hyödykkeet		-162,770.89	-225,654.81
Hallituksen esittämä voitonjako		-6,741,168.20	-12,030,392.48
YDINPÄÄOMA (CET 1)		10,732,991.39	10,143,893.09
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)		0,00	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)		10,732,991.39	10,143,893.09
Toissijainen pääoma (T2)		0,00	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)		10,732,991.39	10,143,893.09
Omien varojen vaade			
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade		2,400,292.41	2,270,131.22
K-tekijöiden vaade		99,330.92	104,446.60
Ehdoton vähimmäisvaade		75,000.00	75,000.00
Rajoittavin kokonaisvaade		2,400,292.41	2,270,131.22
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä		30,003,655.16	28,376,640.28
Ydinpääoma (CET 1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minitasoon		8,332,698.98	7,873,761.87

HALLITUKSELLE MYÖNNETYT VALTUUDET

Varsinainen yhtiökokous 14.3.2024 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä

olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle

antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta.

Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Katsauskaudella merkintähinta on ollut 5,03 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeesseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnan jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 29 300 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 49 050 kappaletta. Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 14.3.2024

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 14.3.2024. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,93 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,23 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 18.3.2024 merkittynä yhtiön osakseluetteloon. Osinko ja lisäosinko maksettiin 25.3.2024.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2023–31.12.2023.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi (6) jäsentä, kuitenkin siten, että 2.5.2024 saakka hallituksen jäsenten lukumäärä oli viisi (5). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Tom Lojander ja Eeva Raita. Tommi Santanen valittiin hallituksen uudeksi jäseneksi 2.5.2024 alkaen.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluk-

nessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrittäjäkauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämisiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainittuun edellytykseen. Hallitus on valtuutuksen pe-

rusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehtoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuoden 2025 merkittävimmät riskit liittyvät geopolittisesti erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen ja eskaloitumiseen sekä Lähi-Idän tilanteen kiristymiseen. Aasiassa Kiinan ja Taiwanin välillä kiristynyt tilanne sekä Korean niemimaan tilanne voivat vaikuttaa negatiivisesti maailmantalouteen, rahoitusmarkkinaan tai energiamarkkinaan ennalta arvaamattomilla tavoilla. Myös Yhdysvaltojen presidentin vaihtumisen myötä mahdollisesti tapahtuvat muutokset Yhdysvaltojen kauppapolitiikassa voivat vaikuttaa markkinoihin ennalta arvaamattomilla tavoilla. Muita riskejä liittyy lisäksi esimerkiksi inflaation ja korkojen nousuun, rahoitukseen, likviditeettiin, kiinteistöjen tuottovaateiden nousuun, energian hintaan, kotimaiseen poliittiseen ympäristöön ja sijoittajakilpailuun.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksensä hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee huomattavasti vuosittain ja tilikausittain. Korkotason ja tuottovaatimusten nousu voi heikentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin, mikä saattaa laskea sekä kiinteistöjen hintoja että kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvoja. Kiinteistörahastojen mahdolliseen omaisuuden realisointiin liittyy myös likviditeettiriski.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa, että sijoitusrahastojen sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu suunnitellussa

ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen tai kiinteistöarvopapereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkääkin realisointiaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että Titanium Rahastoyhtiö Oy joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Yhtiö ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Tilinpäätöksen hyväksynnän hetkellä Titanium Rahastoyhtiö Oy on rajoittanut Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastuksia. Likviditeettivaive on välillisesti konserniyhtiöille riski, jos rahastot eivät onnistu varainhankinnassa suotuisasti tai jos rahastot eivät onnistu maksamaan sääntöjen mukaisia palkkioita. Likviditeettiriski voi myös toteutua Titaniumille rahastojen pääomien pienenemisenä, joka itsessään tuottaisi yhtiölle matalampia hallinnointipalkkioita.

Julkisen palvelutuotannon järjestäminen hyvinvointialueiden toimesta saattaa muodostua riskiksi yksityisesti tuotettujen hoivakiinteistöjen syntymiselle. Poliittinen ilmapiiri ja erilaiset ajankohtaiset ilmiöt saattavat vaikuttaa siihen, ulkoistaako hyvinvointialueet palvelutuotantoon vai tuottaako se palvelut itse. Yksityiset palveluoperaattorit suosivat kiinteistöjen osalta vuokramallia, jossa kiinteistö on kiinteistösijoittajan omistuksessa. Sen sijaan hyvinvointialueet voivat suosia omaan taseeseen rakentamista tai vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja kuten kiinteistöleasing tai elinkaarimallit. Hyvinvointialueet voivat myös suosia asiakkaiden sijoittelussa yksityisiin hoivakoteihin. Tämä voi vaikuttaa yksityisten hoivakotien toimintaan ja kannattavuuteen. Lisäksi hoitajapulan jatkuminen voi vaikeuttaa uusien yksiköiden perustamista, vaikka tarvetta uusille yksiköille olisi.

Inflaatio voi vaikuttaa vuokra-asuntojen omistamisen kustannuksiin muun muassa kohonneiden energiahintojen ja kiinteistöjen ylläpito- ja hoitokustannusten kautta. Riskinä on, että kohonneita kustannuksia ei saada siirrettyä vuokralaisille korotettuina vuokrana. Lisäksi inflaatio voi heikentää kuluttajavuokralaisten ostovoimaa ja vuokranmaksukykyä tai palveluasunnoissa palveluoperaattorivuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja vuokranmaksukykyä. Tämä voi johtaa lisääntyneisiin vuokrasaataaviin ja luottotappioihin. Palveluoperaattorivuokralaisten osalta tämä voisi johtaa vuokralaisten liiketoiminnan ajautumiseen pahimmassa tapauksessa yrityssaneeraukseen tai konkurssiin ja sitä kautta vuokraohteen vuokrasopimuksen päättymiseen sekä vajaakäytön lisääntymiseen rahastojen kiinteistökannoissa. Inflaatio voi vaikuttaa myös rakennuskustannusten nousuun ja sitä kautta vaikeuttaa erityisesti uudishankkeiden talousyhtälöä ja investointipäätöksiä.

Tekoälyn nopea kehitys voi vaikuttaa sijoitus-toimintaan monin tavoin. Markkina-analyyysien ja sijoituspäätösten automatisointi voi lisätä kilpailua. Lisäksi tekoälyn hyödyntäminen kiinteistömarkkinoilla, esimerkiksi hinnoittelussa ja vuokrausprosesseissa, voi muuttaa alan dynamiikkaa ja vaikuttaa sijoitusstrategioihin. Teknologian kehitykseen liittyy myös sääntely- ja tietoturvariskejä, jotka voivat aiheuttaa operatiivisia ja taloudellisia vaikutuksia yritykselle.

