



Salkunhoitajan kommentti

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito saavutti kaikkien aikojen korkeimman arvonsa, nousten 1,8 % tammikuussa. Rahaston omistuksista eniten nousi Tekoäly ja digitalisaatio osake ETF 5,0 %. Paras omaisuusluokka olivat osakkeet.

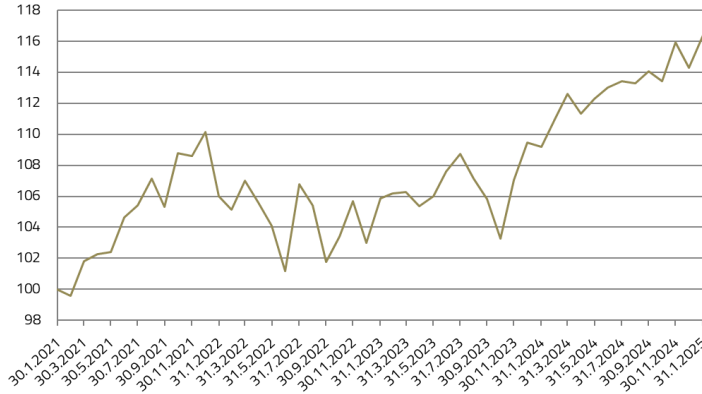
Yhdysvalloissa Presidentti Trump astui valtaan tammikuussa. Uudella hallinnolla oli useita toimia valmisteltuna ja niiden toteuttaminen alkoi välittömästi ensimmäisenä päivänä.

EKP laski korkoa tammikuussa. Markkinat odottavat koronlaskujen jatkuvan kesään asti. Yhdysvalloissa sen sijaan koronlaskuissa otettiin aikaisä vahvan talouskehityksen vuoksi. Näyttääkin siltä, että Euroopan heikko talous painaa korkoeroa suuremmaksi ja samalla USD on vahvistunut Euroa vastaan. Yhdysvaltojen dollarin vahvistuminen myös vaimentaa mahdollisten tullien vaikutusta talouden kehitykseen ja parantaa Euroopan kilpailukykyä.

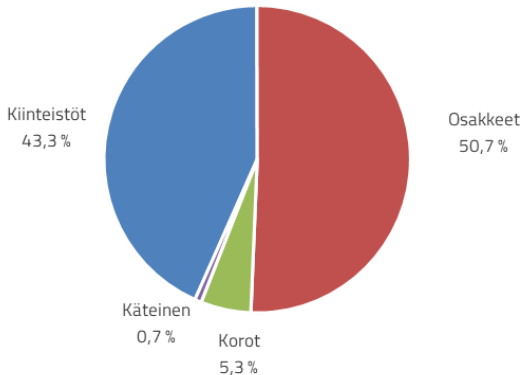
Euroopan talousnäkömä voisi olla vahvistumaan päin, mutta riskejä kehitykseen edelleen on mm. tulliuhkien lopullisesta toteutumisesta.

Arvonkehitys

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 31.1.2025



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	20

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

Periodituotot

Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	1,8 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	1,8 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	2,6 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	2,6 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	6,6 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	16,4 %

Riskit

Riski-indikaattori (1-7) **5**
Suositeltava vähimmäissijoitus aika **5 vuotta**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia. Täydelliset tiedot riskeistä löytyvät rahastoesitteestä.

Suurimmat sijoitukset 31.1.2025

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,5 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	14,6 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	10,3 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	10,2 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	9,9 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,2 %
Tekoäly ja digitalisaatio osake ETF	5,4 %
Sijoitusrahasto Titanium Korko	5,3 %
Puhdas vesi osake ETF	5,1 %
Vihreä siirtymä osake ETF	5,0 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	4,8 %

Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito -rahaston markkinointiviestintää. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Ennen lopullisen sijoitus päätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöihin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan.