



TITANIUM

TITANIUM OYJ

Tilinpäätöstiedote
1.1.-31.12.2024

TOIMINTAYMPÄRISTÖN PAINEET NÄKYIVÄT – VAKAA PERUSTA SÄILYI

Heinä-joulukuu 2024 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 10,3 miljoonaa euroa (7–12/2023: 12,4), muutos -17,3 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 3,7 miljoonaa euroa (6,1), eli 36,5 % palkkiotuotoista (49,2)
- Liikevoitto (EBIT) oli 3,7 miljoonaa euroa (5,8), muutos -35,5 %. Liikevoittomarginaali oli 36,5 % (46,8)
- Kauden tulos oli 2,9 miljoonaa euroa (4,5), muutos -35,2 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 4,8 miljoonaa euroa (6,6)

Tammi-joulukuu 2024 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 21,8 miljoonaa euroa (1–12/2023: 25,9 miljoonaa), laskua -15,7 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,1 miljoonaa euroa (13,7), eli 41,6 % palkkiotuotoista (53,0)
- Liikevoitto (EBIT) oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6), muutos -27,8 %. Liikevoittomarginaali oli 41,6 % (48,5)
- Tilikauden tulos oli 7,1 miljoonaa euroa (9,7), muutos -26,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta laski 7,9 miljoonaan euroon (11,8)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2024 jaetaan osinkoa 0,65 euroa osakkeelta

TUNNUSLUVUT

1000 €	7–12/2024	7–12/2023	Muutos, %	1–12/2024	1–12/2023	Muutos, %
Palkkiotuotot	10 273	12 421	-17,29 %	21 805	25 872	-15,72
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA 1)	3 749	6 111	-38,64 %	9 068	13 718	-33,90
Liikevoitto EBIT	3 749	5 811	-35,48 %	9 068	12 559	-27,80
Kauden tulos	2 934	4 526	-35,17 %	7 113	9 704	-26,70
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa 1)	63,87 %	51,57 %		58,60 %	47,71 %	
Omavaraisuusaste	80,31 %	81,67 %		80,31 %	81,67 %	
Nettovelkaantumisaste	-78,66 %	-79,10 %		-78,66 %	-79,10 %	
ROE	18,15 %	22,51 %		35,53 %	39,72 %	
Osakekohtainen tulos	0,28	0,44	-35,17 %	0,69	0,94	-26,70
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1)	0,28	0,47	-39,19 %	0,69	1,05	-34,52
Oma pääoma/osake	1,70	2,16	-21,26 %	1,70	2,16	-21,26
Vakavaraisuussuhdeluku	447 %	447 %		447 %	447 %	
Henkilöstön lukumäärä	69	69		69	69	

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Kuluneella kaudella 1–12/2024 konserniliikearvon poistojen määrä oli 0 euroa (1 159 tuhatta euroa vertailukaudella 1–12/2023).

SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2024	2
Taloudellinen kehitys	3
Henkilöstö ja toimipaikat	4
Konsernin rakenne	4
Hallitus ja johto	4
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	4
Osakkeet ja osakepääoma	4
Optio-ohjelmat	5
Riskit ja epävarmuustekijät	5
Taloudelliset tavoitteet	6
Hallituksen voitonjakoehdotus	6
Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen	6
Tulosinfolaisuus osakkeenomistajille	6
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2025	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	6
Tuloslaskelma	9
Tase	10
Konsernirahoituslaskelma	11
Oman pääoman muutokset, konserni	12
Oman pääoman muutokset, emoyhtiö	12
Vakavaraisuus	13
Tunnuslukujen laskentakaavat	14



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Teksti Walter Ahlström
Toimitusjohtaja, Titanium Oyj

Kuva Jarno Nurminen
Osakesijoitusjohtaja, Titanium Rahastoyhtiö Oy

”Vuosi 2024 oli Titaniumille haastava markkinoiden epävarmuuksien sekä etenkin kiinteistötransaktiomarkkinoilla jatkuneen vaikeuden takia. Palkkiotuotot olivat 21,8 miljoonaa euroa, joka on edelliseen vuoteen verrattuna 15,7 % vähemmän. Liikevoitto oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6) ja liiketoiminnan kassavirta 7,9 miljoonaa euroa (11,8). Edelliseen tilikauteen nähden heikentyneet tunnusluvut johtuvat markkinatilanteen muutoksista, jotka ovat vähentäneet tuottosidonnaisia ja transaktiopalkkioita kiinteistörahastoissamme. Ammattimaisten sijoittajien kiinteistösijoituksille asettamat tuottovaateet kasvoivat, mikä on näkynyt tiettyjen kiinteistöjen markkina-arvojen laskemisena ja yleisemmin transaktiovolyymien pienentymisenä. Kuitenkin kiinteistörahastojemme vuokrasopimuksiin sisältyvät indeksikorotukset, erityisesti Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön osalta, ovat osittain tasapainottaneet näitä vaikutuksia.

Kiinteistösijoituksiin keskittyville kotimaisille erikoissijoitusrahastoille kulunut vuosi oli haasteellinen erityisesti nettomerkintöjen osalta. Useat rahastot joutuivat turvautumaan sääntöjensä mukaisiin toimenpiteisiin lunastusten hallitsemiseksi, kuten rahasto-osuuksien lunastusten maksujen siirtämiseen tai osittaiseen maksamiseen. Me emme olleet tässä poikkeus, vaan vaikeudet ylsivät myös erikoissijoitusrahastoihimme. Tilikauden päättymisen jälkeen Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön lunastusten maksut keskeytettiin väliaikaisesti osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Kaupankäynti kiinteistömarkkinassa on ollut vähäistä, mutta laskevien korkojen odotetaan lisäävän kiinteistötransaktioita vuoden 2025 aikana.