Julkisen keskustelun vaikutuksella alan kehitykseen ja maineeseen on huomattava rooli. Keskustelun sävy voi muokata yleistä mielikuvaa ja heikentää luottamusta keskeisten sidosryhmien, kuten sijoittajien, työntekijöiden ja asiakkaiden keskuudessa. Jos huomio kohdistuu ensisijaisesti haasteisiin ilman tasapainoista näkökulmaa, se

saattaa hidastaa alan kehitystä ja innovaatioita luomalla epävarmuutta ja vaikuttamalla päätöksentekoon. Virheelliset tulkinnat tai asiayhteydestään irrotetut uutiset voivat heikentää alan uskottavuutta pitkäkestoisesti.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuoden 2025 toimintaympäristön arvioidaan säilyvän vaikeasti ennakoitavana mutta varovaisen positiivisena. Kasvavat geopoliittiset riskit, talouskasvun hidastuminen ja keskuspankkien rahapoliittiset ratkaisut vaikuttavat markkinoihin ja sijoittajien käyttäytymiseen. Korkoympäristön kehitys ja inflaation hallinta ovat keskeisiä tekijöitä, jotka muovaavat rahoitusmarkkinoiden suuntaa. Hidas sijoitusvuosi erityisesti kiinteistörahastoissa antaa odottaa, että myös tuleva vuosi saattaa jatkua vaimeana. Vuoden 2024 alun jälkeen merkittävästi alentuneen korkotason ansiosta kiinteistömarkkinan arvioidaan kuitenkin muuttuvan aktiivisemmaksi vuoden 2025 aikana.

Strategian mukaisesti tulevalla tilikaudella Titaniumin painopisteenä on kannattavuuden ja kasvun edistäminen, operatiivisen tehokkuuden parantaminen ja asiakaskokemuksen kehittäminen. Strategisten toimenpiteiden odotetaan parantavan kilpailukykyä ja tukevan markkinoiden muuttuviin tarpeisiin vastaamista. Taloudellisen suorituskyvyn arvioidaan kehittyvän vakaasti, vaikka toimintaympäristön epävarmuustekijät voivat vaikuttaa lyhyen aikavälin näkymiin. Titaniumin liiketoiminnan arvioidaan etenevän asetettujen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti ja pitkäjä-

teinen strategian toteuttaminen jatkuu kestäväen kasvun ja arvonluonnin varmistamiseksi kaikille sidosryhmille. Konserni jatkaa suunnitelmallisesti sijoitustuotteiden ja omaisuudenhoitopalvelujen myyntiä ja markkinointia.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin hallitus vahvisti 14.11.2024 yhtiön päivitettyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikan.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

- Palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10–15 % vuodessa
- Liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 %
- Merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin

Päivitetty pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkinaohjeistuksia yhdellekään vuodelle.

Osingonjakopolitiikka

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasetukset.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN

Titanium Oyj:n tytäryhtiö Titanium Rahastoyhtiö Oy päätti tammikuussa väliaikaisesti keskeyttää hallinnoimiensa Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen rahastojen sääntöjen 12 §:n mukaisesti lunastustoimeksian-

tojen normaalia suuremman määrän ja hiljaisen kiinteistötransaktiomarkkinan johdosta. Päätös lunastusten väliaikaisesta keskeyttämisestä tehtiin osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Lunastukset toteutetaan, kun niihin tarvittavat käteisvarat on hankittu rahaston sääntöjen osoittamalla keinoilla huomioiden kaikkien rahaston osuudenomistajien etu.

HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 29 159 483,96 euroa, josta edellisten tilikauden voittovarot ovat 4 277 824,60 euroa ja tilikauden voitto oli 6 545 787,29 euroa. Yhtiön hallitus esittää 13.3.2025 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,65 euroa. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 6 741 168,20 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä maaliskuussa.



Tilinpäätös

TULOSLASKELMA

	Konserni 1.1.-31.12.2024	Konserni 1.1.-31.12.2023	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2023
1. Palkkiotuotot	21,805,084.69	25,871,517.13	0,00	0,00
2. Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-154,400.78	-148 697,85	-155,483.88	-157 215,59
3. Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	7,200,000.00	11,900,000.00
Muista yrityksistä	0,00	124 315,92	0,00	124 315,92
4. Korkotuotot	193,411.06	238,496.20	41,397.68	24,613.77
5. Liiketoiminnan muut tuotot	60,398.06	148,032.09	0,00	0,00
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	21,904,493.03	26,233,663.49	7,085,913.80	11,891,714.10
6. Palkkiokulut	-2,001,939.25	-1,914,846.97	0,00	0,00
7. Korkokulut	-72,467.35	-72,439.58	-6.52	0,00
8. Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-6,284,519.10	-6,257,098.12	-103,100.00	-89,700.00
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1,126,789.36	-1,075,818.60	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-74,771.85	-223,368.67	0,00	0,00
Muut hallintokulut	-2,126,818.48	-1,901,116.56	-416,039.95	-397,688.22
Henkilöstö ja hallintokulut yhteensä	-9,612,898.79	-9,457,401.95	-519,139.95	-487,388.22
9. Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta	0,00	-1,159,285.39	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-599,143.84	-626,960.57	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-599,143.84	-1,786,245.96	0,00	0,00
10. Liiketoiminnan muut kulut	-550,273.24	-443,923.07	-20,980.04	-12,665.46
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	9,067,770.56	12,558,805.96	6,545,787.29	11,391,660.42
11. Tuloverot	-1,954,363.98	-2,854,844.05	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	7,113,406.58	9,703,961.91	6,545,787.29	11,391,660.42

