



Salkunhoitajan kommentti

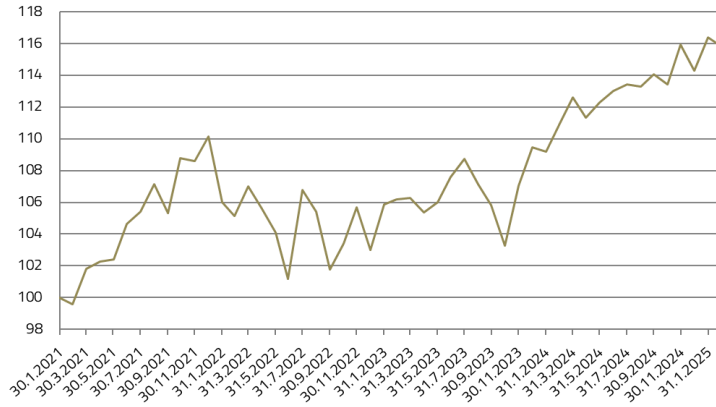
Rahaston arvo laski 0,5 % helmikuussa. Rahaston omistuksista eniten nousi Eurooppa ESG Leaders osake ETF 2,7 %. Paras omaisuusluokka olivat korot.

Yhdysvalloissa Trumpin hallinnon suunnittelemat tuontitullit aiheuttivat epävarmuutta kauppapolitiikkaan sekä nostivat huolia inflaation kiihtymisestä. Samaan aikaan toteutettavat valtionhallinnon irtisanomiset laskivat kuluttajaluottamusta helmikuussa. Erityisesti tulevaisuudenodotuksien osalta kuluttajat ovat aiempaa pessimistisempiä Yhdysvalloissa. Myös vähittäiskauppa laski voimakkaasti helmikuussa. Nämä tekijät yhdessä uhkaavat taloutta, joka saattaa jopa supistua vuoden 2025 ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Tämä johtuisi käytännössä kertaluontoisista asioista ja tuskin on käänne talouden kasvutrendissä.

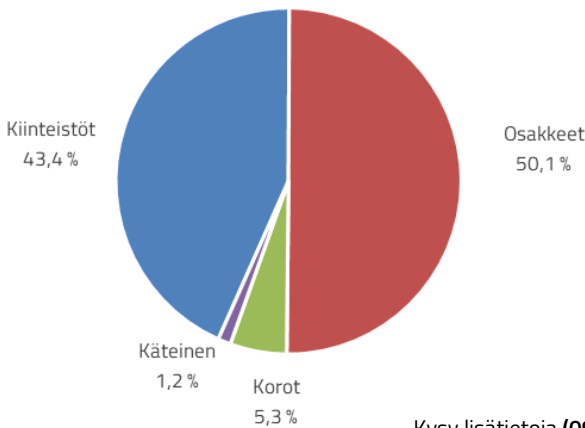
Myös Euroopassa muutos talousluvuissa oli helmikuussa negatiivisella puolella, mutta Yhdysvaltoja maltillisemmin. Euroopan puolustusmenojen kasvu on otettu markkinalla positiivisesti vastaan.

Arvonkehitys

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 28.2.2025



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	20

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

Periodituotot

Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	1,3 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	-0,5 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	-0,1 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	2,3 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	4,4 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	15,8 %

Riskit

Riski-indikaattori (1-7) **5**
Suositeltava vähimmäissijoitus aika **5 vuotta**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia. Täydelliset tiedot riskeistä löytyvät rahastoesitteestä.

Suurimmat sijoitukset 28.2.2025

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,6 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	14,6 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	10,1 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	9,9 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	9,9 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,2 %
Sijoitusrahasto Titanium Korko	5,3 %
Puhdas vesi osake ETF	5,1 %
Tekoäly ja digitalisaatio osake ETF	5,1 %
Vihreä siirtymä osake ETF	5,0 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	5,0 %