Kaikesta huolimatta vuosi oli meille merkittävän uudistumisen aikaa. Päivitimme tilikauden aikana strategiamme, jonka tavoitteena on vahvistaa asemaamme varainhoidossa ja edistää kestävä kasvua keskittymällä korkealaatuisiin tuotteisiin ja palveluihin, asiakaslähtöisyyteen, osaavaan henkilöstöön ja operatiiviseen tehokkuuteen. Vahvistimme strategiamme toteutusta tilikaudella panostamalla rekrytointeihin, jotka tukevat keskeisiä tavoitteitamme. Uusilla asiantuntijoilla ja johtavilla kyvyillä vahvistamme osaamistamme entisestään. Strategiamme ytimessä on ajatus merkityksellisestä asiakaskokemuksesta. Tavoitteenamme on toimia strategisena kumppanina asiakkaillemme, tarjota henkilökohtaista palvelua ja laajentaa asiakaskuntaamme erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien parissa. Tulemme laajentamaan tuote- ja palveluvalikoimaamme innovatiivisilla sijoitusratkaisuilla, joissa yhdistyvät korkea laatu ja riskienhallinta asiakkaiden tarpeisiin.

Katsomme luottavaisina tulevaisuuteen. Vaikka markkinoilla on edelleen epävarmuutta, uskomme, että pitkän aikavälin kasvunäkymät ovat Titaniumille suotuisat. Jatkamme strategiamme määrätietoista toteuttamista, uusien liiketoimintamahdollisuuksien hyödyntämistä ja asiakaskokemuksen vahvistamista. Menestyksemme perustuu osavaan ja sitoutuneeseen henkilöstöömme. Panostamme johtamiseen ja työympäristöön ollaksemme finanssialan houkuttelevin työnantaja. Teknologiset innovaatiot tehostavat prosessejamme ja parantavat asiakaskokemusta entuudestaan. Uudet arvomme - intohimo, ammatitaito, luottamus ja pitkäjänteisyys - ohjaavat kaikkea toimintaamme.

Haluan kiittää asiakkaita ja yhteistyökumppaneitamme luottamuksesta sekä henkilöstöämme sitoutumisesta ja arvokkaasta työpanoksesta kuluneen vuoden aikana. Yhdessä rakennamme Titaniumin vahvaa ja kestävä tulevaisuutta.”

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Geopoliittiset jännitteet ja maailmalla jatkuneet konfliktit loivat epävarmuutta markkinoilla vuonna 2024. Talouden pääfokus oli kuitenkin inflaation hidastumisessa ja keskuspankkien rahapolitiikan keventymisessä. Inflaatio hidastui alkuvuodesta alle kolmeen prosenttiin euroalueella ja Yhdysvalloissa. Reaalikorot olivat korkealla ja ohjauskorkojen lasku saatiin aloitettua. Euroopan keskuspankki laski ohjauskorkoa ensi kertaa kesäkuussa ja Yhdysvaltain keskuspankki syyskuussa. EKP teki vuoden aikana yhteensä neljä koronlaskua ja laski ohjauskorkoa yhteensä yhden prosenttiyksikön. FED teki vastaavasti kolme koronlaskua, yhteensä myös yhden prosenttiyksikön.

Teollisuuden ostopääliköindeksit heikkenivät alkuvuonna sekä Euroopassa että Yhdysvalloissa tasolle, jotka ennakoivat taantumaa. Taantumaa ei kuitenkaan tullut, sillä Yhdysvaltojen yllättävän vahva työllisyyskehitys ja kuluttajien vahva ostokäyttäytyminen pitivät talouskasvun korkealla tasolla. Euroopassa talouskasvu on ollut vaihtelevaa jo parin vuoden ajan.

Vuosi oli osakemarkkinoilla monin tavoin kaksijakoinen. Keskuspankkien rahapolitiikan keventyminen ja erityisesti Yhdysvaltojen vahva talouskasvu tukivat osakemarkkinoiden voimakasta kehitystä vuoden aikana. Syklisten yhtiöiden osakkeet tuottivat globaalisti noin 24 prosenttia, kun taas defensiivisten yhtiöiden osakkeiden tuotto jäi vuositasolla alle 4 prosenttiin. Yhdysvalloissa osakkeet nousivat vuoden aikana lähes 25 prosenttia, kun taas globaalisti osakemarkkinat tuottivat vain noin 5 prosenttia ilman Yhdysvaltain osakemarkkinoiden vaikutusta. Yhdysvaltain osakemarkkinoiden kehitys oli kuitenkin vaihtelevaa vuonna 2024. Niin sanotuista Magnificent 7 -yhtiöistä koostuva indeksi nousi noin 67 prosenttia, kun taas laajasti seurattu S&P 500 -indeksi kasvoi 25 prosenttia. Ilman Magnificent 7 -yhtiöiden merkittävää vaikutusta S&P 500 -indeksin nousu olisi jäänyt noin 16 prosenttiin.

Yhdysvaltain keskuspankin koronlaskujen aloitus oli tärkeää kehittyville markkinoille, ja myös useat aasialaiset keskuspankit laskivat korkojaan. Yksittäisistä maista suurin huomio keskittyi Kiinaan, sillä maan kiinteistösektorin ongelmat heikensivät kuluttajaluottamusta ja yksityistä kulutusta. Kiina aloitti syksyllä isohkon rahapolitiittisen elvytyksen, mutta tarvittavat finanssipoliittiset toimet eivät edenneet konkreettiseen toteutukseen. Kiinassa on arviolta 100 miljoonaa tyhjää asuntoa, ja noin kaksi kolmasosaa kansalaisten varallisuudesta on sidottu kiinteistöihin. Kiinteistöjen hintojen jyrkän laskun ja deflaatiokierteen myötä maa ei vaikuta houkuttelevalta sijoituskohteelta, vaikka arvostustasot ovat matalat.