TASE	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
VASTAAVAA				
Käteiset varat	13,873,567.36	17,718,040.72	651,899.90	1,053,458.37
12. Saamiset yleisöltä	112,619.44	110,124.28	0,00	0,00
13. Osakkeet ja osuudet	3,877,859.81	4,889,543.09	3,877,859.81	4,889,543.09
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0,00	0,00	17,422,105.36	17,422,105.36
14. Aineettomat hyödykkeet	162,770.89	225,654.81	0,00	0,00
15. Aineelliset hyödykkeet	1,452,963.81	1,878,159.77	60,120.00	60,120.00
16. Muut varat	2,318,010.12	2,259,867.66	7,211,049.06	11,130,228.20
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	162,124.43	345,045.95	45,509.33	43,628.52
VASTAAVAA YHTEENSÄ	21,959,915.86	27,426,436.28	29,268,543.46	34,599,083.54
VASTATTAVAA				
Vieras pääoma				
18. Muut velat	2,347,098.87	3,050,126.92	29,059.50	28,970.39
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	1,975,886.51	1,976,368.98	0,00	0,00
20. Oma pääoma				
Osakepääoma	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18,335,872.07	18,229,236.07	18,335,872.07	18,229,236.07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7,892,348.17	-5,613,257.60	4,277,824.60	4,869,216.66
Tilikauden voitto (tappio)	7,113,406.58	9,703,961.91	6,545,787.29	11,391,660.42
Oma pääoma yhteensä	17,636,930.48	22,399,940.38	29,239,483.96	34,570,113.15
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	21,959,915.86	27,426,436.28	29,268,543.46	34,599,083.54

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	21,805,084.69	25,871,517.13
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	60,398.06	148,032.09
Maksut liiketoiminnan kuluista	-12,396,503.33	-11,947,803.32
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9,468,979.42	14,071,745.90
Maksetut korot liiketoiminnasta	-1,228.74	-7,512.88
Saadut korot liiketoiminnasta	378,691.32	530,041.86
Maksetut välittömät verot	-1,915,970.97	-2,817,190.07
Liiketoiminnan rahavirta (A)	7,930,471.03	11,777,084.81
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-20,511.60	-63,008.36
Investoinnit muihin sijoituksiin	672,452.55	-308,645.41
Investointien rahavirta (B)	651,940.95	-371,653.77
Rahoituksen rahavirta		
Käytetyt optio-oikeudet	106,636.00	230,589.00
Pitkäaikaiset saamiset	-2,495.16	-103,085.24
Maksetut osingot	-11,983,052.48	-13,992,738.08
Muu rahavarojen muutos	-547,973.70	-540,231.36
Rahoituksen rahavirta (C)	-12,426,885.34	-14,405,465.68
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-3,844,473.36	-3,000,034.64
Rahavarat tilikauden alussa	17,718,040.72	20,718,075.36
Rahavarat tilikauden lopussa	13,873,567.36	17,718,040.72
Rahavarojen muutos	-3,844,473.36	-3,000,034.64



Liitetiedot

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Titanium Oyj:n lisäksi tytäryritykset Titanium Rahastoyhtiö Oy, Titanium Sijoituspalvelut Oy, Titanium Life Oy. Titanium Oyj omistaa kaikki tytäryhtiöt 100-prosenttisesti.

Titaniumin pääkonttori sijaitsee Suomessa. Titanium Oyj:n osake on noteerattu First North Growth Market Finland -markkinapaikalla, jossa kaupankäynti alkoi 9.10.2017.

Jäljennös Titanium Oyj:n konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi tai konsernin emoyrityksen pääkonttorista Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki.

Konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyhtiöt. Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä. Konsernitilinpäätös laaditaan euroina, joka on konsernin ja emoyhtiön toiminta- ja esittämismuoto. Konsernin ja emoyhtiön arvostamis- ja jaksotusperiaatteet ovat samat.

Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Konsernin yksiköiden tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut mitataan siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäivän kurssiin. Varat ja velat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi kauden keskipäivän ja taseet tilinpäätöspäivän kurssilla käyttäen. Tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa keskipäivän, joka kirjataan ja esitetään omassa pääomassa. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muutoksista syntyvät muuntoerot kirjataan ja esitetään omassa pääomassa. Jos tytäryritys myydään kokonaan tai osittain, kertyneet muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostamisperiaatteet

Konsernin pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla muuttuvaan hankintamenoonsa. Poistot on mukautettu veropoistojen kanssa.

Aineettomat hyödykkeet sisältävät yrityshankinnoista syntyneen konserniliikkeen ja liikearvon. Konserniliikkeen vastaa sitä osaa hankintamenoista, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliikkeen ja liikearvon arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Tilinpäätöshetkellä konsernilla ei ollut konserniliikkeen arvoa taseeseen.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu liiketoiminnan perusrakenteista aiheutuneet menot.

Hyödykeryhmä	Arvioitu taloudellinen pitoaika	Poistoprosentti
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta	tasapoisto
Konserniliikkeen arvo	5 vuotta	tasapoisto
Liikkeen arvo	5 vuotta	tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		Menojäännös-poisto 25 %

Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden omaisuuserien tasearvoja arvioidaan mahdollisten arvonalentumisten selvittämiseksi tilinpäätöshetkellä ja aina kun on viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän on alentunut. Aineellisia hyödykkeitä verrataan hyödykkeen nettomyyntihintaan. Konserniliikkeen testaus perustuu tytäryritysten tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan yksikön kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä.

Saamisten ja velkojen arvostamisperiaatteet

Saamiset samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti jaksotettuun hankintamenoonsa tai sitä alempana jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Rahoitusvarojen ja -velkojen arvostamisperiaatteet

Titanium käyttää hyväkseen kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n mukaista käyvän arvon optiota ja täten soveltaa IFRS 9 -arvostusmenetelmiä. Yhtiön rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu käypään arvoon tulosvaikuttaisesti rahoitustuotoksi ja -kuluksi. Käypään arvoon arvostettavien arvopapereiden arvo on määritelty toimivilla markkinoilla julkaistujen hintanoteerausten, eli tilinpäätöspäivän ostonoteerausten ja päätöskurssien pohjalta. Rahoitusvarojen taseesta poiskirjaaminen tapahtuu silloin, kun Yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun Yhtiö on siirtänyt merkittäviltä osin riskit ja tuotot Yhtiön ulkopuolelle. Rahoitusvaroihin sisältyy julkisilla markkinoilla noteerattuja sijoitusrahastoja ja erikoissijoitusrahastoja. Käteiset varat koostuvat enintään 3kk pitkestä pankkitalletuksista.

Rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun. Korolliset velat on luokiteltu muihin rahoitusvelkoihin ja ne kirjataan taseesta niiden selvityspäivänä. Yhtiöllä ei raportointihetkellä ole hallussaan rahoitusvelkoja.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardia on sovellettava Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisesti 1.1.2019 alkaen. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveloitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Uuden käsittelyn mukaisesti taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrien maksamista koskeva rahoitusvelka merkittävistä ja pitkäaikaisista vuokrasopimuksista. Titanium on käyttänyt muun muassa seuraavia standardin sallimia helpotuksia IFRS 16 -standardin käyttöönottossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuille
- lyhytaikaisia, alle 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia ei ole huomioitu
- harkinnanvaraisuus koskien tilanteita, joissa vuokrasopimukseen sisältyy mahdollinen optio vuokran jatkosta

Yksinkertaistettu lähestymistapa, jolloin vertailukauden tietoja ei oikaista.