Valtionlainoissa nähtiin vuoden aikana pientä nousua. Saksan 10-vuotisen lainan korko nousi maltillisesti 2,4 prosenttiin, mikä johtui pääasiassa edeltävän vuoden jyrkästä laskusta ja maan poliittisesta epävarmuudesta. Myös Ranska koki vuoden aikana poliittista turbulenssia, ja muun muassa näiden tekijöiden yhteisvaikutuksesta Euroopan valtionlainoissa ei nähty laaja-alaisempaa laskua. Euroopan joukkovelkakirjamarkkinat pärjäsivät vuoden aikana hyvin. High Yield -indeksit nousivat noin 6 prosenttia ja Investment Grade -lainat noin 4 prosenttia vuoden aikana.

Kiinteistömarkkinoiden haasteet jatkuivat vuonna 2024. Suomen kiinteistötransaktiomarkkinan volyyymi pysytteli matalalla tasolla. Kauppojen määrään vaikuttivat edelleen rahoituskustannukset ja aktiivisten ostajien vähentyminen. Kuitenkin merkkejä markkinasyklin kääntymisestä oli nähtävissä, sillä Pohjoismaiden ja Euroopan kiinteistösijoitusmarkkinoilla havaittiin lisääntyneitä aktiivisuutta, ja Suomen

odotetaan seuraavan perässä. Uusien asuntojen aloitukset olivat edelleen alhaisella tasolla. Uudisasuntokauppojen taso oli matalalla kysynnän kohdistuessa enemmän vanhoihin asuntoihin. Myös Baltian kiinteistömarkkinoilla oli vuoden aikana vaisua. Vaikka muutama suurempi kauppa toteutui alkuvuonna, useimmat transaktiot jäivät tavanomaista pienemmiksi. Korkojen laskun myötä ostajien ja myyjien näkemykset hinnoista ovat lähentyneet, mutta markkina-aktiivisuuden odotetaan elpävän vasta vuonna 2025.

Hoivakiinteistöjen rakennusmarkkina oli vuoden aikana hiljainen. Väestön ikääntyessä uusien hoivakiinteistöjen tarve kuitenkin kasvaa jatkuvasti ja uusia hoivakiinteistöprojekteja oli vuoden aikana runsaasti kehitteillä. Yksityiset hoivaoperaattorit ovat valmistelleet aktiivisesti uusien yksiköiden perustamisia muutaman vuoden hiljaisemmän investointijakson jälkeen. Myös yrityskaupapuoli, jossa suuremmat hoivaoperaattorit ostavat pienempiä toimijoita, on aktivoitunut. Hyvinvointialueet aloittivat tilikauden aikana ensimmäisiä omia hankkeitaan ja julkaisivat niistä julkisia hankintailmoituksia. Huolimatta runsaasta hoivakiinteistöjen hankekannasta harvat näistä hankkeista käynnistyivät. Pullonkaulana uusien kohteiden aloituksille oli rahoituksen puute. Sijoittajamarkkina ei ollut vielä toipunut korkojen noususta ja keskittyi enemmän olemassa oleviin kohteisiin kuin uudishankkeisiin, joissa vuokratassavirrat alkavat juosta vasta hankkeiden valmistuttua. Myöskään kiinteistökehittäjien omat taseet tai riskinotto kyky, yhdistettynä pankkien varovaisuuteen rakennushankkeiden rahoittamisessa, eivät riittäneet hankkeiden käynnistämiseen muutamia yksittäisiä hankkeita lukuun ottamatta. Aiempina vuosina haasteena ollut hoitajapula helpottui katsauskauden aikana ja isot hoivaoperaattorit vähensivät hoitajien rekrytointia ulkomailta.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2024

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiöllä oli tilikauden 2024 päättyessä seitsemän rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG, Sijoitusrahasto Titanium Korke ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito.

Tuotteiden ja palveluiden kokonaisbruttomyynti konsernitasolla tilikauden aikana oli noin 79 miljoonaa euroa. Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski vuoden 2024 aikana noin 1,7 miljardista eurosta noin 1,6 miljardiin euroon. Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä omaisuudenhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Titanium julkaisi 11.11.2021 keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, joiden mukaisesti tavoitteena oli saavuttaa yli 30 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2024 sekä pyrkiä ylläpitämään keskimäärin yli 50 %:n liikevoittomarginaali ilman konserniliikearvon poistoja keskipitkällä aikavälillä. Tilikaudella 16.4.2024 Titanium antoi tulosvaroituksen, jossa arvioitiin liikevaihdon jäävän alle aiemmin asetetun keskipitkän aikavälin tavoitteen. Liikevaihdon aiempaa arviota heikompi kehitys johtui pääasiassa tuottosidonnaisten palkkioiden ja transaktiopalkkioiden laskusta.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon vuotta leimasi asuntomarkkinoiden heikko kehitys. Rahaston koko (GAV) laski tilikauden aikana 68 miljoonasta eurosta 58 miljoonaan euroon. Rahasto myi tilikauden aikana 30 asuntoa eikä se sijoittanut uusiin kohteisiin. Rahaston omistamien asuntojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 433 kpl. Asuntojen taloudellinen käyttöaste tilikaudella säilyi hyvällä tasolla ollen 92,0 % (95,3 %). Rahaston tuotto tilikaudella oli -4,54 %.