Titanium on analysoinut sopimuskantansa huomioiden voimaan astuvan IFRS 16 -standardin. Analyysin perusteella IFRS 16 -standardi vaikuttaa ennen kaikkea toimitilojen vuokrasopimuksiin, jotka yhtiö on aikaisemmin esittänyt vuokrasopimuksina tuloslaskelman muissa kuluissa. Tyypillisesti vuokrasopimukset ovat pituudeltaan kahdesta viiteen vuotta ja saattavat sisältää mahdollisen option sopimuskauden pidentämisestä. Eri toimitilojen osalta on neuvoteltu yksilöllisiä sopimuksia, joissa ehdot saattavat poiketa toisistaan. IFRS 16 -standardin mukaisesti Titanium on tuonut yli vuoden mittaiset vuokravastuut osaksi tasetta esittäen sopimuksia koskevat käyttöoikeudet omana eränään osana muita varoja ja vastaavasti muita velkoja. Vuokraoikeudeksi ja vastaavasti velaksi on huomioitu vuokrasopimuksista 12 kuukauden ylittävän vuokravastuun nykyarvo. Nykyarvoa tarkasteltaessa on huomioitu arvio tuleville kausille kohdistuvista indeksikorotuksista, jonka jälkeiset kassavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön valitsemaa diskonttokorkoa. Yhtiö ei ole arvioinut vuokravastuun rahoittamiseen tarvittaville varoille erillistä korkokomponenttia johtuen yhtiön alhaisesta varainhankintakustannuksesta ja ylimääräisestä likviditeetistä. Taseeseen merkitty vastuu pienenee ajan kuluessa lineaarisesti ja huomioidaan tuloslaskelmalla poistoissa. Standardin vaikutus konsernin muihin varoihin ja muihin velkoihin oli tarkastelujakson lopussa 1,3 miljoonaa euroa. Tuloslaskelmaan kirjattava tasapoisto vuokrasopimuksista on noin 0,5 miljoonaa euroa ja laskennallinen korkokulu on noin 72 tuhatta euroa vuokrasopimusvelasta ajalta 1.1.-31.12.2024. Nettotulosvaikutus (poisto ja korkokulu verrattuna vuokranmaksuun) on noin 16 tuhatta euroa. Vuokrasopimukseen sisältyviä mahdollisia jatko-optioita ei ole huomioitu osana laskentaa johtuen niihin liittyvistä epävarmuustekijöistä.

Tulovero ja laskennallisten verojen kirjaaminen

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä Yhtiöllä ei ollut laskennallista verosaatavaa tai -velkaa.

Palkkiotuottojen ja -kulojen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti. Rahastojen hallinnointipalkkiot, osuuksien merkintä ja -lunastuspalkkiot sekä omaisuudenhoitopalkkiot laskutetaan kuukausittain. Ehdolliset tuotot tuloutetaan sille tilikaudelle, kun on todettavissa, että kaikki olennaiset ehdot tuoton saamiselle ovat täyttyneet.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot laskutetaan jälkikäteen kolmen kuukauden jaksoissa. Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot tuloutetaan, kun palkkiomäärä on luotettavasti arvioitavissa.

Korkotuottojen ja korkokulujen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

Osakepääoman korotus ja omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään oman pääoman vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiö ei tilikauden aikana ole ostanut tai myynyt omia osakkeitaan.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioiden käyttö

Tilinpäätöksen laadinta edellyttää arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Harkinnassa johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteen huomioon ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Titaniumissa merkittävät arviot koskevat konserniliiketoimintojen arvonalentumisiin ja sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kirjaamiseen.

Konserniliiketoiminta vastaa sitä osaa hankintamenosta, mikä ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Konserniliiketoiminnan testaus perustuu tytäryritysten tulevaisuudessa kerryttämiin nettorahavirtoihin, joita verrataan hankitun Yhtiön kirjanpitoarvoon. Testausta varten tehdään oletuksia, jotka koskevat muun muassa tuottojen kasvuvauhtia, toiminnasta aiheutuvia kustannuksia ja diskonttokorkoa, jolla tulevat kassavirrat muutetaan nykyarvoon. Tilinpäätöshetkellä konserniliiketoimintaa ei ollut.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiotuottoihin kohdistuu pienissä määrin arvioita. Sijoituspalveluyhtiön välittämät rahastojen ja muiden sijoitustuotteiden merkinnät välitetään viivytyksettä sopimus-kumppaneille merkitsemistä tai lunastamista varten. Merkintä tai lunastustoimeksianto voi kuitenkin myöhästyä sopimus-kumppanin merkinnän tai lunastuksen aikaikkunasta syistä, joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa. Yhtiö on oikeutettu palkkioon vain ja ainoastaan toteutuneista merkinnöistä. Tästä syystä johto on käyttänyt harkintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman konservatiivisesti merkinnöistä ja lunastuksista tulevaa tulovirtaa.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitava luotettavasti.

Riskienhallinta

Titanium-konsernin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että konsernin yhtiöissä ei oteta niin suurta riskiä, että siitä aiheutuisi olennaista vaaraa Yhtiön tai koko konsernin tulokseen, taseeseen, likviditeettiin tai pääomantarpeeseen. Yhtiön hallitus vastaa Yhtiön sisäisen valvonnan tehokkaasta ja tarkoituksenmukaisesta toteuttamisesta sekä asianmukaisen ja tehokkaan riskienhallinnan järjestämisestä. Riskienhallinnassa otetaan huomioon kaikki Yhtiön

liiketoiminnot ja tunnistetaan niihin liittyvät olennaiset riskit. Hallitus vastaa myös riskienhallinnan sisäisten menettelytapojen olemassaolosta ja hyväksymisestä toimintaohjeiksi.

Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että olennaiset riskit tunnistetaan, arvioidaan ja mitataan, ja että niitä seurataan osana päivittäistä liiketoimintojen toteutusta ja johtamista. Riskienhallinnalla pyritään vähentämään ennakoimattomien riskien toteutumisen todennäköisyyttä, vaikutusta ja uhkaa Titanium-konsernin liiketoiminnalle sekä tukemaan strategiassa asetettujen tavoitteiden saavuttamista valvomalla, että toiminnassa noudatetaan Titanium-konsernissa hyväksytyjä periaatteita. Riskienhallinnan tehtävä on määritellä riskien mittaaminen niin, että toiminnan laatu, luonne, laajuus ja monimutkaisuus on käytettävissä mittareissa suhteutettu oikein. Titanium-konsernin riskit voi jakaa neljään pääluokkaan, jotka ovat strategia- ja liiketoimintariski, likviditeettiriski, markkinariski ja operatiivinen riski.

Strategia- ja liiketoimintariski

Strategia- ja liiketoimintariskillä tarkoitetaan, että Titaniumin pitkän tähtäimen strategia- ja liiketoiminnalliset linjaukset osoittautuvat epäedullisiksi ja vaarantavat näin Yhtiön pitkän tähtäimen tavoitteiden saavuttamisen, kannattavuuden tai toiminnan jatkuvuuden. Strategiariskien hallinnalla pyritään vähentämään ennakoimattomien tappioiden todennäköisyyttä, vaikutusta ja uhkaa konsernin maineelle. Strategiariskien hallinta perustuu konsernin vahvistamiin yleisiin toimintatapoihin ja ohjeisiin sekä toiminnan riittävään resursointiin. Strategiariskeistä aiheutuvia tappioita pyritään lisäksi vähentämään seuraamalla aktiivisesti lainsäädännön ja sääntelyn muutoksia sekä ylläpitämällä riittävää reagoivalmiutta talouden, suhdanteiden sekä toimintaympäristön muutoksiin. Reagoimalla aktiivisesti mahdollisesti toteutumassa oleviin riskeihin pyritään pienentämään riskien toteutumisen todennäköisyyttä, vaikutusta ja Yhtiön haavoittuvuutta riskin toteutuessa.

Likviditeettiriski

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan, että konsernin yhtiöt eivät likvidien rahavarojen vähäisyyden vuoksi pystyisi harjoittamaan normaalia liiketoimintaa tai suoriutumaan erääntyvistä

maksuvelvoitteistaan määräajassa. Titanium ylläpitää ja seuraa pääomasuunnitelmaa, johon kuuluu myös maksuvalmiussuunnittelu. Likviditeettiä tarkkaillaan jatkuvasti ja raportoidaan säännömukaisesti Titanium-konsernin hallituksille ja johtoryhmälle. Konsernin kassavirta muodostuu osittain ennustettavissa olevista rahastojen hallinnointipalkkiotuotoista. Maksuvalmiussuunnittelussa hyödynnetään tiedossa olevien kassavirtojen suhdetta budjetin mukaisiin kiinteisiin kuluihin. Likviditeettiriskiä hallitaan varmistamalla, että konsernin likvidit varat riittävät kattamaan päivittäisen liiketoiminnan kaikki tarpeet. Maksuvalmius turvataan pitämällä tarpeeksi suurta kassaa tai muita likvidejä varoja. Yhtiöiden likviditeettiriskin lisäksi Titaniumiin liittyy Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimien yksittäisten rahastojen likviditeettiriskit. Rahastojen likviditeettiriskiä seurataan säännöllisesti ja maksuvalmiutta stressataan, jotta voidaan arvioida likvidien varojen riittävyyttä myös epänormaaleissa tilanteissa.

Markkinariski

Markkinariski aiheutuu markkinahintojen vaihtelusta. Sijoituksen arvo voi kasvaa tai pienentyä kurssivaihtelun takia muun muassa tarjonnan ja kysynnän, sijoittajien kiinnostuksen ja sijoitukseen liittyvien muiden sijoituskohteiden kurssivaihteluiden vuoksi tai kohde-etuuden arvonalentumisen perusteella. Markkinariskit voivat vaikuttaa konsernin tulokseen negatiivisesti muun muassa emoyhtiön sijoitussalkun mahdollisten arvonalentumisten tai tytäryhtiöiden palkkiotuottojen vähenemisen vuoksi. Titaniumin rahastotoiminnan pääpaino on kiinteistömarkkinoilla. Kiinteistömarkkinoiden hintakehitys on riippuvainen muun muassa yhteiskunnan yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja politiikasta, jotka voivat vaikuttaa kiinteistöjen hintoihin paikkakuntaakohtaisesti ja maanlaajuisesti. Kiinteistöjen käyvän arvonalentumisen vuoksi markkinariskiä ehkäistään valitsemalla vakavaraisia vuokralaisia pitkillä vuokrasopimuksilla. Koroista aiheutuvaa vieraaseen pääomaan kohdistuvaa markkinariskiä pyritään hallitsemaan muun muassa korkosuojilla. Osa-sijoituksissa ensisijainen markkinariskin ehkäisemiskeino on tarpeeksi laaja hajauttaminen eri omaisuusluokkiin.

Operatiivinen riski

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan taloudellista menetystä, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä, ulkoisista tekijöistä tai oikeudellisesta riskistä. Oikeudelliset riskit voivat liittyä konsernin tekemiin sopimuksiin eri yhteistyö- ja sopimuskumppaneiden kanssa.

Operatiivisten riskien arvioinnissa otetaan huomioon riskien toteutumisen todennäköisyys ja vaikutukset vahingon sattuessa. Operatiivisia riskejä rajoitetaan ennaltaehkäisemällä vahinkojen syntymistä ja rajoittamalla vahingon sattuessa syntyviä tappioita. Operatiivisista riskeistä aiheutuvia tappioita voidaan vähentää pienentämällä riskien toteutumisen todennäköisyyksiä ja Yhtiön haavoittuvuutta riskin toteutuessa.

Operatiiviseen riskiin voidaan laskea järjestelmien lisäksi myös tietopääomasta syntyvä riski. Tietopääomaan lasketaan Yhtiön keräämä ja omistama data. Asiakasdatan käsittelyssä ja säilyttämisessä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta.

Operatiivisia riskejä ehkäistään ylläpitämällä ja kehittämällä toimintatapoja, yrityskulttuuria, järjestelmiä ja osaamista sekä varmistamalla, että konsernin kontrollit toimivat tehokkaasti ja niitä on riittävästi. Uusien tuotteiden ja palveluiden käyttöönottoa koskevat menettelyt sisältävät operatiivisten riskien tunnistamisen ja hallinnan järjestämisen.