Kiinteistömarkkinoiden transaktiovolyymi pysytteli vuoden aikana alhaisena myös Baltian maissa. **Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön** vuosi oli kuitenkin tyydyttävä. Rahaston koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 168 miljoonasta eurosta 170 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto kulujen jälkeen oli 3,02 %. Rahasto ei ostanut tai myynyt yhtään kohteita tilikauden aikana. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 10 kohdetta, jotka sijaitsevat hajautetusti Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Sijoitukset on hajautettu monipuolisesti eri kiinteistöluokkiin: logistiikkaan ja tuotantoon, liike-tiloihin, toimistoihin ja asuntoihin. Rahaston omistamien kohteiden vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 99,9 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön vuoden 2024 kehitys oli toimintaympäristöön nähden kohtuullinen. Rahasto sijoitti tilikauden aikana kahteen hoivakiinteistöön. Lisäksi rahastolle valmistui yksi rakennushanke sekä yhden kohteen laajennus. Rahaston loppuvuodesta 2023 solmima kauppa 11 päiväkotikiinteistön myynnistä toteutui tilikaudella tammikuussa. Vuoden aikana rahasto kehitti olemassa olevaa kiinteistösalkkua muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla sekä valmistelemalla joidenkin rahaston kohteiden laajentamista tai uudistamista. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 143 kohdetta ja niiden vuokrausaste oli 99,4 %. Rahasto solmi kesäkuun lopulla uuden rahoitussopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen kanssa. Rahoitussopimuksen koko oli 203 miljoonaa euroa ja se korvasi rahaston aiemman lainasopimuksen. Kuten useille erikoissijoitusrahastoille, myös Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistölle vuosi oli haastava nettomerkintöjen osalta. Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko (GAV) laski vuoden aikana 695 miljoonasta eurosta 678 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikaudella oli 1,07 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n vuosi oli positiivinen. Rahaston tuotto tilikaudella oli 4,53 % ja sen hallinnoitavat varat kasvoivat tilikauden aikana noin 44,0 miljoonasta eurosta noin 51,5 miljoonaan euroon. Merkittävimmät muutokset rahaston sisältöön tehtiin Donald Trumpin vaalivoiton varmistuttua. Yhdysvaltojen painoa lisättiin merkittävästi, sillä Donald Trumpin presidenttiyden uskotaan olevan positiivista erityisesti amerikkalaisille yhtiöille. Yhdysvaltain osuus rahaston sijoituksista oli vuoden lopussa 45,3 %. Yhdysvaltojen suurimpien teknologia-yhtiöiden muodostaman Magnificent 7 -joukon yhtiöistä rahasto omisti vuoden lopussa Microsoftia, joka on mainitusta joukosta ainoa, joka täyttää rahaston tiukat sijoituskriteerit.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG:lle vuosi 2024 oli myönteinen. Rahaston tuotto tilikaudella oli 2,32 %, ollen linjassa kehittyvien markkinoiden pienyhtiöitä kuvaavan indeksin kanssa. Rahaston hallinnoitavat varat laskivat 15,5 miljoonasta eurosta 14,9 miljoonaan euroon. Maantieteellisesti katsoen rahasto oli ylipainossa Taiwanin, Etelä-Korean ja Meksikon markkinoille alipainottaen voimakkaasti Kiinaa. Alkukeväästä

rahasto teki ensimmäiset sijoitukset Intiaan, ja loppuvuodesta Intian maa-allokaatio oli noussut lähes toiseksi suurimmaksi maajakauman osalta Taiwanin jälkeen. Toimialoittain tarkasteltuna rahaston taiwanilaiset teknologiasektorin omistukset suoriutuivat parhaiten, sillä voimakkaana jatkuneet tekoälyinvestoinnit vauhdittivat taiwanilaisia puolijohdevalmistajia. Kohdeyhtiöiden tuloskasvu jatkui positiivisena ja yleisesti länsimarkkinayhtiöihin verrattuna kovempaan.

Sijoitusrahasto Titanium Korolle vuosi 2024 oli ensimmäinen täysi toimintavuosi ja se sujui linjassa yleisen markkinakehityksen kanssa. Rahaston koko tilikaudella kasvoi 21,7 miljoonasta eurosta 53,1 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikaudella oli 4,79 %. Rahaston voimakkaan kasvun myötä sijoituksia suunnattiin pääasiassa uusiin joukkovelkakirjalainoihin, joita rahastossa oli tilikauden lopussa yhteensä 172 kappaletta. Rahaston luottoriskijakauma pysyi vuoden aikana vakaana. Tilikauden lopussa noin 70 % sijoituksista oli High Yield -lainoissa ja 30 % Investment Grade -lainoissa. Parhaiten suoriutuivat eurooppalaiset High Yield -lainat, kun taas valtionlainojen tuotot olivat heikoimmat. Valtionlainojen osuus rahaston sijoituksista oli kuitenkin vähäinen, keskimäärin vain muutaman prosentin, minkä vuoksi niiden vaikutus kokonaistuottoon jäi vähäiseksi.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon koko laski tilikauden aikana 21,8 miljoonasta eurosta 20,6 miljoonaan euroon. Rahaston tuotto tilikaudella oli 4,43 %. Tilikauden puolivälissä rahasto lisäsi korkosijoitusten painoa. Rahaston sijoitusten jakauma omaisuusluokittain tilikauden päättyessä oli osakkeet 49,8 %, kiinteistöt 44,1 %, korot 5,4 % ja käteinen 0,7 %. Kaikkien omaisuusluokkien tuotot olivat positiiviset vuoden 2024 osalta. Osakkeet olivat selkeästi paras omaisuusluokka.

Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien erikoissijoitusrahastojen sääntöjä muutettiin katsauskauden aikana ja uudet säännöt tulivat voimaan 20.6.2024. Rahasto-osuuksien lunastaminen on uusien sääntöjen mukaan mahdollista kaksi kertaa vuodessa lunastuspäivinä, jotka ovat kalenterivuoden kesäkuun ja joulukuun viimeinen pankkipäivä. Samalla erikoissijoitusrahastot muutettiin EU:n kestävän rahoituksen Tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088) (SFDR) artikla 8:n mukaisiksi tuotteiksi, jotka edistävät muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2024 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 15,7 % ja olivat 21,8 miljoonaa euroa (25,9). Palkkiotuottojen laskun taustalla oli haastavat markkinaolosuhteet ensisijaisesti kiinteistörahastoissa. Liikevoitto ennen konserniliikarvon poistoja (EBITA) oli 9,1 miljoonaa euroa (13,7) ja oli 41,6 % palkkiotuotoista (53,0 %). Liikevoitto (EBIT) oli 9,1 miljoonaa euroa (12,6) ja vastasi 41,6 % (48,5 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2024 tulos oli 7,1 miljoonaa euroa (9,7).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2024 oli 7,9 miljoonaa euroa (11,8). Tilikauden lopussa nettovelkaantumistaso oli -78,7 % (-79,1 %) ja oma-varaisuusaste oli 80,3 % (81,7 %).