Tieto- ja viestintäteknologiaan (TVT/ICT) liittyvät riskit

Tieto- ja viestintäteknologiaan liittyy merkittäviä osin Titaniumin omien järjestelmien toimivuuden lisäksi ulkoisiin palveluntarjoajiin liittyvät riskit. Titaniumin toiminta on hyvin riippuvaista omien järjes-

telmien toimivuudesta sekä jatkokehityksestä. Tietojen kerääminen, käsittely ja tiedon säilöminen tulee hoitaa laadukkaasti. Titaniumilla tulee olla digitaalista häiriönsietokykyä koskeva yleinen strategia, jonka avulla TVT-riskiin voidaan varautua tehokkaasti.

TVT-ulkoistuksissa riskit liittyvät selvästi ulkoisten palveluntarjoajien aikatauluihin, tehtyihin sopimuksiin, vastuujakoon, palvelun laatuun, tietoturvaan ja teknisiin kykyihin, kustannuksiin sekä tuotteiden kehittämiseen. Ulkoistushankkeissa tulee arvioida mahdolliset riskit (riskikartoitus) ja niihin oikeasuhtainen varautuminen. Riskien poistamiseksi tulee määritellä suunnitelma ja vastuuhenkilöt sekä riskejä tulee seurata samalla tapaa kuin muita havaittuja riskejä. Riskit tulee kartoittaa yksityiskohtaisesti tietoturvan ja tietosuojan näkökulmasta ja ne tulee kuvata riskikartoitukseen jokaisen ulkoistuksen osalta. Palvelun laatuun voidaan varautua palvelukuvauksilla, palvelutasomäärittelyksillä ja -mittareilla. Suurten pilvipalveluntarjoajien merkitys on kasvanut viime vuosina ja on todennäköistä, että niiden rooli muodostuu jossain vaiheessa kriittiseksi koko toimialalle. Finanssialan digitaalista häiriönsietokykyä koskevan asetuksen (DORA) myötä Titaniumin tulee antaa tiedot ulkoistuksista määrämuodossa ja tiedot kerätään yhdenmukaisesti Euroopan laajuisesti.

Kestävyyseriski

Kestävyyseriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella voi olla kielteinen aineellinen vaikutus Titanium Sijoituspalveluiden ja Lifen asiakkaiden sijoitusten arvoon sekä Rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen arvoon. Systemaattinen ja kattava kestävyysriskien olennaisuuden arviointi on tärkeää, koska se muodostaa pohjan riittävälle ja oikeasuhtaiselle riskienhallinnalle. Kestävyyseriskejä pyritään tunnistamaan mahdollisimman hyvissä ajoin ja niihin varaudutaan.

Titanium Sijoituspalvelut Oy:lle ja Titanium Life Oy:lle relevanteista kestävyysriskeistä suuri osa kohdistuu suoraan niihin rahoitustuotteisiin, joita koskien ne antavat neuvontaa. Titanium Sijoituspalvelut Oy ja Titanium Life Oy pyrkivät kohdistamaan olemassa olevia kumppanuussuhteitaan sellaisiin toimijoihin ja neuvontaansa sellaisiin rahoitustuotteisiin, jotka ovat ryhtyneet huomioimaan kestävyysriskejä omassa toiminnassaan ja neuvonnan kohteena olevien rahoitustuotteiden sijoituspäätöksissä. Osana sijoitusneuvontaa ja vakuutusneuvontaa Titanium Sijoituspalvelut ja Titanium Life arvioivat myös rahoitusvälineiden ja vakuutusten soveltuvuuden asiakkaille. Tässä arvioinnissa huomioidaan asiakkaan kestävyysmieltymykset, jonka myötä asiakkaalle tarjotaan ainoastaan sellaisia rahoitusvälineitä/vakuutuksia, jotka täyttävät asiakkaan kestävyysmieltymykset.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 1.1.-31.12.2024	Konserni 1.1.-31.12.2023	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2023
1. PALKKIOTUOTOT				
Palkkiot				
Kotimaassa				
Hallinnointipalkkiot	20,354,684.46	23,980,727.32	0,00	0,00
Lunastus- ja merkintäpalkkiot	706,019.73	869,209.77	0,00	0,00
Omaisuudenhoitopalkkiot	131,443.22	143,741.36	0,00	0,00
Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot	612,937.28	877,718.68	0,00	0,00
Yhteensä	21,805,084.69	25,871,397.13	0,00	0,00
2. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSLASKELMAN KAUTTA KIRJATTUJEN RAHOITUSVÄLINEIDEN NETTOTUOTOT				
Osakkeet ja osuudet				
Toteutuneet nettotuotot	184,829.95	209,305.65	183,746.85	200,787.91
Käyvän arvon muutokset	-339,230.73	-358 003,50	-339,230.73	-358 003,50
Yhteensä	-154,400.78	-148 697,85	-155,483.88	-157 215,59
3. TUOTOT OMAN PÄÄOMAN EHTOISISTA SIIJOITUKSISTA				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	7,200,000.00	11,900,000.00
Muista yrityksistä	0,00	124 315,92	0,00	124 315,92
Yhteensä	0,00	124 315,92	7,200,000.00	12 024 315,92
4. KORKOTUOTOT				
Korkotuotot konserni yrityksiltä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut korkotuotot	193,411.06	238,496.20	41,397.68	24,613.77
Yhteensä	193,411.06	238,496.20	41,397.68	24,613.77
5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Vuokratuotot ja kulujen edelleen laskutus	58,462.49	131,494.76	0,00	0,00
Muut tuotot	1,935.57	16,657.33	0,00	0,00
Yhteensä	60,398.06	148,152.09	0,00	0,00

TASEEN LIITETIEDOT

	Konserni 1.1.-31.12.2024	Konserni 1.1.-31.12.2023	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2023
6. PALKKIOKULUT				
Asiakasvarojen säilytyskulut	-221,520.63	-224,759.45	0,00	0,00
Jälleenmyyntipalkkiot	-15,173.45	-33,138.21	0,00	0,00
Asiamiespalkkiot	-837,000.30	-911,904.30	0,00	0,00
Kiinteistörahaston arvonmääritys- ym. kulut	-393,255.61	-228,182.33	0,00	0,00
Muut ulkopuoliset palvelut	-534,989.26	-516,862.68	0,00	0,00
Yhteensä	-2,001,939.25	-1,914,846.97	0,00	0,00
7. KORKOKULUT				
Muut rahoituskulut muille	-72,467.35	-72,439.58	-6.52	0,00
Yhteensä	-72,467.35	-72,439.58	-6.52	0,00
8. HENKILÖSTÖ- JA HALLINTOKULUT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-6,284,519.10	-6,257,098.12	-103,100.00	-89,700.00
Eläkekulut	-1,126,789.36	-1,075,818.60	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-74,771.85	-223,368.67	0,00	0,00
Yhteensä	-7,486,080.31	-7,556,285.39	-103,100.00	-89,700.00
Muut hallintokulut				
Toimistokulut	-10,371.47	-89,620.24	-44.56	0,00
IT-kulut	-354,374.40	-299,417.95	-12,144.77	-9,665.72
Yhteyskulut	-124,127.34	-111,847.67	0,00	0,00
Edustus- ja markkinointi kulut	-135,985.65	-123,455.89	-10,743.60	-23,427.22
Muut hallintokulut	-922,426.44	-751,935.09	-393,107.02	-364,595.28
Muut, henkilösivukulut	-579,533.18	-524,839.72	0,00	0,00
Yhteensä	-2,126,818.48	-1,901,116.56	-416,039.95	-397,688.22