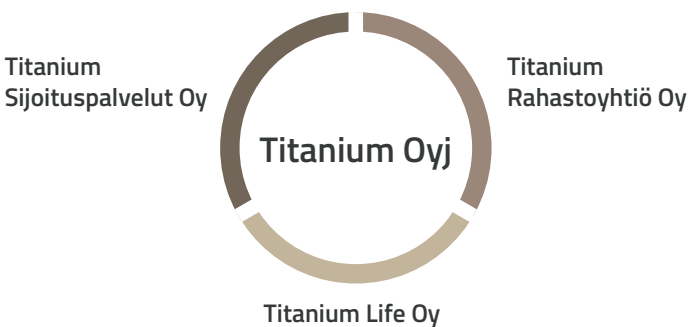
Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2024 oli 22,0 miljoonaa euroa (27,4) ja oma pääoma oli 17,6 miljoonaa euroa (22,4).

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 74 henkilöä (70) ja 6 (6) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 69 (69). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 50 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 50 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Lahdessa, Lappeenrannassa, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Oulussa ja Vaasassa.

Konsernin rakenne



Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat tilikauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander, hallituksen jäsen Eeva Raita ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Titaniumin johtoryhmään kuuluivat tilikauden päättyessä toimitusjohtaja Walter Ahlström, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance -johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Keräty, tietohallintojohtaja Timo Raatikainen sekä Chief Investment Officer Carolus Reincke.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylläinen.

Hallitukselle myönnetty valtuudet

Varsinainen yhtiökokous 14.3.2024 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 200 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 12 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistajat	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Tommi Santanen	1 368 206	13,19 %
Lkl Holding oy	1 042 917	10,06 %
Petri Kärkkäinen	1 033 217	9,96 %
Prittinen Henri Kalevi	966 991	9,32 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,52 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,20 %
Takanen Jorma Jussi Sylvester	411 774	3,97 %
Op-Henkivakuutus oy	307 628	2,97 %
Tuominen Vesa Pekka	217 668	2,10 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,64 %
Hallintarekisteröityjä	104 385	1,01 %
Muut osakkeet	3 740 738	36,07 %
Yhteensä	10 371 028	100 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2024 oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 41 250 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 371 028 osaketta (10 333 528). Oma pääoma oli tilikauden 2024 lopussa 17,6 (22,4) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2024 oli 9,86 euroa (17,20). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 9,54 (15,30) euroa ja ylin 18,00 (17,35) euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 11,83 (17,00) euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 138 609 (761 702) kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 102,3 (178,4) miljoonaa euroa.

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 447 % (447). Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavien pääomavaade Titanium Oyj:n katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannusten perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,4 (2,3) miljoonaa euroa.

Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 10,7 (10,1) miljoonaa euroa.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

Optio-ohjelmat

Titanium Oyj:llä oli tilikauden aikana voimassa yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

OPTIO-OHJELMA 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamiesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta.

Merkintähinta perustuu osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan

ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Katsauskaudella merkintähinta on ollut 5,03 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Myönnettyjä optioita käytettiin tilikauden aikana yhteensä 29 300 kappaletta. Vielä käyttämättömiä myönnettyjä optioita oli katsauskauden lopussa 49 050 kappaletta. Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2025 merkittävimmät riskit liittyvät geopolittisesti erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen ja eskaloitumiseen sekä Lähi-Idän tilanteen kiristymiseen. Aasiassa Kiinan ja Taiwanin välillä kiristynyt tilanne sekä Korean niemimaan tilanne voivat vaikuttaa negatiivisesti maailmantalouteen, rahoitusmarkkinaan tai energiamarkkinaan ennalta arvaamattomilla tavoilla. Myös Yhdysvaltojen presidentin vaihtumisen myötä mahdollisesti tapahtuvat muutokset Yhdysvaltojen kauppolitiikassa voivat vaikuttaa markkinoihin ennalta arvaamattomilla tavoilla. Muita riskejä liittyy lisäksi esimerkiksi inflaation ja korkojen nousuun, rahoitukseen, likviditeettiin, kiinteistöjen tuottovaateiden nousuun, energian hintaan, kotimaiseen poliittiseen ympäristöön ja sijoittajakilpailuun.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee huomattavasti vuosittain ja tilikausittain. Korkotason ja tuottovaatimusten nousu voi heikentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin, mikä saattaa laskea sekä kiinteistöjen hintoja että kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvoja. Kiinteistörahastojen mahdolliseen omaisuuden realisointiin liittyy myös likviditeettiriski.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa, että sijoitusrahastojen sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen tai kiinteistöarvopapereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkäkin realisointiaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että Titanium Rahastoyhtiö Oy joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Yhtiö ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Tilinpäätöksen hyväksynnän hetkellä Titanium Rahastoyhtiö Oy on rajoittanut Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastuksia. Likviditeettivaje on välillisesti konserniyhtiöille riski, jos rahastot eivät onnistu varainhankinnassa suotuisasti tai jos rahastot eivät onnistu maksamaan sääntöjen mukaisia palkkioitaan. Likviditeettiriski voi myös toteutua Titaniumille rahastojen pääomien pienenemisenä, joka itsessään tuottaisi yhtiölle matalampia hallinnointipalkkioita.

Julkisen palvelutuotannon järjestäminen hyvinvointialueiden toimesta saattaa muodostua riskiksi yksityisesti tuotettujen hoivakiinteistöjen syntymiselle. Poliittinen ilmapiiri ja erilaiset ajankohtaiset ilmiöt saattavat vaikuttaa siihen, ulkoistaako hyvinvointialueet palvelutuotantoaan vai tuottaako se palvelut itse. Yksityiset palveluoperaattorit suosivat kiinteistöjen osalta vuokramallia, jossa kiinteistö on kiinteistösijoittajan omistuksessa. Sen sijaan hyvinvointialueet voivat suosia omaan taseeseen rakentamista tai vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja kuten kiinteistöleasing tai elinkaarimallit. Hyvinvointialueet voivat myös suosia asiakkaiden sijoittelussa omia yksiköitään ja olla osoittamatta asiakkaita yksityisiin hoivakoteihin. Tämä voi vaikuttaa yksityisten hoivakotien toimintaan ja kannattavuuteen. Lisäksi hoitajapulan jatkuminen voi vaikeuttaa uusien yksiköiden perustamista, vaikka tarvetta uusille yksiköille olisi.

Inflaatio voi vaikuttaa vuokra-asuntojen omistamisen kustannuksiin muun muassa kohonneiden energiahintojen ja kiinteistöjen ylläpito- ja hoitokustannusten kautta. Riskinä on, että koho-neita kustannuksia ei saada siirrettyä vuokralaisille korotettuina vuokrana. Lisäksi inflaatio voi heikentää kuluttajavuokralaisten ostovoimaa ja vuokranmaksukykyä tai palveluasunnoissa palveluoperaattorivuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja vuokranmaksukykyä. Tämä voi johtaa lisääntyneisiin vuokrasaataviin ja luottotappioihin. Palveluoperaattorivuokralaisten osalta tämä voisi johtaa vuokralaisten liiketoiminnan ajautumiseen pahimmassa tapauksessa yrityssaneeraukseen tai konkurssiin ja sitä kautta vuokraohteen vuokrasopimuksen päättymiseen sekä vajakäytön lisääntymiseen rahastojen kiinteistökannoissa. Inflaatio voi vaikuttaa myös rakennuskustannusten nousuun ja sitä kautta vaikeuttaa erityisesti uudishankkeiden talousyhtälöä ja investointipäätöksiä.

Tekoälyn nopea kehitys voi vaikuttaa sijoitustoimintaan monin tavoin. Markkina-analyyysien ja sijoituspäätösten automatisointi voi lisätä kilpailua. Lisäksi tekoälyn hyödyntäminen kiinteistömarkkinoilla, esimerkiksi hinnoittelussa ja vuokrausprosesseissa, voi muuttaa alan dynamiikkaa ja vaikuttaa sijoitusstrategioihin. Teknologian kehitykseen liittyy myös sääntely- ja tietoturvariskejä, jotka voivat aiheuttaa operatiivisia ja taloudellisia vaikutuksia yritykselle.

Julkisen keskustelun vaikutuksella alan kehitykseen ja maineeseen on huomattava rooli. Keskustelun sävy voi muokata yleistä mielikuvaa ja heikentää luottamusta keskeisten sidosryhmien, kuten sijoittajien, työntekijöiden ja asiakkaiden keskuudessa. Jos huomio kohdistuu ensisijaisesti haasteisiin ilman tasapainoista näkökulmaa, se saattaa hidastaa alan kehitystä ja innovaatioita luomalla epävar-

muutta ja vaikuttamalla päätöksentekoon. Virheelliset tulkinnat tai asiayhteydestään irrotetut uutiset voivat heikentää alan uskottavuutta pitkäkestoisesti.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Taloudelliset tavoitteet

Titaniumin hallitus vahvisti 14.11.2024 yhtiön päivitettyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikan.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

- Palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10–15 % vuodessa
- Liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 %
- Merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin

Päivitetty pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkina-ohjeistuksia yhdelekään vuodelle.

Osingonjakopolitiikka

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasema.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 29 159 483,96 euroa, josta edellisten tilikausien voittovarot ovat 4 277 824,60 euroa ja tilikauden voitto oli 6 545 787,29 euroa. Yhtiön hallitus esittää 13.3.2025 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,65 euroa. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 6 741 168,20 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä maaliskuussa.

Olenaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Titanium Oyj:n tytär-yhtiö Titanium Rahastoyhtiö Oy päätti tammi-kuussa väliaikaisesti keskeyttää hallinnoimiensa Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen rahastojen sääntöjen 12 §:n mukaisesti lunastustoimeksiantojen normaalia suuremman määrän ja hiljaisen kiinteistötransaktiomarkkinan johdosta. Päätös lunastusten väliaikaisesta keskeyttämisestä tehtiin osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Lunastukset toteutetaan, kun niihin tarvittavat käteisvarat on hankittu rahaston sääntöjen osoittamilla keinoilla huomioiden kaikkien rahaston osuudenomistajien etu.

Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille

Suomenkielinen tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 13.2.2025 klo 14.00 verkkotilaisuutena. Tilaisuudessa toimitusjohtaja Walter Ahlström ja talousjohtaja Joni Niiranen esittelevät tilinpäätöstiedotteen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen rekisteröityminen tapahtuu osoitteessa <https://rtmp.fi/titanium/>.