	Konserni 1.1.-31.12.2024	Konserni 1.1.-31.12.2023	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2023
9. POISTOT JA ARVONALENTUMISET AINEELLISISTA JA AINEETTOMISTA HYÖDYKKEISTÄ JA OSAKKEISTA JA OSUUKSISTA				
Poistot konserniliiketoiminnasta	0,00	-1,159,285.39	0,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	-599,143.84	-626,960.57	0,00	0,00
Yhteensä	-599,143.84	-1,786,245.96	0,00	0,00
10. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT				
Vuokrat	-90,858.60	-13,577.59	0,00	0,00
Vakuutus- ja varmuuskulut	-153,278.32	-146,661.23	0,00	-4,517.46
Valvonta, tarkastus- ja jäsenmaksut	-145,939.05	-95,438.64	-20,980.04	-8,148.00
Muut liiketoiminnan muut kulut	-160,197.27	-188,245.61	0,00	0,00
Yhteensä	-550,273.24	-443,923.07	-20,980.04	-12,665.46
11. TULOVEROT				
Ennakkoverot	-1,918,833.65	-2,818,384.68	0,00	0,00
Tilikauden verojaksotus	-38,393.01	-37,653.98	0,00	0,00
Veronpalautukset/jäännösverot	2,862.68	1,194.61	0,00	0,00
Yhteensä	-1,954,363.98	-2,854,844.05	0,00	0,00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Emoyhtiön osakkeet ja osuudet

Yhtiön nimi ja yhtiömuoto	Kotipaikka	omistusosuus-%
Titanium Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %
Titanium Life Oy	Helsinki	100 %
Titanium Sijoituspalvelut Oy	Helsinki	100 %

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
12. SAAMISET YLEISÖLTÄ				
Maksetut vuokravakuudet	112,619.44	110,124.28	0,00	0,00
Saamiset yleisöltä yhteensä	112,619.44	110,124.28	0,00	0,00
13. OSAKKEET JA OSUUDET				
Rahoitusarvopaperit				
Kiinteistörahastot	3,877,346.87	4,061,704.37	3,877,346.87	4,061,704.37
Muut Rahastot (Osake/Yhdistelmä/Korko)	512.94	827,838.72	512.94	827,838.72
Rahoitusarvopaperit yhteensä	3,877,859.81	4,889,543.09	3,877,859.81	4,889,543.09

Edellä esitetty kirjanpitoarvo vastaa käypää arvoa.

RAHOITUSARVOPAPEREIDEN RYHMÄT SEKÄ KÄYVÄT ARVOT

Osakkeet ja osuudet / Rahoitusarvopaperit	Taso 1	Käyvät arvot yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat		
Sijoitukset osakkeisiin		
Sijoitukset kotimaisiin rahastoihin	3,877,859.81	3,877,859.81
Sijoitukset ulkomaisiin rahastoihin		
Sijoitukset private equity rahastoihin		

Tilikauden 2024 aikana ei ole tapahtunut siirtoja tasojen välillä.

Käypien arvojen määritelmät

Tason 1 instrumenttien käyvät arvot perustuvat täysin muokkaamattomiin markkinanoteerauksiin aktiivisilta markkinoilta.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat tietyssä määrin syöttötietoihin, jotka eivät ole suoraan markkinanoteerauksia, mutta silti merkittävältä osin suoraan havainnoitavissa olevia tietoja (hintaa) tai muita vastaavia epäsuorasti havainnoitavissa olevia indikaattoreita.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot perustuvat sellaisiin syöttötietoihin, jotka eivät ole johdettavissa noteeratuista markkinatiedoista (muut kuin huomioitavissa olevat syöttötiedot). Käyvät arvot voivat perustua esimerkiksi vastapuolten antamiin vahvistuksiin, joiden taustalla on yleisesti tunnistetut arvostusmenetelmät.

Ensimmäiseen arvostustasoon sisällytetään noteeratut osakkeet ja osuudet, sijoitusrahastot ja erikoisijoitusrahastot, pörssiessä noteerattavat johdannaiset sekä aktiivisilla julkisilla- ja OTC-markkinoilla noteeratut saamistodistukset.

Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut hallussaan Tason 2 tai 3 sijoituksia.

OSAKKEET JA OSUUDET SAMAAKONSERNIIN KUULUVISSA YRITYKSISSÄ

Titanium Rahastoyhtiö Oy	0,00	0,00	8,128,000.00	8,128,000.00
Titanium Sijoituspalvelut Oy	0,00	0,00	9,264,259.95	9,264,259.95
Titanium Life Oy	0,00	0,00	29,845.41	29,845.41
Yhteensä	0,00	0,00	17,422,105.36	17,422,105.36

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
14. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	334,541.73	331,182.11	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	675.66	3,359.62	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	335,217.39	334,541.73	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	108,886.92	45,218.93	0,00	0,00
Tilikauden poistot	63,559.58	63,667.99	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	172,446.50	108,886.92	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	162,770.89	225,654.81	0,00	0,00
15. AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Käyttöoikeusomaisuuserät				
Hankintameno 1.1.	3,626,174.09	2,756,705.17	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	90,552.36	869,468.92	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	3,716,726.45	3,626,174.09	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	1,960,191.47	1,457,417.96	0,00	0,00
Tilikauden poistot	492,611.09	502,773.51	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	2,452,802.56	1,960,191.47	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	1,263,923.89	1,665,982.62	0,00	0,00
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	478,190.50	418,541.76	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	19,835.94	59,648.74	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	498,026.44	478,190.50	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	326,133.35	265,614.28	0,00	0,00
Tilikauden poistot	42,973.17	60,519.07	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	369,106.52	326,133.35	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	128,919.92	152,057.15	0,00	0,00

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	60,120.00	60,120.00	60,120.00	60,120.00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	60,120.00	60,120.00	60,120.00	60,120.00
Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	60,120.00	60,120.00	60,120.00	60,120.00
16. MUUT VARAT				
Palkkiosaamiset	2,315,181.03	2,257,050.80	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	7,210,956.44	11,130,130.73
Muut saamiset	2,829.09	2,816.86	92.62	97.47
Muut varat yhteensä	2,318,010.12	2,259,867.66	7,211,049.06	11,130,228.20
17. SIIRTOSAAMISET JA MAKSETUT ENNAKOT				
Korkosaamiset	0,00	49,578.08	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset ja maksetut ennakot	162,124.43	295,467.87	45,509.33	43,628.52
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot yhteensä	162,124.43	345,045.95	45,509.33	43,628.52

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat				
Ostovelat	345,003.75	390,327.50	11,641.17	12,541.11
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Vuokrasopimusvelat	1,328,147.74	1,713,880.16	0,00	0,00
Muut velat	673,947.38	945,919.26	17,418.33	16,429.28
Muut velat yhteensä	2,347,098.87	3,050,126.92	29,059.50	28,970.39
19. Siirtovelat ja saadut ennakot				
Lomapalkkavelka	653,568.89	562,188.75	0,00	0,00
Lakisääteiset eläkevakuutusmaksut	102,314.57	88,460.48	0,00	0,00
Muut lakisääteiset vakuutusmaksut	30,235.65	51,381.82	0,00	0,00
Tuloverot	48,117.59	23,092.51	0,00	0,00
Muut siirtovelat	1,141,649.81	1,251,245.42	0,00	0,00
Siirtovelat ja saadut ennakot yhteensä	1,975,886.51	1,976,368.98	0,00	0,00
Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana:				
20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
Osakepääomakorotus	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
Sidottu oma pääoma yhteensä	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	18,229,236.07	17,998,647.07	18,229,236.07	17,998,647.07
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston lisäys	106,636.00	230,589.00	106,636.00	230,589.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	18,335,872.07	18,229,236.07	18,335,872.07	18,229,236.07

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	4,698,794.52	8,987,570.69	16,868,967.29	19,470,044.95
Osingonjako	-11,983,052.48	-13,992,738.08	-11,983,052.48	-13,992,738.08
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin	0,00	0,00	0,00	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	-608,090.21	-608,090.21	-608,090.21	-608,090.21
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-7,892,348.17	-5,613,257.60	4,277,824.60	4,869,216.66
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	7,113,406.58	9,703,961.91	6,545,787.29	11,391,660.42
Vapaa oma pääoma yhteensä	17,556,930.48	22,319,940.38	29,159,483.96	34 490 113,15
Oma pääoma yhteensä	17,636,930.48	22,399,940.38	29,239,483.96	34 570 113,15

Laskelma emoyhtiön jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:

Yhtiö saa jakaa vapaan oman pääoman, josta on vähennetty yhtiöjärjestyksen mukaan jakamatta jätettävät varat, jollei yhtiön maksukykyä koskevasta OYL 13:2 §:stä muuta johdu.

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	18,335,872.07	18,229,236.07	18,335,872.07	18,229,236.07
Voitto edellisiltä tilikausilta	-7,892,348.17	-5,613,257.60	4,277,824.60	4,869,216.66
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	7,113,406.58	9,703,961.91	6,545,787.29	11,391,660.42
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	17,556,930.48	22,319,940.38	29,159,483.96	34,490,113.15
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.	17,556,930.48	22,319,940.38	29,159,483.96	34,490,113.15

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	13,534.20	15,746.16	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	13,534.20	31,492.32	0,00	0,00
Ajoneuvoleasing yhteensä	27,068.40	47,238.48	0,00	0,00

Eläkevastuut

Henkilökunnan eläketurva on järjestetty lakisääteisen eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti.

LÄHIPIIRIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Titanium-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys Titanium Oyj sekä tytäryritykset Titanium Rahastoyhtiö Oy, Titanium Life Oy sekä Titanium Sijoituspalvelut Oy. Lähipiiriin kuuluvat myös hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja. Konsernisaamiset on eritelty liitetiedossa 16.

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
Johdon palkat ja palkkiot				
18. Muut velat				
Toimitusjohtaja	254,400.60	117,052.77	0,00	0,00
Hallitus ja johto	1,033,326.09	752,256.22	103,100.00	89,700.00
Henkilöstö keskimäärin	69	69	0	0
Emoyhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.				
Tilintarkastajan palkkiot toimeksiantoryhmittäin				
Tilintarkastus	59,552.66	44,882.33	20,287.00	8,060.00
Muut palvelut	53,885.57	19,371.21	693.04	0,00
Yhteensä	113,438.23	64,253.54	20,980.04	8,060.00

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA, TOSITELAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA

Päiväkirja	Procountor arkisto
Pääkirja	Procountor arkisto
Tilinpäätös	Sidottuna
Tase-erittelyt	Procountor arkisto
Liitetietosite	Procountor arkisto
Muistiotositteet	Procountor arkisto
Tilietositteet, HB	Procountor arkisto

TUNNUSLUKIJEN LASKENTAKAAVAT

Palkkiotuotot ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + - Palkkiokulut - Korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto palkkiotuotoista %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 13. päivänä helmikuuta 2025

Titanium Oyj

Hallitus

Mikko Bergman
Hallituksen puheenjohtaja

Teemu Kaltea
Hallituksen jäsen

Eeva Raita
Hallituksen jäsen

Tom Lojander
Hallituksen jäsen

Petri Kärkkäinen
Hallituksen jäsen

Tommi Santanen
Hallituksen jäsen

Walter Ahlström
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 13. päivänä helmikuuta 2025

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab

Mikko Kylliäinen, KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Titanium Oyj:n yhtiökokoukselle
Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Titanium Oyj:n (y-tunnus 2653049-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka

sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 13. helmikuuta 2025

KPMG OY AB
Mikko Kylliäinen
KHT

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen. Titaniumin liiketoiminta perustuu intohimoon, ammattitaitoon, luottamukseen ja pitkäjänteisyyteen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen. Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla.

www.titanium.fi

Lisätietoja

Walter Ahlström
Toimitusjohtaja
puh. +358 50 567 8398
walter.ahlstrom@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Greenstep Oy
puh. +358 40 532 2104