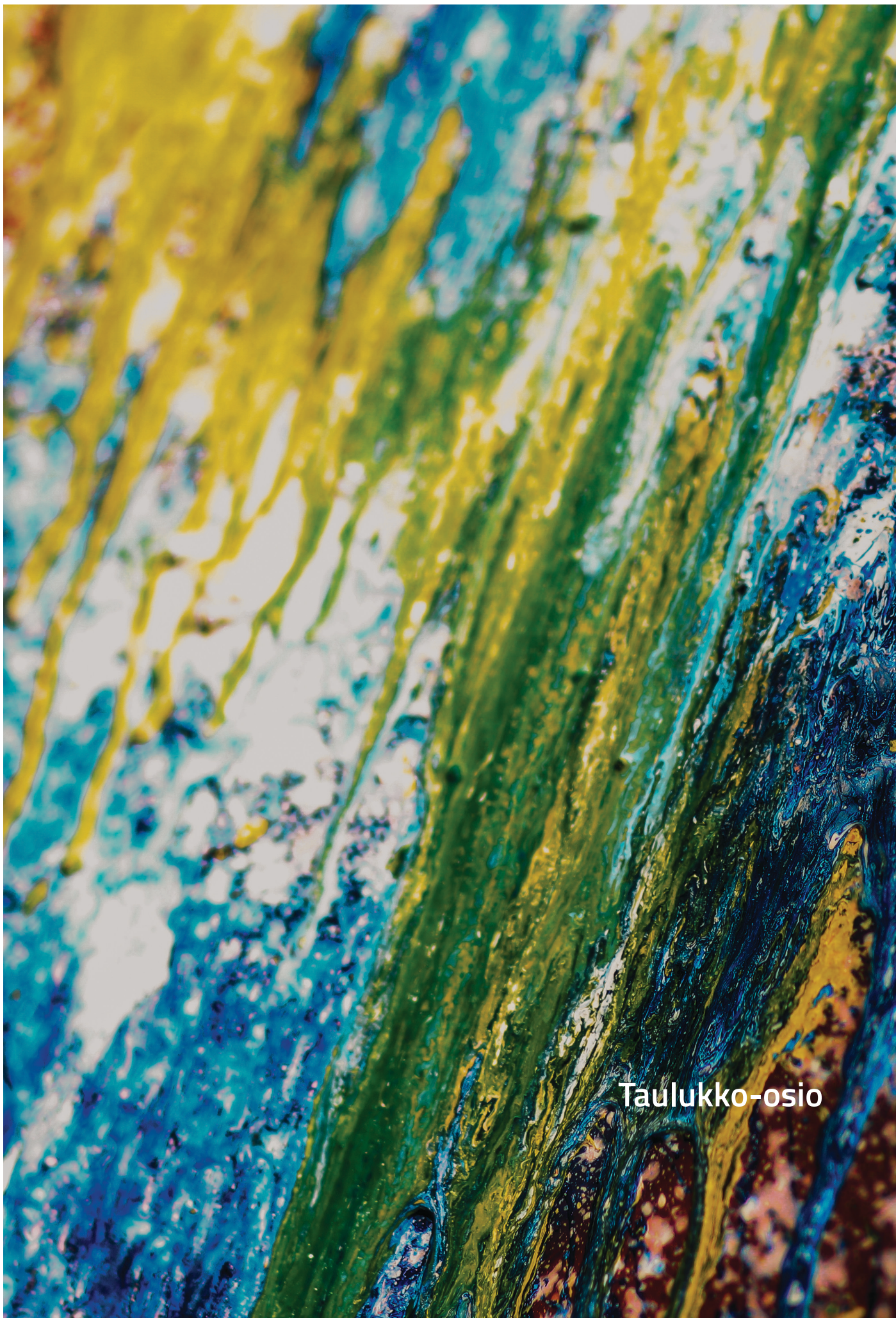
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2025

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 17.2.2025 alkavalla viikolla (viikko 8) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 13.3.2025 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokoukseen myöhemmin. Puolivuosisiksaus tammi–kesäkuu 2025 julkistetaan 26.8.2025.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2024 ja 2023 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen kohdan 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsinki 13.2.2025
TITANIUM OYJ
Hallitus



Taulukko-osio

TULOSLASKELMA	Konserni	Konserni	Konserni	Konserni
	1.7.-31.12.2024	1.7.-31.12.2023	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	10,272,909.38	12,420,757.29	21,805,084.69	25,871,517.13
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-87,267.22	109,730.79	-154,400.78	-148,697.85
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muista yrityksistä	0,00	-183,920.19	0,00	124,315.92
Korkotuotot	162,837.12	238,496.20	193,411.06	238,496.20
Liiketoiminnan muut tuotot	28,714.63	31,296.62	60,398.06	148,032.09
SIIJOITUSPALVELUTOIMIMMAN TUOTOT	10,377,193.91	12,616,360.71	21,904,493.03	26,233,663.49
Palkkiokulut	-977,652.79	-999,617.88	-2,001,939.25	-1,914,846.97
Korkokulut	-34,139.16	-38,663.76	-72,467.35	-72,439.58
Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-3,387,308.59	-3,367,974.35	-6,284,519.10	-6,257,098.12
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-532,302.83	-535,804.88	-1,126,789.36	-1,075,818.60
Muut henkilösivukulut	-82,513.38	-145,090.44	-74,771.85	-223,368.67
Muut hallintokulut	-1,040,479.32	-913,906.36	-2,126,818.48	-1,901,116.56
Henkilöstö- ja hallintokulut yhteensä	-5,042,604.12	-4,962,776.03	-9,612,898.79	-9,457,401.95
Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta	0,00	-299,323.69	0,00	-1,159,285.39
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-300,408.68	-356,075.11	-599,143.84	-626,960.57
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-300,408.68	-655,398.80	-599,143.84	-1,786,245.96
Liiketoiminnan muut kulut	-273,029.56	-148,662.72	-550,273.24	-443,923.07
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	3,749,359.60	5,811,241.52	9,067,770.56	12,558,805.96
Tuloverot	-815,186.19	-1,285,192.05	-1,954,363.98	-2,854,844.05
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2,934,173.41	4,526,049.47	7,113,406.58	9,703,961.91

TASE	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
VASTAAVAA		
Käteiset varat	13,873,567.36	17,718,040.72
Saamiset yleisöltä	112,619.44	110,124.28
Osakkeet ja osuudet	3,877,859.81	4,889,543.09
Aineettomat hyödykkeet	162,770.89	225,654.81
Aineelliset hyödykkeet	1,452,963.81	1,878,159.77
Muut varat	2,318,010.12	2,259,867.66
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	162,124.43	345,045.95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	21,959,915.86	27,426,436.28
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Muut velat	2,347,098.87	3,050,126.92
Siirtovelat ja saadut ennakot	1,975,886.51	1,976,368.98
Vieras pääoma yhteensä	4,322,985.38	5,026,495.90
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80,000.00	80,000.00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18,335,872.07	18,229,236.07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7,892,348.17	-5,613,257.60
Tilikauden voitto (tappio)	7,113,406.58	9,703,961.91
Oma pääoma yhteensä	17,636,930.48	22,399,940.38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	21,959,915.86	27,426,436.28

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	21,805,084.69	25,871,517.13
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	60,398.06	148,032.09
Maksut liiketoiminnan kuluista	-12,396,503.33	-11,947,803.32
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9,468,979.42	14,071,745.90
Maksetut korot liiketoiminnasta	-1,228.74	-7,512.88
Saadut korot liiketoiminnasta	378,691.32	530,041.86
Maksetut välittömät verot	-1,915,970.97	-2,817,190.07
Liiketoiminnan rahavirta (A)	7,930,471.03	11,777,084.81
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-20,511.60	-63,008.36
Investoinnit muihin sijoituksiin	672,452.55	-308,645.41
Investointien rahavirta (B)	651,940.95	-371,653.77
Rahoituksen rahavirta		
Käytetyt optio-oikeudet	106,636.00	230,589.00
Pitkäaikaiset saamiset	-2,495.16	-103,085.24
Maksetut osingot	-11,983,052.48	-13,992,738.08
Muu rahavarojen muutos	-547,973.70	-540,231.36
Rahoituksen rahavirta (C)	-12,426,885.34	-14,405,465.68
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-3,844,473.36	-3,000,034.64
Rahavarat tilikauden alussa	17,718,040.72	20,718,075.36
Rahavarat tilikauden lopussa	13,873,567.36	17,718,040.72
Rahavarojen muutos	-3,844,473.36	-3,000,034.64

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Konserni euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80,000	17,998,647	8,379,480	0,00	26,458,128
Osakeanti		230,589			230,589
Osingonjako			-13,992,738		-13,992,738
Tilikauden voitto/tappio				9,703,962	9,703,962
Oma pääoma 31.12.2023	80,000	18,229,236	-5,613,258	9,703,962	22,399,940
Oma pääoma 1.1.2024	80,000	18,229,236	4,090,704	0,00	22,399,940
Osakeanti		106,636			106,636
Osingonjako			-11,983,052		-11,983,052
Tilikauden voitto/tappio				4,179,233	4,179,233
Oma pääoma 30.6.2024	80,000	18,335,872	-7,892,348	4,179,233	14,702,757
Oma pääoma 1.7.2024	80,000	18,335,872	-7,892,348	4,179,233	14,702,757
Osakeanti					0,00
Osingonjako					0,00
Tilikauden voitto/tappio				2,934,173	2,934,173
Oma pääoma 31.12.2024	80,000	18,335,872	-7,892,348	7,113,407	17,636,930
Emoyhtiö					
euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80,000	17,998,647	18,861,955	0,00	36,940,602
Osakeanti		230,589			230,589
Osingonjako			-13,992,738		-13,992,738
Tilikauden voitto/tappio				11,391,660	11,391,660
Oma pääoma 31.12.2023	80,000	18,229,236	4,869,217	11,391,660	34,570,113
Oma pääoma 1.1.2024	80,000	18,229,236	16,260,877	0,00	34,570,113
Osakeanti		106,636			106,636
Osingonjako			-11,983,052		-11,983,052
Tilikauden voitto/tappio				-347,132	-347,132
Oma pääoma 30.6.2024	80,000	18,335,872	4,277,825	-347,132	22,346,565
Oma pääoma 1.7.2024	80,000	18,335,872	4,277,825	-347,132	22,346,565
Osakeanti					0,00
Osingonjako					0,00
Tilikauden voitto/tappio				6,892,919	6,892,919
Oma pääoma 31.12.2024	80,000	18,335,872	4,277,825	6,545,787	29,239,484

VAKAVARAISUUS

	Titanium IFR	31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma		17,636,930.48	22,399,940.38
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä		17,636,930.48	22,399,940.38
Vähennykset ydinpääomasta			
Aineettomat hyödykkeet		-162,770.89	-225,654.81
Hallituksen esittämä voitonjako		-6,741,168.20	-12,030,392.48
YDINPÄÄOMA (CET 1)		10,732,991.39	10,143,893.09
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)		0,00	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)		10,732,991.39	10,143,893.09
Toissijainen pääoma (T2)		0,00	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)		10,732,991.39	10,143,893.09
Omien varojen vaade			
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade		2,400,292.41	2,270,131.22
K-tekijöiden vaade		99,330.92	104,446.60
Ehdoton vähimmäisvaade		75,000.00	75,000.00
Rajoittavin kokonaisvaade		2,400,292.41	2,270,131.22
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		447 %	447 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä		30,003,655.16	28,376,640.28
Ydinpääoma (CET 1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)		36 %	36 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minitasoon		8,332,698.98	7,873,761.87

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Palkkiotuotot ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + - Palkkiokulut - Korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto palkkiotuotoista %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{Muut hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen. Titaniumin liiketoiminta perustuu intohimoon, ammattitaitoon, luottamukseen ja pitkäjänteisyyteen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen. Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla.

www.titanium.fi

Lisätietoja

Walter Ahlström
Toimitusjohtaja
puh. +358 50 567 8398
walter.ahlstrom@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Greenstep Oy
puh. +358 40 532 2104